

فرصت‌های  
سرمایه‌گذاری  
استان خراسان رضوی





## عنوان طرح:

فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

## کارفرما:

استانداری خراسان رضوی

## مجری طرح:

سید سعید ملک الساداتی، استادیار دانشگاه فردوسی مشهد

## همکاران:

سعید خدیوی رفوگر، مهر داد جلالی، فرزانه صادقی

## طراح:

نقیسه روشن نیا

فروردین ماه ۱۳۹۹

## فهرست

### ❖ صنعت – صنایع معدنی و فلزی

- کنسانتره فلورین
- کنسانتره مس
- الکتروود گرافیتی
- کک متالورژی
- فروآلیاژ

### ❖ صنعت – صنایع شیمیایی و دارویی

- پودر سوپر جاذب
- کود اوره با پوشش گوگردی
- بی کرینات آمونیم
- اسفالت گوگردی (گوگاس)
- کود تریپل سوپر فسفات
- فوم گیاهی ضد شپش
- اسید سولفوریک
- اکریلونیتریل
- کپسول نرم و آنتی اکسیدان پیشگیری از سرطان الازیک اسید اتار
- داروهای دامی

### ❖ صنعت – صنایع الکترونیکی

- درب اتوماتیک
- ماژول فتوولتائیک (صفحه خورشیدی)
- باتری ذخیره ساز انرژی
- پاور آنالایزر کانال
- الکترو موتور و درایور سنکرون مغناطیسی دائم (برای کولر آبی)

- خودرو برقی
- ایستگاه شارژر سریع خودروی الکترونیکی
- فیلتر اکتیو هارمونیک
- پایانه ارتباطی راه دور

### ❖ صنعت – صنایع نساجی

- تولید صنعتی پوشاک کودک
- مصنوعات چرمی
- الیاف اکریلیک

### ❖ صنعت – صنایع غذایی

- فرآوری و بسته بندی پسته
- اسانس زیره
- صمغ های گیاهی
- نانوحسگرهای پایش کیفیت مواد غذایی
- رنگدانه های طبیعی غذایی
- عطر طبیعی با رایحه زعفران
- نوشیدنی انرژی زا بر پایه زعفران
- شکلات سلامت رضوی

### ❖ انرژی

- نیروگاه خورشیدی
- نیروگاه بادی
- نیروگاه بیوگاز
- نیروگاه بیوگاز سایت بازیافت زباله شهری
- کاهش تلفات شبکه توزیع برق



# Research Project ID

## Project title:

Investment Opportunities in Khorasan Razavi Province

## Client:

Khorasan Razavi Provincial Government

## Project manager:

Seyyed Saeed Malek Sadati, Assistant Professor of  
Ferdowsi University of Mashhad

## Partners:

Saeed Khadivi Refugar  
Mehrdad Jalali  
Farzaneh Sadeghi

## designer :

Nafise Roshannia

March 2020

## Contents

### ❖ Mining and Metal Industries

- Fluorine Concentrate
- Copper Concentrate
- Graphite Electrode
- Metallurgical Coke
- Ferroalloys

### ❖ Chemical and Pharmaceutical Industries

- Super Absorbent Powder
- Sulphur Coated Urea (SCU) Fertilizer
- Ammonium Bicarbonate
- Sulfur Asphalt
- Triple SuperPhosphate (TSP) Fertilizer
- Anti-Lice Herbal Foam
- Sulfuric Acid
- Acrylonitrile
- Soft Capsule and Cancer Preventing Pomegranate  
Ellagic Acid Antioxidant
- Veterinary Drugs

### ❖ Electronic Industry

- Automatic Doors
- Photovoltaic Module (Solar Panel)
- Energy Storage Battery
- Power Analyzer
- Electromotor and Permanent Magnet Synchronous  
Motor (PMSM)

- Electric Automobile
- Fast Electrical Vehicle Charger
- Active Harmonic Filter
- Remote Terminal Unit (RTU) Manufacturing

### ❖ Textile industry

- Industrial Production of Children's Garments
- Leather Artifacts
- Acrylic Fibers

### ❖ Food industry

- Pistachio Processing and Packaging
- Cumin Essence
- Plant Gums
- Food Quality Monitoring Nanosensors
- Natural Food Colors
- Natural Perfume with Saffron Scent
- Energy Drinks
- Razavi Healthy Chocolate

### ❖ Energy

- Solar Power Plants
- Wind Power Plants
- Biogas Power Plant
- Biogas Power Plant at the Urban Waste Recycling Site
- Reducing Power Loss in Distribution Network

## ❖ زیربنایی

- برقی کردن راه آهن مشهد - تهران
- راه آهن مشهد - بیرجند - زاهدان
- خط دوم راه آهن بافق - طبس - تربت حیدریه
- راه آهن مشهد - یجنورد - گرگان
- مترو مشهد - گلپهار
- آنتن اتصال راه آهن به مرکز شهر بینالود
- تجهیز راه آهن خواف - هرات
- آزادراه چناران - قوچان
- بزرگراه مشهد - دوغارون
- بزرگراه ترانزیتی سبزوار - درگز
- توسعه ترمینال خارجی فرودگاه شهید هاشمی نژاد مشهد
- مجتمع خدمات رفاهی دوغارون
- بندر خشک شهید مطهری
- بارانداز میوه و تره بار شهرستان چناران
- بارانداز میوه و تره بار شهرستان نیشابور

## ❖ کشاورزی

- شهرک گلخانه‌ای صیفی جات
- شهرک گلخانه‌ای گل شاخه بریده
- کشت و پرورش گیاهان دارویی

## ❖ محیط زیست

- تصفیه‌خانه فاضلاب طبسی
- مازول سوم تصفیه خانه اولنگ
- کارخانه بازیافت نخاله‌ها و پسماند ساختمانی
- بازیافت تجهیزات الکترونیکی

## ❖ گردشگری و صنایع دستی

- هتل سه ستاره کلات
- کمپ گردشگری ارتکند
- کمپ گردشگری قره‌سو
- کمپ کویرنوردی گناباد
- منطقه نمونه گردشگری هفت حوض
- منطقه گردشگری پیشکوه
- کمپ کویرنوردی مزینان
- پارک ریاضیات نیشابور
- منطقه نمونه گردشگری گلמکان
- هتل چهار ستاره پارک ملت درگز
- هتل بوتیک چناران
- دهکده توریستی ورزش و تندرستی گلپهار
- سرزمین ورزش‌های زمستانی گلپهار
- پارک تولیدی - تفریحی دنیای عروسک‌ها
- فرآوری گوهرسنگ‌ها
- هتل بیمارستان پنج ستاره مشهد

## ❖ سلامت و بهداشت

- بیمارستان ۶۴ تختخوابی گلپهار
- بیمارستان امداد و نجات جنوب مشهد
- بیمارستان ۱۰۰۰ تخت خوابی
- مجتمع تخصصی خدمات چشم پزشکی
- مجتمع تخصصی قلب و عروق

- مجتمع تخصصی خدمات دندانپزشکی
- مجتمع تخصصی جراحی پوست و زیبایی
- مجتمع تخصصی ارتوپدی
- بیمارستان سرطانی
- بیمارستان زنان

## ❖ فناوری اطلاعات و ارتباطات

- سامانه پرداخت هوشمند مدارس و دانشگاه‌های استان
- برج فناوری دانشگاه فردوسی مشهد
- بلیط هوشمند بر پایه بلاکچین
- واقعیت افزوده در خدمات شهری
- سلامت هوشمند (تله‌مدیسین و کیوسک هوشمند پایش سلامت)
- شبکه هوشمند گردشگری سلامت
- سیستم حمل و نقل هوشمند
- زیرساخت یکپارچه گردشگری الکترونیک
- زیرساخت ابری یکپارچه و توزیع شده ملی
- مرکز ارتباطی هوشمند
- اتصال بخش خصوصی به شبکه یکپارچه دولت
- یکپارچه سازی کسب و کارهای مبتنی بر اینترنت استان در قالب SSO
- سامانه جامع آموزش الکترونیک در بستر شبکه‌های اجتماعی
- رصدخانه انرژی استان
- راه اندازی کارگزاری صادرات خدمات
- سامانه جامع تربیت نیروی انسانی متخصص در حوزه برنامه نویسی



# Content

## ❖ infrastructure

- Mashhad - Tehran Railway Electrification
- Mashhad – Birjand -Zahedan Railway
- Second Track Of Bafgh-Tabas-Torbat-e-Heydariyeh Railway
- Gorgan - Bojnourd -Mashhad Railway
- Mashhad - Golbahar Urban Railway
- Mashhad - Binalood Railway
- Equipping The Khaf – Herat Railway
- Chenaran - Quchan Freeway
- Mashhad – Dogharoon Highway
- Sabzevar - Darges Transit Highway
- Expansion of the Shahid Hashemi Nezhad Airport International Terminal
- Doogharoon Welfare Services Complex
- Shahid Motahhari Dry Port
- Chenaran City Fruit And Vegetable Dock
- Neyshabur Fruit and
- Vegetable Field

## ❖ Agriculture

- Vegetable Greenhouse Complex
- Cut Flowers Greenhouse Complex
- Cultivation Of Medicinal Plants

## ❖ Environment

- Tabarsi Wastewater Treatment Plant
- Olang Wastewater Treatment Plant (Third Module)
- Building's Wastes And Debris Recycling Plant
- Electronic Equipment
- Recycling

## ❖ Handicrafts and Tourism

- Three-Star Hotel in Kalat
- Ortokand Tourist Camp
- Gharesu Tourist Camp
- Gonabad Desert Camp
- Haft Howz Tourism Area
- Pishkouh Tourism Area
- Mazinan Desert Camp
- Neyshabur Math Park
- Golmakan Tourism Area
- Four-Stars Hotel in Dargaz Mellat Park
- Chenaran Boutique Hotel
- Golbahar Health, Sports And Tourism Village
- Winter Sports Land
- “Puppets World”Manufacturing- Amusement Park
- Processing Gemstones
- Five-Star Hotel Hospital In Mashhad

## ❖ Health

- Golbahar 64 - Beds Hospital
- South Mashhad Accident Hospital
- 1000-Beds Hospital
- Ophthalmology Services Complex
- Cardiology Complex
- Dental Services Complex
- Dental Services Complex
- Orthopedic Complex
- Oncology Hospital
- Mother Hospital

## ❖ Information and communications technology

- Smart Payment System For Schools and Universities
- Technology Tower of Ferdowsi University of Mashhad
- Blockchain - Based Smart Ticket
- Augmented Reality in City Services
- Smart Telemedicine (Health and Smart Kiosk Health Monitoring)
- Smart Health Tourism Network
- Intelligent Transportation System
- Integrated Electronic Tourism Infrastructure
- National Intelligent Cloud Infrastructure on Integrated and Distributed Platform
- Smart Communication Center (Contact-Center)
- Connecting Private Companies to Integrated Government Network
- Integration of Internet-Based Businesses Services (SSO)
- Comprehensive E-learning System on Social Networks Platform
- Provincial Energy Observatory
- ICT Services Export Brokerage Platform
- Human Resources Training System for programming (Code School)





## صنایع معدنی و فلزی





## **Mining and Metal Industries**



## توصیف پروژه

ایجاد واحد کنسانتره فلورین به ظرفیت ۵۰۰۰ تن برای فرآوری معدن کوه سفید فریمان که ظرفیت آن در طرح توسعه تا ۲۰ هزار تن نیز قابل افزایش است. معدن کوه سفید در ۷۵ کیلومتری جنوب شرقی فریمان قرار دارد که بر اساس مطالعات زمین شناسی از ذخیره معدنی فلورین به میزان ۱.۲۰۰.۰۰۰ تن برخوردار است. فلورین نام تجاری کانی معدنی **فلوئوریت** است که سه گرید **متالورژیکی** (با خلوص حداقل ۸۰ درصد)، **سرامیکی** (با خلوص ۸۰ تا ۹۶ درصد) و **اسیدی** (با خلوص حداقل ۹۷ درصد) دارد. گرید اسیدی فلورین در تولید اسید فلوئوریک استفاده می‌شود که دارای بیشترین ارزش افزوده است و به عنوان ماده اصلی برای تولید طیف وسیعی از مواد شیمیایی پرکاربرد در صنایع پزشکی، بیهوشی، مواد تجسب و ... به کار می‌رود.

## موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در فریمان احداث خواهد شد.



## اطلاعات مالی

ظرفیت

۵۰۰۰ تن

حجم سرمایه گذاری اولیه

۲۰۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

تقاضای فلورین بیش از هر چیز به نوع کاربرد آن بستگی دارد. این محصول در صنایع متنوعی مانند صنایع شیمیایی، صنعت سرامیک و شیشه، صنعت سیمان و نیز صنایع های-تک همچون صنعت اپتیک و صنعت الکترونیک به کار می‌رود. با این حال بالغ بر ۹۵٪ از مصرف آن به صنایع تولید الکترون، آلومینیوم و فولاد اختصاص یافته است. با توجه به روند رو به رشد صنعت فولاد در استان خراسان رضوی و همچنین تمرکز واحدهای تولید کاشی و سرامیک در استان، فلورین با تقاضای زیادی در استان مواجه است. مضاف بر این تقاضای زیادی برای صادرات این محصول وجود دارد. کشورهای ترکیه و هند مهم‌ترین خریداران فلورین کشور هستند.

## میزان صادرات فلورین کشور ایران

سال	وزن (تن)	ارزش صادرات (هزار دلار)
۱۳۹۵	۱۲,۰۸۶	۱,۳۴۲
۱۳۹۶	۱۹,۲۵۵	۲,۱۸۶
۱۳۹۷	۲۶,۹۶۱	۳,۰۵۰

## عرضه بازار (رقبا)

بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران، تا پایان سال ۱۳۹۶ در مجموع ۱۸ معدن فلورین در کشور فعال هستند که در استان‌های خراسان جنوبی، مازندران، خراسان رضوی، سمنان و مرکزی قرار دارند.



## پیش بینی رشد آتی بازار

فرآورده‌های حاصل از فلورین به طور مستقیم و غیر مستقیم در صنایع متعددی کاربرد دارند به عنوان مثال نخستین محصول در زنجیره پایین دست فلورین، **اسید فلوئوریک** است که خود ماده اولیه اصلی در طیف گسترده‌ای از عوامل غیرآلی مانند فلوئورید سدیم، فلوئورید لیتیم، هگزاfluئورید سولفور و ... است که در صنایع الکترونیک، تولید آلیاژ، صنایع چوب، تولید علف‌کش، خمیردندان و دهان‌شویه کاربرد دارند. بنابراین با توسعه بخش صنعت تقاضای فلورین به طور فزاینده‌ای روبه افزایش خواهد گذاشت.

## اهمیت تولید این محصول

با توجه به گستردگی کاربردهای فلورین و نیز زنجیره ارزش طولانی این ماده معدنی، فرآوری آن یکی از الزامات توسعه صنعتی در کشور است. به ویژه آنکه استان خراسان یکی از معدود استان‌های برخوردار از منابع معدنی غنی فلورین در کشور به شمار می‌رود. باید افزود فلورین پنجمین عنصر استراتژیک جهان است و با توجه به کاربرد آن در صنایع تولید ریزیداننده‌ها و نیز صنایع هسته‌ای، توسعه زنجیره آن برای کشورها اهمیت زیادی دارد.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

بند ۲ ماده ۴۳ قانون برنامه ششم توسعه شورای معادن استان موظف است در چهارچوب قوانین و مصوبات شورای عالی معادن ضمن نظارت بر استخراج ماده معدنی شناسایی شده و هرگونه فروش و واگذاری، پروانه قبل از بهره‌برداری با رعایت ملاحظات زیست‌محیطی و حداقل تخریب منابع طبیعی، اقدامات لازم را نسبت به تسهیل، تسریع و ایجاد صنایع پایین‌دستی انجام دهد.





# Fluorine Concentrate

## Project description

Construction of a fluorine concentrates plant for processing Kooh-sefid mine in Fariman city with the production capacity of 5,000 tonnes, which is expected in the development plan to expand to 20,000 tonnes. Kooh-sefid mine is located 75 kilometers southeast of Fariman, with 1,200 million tonnes fluorine mineral deposits according to geological studies. Fluorine is the commercial name for the naturally occurring mineral fluorite that has three metallurgical grades (80% purity), ceramic (80% purity) and acid (97% purity). The most demanded is acid grade, used to produce hydrofluoric acid, generates the highest percentage of added value and is used as the raw material for the production of a wide range of chemicals used in medicine, anesthesia, non-adhesive, etc.

## Project Location

The project will be built in Fariman city.



## Financial estimate

Capacity

5,000 Tons

primary investment volume

200 Billion Rials

www.khorasaninvest.ir

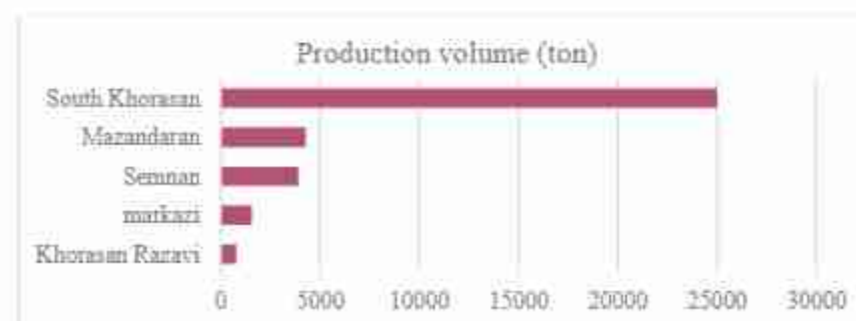
## Market Demand (Customers)

The demand for fluorine depends on its application. It is used in a variety of industries such as chemical industry, ceramic and glass manufacturing industries, cement industry as well as Tech industries such as optics and electronics. However, over 95% of its consumption is in the production of electrodes, aluminum and steel. Due to the increasing growth of steel industry as well as the concentration of ceramic tiles units in Khorasan Razavi province, fluorine is in high demand in the province. In addition, there is a big demand for its export. Turkey and India are the major buyers of the country's fluorine.

Iran Florian exports		
Export value (thousand dollar)	Weight (tonne)	Year
1,342	12,086	2016
2,186	19,255	2017
3050	26961	2018

## Market Supply (Rivals)

Data of the Statistical Center of Iran indicates that a total of 18 fluorine mines was active in the country in 2017, in the provinces of South Khorasan, Mazandaran, Khorasan Razavi, Semnan and Markazi. The largest volume of fluorine is produced in Kamar-Mehdi mine in South Khorasan province. In 2017, the mine produced 25,000 tonnes, equal to 68 percent of the total production in the country. Due to high demand for fluorine in various industries and also for export, the processing of fluorine in Kooh-Sefid mine, Fariman, can meet domestic market needs in addition to export to other countries.



## Upcoming Market Growth Anticipation

Fluorine products are used directly and indirectly in different industries. For example, the first product in the downstream chain of fluorine is hydrofluoric acid which itself is the main raw material in a wide variety of inorganic agents such as sodium fluoride, lithium fluoride, sulfur hexafluoride, etc. used in electronics industry, alloy production, wood industry, herbicide production, toothpastes and mouthwashes. So the demand for fluorine is expected to increase with the industrial development.

## The Importance of Production

As fluorine has a wide range of applications and due to its long value chain, processing is a requirement of industrial development in the country especially as Khorasan province is one of the few provinces with rich mineral resources of fluorine. Fluorine is the fifth top strategic element and due to its applications in the microprocessor manufacturing industry as well as the nuclear industry, developing its chain is of a great importance to countries.

## Government Supports and Incentives

According to clause 2, article 43 of the Sixth Five-Year Development Plan Act, the Provincial Mines Council is obliged to monitor, in the framework of the laws and regulations approved by the Supreme Council of Mines, the extraction of the identified minerals and any sale and transfer of a license prior to operation and take measures to facilitate, accelerate and create downstream industries by observing environmental considerations and minimum natural resource degradation.





## توصیف پروژه

اخذات یک واحد فرآوری سنگ معدن مس و تبدیل آن به کنسانتره با ظرفیت سالانه ۶ هزار تن در بردسکن. این پروژه به صورت سرمایه‌گذاری مشارکتی با بهره‌برداران موجود در منطقه انجام خواهد گرفت. کنسانتره مس یک محصول میانی در زنجیره ارزش مس است که از تغلیظ و خالص‌سازی سنگ معدن مس به دست می‌آید. این محصول به عنوان ماده اولیه، وارد واحدهای ذوب شده و پس از ذوب به محصولاتی مانند کاتد مس، شمش و ... تبدیل می‌شود.

## موقعیت مکانی پروژه

مکان این پروژه شهرستان بردسکن است.



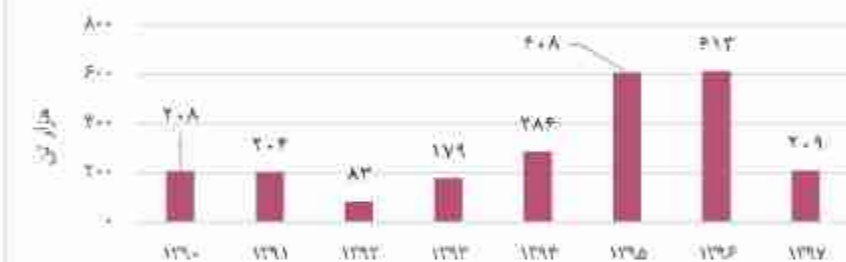
## اطلاعات مالی

ظرفیت	۶۰۰۰ تن
حجم سرمایه‌گذاری اولیه	۱۵۰۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

ایران یکی از بزرگترین صادرکنندگان مس جهان است. در سال ۱۳۹۷، ایران با صادراتی بالغ بر ۲۰۹ هزار تن، دومین صادرکننده در خاورمیانه بوده است. مشتریان اصلی کنسانتره مس ایران، کشورهای چین، کره و فیلیپین هستند. در سال‌های اخیر، ارزش سنگ مس و کنسانتره در بازار جهانی با افزایش مواجه بوده است به گونه‌ای که در سال ۱۳۹۷ به طور متوسط هر تن کنسانتره مس در حدود ۹۷۸ دلار فروخته شده است. علاوه بر تقاضای خارجی، در داخل نیز تقاضا برای این محصول وجود دارد. کوره‌های ذوب خریدار اصلی این محصول هستند که پس از دریافت کنسانتره آن را به کاتد، شمش و سایر محصولات مسی برای مصرف داخلی یا برای صادرات تبدیل می‌کنند.

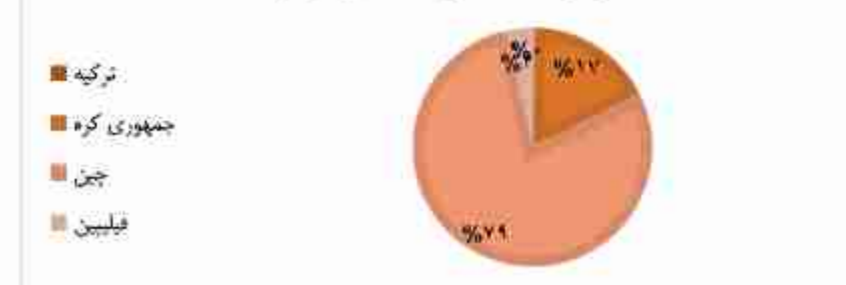
صادرات سنگ مس و کنسانتره آن طی سال‌های ۹۷-۹۰



ارزش هر تن سنگ مس و کنسانتره صادراتی طی سال‌های ۹۷-۹۰



مقاصد صادراتی سنگ مس و کنسانتره آن در سال ۹۷



## عرضه بازار (رقبا)

بر اساس اعلام سازمان‌های بین‌المللی مجموع ذخایر قطعی مس جهان حدود ۷۹۰ میلیون تن است که عمده آن در کشور شیلی قرار دارد. طبق اطلاعات شرکت ملی مس، کشور ایران با ۲۱ میلیون تن ذخیره قطعی و سهم ۴ درصدی از ذخایر جهان، در جایگاه هفتم قرار دارد. استان‌های آذربایجان شرقی، سیستان و بلوچستان، کرمان، یزد، خراسان جنوبی و بخشی از خراسان رضوی در مسیر این کمربند هستند. معادن مس استان خراسان رضوی نظیر معادن نسیم، مس خراسان، چشمه هادی و ... در شهرستان بردسکن قرار دارند. ظرفیت اکتشاف شده این منطقه که از پروانه بهره‌برداری برخوردار است ۸ میلیون تن با عیار متوسط ۰.۷ درصد می‌باشد.

## پیش‌بینی رشد آتی بازار

فلز مس به دلیل رسانایی بالای الکتریکی و حرارتی، کاربرد فراوانی در صنایع الکترونیکی، مخابراتی، انرژی و همچنین صنعت ساختمان برای تأمین تأسیسات برودتی و گرمایشی دارد. با توجه به روند رو به رشد صنایع مصرف‌کننده مس، انتظار می‌رود در سال‌های آتی مصرف این فلز استراتژیک به دلیل کاربرد زیاد در صنایع مختلف همچنان از روندی رو به رشد برخوردار باشد.

## اهمیت تولید این محصول

در سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری زیادی در منطقه بردسکن برای تولید کنسانتره از معادن مس صورت گرفته است. با این حال تولید واحدهای مستقر به دلیل مشکلاتی چون تأمین برق و همچنین فقدان سرمایه در گردش هنوز قاصه زیادی با ظرفیت اسمی دارد. این در حالی است که واحدهای موجود نقش زیادی در اشتغال نیروی کار منطقه داشته‌اند. از این رو توسعه ظرفیت تولید واحدهای کنسانتره‌گیری موجود می‌تواند ضمن ایجاد ارزش افزوده در توسعه اشتغال در منطقه نیز موثر باشد.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

طبق بند ۲ ماده ۴۲ قانون برنامه ششم توسعه: شورای معادن استان موظف است در چهارچوب قوانین و مصوبات شورای عالی معادن ضمن نظارت بر استخراج ماده معدنی شناسایی شده و هرگونه فروش و واگذاری پروانه قبل از بهره‌برداری یا رعایت ملاحظات زیست‌محیطی و حداقل تخریب منابع طبیعی، اقدامات لازم را نسبت به تسهیل، تسریع و ایجاد صنایع پایین دستی انجام دهد.







## توصیف پروژه

در این پروژه یک واحد تولید الکترو گرافیتی به ظرفیت ۳۰ هزار تن در شهرک صنعتی واقع در چناران خواهد شد. الکترو گرافیتی (GE) در بسیاری از صنایع از جمله موتورهای الکتریکی ساده تا صنایع فولادی و در کارخانه هایی که با روش قوس الکتریکی فعالیت می کنند کاربرد دارد. الکترو گرافیتی یکی از اجزای اساسی تولید فولاد در فرآیند کوره قوس الکتریکی (EAF) است. فرآیند تولید این محصول در سه مرحله اصلی شامل ترکیب ماسه و کک خورده شده به قیر مذاب و فشرده سازی آن توسط ویبراتورها، پخته شدن الکترو گرافیت در کوره و اضافه شدن یک روکش قیر به آن و در نهایت تبدیل کربن الکترو گرافیت در دمای ۳۰۰۰ درجه سانتی گراد به گرافیت است. با توجه به اینکه صنعت فولاد کشور متکی به کوره های تولید فولاد قوس الکتریکی است و به دلیل افزایش قیمت الکترو گرافیتی در ۵ سال گذشته در بازار جهانی، تولید الکترو گرافیتی می تواند بازار خوبی در کشور داشته باشد.

## موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در شهرک صنعتی واقع در چناران خواهد شد.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۳۰۰۰۰ تن
حجم سرمایه گذاری اولیه	۳۹۵۰۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

به گزارش انجمن فولاد جهانی، کل تولید فولاد جهان در سال ۲۰۱۷ در حدود ۱۶۷۰ میلیون تن بوده است که ۲۵ درصد آن به روش قوس الکتریکی تولید می شود و نیازمند حدود ۷۵۰ هزار تن الکترو گرافیتی است. تولید فولاد خام کشور بر اساس اطلاعات شرکت ملی فولاد ایران در سال ۱۳۹۷، معادل ۲۴.۶ میلیون تن بوده است که ۹۰ درصد آن به روش قوس الکتریکی تولید می شود. بنابراین سالانه در ایران حداقل ۴۴ تا ۷۴ هزار تن نیاز به الکترو گرافیتی تنها برای صنعت فولاد وجود دارد. ظرفیت اسمی موجود تولید شمش فولاد در استان ۱ میلیون ۵۶۰ هزار تن است که برای این حجم نیاز به واردات ۳۲۵۰ تن الکترو گرافیتی وجود دارد. تنها در سال ۹۷ استان خراسان رضوی بالغ بر ۵۴۷۰ تن الکترو گرافیتی به ارزش ۸۲ میلیون یورو وارد کرده است.



## عرضه بازار (رقبا)

اگرچه بیش از ۹۰ درصد فولاد تولیدی در کشور به روش قوس الکتریکی تولید می شود، در حال حاضر در ایران الکترو گرافیتی تولید نمی شود و تمام نیاز بازار از طریق واردات و عمدتاً از چین و هند تأمین می شود. اولین طرح تولید الکترو گرافیتی در کشور توسط شرکت الکترو اردکان با سهامداری ایمیدرو، شرکت فولاد مبارکه، فولاد خراسان، شرکت جادرمیلو و شهرداری اردکان به ظرفیت ۳۰ هزار تن در دست اجرا است که هنوز به بهره برداری نرسیده است. این طرح در صورت بهره برداری تنها قادر خواهد بود ۵۰ درصد نیاز بازار را تأمین نماید.

## پیش بینی رشد آتی بازار

طبق هدف گذاری وزارت صنعت، معدن و تجارت کشور، تا پایان سال ۱۴۰۴ ظرفیت تولید فولاد کشور باید به ۵۵ میلیون تن برسد. اجرای طرح های فولادی جدید در کشور نیز در همین راستا است که از آن جمله باید به طرح توسعه فولاد سبزواری و طرح احداث فولاد ترشیز در استان خراسان رضوی اشاره کرد. نیاز به الکترو گرافیتی در صورت توسعه طرح های فولادی، ۱۰۰ هزار تن برآورد می شود که تأمین این نیاز مستلزم افزایش ظرفیت تولید است.

## اهمیت تولید این محصول

ایران چهاردهمین تولیدکننده فولاد در جهان است که مصرف الکترو گرافیتی بالایی دارد. توسعه صنعت فولاد در کشور و نبود ظرفیت تولید الکترو گرافیتی این ماده را به یک محصول استراتژیک و نه صرفاً یک کالا تبدیل کرده است که جهش قیمتی آن تاثیر بالایی بر افزایش قیمت تمام شده فولاد خواهد داشت.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

طبق بند ح ماده ۳۲ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، در صورتی که سرمایه گذاری انجام شده در موضوع فعالیت های تولیدی و معدنی با مشارکت سرمایه گذاران خارجی با مجوز سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران انجام شده باشد، به ازای هر پنج درصد (۵٪) مشارکت سرمایه گذاری خارجی به میزان ده درصد (۱۰٪) به مشوق این ماده به نسبت سرمایه ثبت و پرداخت شده و حداکثر تا پنجاه درصد (۵۰٪) اضافه می شود.



# Graphite Electrode

## Project description

Construction of a graphite electrode manufacturing plant with a production capacity of 30,000 tonnes in Chenaran industrial town. Graphite electrode (GE) is used in many industries, such as simple electric motors and steel industries and in plants operating by electric arc method. Graphite electrode is an essential component of steel production through the electric arc furnace (EAF) method. The three main stages of production are mixing sand and needle coke into molten bitumen and compressing by a vibrator, baking the electrode formed in the furnace and adding a bitumen coating to it, and eventually graphitizing the electrode carbon at a temperature of 3000°C. Given that the country's steel industry relies heavily on electric arc furnaces (EAF) steelmaking and due to the increased graphite electrode price over the last five years in the world market, the production of graphite electrode is expected to support the domestic demands.

## Project Location

The project will be built in Chenaran industrial town.



## Financial estimate

Capacity	30,000 Tons
primary investment volume	39500 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

According to the World Steel Association, world crude steel production in 2017 was about 1,670 million tonnes, 25% of which were produced by arc method requiring 750,000 tonnes of graphite electrodes. According to National Iranian Steel Company data, Iran's crude steel production in 2008 was 24.6 million tonnes, 90% of which were produced by electric arc method. So at least 44 to 74 thousand tonnes graphite electrodes per year is needed for steel industry. Nominal steel ingot production capacity in the province is currently 1,560,000 tonnes for which 3,250 tonnes graphite electrodes should be imported. In 2008, Khorasan Razavi Province imported over 5,470 tonnes of graphite electrodes worth EUR 82 million.



## Market Supply (Rivals)

Although more than 90% of the steel produced in the country is produced by electric arc method, no graphite electrode is produced in Iran and the total market demand is presently met through imports, mainly from China and India. The first graphite electrode production plan in the country is underway with a capacity of 30,000 tonnes by Ardakan Electrode Co. with IMIDRO as a shareholder, Mobarakeh Steel Company, Khorasan Steel, Chadormalu Company and Ardakan municipality. This plan will be able to meet only 50 percent of the market's needs.

## Upcoming Market Growth Anticipation

According to the goals set by the Ministry of Industry, Mine and Trade, by the end of 2025 the country's total steel production capacity is to hit 55 million tonnes. To this end, new steel projects are being implemented including Sabzevar Steel development plan and Torshiz Steel Construction Project in Khorasan Razavi Province. If the steel plans are developed, it is estimated that the country will require 100,000 tonnes of graphite electrodes requiring the increase in the production capacity.

## The Importance of Production

Iran is the 14th largest crude steel producer in the world where the use of electrodes is high. Development of steel industry in the country and the lack of graphite electrode production capacity have turned it to be as a strategic product that its price jump has a significant impact on steel price.

## Government Supports and Incentives

According to clause 8, article 32 of the law on removing competitive production barriers and promoting the financial system of the country, whereas investment is made in the production and mining activities with the participation of foreign investors and with the License of Iran investment and economic and technical aid organization, registered and paid 10% to the incentive of this article up to a maximum of fifty percent (50%) for every five percent (5%) of foreign investment participation.



## توصیف پروژه

اخذات یک واحد تولید کک متالورژی به ظرفیت ۲۰ هزار تن در صالح آباد برای فرآوری معادن ذغال سنگ این منطقه کک متالورژی در فرآیندی موسوم به فرآیند کک‌پزی از ذغال سنگ کک‌شو استخراج می‌شود. مهم‌ترین کاربرد این محصول، صنایع متالورژی به ویژه تولید فولاد و آلومینیوم است که در این فرآیند هم به عنوان منبع انرژی و هم به عنوان احیاء کننده اصلی در کوره بلند نقش دارد. علاوه بر این، کک در تولید فروآلیاژها و همچنین الکتروود گرافیتی نیز مورد استفاده قرار می‌گیرد.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه مورد نظر در شهر صالح آباد قرار دارد.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۰۰۰۰ تن
حجم سرمایه گذاری اولیه	۴۵۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

کک یکی از مواد اولیه اصلی در تولید فولاد است که مصرف آن به ازای تولید هر تن فولاد ۵۸۰ کیلوگرم است. در استان خراسان رضوی، فولاد خراسان به تنهایی سالانه ۳۰ هزار تن کک مصرف می‌کند که با توسعه و بهره‌برداری صنایع فولادی دیگر نظیر فولاد سبزووار و فولاد کاشمر قطعاً این نیاز افزایش خواهد یافت. علاوه بر صنعت فولاد، واحدهای تولید فروآلیاژ استان نیز به کک نیاز دارند. ضمن این که کک در تولید الکتروود گرافیتی نیز نقش اساسی دارد. به این نیاز باید تقاضای کارخانجات قند و شکر را نیز افزود. در حال حاضر بخشی از کک مورد نیاز استان از طریق واردات تامین می‌شود که قیمت هر تن کک وارداتی در حدود ۲۵۰ دلار است. بخش دیگر این نیاز نیز از ذوب آهن اصفهان خریداری می‌شود. قیمت هر تن کک در بازار داخل حدود یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است. این در حالی است که بر اساس برآوردهای انجام شده، هزینه تمام‌شده تولید هر تن کک در صورت در اختیار داشتن دستگاه‌های مناسب و روش کک‌پزی مدرن، حدود ۶۰۰ هزار تومان است.



## عرضه بازار (رقبا)

۸۰ درصد ذغال سنگ استان خراسان رضوی، از نوع زغال سنگ کک‌شو است. مهم‌ترین معدن زغال سنگ استان، معدن آق‌دریوند سرخس با ذخیره ۲۳۰ هزار تنی است. واحد کک‌پزی این معدن در حال حاضر سالانه تنها ۶ هزار تن کک تولید می‌کند. در منطقه صالح آباد معدن دیگری نیز وجود دارد که معدن ذغال سنگ کیمیا کک‌شو و گل‌بانو به ترتیب با ذخیره ۱۳۲ و ۵۸ هزار تنی مهم‌ترین آن‌ها هستند اما ذغال سنگ این معدن به صورت خام فروخته شده و به کک تبدیل نمی‌شود. از این‌رو با توجه به نیاز بالای استان به کک، ایجاد واحد کک‌پزی برای تبدیل ذغال سنگ این معدن به کک متالورژی می‌تواند ضمن تأمین نیاز صنایع فولاد، از تقاضای زیادی برخوردار باشد.

## پیش‌بینی رشد آتی بازار

بر مبنای سند راهبردی وزارت صنعت، معدن و تجارت و چشم‌انداز صنعت فولاد، ایران باید در افق ۱۴۰۴ به جایگاه هفتم دنیا با تولید سالانه ۵۵ میلیون تن فولاد خام دست یابد. این به معنای توسعه بیشتر واحدهای تولید فولاد، واحدهای تولید فروآلیاژ و البته نیاز هرچه بیشتر به الکتروود گرافیتی است. با توجه به نقش محوری کک در این صنعت، انتظار بر این است که در سال‌های آتی تقاضای آن رشد چشمگیری داشته باشد.

## اهمیت تولید این محصول

اگرچه ۸۰ درصد ذغال سنگ استان، ذغال سنگ متالورژی است، بخش عمده آن بدون فرآوری و به صورت خام فروخته می‌شود. در حالی که استان خراسان یکی از قطب‌های صنعت فولاد کشور است، این پروژه قادر خواهد بود کک مورد نیاز صنعت فولاد استان را با قیمتی کمتر از قیمت وارداتی تأمین نماید.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

طبق بند ۲ ماده ۴۳ قانون برنامه ششم توسعه، شورای معادن استان موظف است در چهارچوب قوانین و مصوبات شورای عالی معادن ضمن نظارت بر استخراج ماده معدنی شناسایی شده و هرگونه فروش و واگذاری پروانه قبل از بهره‌برداری با رعایت ملاحظات زیست محیطی و حداقل تخریب منابع طبیعی، اقدامات لازم را نسبت به تسهیل، تسریع و ایجاد صنایع پایین‌دستی انجام دهد.



# Metallurgical Coke

## Project description

Construction of a metallurgical coke production with 20,000 tones capacity in Salehabad for processing coalmines in this area. Metallurgical coke is extracted from coking coal process from coal coke. The most important uses of this product is in the metallurgical industry, especially the production of steel and aluminum that in this process. Coke is used as a fuel and as a reducing agent in smelting iron ore in a blast furnace. In addition, coke is used in the production of ferrous alloys as well as graphite electrodes.

## Project Location

The project is located in Salehabad.



## Financial estimate

Capacity

20,000 Tons

primary investment volume

450 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Coke is one of the main raw materials in the production of steel; its consumption is 580 kg per ton of steel production. In Razavi Khorasan province, Khorasan steel alone consumes 30,000 tons of coke annually, which will definitely increase with the development and operation of other steel industries such as Sabzevar steel and Kashmar Steel. In addition to the steel industry, the province's ferroalloy units also need coke. Coke also plays a key role in the production of graphite electrodes. The demand for sugar factories should be increased. Currently part of the required coke is imported by the province, which import price is about \$ 250 per tons. The other part of this need is also purchased from Isfahan Steel Company. The price per ton of coke on the domestic market is about 17 million rails. According to estimates, the total cost of producing one ton of coke if proper equipment and modern machines will be available, is about 6 million rails.



## Market Supply (Rivals)

80% of coal in Razavi Khorasan province is coking coal. The most important coalmine in the province is Aqdarband Coal Mine in Sarakhs with a reserve of 330,000 tons. The mine's coke unit currently produces only 6,000 tons of coke annually. There are other mines in the Salehabad area, the most important of which are the Kimia Coke and Golbano coal mines with 132 and 58,000 tons respectively, but the coal of these mines are sold raw and they are not converted to coke. Therefore, due to the high demand of coke in the province, the creation of coke units to convert these mines into metallurgical coke can be very demanding while supplying the steel industry with demand.

## Upcoming Market Growth Anticipation

According to the strategic planning of the Ministry of Industry, Mine & Trade and the vision for the steel industry Iran should reach the seventh rank with 55 million tons crude steel production annually in 1404 horizon. This means further development of steel production units, ferroalloy production units as well as the increasing need for graphite electrodes. Based on pivotal role of coke in this industry, it is expected that its demand will grow dramatically in the next years.

## The Importance of Production

Although 80% of the province's coal is metallurgical coal, most of it is not processed and sold raw. While Khorasan province is one of the poles of the country's steel industry. The project will be able to supply the required coke by the province's steel industry at a price lower than the import price.

## Government Supports and Incentives

According to Article 43, paragraph 2 of the Sixth Five-Year Development Plan Act, the Provincial Mines Council is obliged to monitoring the extraction of identified minerals and any licensing and sale prior to exploitation, with due regard for environmental considerations and the minimum destruction of natural resources, and take necessary steps to facilitate, accelerate and create downstream industries within the framework of the laws and regulations of the High Council of Mines.



## توصیف پروژه

اخذات واحد تولید فروآلیاز با دو محصول فرومنگنز و فروسیلیکومنگنز به ظرفیت ۵۰۰۰۰ تن در شهرک صنعتی واقع در سبزوار، فروآلیازها، آلیازهایی از آهن با درصد آهن کمتر از ۵۰٪ هستند که با دیگر عناصر فلزی مانند منگنز، سیلیکون، کروم و غیره ترکیب می‌شوند. در صنعت فولاد از این ترکیبات برای بالا بردن سختی فولاد، جلوگیری از اکسیداسیون مذاب، پایداری فاز آستنیت و ترکیب با سولفور و تولید سرباره استفاده می‌شود. با توجه به نیاز واحدهای تولید فولاد و همچنین واردات بالای این محصول به کشور، ایجاد یک واحد فروآلیاز ضمن تکمیل زنجیره تولید می‌تواند از فروش مناسبی برخوردار باشد.

## موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در شهرک صنعتی واقع در سبزوار احداث خواهد شد.



## اطلاعات مالی

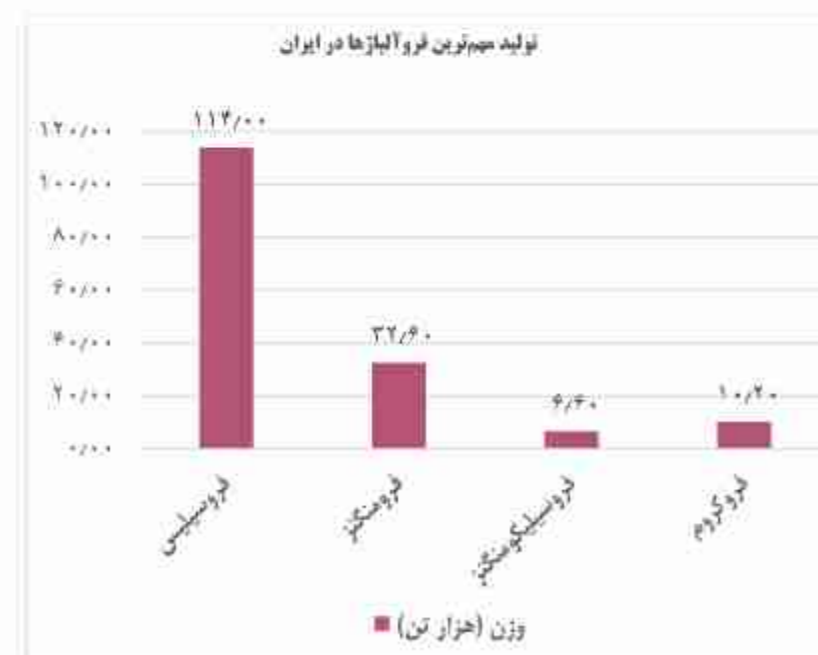
ظرفیت	۵۰۰۰۰ تن
حجم سرمایه گذاری اولیه	۹۷۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

صنعت فولاد بزرگترین مصرف کننده فروآلیاز به شمار می‌رود که بیش از ۹۰ درصد فروآلیاز تولیدی در جهان را مصرف می‌کند. تولید فولاد کشور بر اساس اطلاعات شرکت ملی فولاد ایران در سال ۱۳۹۷، معادل ۲۴۶ میلیون تن بوده است که برای تأمین مصرف آن به واردات ۱۴ نوع فروآلیاز نیاز است. مهم‌ترین فروآلیازهای مصرفی کشور به ترتیب فرومنگنز، فروسیلیکومنگنز، فروسیلیکو کروم و فروکروم هستند که حجم واردات آنها بر اساس آمار گمرک بیش از ۱۰۲ هزار تن با ارزش دلاری بیش از ۹۵ میلیون دلار است. استان خراسان رضوی برای تأمین نیاز صنعت فولاد، در حدود ۱۳۷۰۰ تن فروسیلیکو منگنز به ارزش ۱۲.۵ میلیون یورو واردات داشته است.

## عرضه بازار (رقبا)

واحدهای تولید فروآلیاز کشور در مجموع نزدیک به ۱۷۰ هزار تن انواع فرو آلیاز تولید می‌کنند محصول عمده آن‌ها فروسیلیس است که حجم تولید آن در حدود ۱۱۴ هزار تن بوده و پاسخگوی نیاز بازار داخلی است. اما در میان سایر فروآلیازها، تولید داخلی فرومنگنز ۳۲۶ هزار تن، فروسیلیکو منگنز ۶۶ هزار تن و فروکروم ۱۰۲ هزار تن است. این حجم از تولید پاسخگوی نیاز بازار نبوده و کسری بازار از طریق واردات از کشورهای هند، امارات، کره جنوبی و چین تأمین و تعریفه وارداتی انواع فروآلیاز وارداتی ۱۵ درصد است.



## پیش بینی رشد آتی بازار

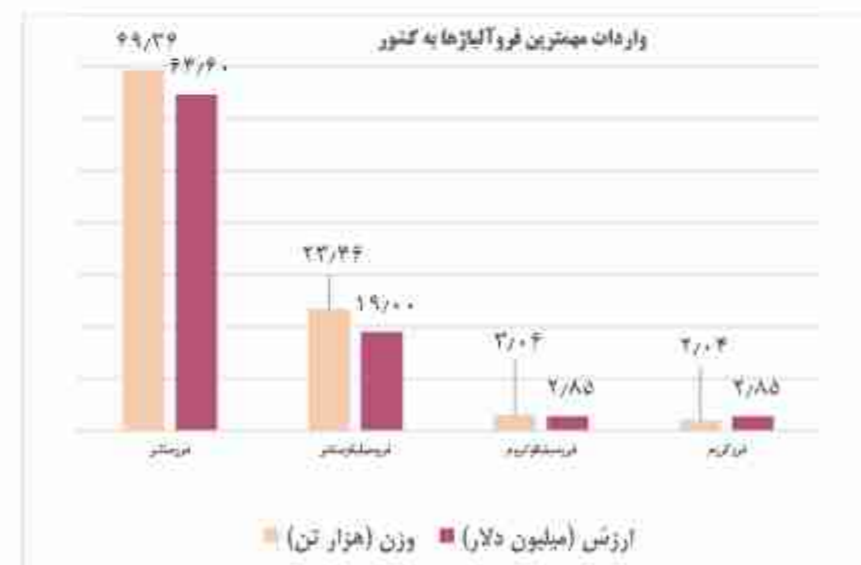
با توجه به جهت‌گیری‌های صنعت فولاد کشور و هدفگذاری دستیابی به ظرفیت تولید ۵۵ میلیون تن در سال ۱۴۰۴ انتظار بر این است که علاوه بر نیاز موجود بازار فولاد کشور به فروآلیازها، مازاد تقاضا برای این محصولات افزایش شدیدتر شود. از این رو افزایش ظرفیت تولید فروآلیازهای مورد نیاز کشور و استان به ویژه فرومنگنز و فروسیلیکومنگنز می‌تواند ضمن تعادل بخشی در بازار فولاد کشور از تقاضای بالباتی برخوردار باشد.

## اهمیت تولید این محصول

توجه به رشد صنعت فولاد استان در سال‌های اخیر و برنامه‌های توسعه آن در آینده، تأمین مواد اولیه این صنعت ضروری است. مضافاً اینکه استان خراسان از ظرفیت بالایی در تأمین مواد اولیه تولید فروسیلیکو منگنز و فرومنگنز برخوردار است.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

طبق بند ۲ ماده ۴۳ قانون برنامه ششم توسعه: شورای معادن استان موظف است در چهارچوب قوانین و مصوبات شورای عالی معادن ضمن نظارت بر استخراج ماده معدنی شناسایی شده و هرگونه فروش و واگذاری پروانه قبل از بهره‌برداری یا رعایت ملاحظات زیست‌محیطی و حداقل تخریب منابع طبیعی، اقدامات لازم را نسبت به تسهیل، تسریع و ایجاد صنایع پایین‌دستی انجام دهد.





# Ferroalloys

## Project description

Construction of ferroalloy production unit with two ferromanganese and magnesium ferrosilicon products with the capacity of 50,000 tons in Sabzevar Industrial Town, ferroalloys are alloys of iron with less than 50 percent iron content that are combined with other metallic elements such as manganese, silicon, chromium and etc. In the steel industry, using these compounds to increase the hardness of steel, preventing of melt oxidation, austenite phase stabilization and combination with sulfur and slag production are used. Therefore, need for steel production units as well as high import of this product to the country, creating a ferroalloy unit complete the production and can be sold enough.

## Project Location

The project will be built in Sabzevar Industrial City.



## Financial estimate

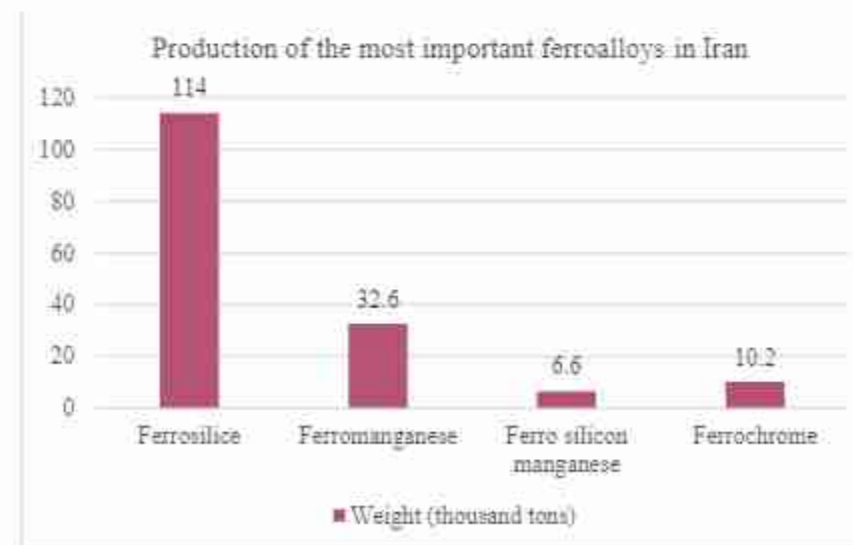
Capacity	50,000 Tons
primary investment volume	970 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The steel industry is largest consumer of ferroalloy, which consumes more than 90 percent of total ferroalloy production in the world. According to National Iranian Steel Company's data in 2018, production of steel in the country amounted 24.6 million tons that requires importing 14 types of ferroalloys. The most important consumer alloys in the country are ferromanganese, ferrosilicon manganese, ferrosilicon chromium and ferrochrome, respectively. Based on Iran customs' statistics, importing volumes of more than 102,000 tons valued at more than 95 million dollars. Razavi Khorasan province for meeting the need of steel industry, about 13,700 tons of Ferro silicon manganese were imported 12.5 million Euros.

## Market Supply (Rivals)

The ferroalloy production unites have produced totally about 170,000 tons of ferroalloy types in the country. Their main product is Frosilis, the production volume is about 114,000 tons and it meets the needs of domestic market. However, among other ferroalloys, domestic production of ferromanganese is 32.6 thousand tons, ferrosilicon manganese 6.6 thousand tons, ferrochromium 10.2 thousand tons. This volume of production has not met the market demand and market deficit has imported from India, UAE, South Korea and China. The import tariff on imported ferrous alloys is 15 percent.



## Upcoming Market Growth Anticipation

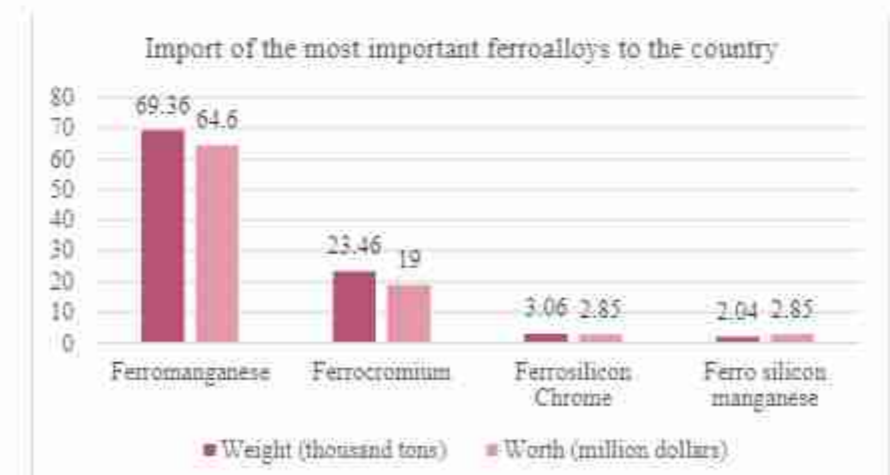
Due to the country's steel industry orientations and the target of achieving 55 million tons production capacity in 2025, it is expected that surplus demand for these products will increase sharply as well as the country's current steel market needs for ferroalloys. Therefore, growing the production capacity of the required ferrous alloys in the country and in the province, especially ferromanganese and ferrosilicon manganese, can balance demand in the country's steel market and demand stable production.

## The Importance of Production

Considering the growth of the province's steel industry in recent years and its future development plans, it is essential to provide raw materials for this industry. In addition, Khorasan province has a high capacity in supplying raw materials for the production of ferrosilicon manganese and ferromanganese.

## Government Supports and Incentives

According to Article 43, paragraph 2 of the Sixth Five-Year Development Plan Act, the Provincial Mines Council is obliged to monitoring the extraction of identified minerals and any licensing and sale prior to exploitation, with due regard for environmental considerations and the minimum destruction of natural resources, and take necessary steps to facilitate, accelerate and create downstream industries within the framework of the laws and regulations of the High Council of Mines.







## صنایع شیمیایی و دارویی





# **Chemical and Pharmaceutical Industries**



## توصیف پروژه

احداث واحد تولید پودر سوپر جاذب با ظرفیت سالانه ۲۰۰۰۰ تن در سرخس. پلیمرهای سوپر جاذب به منظور جذب آب و رطوبت مورد استفاده قرار می‌گیرند و قادرند ۲۰۰ تا ۵۰۰ برابر وزن خود یا ۳۰ تا ۶۰ برابر حجم خود رطوبت جذب کنند. این مواد فاقد هرگونه ترکیبات سمی برای انسان هستند. از این رو صنایع تولید انواع پوشک به ویژه پوشک بچه عمده‌ترین مصرف‌کننده آن به شمار می‌روند. با توجه به قابلیت نگهداری حجم زیاد آب، این ماده مصرف زیادی در بخش کشاورزی دارد. همچنین از این ماده در بسته‌بندی کالاها به منظور جذب رطوبت محیط و جلوگیری از فساد یا زنگ‌زدگی کالا استفاده می‌شود.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در منطقه ویژه اقتصادی سرخس واقع شده است.



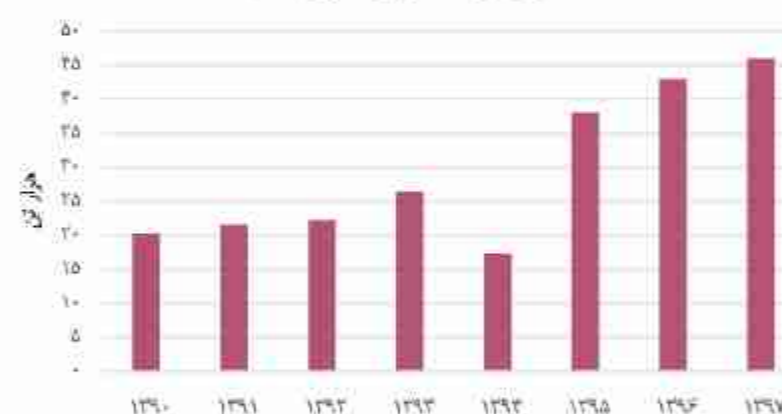
## اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۰,۰۰۰ تن
حجم سرمایه گذاری اولیه	۸۱۲ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

در ایران مصرف‌کنندگان اصلی سوپر جاذب‌های پلیمری، صنایع تولید پوشک و محصولات بهداشتی و همچنین بخش کشاورزی هستند. این محصول در داخل کشور تولید چندانی نداشته و نیاز بازار عمدتاً از طریق واردات تأمین می‌شود. بر اساس آمار گمرک، واردات پودر سوپر جاذب در سال ۱۳۹۷ حدود ۴۶ هزار تن با قیمت حدود ۱۸۵۲ دلار برای هر تن بوده است. عمده این واردات از کشورهای کره، ترکیه، آلمان و چین صورت گرفته است. با توجه به اینکه وزارت صمت مجوز تولید حدود ۴۰۰ هزار تن انواع پوشک و محصولات بهداشتی را صادر کرده است، می‌توان انتظار داشت در حدود ۲۸ هزار تن از این واردات در تولید پوشک و محصولات بهداشتی استفاده شود و الباقی عمدتاً به مصرف بخش کشاورزی برسد.

میزان واردات پودر سوپر جاذب



کشورهای اصلی تأمین کننده پودر سوپر جاذب ایران در سال ۱۳۹۷



## عرضه بازار (رقبا)

با وجود تعداد زیاد واحدهای تولید پوشک و محصولات بهداشتی در کشور، تقریباً بخش اصلی مواد اولیه مورد نیاز این صنعت از طریق واردات تأمین می‌شود و با افزایش نرخ دلار در سال‌های اخیر، این واحدها برای تأمین مواد اولیه مورد نیاز خود از جمله پلیمرهای سوپر جاذب با مشکلات فراوانی مواجه شده‌اند و گاه مجبور به کاهش تولید خود بوده‌اند. از این رو تولید پودر سوپر جاذب در کشور برای تأمین نیاز صنعت و همچنین بخش کشاورزی ضروری به نظر می‌رسد.

## پیش بینی رشد آتی بازار

تقاضا برای سوپر جاذب‌های بهداشتی به تحولات جمعیتی و تقاضا برای سوپر جاذب‌های کشاورزی به سطح تولید محصولات کشاورزی بستگی دارد. در ایران با توجه به ترکیب جمعیتی به ویژه افزایش جمعیت در دو استه‌های هرم سنی، انتظار می‌رود تقاضای جاذب‌های بهداشتی در یک دهه آینده همچنان افزایشی باشد. تقاضای جاذب‌های کشاورزی نیز متناسب با فعالیت‌های کشاورزی روند ثابتی خواهد شد.

## اهمیت تولید این محصول

محصول این پروژه یکی از نیازهای اصلی بخش صنعت کشور است که ارزش زیادی را در سال‌های اخیر برای واردات به خود اختصاص داده است. مضافاً اینکه مصرف این محصول در بخش کشاورزی موجب صرفه‌جویی در مصرف آب نیز خواهد شد.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

بر اساس ماده ۱۶ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی، وزارت صمت موظف است تیت سفارش کالاهای مصرفی و مصرفی بادوام خارجی دارای مشابه ایرانی را که با کیفیت مناسب و به میزان کافی تولید شده باشد تا پایان مدت قانون برنامه پنجم توسعه ممنوع نموده و یا براساس ماده (۲۲) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور از موانع تعرفه‌ای و فنی جهت مدیریت واردات استفاده کند.



# Super Absorbent Powder

## Project description

Establishment of super absorbent powder production unit with the annual capacity of 20000 tons in Sarakhs. Super absorbent polymers are used as water and moisture absorbent and are able to absorb moisture 200 to 500 times of their weights or 30 to 60 times of their volumes, the material lacks any compounds toxic for humans. Hence, industries producing various types of napkin, especially diapers, are considered as its major consumers. Regarding its capability of maintaining large amount of water, it is highly consumed in agriculture sector. Also, it is used in packaging of goods in order to absorb environment's moisture and prevent from good's decay or rusting.

## Project Location

The project is located in Sarakhs Special Economic Zone.



## Financial estimate

Capacity

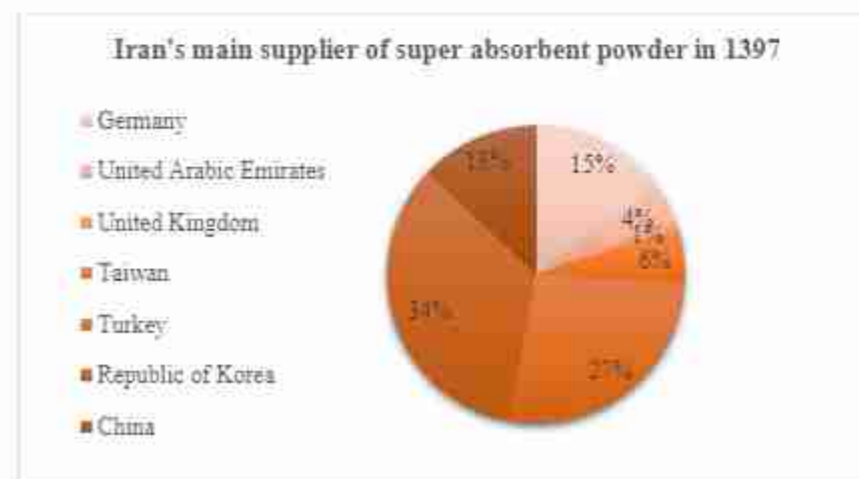
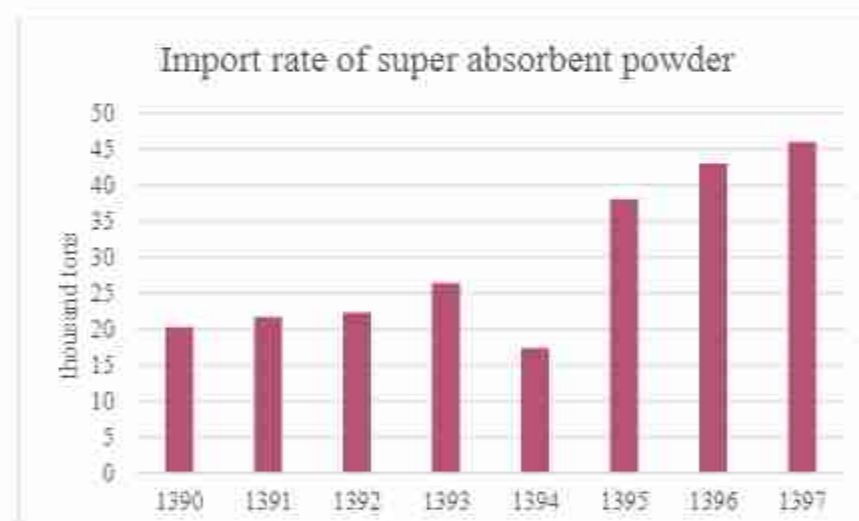
20,000 Tons

primary investment volume

812 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

In Iran, the main consumers of polymer super absorbent are the industries producing napkins and sanitary products as well as agriculture sector. This product is not domestically made so much and market's need is provided through imports. As shown by the customs statistics, in 2018, around 46 thousand tons of super absorbent powder pricing as about 1852\$ per ton was imported. Majority of this was imported from Korea, Turkey, Germany and China. Considering that Ministry of Industry, Mine and Trade has issued production permit for nearly 400 thousand tons of various types of napkins and sanitary products, it may be expected that around 28 thousand tons of this imported material is used in production of napkins and sanitary products and the remaining is consumed in agriculture sector.



## Market Supply (Rivals)

Given the great number of the units producing napkins and sanitary products in Iran, almost the main part of raw material' need of this industry is supplied through imports. In recent years, increase of dollar exchange rate made the supply of required raw materials, such as super absorbent polymers, very difficult and they sometimes had to reduce their production. Thus, the production of super absorbent powder in Iran seems to be required to supply the demand of industry and agriculture.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Demand for sanitary super absorbents is associated with population developments and for agricultural super absorbents is related to agricultural crops production level. In Iran, regarding the population composition, particularly the population growth in the two extremes of the age pyramid, it is expected that the demand for sanitary super absorbents is ever increasing. The demand for the agricultural absorbents will also have steady trend proportionate to the agricultural activities.

## The Importance of Production

The product of this project is one of the main needs of Iran's industry sector which great amounts of foreign currency are allocated to its import. Moreover, its application in farming will cause considerable savings in water consumption.

## Government Supports and Incentives

According to Article 16 of the Act of maximum use of Iran's production and service power and supporting Iranian good, Ministry of Industry, Mine and Trade is obligated to prohibit the order registration for foreign consumable and durable consumer goods which have Iranian similar with good quality and sufficient amount of production up to the end of Sixth Development Plan period or use tariff and technical obstacles to manage imports, according to Article 22 of the Act of permanent verdicts of Iran's Development Plans:



# کود اوره با پوشش گوگردی

## توصیف پروژه

مشارکت در تولید کود اوره با پوشش گوگردی، به ظرفیت ۶ هزار تن در سرخس. کود اوره با پوشش گوگردی U.C.S کودی است که از کپسوله کردن اوره با عناصری متناسب با خاک از قبیل گوگرد سیلانت که خود از چند عنصر مختلف تشکیل شده است، تولید می‌گردد و محتویات مغذی کود اوره را طبق فرمولاسیون خاص خود به صورت آرام و ۱۰۰ درصد در اختیار گیاه قرار می‌دهد. در این حالت میزان مصرف کود نسبت به کود اوره بدون پوشش به یک سوم کاهش می‌یابد که صرفه اقتصادی مهمی را برای کشاورز در پی خواهد داشت. کود اوره با پوشش گوگردی موجب صرفه‌جویی در مصرف کود تا ۷۰ درصد و کاهش هزینه کارگری جهت پاشش کود نیز می‌گردد و یکی از صنایع شناخته شده تأمین نیتروژن مورد نیاز گیاه در مناطق پرباران دنیاست.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در منطقه ویژه اقتصادی سرخس واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت

۶,۰۰۰ تن

حجم سرمایه گذاری اولیه

۴۲ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

کود اوره یکی از اقلام مهم صادراتی کشور به شمار می‌رود. در سال ۱۳۹۷ در حدود ۳.۶ میلیون تن کود اوره با ارزش تقریبی ۲۳۹ دلار به ازای هر تن صادر شده است که کشورهای هند، چین، ترکیه، عراق و افغانستان خریداران اصلی آن بوده‌اند.

## وضعیت صادرات کود اوره کشور

سال	وزن (تن)	ارزش (دلار)	ارزش هر تن (دلار)
۱۳۹۵	۳.۳	۷۶۳	۲۳۰
۱۳۹۶	۳.۷	۷۷۶	۲۱۲
۱۳۹۷	۳.۶	۸۶۴	۲۳۹

منبع: گمرک جمهوری اسلامی ایران

در بازار داخل نیز کود اوره یکی از نهاده‌های اصلی تولید در بخش کشاورزی است. بر اساس اطلاعات جهاد کشاورزی، در حال حاضر مصرف کود اوره کشور در حدود ۲.۴ میلیون تن است. البته دولت به منظور تأمین نیاز کشاورزان، این کود را در داخل به قیمت یارانه‌ای عرضه می‌کند. در سال ۹۸ این قیمت برای بسته‌های ۵۰ کیلویی نزدیک به ۴۰ هزار تومان تعیین شد و مقرر شد دولت مابدهالتفاوت آن با قیمت بازار را به شکل یارانه به واحدهای پتروشیمی تولیدکننده پرداخت نماید. با این حال با توجه به ارزش نسبتاً بالاتر صادراتی، نوسانات قیمت دلار و در عین حال قیمت‌گذاری دولتی معمولاً مشکلاتی در خصوص تأمین کود مورد نیاز کشاورزان و تنظیم بازار وجود دارد. جایگزینی کود اوره با کود اوره گوگردی نه تنها قادر خواهد بود مازاد تقاضای کشاورزان در بازار داخل را پاسخ دهد که علاوه بر آن از بتانسیل صادرات و دریافت ارزش افزوده بالاتر نیز برخوردار است.

## عرضه بازار (رقبا)

اگرچه در حال حاضر در کشور حدود ۶ میلیون تن کود اوره تولید می‌شود. ظرفیت اسمی تولید کود اوره با پوشش گوگردی براساس پروانه‌های بهره‌برداری وزارت صنعت، معدن و تجارت، در حدود ۲۲۱ هزار تن است. ظرفیت اسمی طرح‌های در دست اجرا با پیشرفت بالای ۵۰ درصد نیز حدود ۶۴ هزار تن است. این در حالی است که در صورت جایگزینی کود اوره گوگردی با کود اوره معمولی تنها در وضع موجود کشور به ۸۰۰ هزار تا یک میلیون تن اوره گوگردی نیاز دارد. در استان خراسان رضوی تنها یک واحد تولید کود اوره با پوشش گوگردی در سرخس وجود دارد که باتوجه به دسترسی به منابع گوگرد پالایشگاه گاز خانگیران، در صورت توسعه ظرفیت تولید می‌تواند به نیاز رو به رشد بازار پاسخ دهد.

## پیش بینی رشد آتی بازار

نیاز رو به رشد کشورهای واردکننده کود اوره از ایران به ویژه هندوستان، افغانستان و عراق از یک سو و افزایش مصرف داخلی از سوی دیگر عواملی هستند که در کنار یکدیگر تقاضا برای کود اوره را در سال‌های آتی همچنان بالا نگاه خواهند داشت. از طرفی جامعه به تدریج با افزایش حساسیت‌های اجتماعی نسبت به سطح نیترات در منابع آب و خاک و همچنین افزایش آگاهی کشاورزان نسبت به نقش گوگرد در بهبود راندمان کشاورزی مواجه خواهد بود. مجموعه این عوامل موجب خواهد شد که در سال‌های آینده تقاضا برای کود اوره با پوشش گوگردی با افزایش مواجه باشد. به ویژه آنکه در ایران بیش از نود درصد از زمین‌های کشاورزی آهکی است و از PH بالایی برخوردار است.

## اهمیت تولید این محصول

استفاده از کود اوره یا پوشش گوگردی که مصرف کود اوره را به ۳۰ درصد کاهش می‌دهد از چند جنبه حائز اهمیت است:

- صرفه‌جویی در هزینه‌های کشاورزان
- افزایش راندمان کود
- کاهش یارانه مورد نیاز برای مصرف داخل
- امکان صادرات بیشتر کود اوره
- کاهش آلودگی خاک و آب‌های زیرزمینی به نیترات

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

طبق بند ۳ ماده ۴۴ قانون برنامه ششم توسعه، دولت مکلف است به منظور جلب سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی، به نحوی برنامه‌ریزی نماید که تا آخر اجرای قانون برنامه ظرفیت تولید محصولات پتروشیمی کشور به ۱۰۰ میلیون تن افزایش یابد. بدین منظور لازم است خوراک مورد نیاز واحدهای مجتمع‌های تولیدی با پروانه بهره‌برداری از وزارت صمت که تأمین آب و برق مورد نیاز آن‌ها میسر است و مشکلات زیست‌محیطی ندارند، با هماهنگی وزارت نفت تأمین گردد.



# Sulphur Coated Urea (SCU) Fertilizer

## Project description

Construction of a unit of Sulfur Coated Urea (SCU) fertilizer production with the capacity of 6 thousand tons in Sarakhs. SCU is a fertilizer that is produced from urea encapsulated by adequate particles of soil such as sulfur sealant which is made of some other particles. This encapsulation, slowly provides the plant with all the required nutrients using its especial formulization. By using this method, the fertilizer consumption reduces to third in comparison to urea fertilizer without coating which brings important economic efficiency to the farmer. SCU fertilizer helps to save the fertilizer consumption up to 70% and reduces the laboring cost for spreading fertilizer in the land. Furthermore, it is known as one the most appropriate sources of required Nitrogen for plants in rainy climates.

## Project Location

The project is located in Sarakhs Special Economic Zone.



## Financial estimate

Capacity

6,000 Tons

primary investment volume

42 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Urea fertilizer is among the important export goods of the country. In 2019, around 3.6 million tons of urea fertilizer with the estimated value of 239 dollars per ton was exported. India, China, Turkey, Iraq and Afghanistan were the main importers of the product.

Urea Fertilizer Export of Iran			
Value Per Ton (\$)	Value (\$)	Weight (ton)	Year
230	763	3.3	2016
212	776	3.7	2017
239	864	3.6	2018

Source: I R Iran Customs Administration

In the domestic market, urea fertilizer is one of the main inputs in agriculture sector. According to ministry of agriculture, urea fertilizer domestic consumption is currently 2.4 million tons. In order to meet the needs of farmers, the government supply them with subsidized fertilizer. In 2019, the price for a 50 KG pack was about 40 thousand tomans and the government made a commitment to the producing petrochemical units to pay the price difference with the market price in form of subsidies. However, regarding the higher value of export, Dollar exchange rate fluctuations and government's pricing, usually there are complications in providing farmers' required fertilizer as well as regulating the market. Replacing urea fertilizer with SCU not only is able to meet with the domestic excess demand from farmers, but it also bears the potential to increase exports and receive higher value added.

## Market Supply (Rivals)

While, currently about 6 million tons of urea fertilizer is being produced in the country; according to the operating licenses issued by the ministry of industry, mine and trade, the nominal capacity of SCU fertilizer production is around 321 thousand tons. The nominal capacity of ongoing projects with more than 50% of progress is also about 64 thousand tons. While, replacing Sulfur Coated urea fertilizer with conventional urea fertilizer only requires 800,000 to one million tonnes of sulfur urea in the current situation. In

Khorasan-e-Razavi province, there is only one sulfur-coated urea fertilizer unit in Sarakhs, which, given the availability of sulfur resources in Khangiran gas refinery, could meet to growing market demand if capacity is expanded.

## Upcoming Market Growth Anticipation

The growing demand of urea fertilizer importers from Iran, especially India, Afghanistan and Iraq on the one hand, and growth of domestic consumption on the other hand, are the factors that will together hold the demand for urea fertilizer high in the coming years. Furthermore, the society will gradually face the social awareness against Nitrate level in water and soil resources and farmers' awareness from role of sulfur in increasing the agriculture efficiency. All these factors combined, will cause an increase in the demand of SCU fertilizer in the coming years. Especially, since in Iran more than 90% of agricultural lands have Calcareous soil with high PH.

## The Importance of Production

Using SCU fertilizer which reduces the consumption of urea fertilizer to 30% have importance from several aspects:

- Reduction in farmers' costs
- Increase in the fertilizer efficiency
- Reduction in required subsidy for domestic consumption
- Increase in the export of urea fertilizer
- Reduction in Nitrate pollution of soil and groundwater

## Government Supports and Incentives

According to Paragraph 3 of Article 44 of the Sixth Five-Year Development Plan Act, in order to attract private sector investment, the government is required to plan to increase the capacity of the country's petrochemical products to 100 million tons by the end of the implementation of the plan. For this purpose, it is necessary to provide the necessary feedstock for production complexes with the license from the Ministry of Industry, Mine and Trade, which their supply of water and electricity is possible and have no environmental problems, in coordination with the Ministry of Oil.



## توصیف پروژه

مشارکت در تولید بی کربنات آمونیوم در شهرک صنعتی چناران. بی کربنات آمونیوم یا آمونیوم هیدروژن کربنات با دو گرید صنعتی (Chemical) و خوراکی (Food) دارای کاربردهای متنوع و فراوانی است. این ماده در تولید بیسکویت و کیک (عامل تخمیر)، مواد دارویی، نمک‌های آمونیوم، مواد اطفاء حریق، تقویت کننده خاک و کود، لاستیک‌های اسفنجی، دیباغی جرم، سنتز کاتالیز، ساخت سرامیک، صنایع پلاستیک و ... به کار می‌رود. عمده‌ترین کاربرد این ماده به عنوان ماده افزودنی جهت تخمیر مواد غذایی می‌باشد.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه مورد نظر در شهرک صنعتی چناران قرار دارد.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۱۰۰۰ تن
حجم سرمایه گذاری اولیه	۸۵ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

بخش صنایع غذایی به عنوان یکی از بزرگترین صنایع استان خراسان رضوی، مصرف کننده اصلی بی کربنات آمونیوم محسوب می‌شود. بخش کشاورزی استان نیز، با توجه به حجم بالای فعالیت دیگر مصرف کننده این ماده است که از آن برای تقویت کود و خاک استفاده می‌کند. با توجه به نیاز رو به رشد بی کربنات آمونیوم در صنایع کشور به خصوص صنایع غذایی، از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۷ واردات این محصول روند رو به رشدی داشته است. تنها در سال ۱۳۹۷ بیش از ۱۶ هزار تن از این محصول به کشور وارد شده است. در کنار این حجم از تقاضای داخلی، باید به صادرات این محصول نیز توجه داشت. در سال ۱۳۹۷ بیش از ۶ هزار تن از این محصول توسط واحدهای تولیدی کشور عمدتاً به کشورهای ارمنستان، آذربایجان و عراق صادر شده است. با این حال حجم بالای تقاضای داخلی باعث شده است که کشور در این محصول همچنان واردکننده باشد.



## عرضه بازار (رقبا)

نیاز بازار کشور به بی کربنات آمونیوم در سال‌های اخیر در درجه اول از طریق واردات از کشورهای چین و ایرلند تأمین شده است. علاوه بر این، بخشی از این نیاز نیز توسط واحدهای داخلی پاسخ داده شده است. طبق اطلاعات سازمان صمت، تاکنون در کشور برای ۷ واحد تولیدی با ظرفیت حدود ۳۲ هزار تن پروانه بهره‌برداری صادر شده است. با این حال به دلیل مشکلات مالی و کمبود نقدینگی این واحدها نتوانسته‌اند به ظرفیت اسمی برسند. در نتیجه سرمایه گذاری در واحدهای موجود و فعال شدن این واحدها می‌تواند به شکل گرفتن بازار داخلی، به تعادل رسیدن آن و پاسخگویی به تقاضا کمک به سزایی کند.



## پیش بینی رشد آتی بازار

با وجود کاربردهای متنوع، خریدار اصلی بی کربنات آمونیوم، تولیدکنندگان صنایع غذایی هستند. بنابراین آینده بازار این محصول بیش از هر چیز به آینده صنایع غذایی پیوند می‌خورد. با توجه به نقش پررنگ صنایع غذایی در استان و روند رو به رشد صنایع غذایی تحت تأثیر نیازهای جمعیت رو به رشد کشور، پیش بینی می‌شود بازار این محصول در آینده همچنان با رشد مواجه باشد. کما اینکه واردات آن در سال‌های اخیر نیز همواره روبه رشد بوده است.

## اهمیت تولید این محصول

بی کربنات آمونیوم طیف مصرف گسترده‌ای دارد. روش تولید آن ساده است و نیاز به دانش فنی خاصی ندارد. مواد اولیه برای تولید آن در کشور موجود است. علاوه بر این بازار مصرف بزرگی در کشور به ویژه استان خراسان برای آن وجود دارد. از طرفی در سال‌های اخیر کشور صادرات آن را نیز تجربه کرده است. بنابراین در صورت سرمایه گذاری در این محصول، می‌توان علاوه بر تأمین نیاز داخلی، در راستای صادرات آن نیز قدم برداشت.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

بند ششم از سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی بر افزایش تولید داخلی نهاده‌ها و کالاهای اساسی (به ویژه در اقلام وارداتی) و اولویت دادن به تولید محصولات و خدمات راهبردی و ایجاد تنوع در مبادی تأمین کالاهای وارداتی با هدف کاهش وابستگی به کشورهای محدود و خاص اشاره دارد.



# Ammonium Bicarbonate

## Project description

Cooperation in the production of ammonium bicarbonate at Chenaran Industrial Town. Ammonium bicarbonate or hydrogen ammonium carbonate with two industrial (chemical) and edible (food) grades have many different applications. This compound is used in the production of biscuits and cakes (fermentation agents), pharmaceuticals, ammonium salts, fire extinguishers, soil and fertilizer boosters, sponge tires, leather tanning, catalyst synthesis, ceramics, and plastics. However, the main use of this material is as an additive for food fermentation.

## Project Location

The project will be implemented at Chenaran Industrial Town.



## Financial estimate

Capacity

1,000 Tons

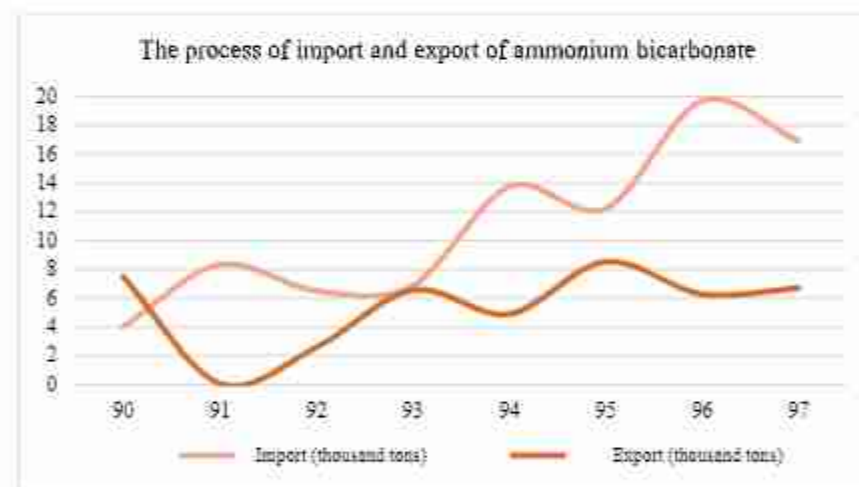
primary investment volume

85 Billion Rials

www.khorasaninvest.ir

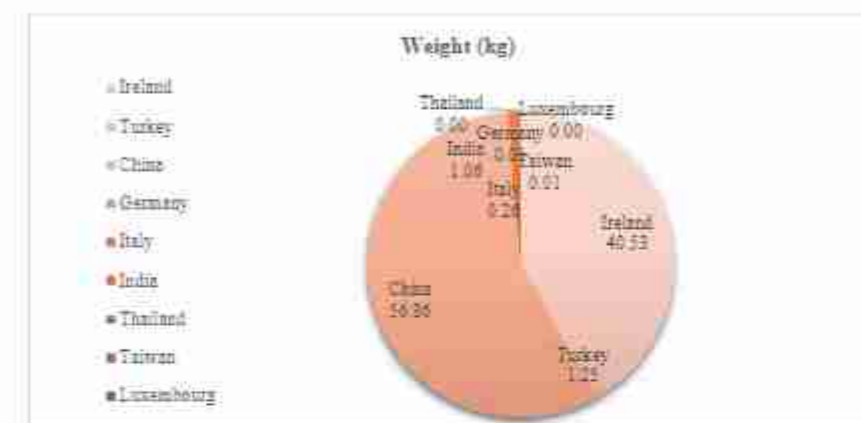
## Market Demand (Customers)

As one of the largest industries of Razavi Khorasan Province, the food industry is the main user of ammonium bicarbonate. The agriculture section of the province is another consumer of this compound, using it in boosting soil and fertilizers. Given the growing need to the growth of ammonium bicarbonate in the country's industries, especially food industries, there has been an increase in the import of this product during 2011-2018. More than 16,000 tons of the compound was imported to the country only in 2018. Along with this volume of domestic demand, attention must be paid to the export of the product as well. In 2018, more than 6,000 tons of the product was exported from the production units of the country to Armenia, Azerbaijan, and Iraq. However, the high volume of domestic demand has led the country to remain an importer of the product.



## Market Supply (Rivals)

In recent years, the market's need to ammonium bicarbonate of the country has been primarily met through import from China and Ireland. In addition, a part of this need has been met by domestic production units. According to the report by the ministry of industry, mine and trade, exploitation license has been issued for seven production units in the country with a capacity of 32,000 tons. However, these units have not been able to reach their nominal capacity due to financial problems and lack of liquidity. Therefore, investing in the existing units and encouraging their activity can greatly help the formation and balance of a domestic market and responding to needs in this field.



## Upcoming Market Growth Anticipation

Despite the variety of applications, the main buyers of ammonium bicarbonate are food industry manufacturers. Therefore, the future of the market of the product is most closely linked to the future of the food industry. Given the highlighted role of food industries in the province and the increasing growth of food industries due to the needs of the growing population in the country, it is recommended that developments be made in the market of the product in the future. In fact, the import of the product has always been on a rise in recent years.

## The Importance of Production

Ammonium bicarbonate has a wide range of uses. In addition, this compound is produced easily and requires no specific technical knowledge. In addition, its raw materials exist in the country, and there is a large market for the product in the country, especially in Razavi Khorasan province. On the other hand, Iran has exported the product in the last few years as well. Therefore, investment in the production of ammonium bicarbonate can lead to export of the product in addition to meeting the domestic need of the country.

## Government Supports and Incentives

Paragraph 6 of the general policies of the economy of resistance emphasizes the increase of domestic production of essential products (especially imported products), prioritization of producing strategic products and services, and diversification of the supply of imported goods to reduce dependency on limited and specific countries.



# آسفالت گوگردی (گوگاس)

## توصیف پروژه

احداث واحد تولیدی افزودنی بهبوددهنده آسفالت یا ظرفیت ۳۰ هزار تن در سرخس نام تجاری این محصول **گوگاس** است. افزودنی گوگاس اصلاح‌کننده خواص آسفالت است که می‌تواند در آسفالت تا میزان ۵۰ درصد به جای قیر به کار رود و محصول حاصل آسفالت گوگردی نامیده می‌شود. جایگزینی محصول گوگاس در آسفالت به جای قیر، به طور قابل توجهی منجر به افزایش کیفیت آسفالت می‌گردد.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در منطقه ویژه اقتصادی سرخس واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۳۰,۰۰۰ تن
حجم سرمایه گذاری اولیه	۸۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

استان خراسان رضوی با ۶ هزار و ۴۵۰ کیلومتر راه آسفالت اصلی و فرعی و ۷ هزار و ۶۰۰ کیلومتر راه آسفالت روستایی و بالغ بر ۷ هزار کیلومتر راه غیرآسفالت در جایگاه دوم کشور از نظر طول راه‌ها قرار دارد. امروزه با توجه به کیفیت پایین آسفالت میزان رشد ترافیک سالیانه و همچنین افزایش بارهای ترافیکی عبوری از محورهای مختلف، روسازی راه‌ها معمولاً سریع‌تر از زمان پیش بینی شده دچار خرابی و اضمحلال می‌گردند. به گفته مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی، ۵۰ درصد از راه‌های شریانی و اصلی و ۳۰ درصد از راه‌های فرعی و روستایی استان نیازمند ترمیم و بازسازی است که هزینه‌های زیادی را در بر خواهد داشت. از این رو، روش‌های نوگونی به منظور افزایش عمر و عملکرد آسفالت مطرح شده است که از جمله این روش‌ها می‌توان به آسفالت گوگردی اشاره کرد. این آسفالت علاوه بر عملکرد بهتر و طول عمر بیشتر، باعث صرفه‌جویی در استفاده از قیر می‌شود و قیمت تمام شده آن نیز نسبت به آسفالت معمولی کمتر است.



## عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر حدود ۹۰۰ کارخانه آسفالت سازی در کشور وجود دارد که به تولید آسفالت معمولی می‌پردازند. اما در خصوص تولید گوگاس و آسفالت گوگردی تنها یک واحد با ظرفیت ۳ هزار تن در سال به تولید این محصول می‌پردازد که این واحد به تنهایی نمی‌تواند پاسخگوی نیاز کشور باشد. از آنجا که ۸۵ درصد گوگاس را گوگرد تشکیل می‌دهد می‌توان از گوگرد سازد پالایشگاه خانگیران در تهیه این محصول کرد و علاوه بر جلوگیری از آلودگی محیط زیست، ارزش افزوده فراوانی نیز ایجاد کرد.

## پیش بینی رشد آبی بازار

با توجه به اینکه هنوز جاده‌های زیادی در کشور و به خصوص استان وجود دارد که آسفالت نشده است و بیش از نیمی از جاده‌های آسفالت نیز بی‌بوسته نیاز به بازسازی و ترمیم دارند، نیاز به آسفالت در سال‌های آتی رو به افزایش خواهد بود. از آنجا که قیمت آسفالت گوگردی به صرفه تر بوده و کیفیت بهتری دارد، قطعاً در آینده جایگزین آسفالت معمولی خواهد شد. در حال حاضر میانگین مصرف قیر جهت تولید آسفالت در کشور حدود دو میلیون تن است. اگر طی یک برنامه پنج ساله تنها ۴۰ درصد گوگاس را جایگزین قیر در آسفالت نماییم، میزان نیاز گوگاس در کشور حدود ۸۰۰ هزار تن خواهد بود.

## اهمیت تولید این محصول

استفاده از آسفالت گوگردی علاوه بر اینکه کیفیت بهتر و طول عمر بیشتری نسبت به آسفالت معمولی دارد، باعث کاهش هزینه های تولید آسفالت نیز می‌گردد. همچنین، این نوع آسفالت با مصرف گوگرد از آلودگی زیست محیطی این عنصر جلوگیری می‌کند و از همه مهم‌تر مانع صادرات مواد خام از کشور می‌شود.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

بر اساس قانون مناطق آزاد تجاری صنعتی، سرمایه‌گذاری در این مناطق از معافیت ۲۰ سال مالیاتی برخوردار است. همچنین واردات کالای تولید شده در مناطق آزاد از پرداخت حقوق گمرکی معاف است.



# Sulfur Asphalt

## Project description

Construction of an asphalt additive production plant with a capacity of 30,000 tonnes in Sarakh. The brand name of this product is Googas. It improves the properties of asphalt which can be added up to 50% as a replacement of bitumen and the resulting product is called sulfur asphalt. Replacing of bitumen with Googas in asphalt can significantly improve the quality of asphalt.

## Project Location

The project is located in Sarakhs Special Economic Zone.



## Financial estimate

Capacity	30,000 Tons
primary investment volume	80 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Khorasan-e-Razavi province has the second biggest road network in the country with 6,450 km asphalted main road and byroads and 7,600 km asphalted rural roads and more than 7,000 km un-asphalted roads. Today, road pavements are usually damaged faster than expected due to the poor quality of asphalt, high annual traffic growth rate, as well as the increased traffic loads. According to Khorasan-e-Razavi provincial Department of Road Maintenance and Transportation Director General, 50% of arterial roads and 30% of provincial and rural roads need to be repaired which is very costly. Therefore, various methods have been proposed to prolong the lifespan and improve the performance of asphalt pavements, including sulfur asphalt. In addition to better performance and longer lifespan, the amount of bitumen used and the costs will be less than ordinary asphalt.



## Market Supply (Rivals)

There are currently about 900 asphalt plants in the country which produce ordinary asphalt. However, there is only one plant producing Googas and sulfur asphalt with a capacity of 3,000 tonnes per year, which is not able to meet the country's demands. As sulfur makes up about 85 percent of Googas, excess sulfur from Khangiran refinery can be used to produce this product, which provides a great added value in addition to environmental pollution prevention.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Since there are still many un-asphalted roads throughout the country and especially in the province, and more than half of the asphalted roads are in constant need of reconstruction, demands for asphalt is expected to grow in coming years. As sulfur asphalt is cheaper and of high quality, it will definitely replace ordinary asphalt in the future. The consumption of bitumen for producing asphalt in the country is on average two million tonnes. If in a five-year plan only 40% of bitumen is replaced by Googas, demands for Googas in the country will be about 800,000 tonnes.

## The Importance of Production

In addition to higher quality and longer lifespan than ordinary asphalt, sulfur asphalt also has lower production costs. It also prevents environmental pollution of sulfur by utilizing this element and most importantly reduces the raw materials exported by the country.

## Government Supports and Incentives

According to Free Trade Zones Act, investment in these areas is subject to a 5-year tax freedom. Moreover imports of goods produced in the free zones are also free from customs duties.



## توصیف پروژه

مشارکت در تولید کود تریپل سوپر فسفات در سرخس، فسفر نقش مهمی در متابولیسم گیاهی داشته و یکی از عناصر غذایی ضروری برای رشد و توسعه گیاه است. برای تأمین فسفر در خاک‌هایی که سطح فسفر آن‌ها پائین است، معمولاً از کودهای سوپر فسفات استفاده می‌شود. تریپل سوپر فسفات (TSP) یکی از انواع سوپر فسفات‌ها است. از جمله مزایای استفاده از TSP این است که به عنوان کود برای رشد محصولات زراعی و همچنین برای گیاهان چند ساله قابل استفاده بوده و مقاومت گیاهان را در برابر سرما و خشکسالی افزایش می‌دهد.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در منطقه ویژه اقتصادی سرخس قرار دارد.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۱۰۰۰۰ هزار تن
حجم سرمایه گذاری اولیه	۳۱۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

مصرف‌کننده اصلی کودهای فسفات در بخش کشاورزی است که از کودهای فسفات ساده و تریپل به عنوان تأمین‌کننده عنصر فسفر در تغذیه گیاهان استفاده می‌کند. طبق آمارنامه جهاد کشاورزی در سال ۱۳۹۶، در مجموع حدود ۱.۶۶ میلیون تن انواع کود در کشور به فروش رسیده است که از این میان سهم انواع کودهای فسفات، ۲۲ درصد یعنی حدود ۳۷۰ هزار تن بوده است. استان‌های خوزستان، خراسان رضوی و گلستان بیشترین مصرف کودهای فسفات را در کشور دارند. خراسان رضوی با سهم ۸ درصدی رتبه دوم کشور را به خود اختصاص داده است.

## عرضه بازار (رقبا)

بالغ بر ۹۰ درصد تقاضای بازار برای کودهای فسفات از طریق واردات پاسخ داده می‌شود. طبق آمارنامه جهاد کشاورزی، در سال ۱۳۹۶ حدود ۳۵۰ هزار تن کود سوپر فسفات تریپل به کشور وارد شده است. این در حالی است که تولید داخلی این کود در کشور تقریباً ۲۰ هزار تن بوده است. لازم به ذکر است در سال ۱۳۹۶، تولیدکنندگان داخلی در کنار سوپر فسفات تریپل، در حدود ۲۴ هزار تن کود سوپر فسفات ساده نیز تولید کرده‌اند. اما انگوی واردات به خوبی نشان می‌دهد که گرایش بازار مصرف به سوی کود سوپر فسفات تریپل است. باید افزود در سال‌های اخیر اندک صادراتی نیز از کشور صورت گرفته است که مقدار آن در مقابل حجم بالای مصرف داخلی، بسیار ناچیز است.

تولید و واردات انواع کود سوپر فسفات			
شرح	واردات (تن)	تولید داخلی (تن)	
	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۶
سوپر فسفات تریپل	۶۳۰۰۰	۳۵۰۹۱۰	۱۹۸۰۰۰
سوپر فسفات ساده	۰	۰	۲۴۳۱۸

## پیش بینی رشد آتی بازار

طبق برآورد موسسه تحقیقات خاک و آب وزارت جهاد کشاورزی نیاز واقعی خاک کشور به کود فسفات حدود ۹۰۰ هزار تن است. در حالی که در وضع موجود در کشور تنها ۳۷۰ هزار تن کود فسفات مصرف می‌شود. این به معنای آن است که حتی در وضع موجود مصرف کود فسفات کشور با نیاز واقعی فاصله دارد. از طرفی شرکت خدمات حمایتی

کشاورزی در سال‌های اخیر برنامه ۱۰ ساله خودکفایی در کود را دنبال می‌کند که طبق این برنامه باید سالانه ۱۰ درصد از واردات کود کاسته شده و در مقابل ۱۰ درصد به تولید داخلی افزوده شود. بنابراین انتظار بر این است که در سال‌های پیش رو تولیدکنندگان داخلی کودهای فسفات با تقاضای بالایی مواجه باشند.

## اهمیت تولید این محصول

در حال حاضر واحدهای زیادی برای تولید این محصول مجوز گرفته‌اند. اما به دلیل مشکلات مالی تعداد زیادی از آن‌ها هنوز نتوانسته‌اند اقدام به تولید محصول نمایند. این در حالی است که سالانه ارزش زیادی برای واردات کود سوپر فسفات از کشور خارج می‌شود. از طرفی دانش فنی تولید این محصول نیز در داخل کشور وجود دارد. بنابراین جذب سرمایه و افزایش سطح تولید کود سوپر فسفات، می‌تواند نقش به‌سزایی در پاسخ به تقاضای بازار باشد.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

بند الف ماده ۳۱ قانون برنامه ششم توسعه بر توسعه کشاورزی حفاظتی، توسعه کشت نشایی، به‌زادگی و به‌زراعی، تولید و تأمین و به‌کارگیری ارقام مقاوم، خوداتکایی در تولید نهاده‌های تولید کشاورزی همچون بذر و نهال تأکید دارد.





# Triple SuperPhosphate (TSP) Fertilizer

## Project description

Cooperation in the production of Triple Super Phosphate (TSP) fertilizer in Sarakhs. Phosphor plays an important role in plant metabolism and is an essential nutrient for the growth of plants. In order to provide the phosphor for lands with low level of phosphor, super phosphate fertilizers are being used. TSP is one of the super phosphates. Among the advantages of using TSP is that it can be used for the growth of crops and perennial plants and increases the resistance of plants against cold and drought.

## Project Location

The project is located in Sarakhs Special Economic Zone.



## Financial estimate

Capacity

10,000 Tons

primary investment volume

310 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The main consumer of Phosphate fertilizers is the agriculture sector, which uses simple and triple phosphate fertilizers as the provider of phosphate in the nutrition of plants. According to ministry of agriculture jihad's statistics in 2017, a total of 1.66 million tons of fertilizers were sold, and 22 percent of it were phosphate fertilizers which is equal to 370 thousand tons. Khuzestan, Khorasan -e- Razavi and Golestan are provinces with the highest consumption of phosphate fertilizers. Khorasan -e- Razavi is in the second place with a share of 8 percent.

## Market Supply (Rivals)

About 90 percent of the demand for phosphate fertilizers is being supplied through imports. According to ministry of agriculture jihad's statistics, around 350 thousand tons of TSP fertilizer was imported in 2018. This is while, the domestic production of this fertilizer was about 20 thousand tons. Moreover, in addition to TSP, domestic producers also produced 24 thousand tons of simple super phosphate fertilizer in 2017. But the import pattern shows that the market's tendency (trend) is toward TSP fertilizer. This must be mentioned that there were some minor exports in recent years, but it is not a considerable amount compared to the high domestic consumption volume.

Production and Import of Super Phosphate Fertilizers				
Description	Import (Tons)		Dom. Production (Tons)	
	2017	2018	2017	2018
TSP	350910	63000	19800	2400
Simple Super Phosphate	0	0	24318	8000

## Upcoming Market Growth Anticipation

According to the Soil & Water Research institute of ministry of agriculture jihad's estimates, the real need of country's soil to phosphate fertilizer is about 900 thousand tons, while, only 370 thousand tons of phosphate fertilizer is currently being domestically produced. This means that in the current situation, even the consumption of phosphate fertilizer is far from the real demand of the country.

Moreover, in recent years the Agricultural support services corporation follows its 10-year program of fertilizer self-sufficiency. According to this program, every year 10 percent must be reduced from fertilizer imports and instead of it, 10 percent must be added to the domestic production. Hence, it is expected that the domestic producers of phosphate fertilizers will face a great demand in coming years.

## The Importance of Production

Many establishments have currently received the license for producing this product. But, due to financial problems they are still unable to begin the production process. This is while, every year a great amount of money is spent on importing super phosphate fertilizer. Nevertheless, the production's technical knowledge of this product is available inside the country. Therefore, fundraising and increasing super phosphate fertilizer production, can play a decisive role in meeting with the market's demand.

## Government Supports and Incentives

According to article 31 of the Sixth Five-Year Development Plan Act, it emphasizes on the development of conservation agriculture, the development of transplanting, breeding and cultivation, production and supply and the use of resistant cultivars, self-reliance on the production of agricultural inputs such as seeds and seedlings.





## توصیف پروژه

این پروژه شامل تولید فوم گیاهی ضد شپش برای مقابله با شپش در موی سر افراد است. محصول این پروژه دستاورد یک طرح تحقیقاتی دو ساله در دانشگاه علوم پزشکی مشهد است که با هدف مبارزه بیولوژیکی با شپش انجام گردید. "فوم ضد شپش" محصولی کاملاً گیاهی است که هیچ آسیبی به مو نمی‌رساند و تنها با یک بار مصرف آن، تخم یا رشک شپش به طور کامل از بین می‌رود.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در شهرک صنعتی چناران واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت  
سالانه ۲ میلیون قوطی

حجم سرمایه گذاری اولیه  
۱۴۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

برخلاف تصور اولیه، شیوع شپش به سطح اجتماعی یا اقتصادی خانوارها ارتباط چندانی ندارد و تقریباً می‌تواند افراد را در هر سن، جنس و موقعیت اجتماعی درگیر سازد. سالانه بیش از یک میلیون نفر در کشور درگیر معضل شپش می‌شوند. مدارس، مهدکودک‌ها، محیط‌های عمومی مانند خوابگاه‌ها، کتابخانه‌ها و همچنین پادگان‌ها از جمله مناطق مستعد برای گسترش آلودگی به شپش به شمار می‌آیند. از این رو در کنار خانواده‌های مبتلا به این مشکل، اصلی‌ترین متقاضیان این محصول معاونت بهداشت و درمان سازمان علوم پزشکی، آموزش و پرورش، بهداشتی و مهدکودک‌های کشور هستند.



## عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر گزینه‌های موجود برای دفع شپش، برخی درمان‌های سنتی و یا خانگی و یا استفاده از داروهای شیمیایی است. مهم‌ترین داروهای شیمیایی موجود بدین منظور فرآورده پرمترین ادرصد، شامپوی گامابنزن (لیندان)، مالاتیون و همچنین بنزیل بنزوات ۲۵ هستند. علاوه بر این داروها، برخی از برندهای خارجی نیز شامپوهای مشابهی به بازار عرضه می‌کنند که قیمت آن‌ها تقریباً دو برابر قیمت پیشنهادی فوم گیاهی ضد شپش (۵۹ هزار تومان) است. مزیت فوم ضد شپش نسبت به محصولات مشابه، گیاهی بودن آن است. چرا که در حقیقت این موجودات نمی‌توانند در مقابل درمان گیاهی یا طبیعی مصون بمانند.

در حالی که در زمان مصرف داروی شیمیایی برای درمان، خود را با ماده شیمیایی سازگار می‌کنند و دارو یا ماده شیمیایی بعد از چند بار مصرف، دیگر تأثیری ندارد. مضاف بر این، مواد شیمیایی به هنگام مصرف، از طریق پوست و مو جذب بدن شده و می‌توانند عوارض منفی داشته باشند.

## پیش بینی رشد آتی بازار

گسترش فرهنگ نگهداری از حیوانات خانگی در کشور می‌تواند یکی از عوامل افزایش ابتلا به شپش در سال‌های آینده باشد. علاوه بر این افزایش آگاهی مصرف‌کنندگان نسبت به زیان‌های داروهای شیمیایی از دیگر دلایل زمینه‌ساز رشد تقاضا برای این محصول به شمار می‌رود. باید افزود که نمونه‌ای از این محصول برای یک شرکت فرانسوی ارسال شده و مورد تأیید قرار گرفته‌است و در حال حاضر مراحل عقد قرارداد با آن شرکت در حال پیگیری است. در صورت عقد قرارداد در آینده این محصول با برند فرانسوی تولید و به کشورهای دیگر صادر خواهند شد. علاوه بر این، با هدف توسعه بازار این محصول به کشورهای دیگر بالاخص کشورهای حاشیه خلیج فارس، شعبه‌ای از واحد تولیدی فوم ضد شپش در کشور عمان تأسیس شده است.

## اهمیت تولید این محصول

این محصول، محصولی دانش‌بنیان و تقاضا محور است که با اتکا به مزیت‌های نسبی کشور در تولید گیاهان دارویی روش موثرتری برای درمان یکی از معضلات شایع در کشور ارائه کرده‌است. اهمیت دیگر این محصول، توان جایگزینی آن با داروهای شیمیایی موجود در بازار است که عوارض جانبی بر سلامت افراد به جای دارند.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

به دلیل اینکه محصول مذکور دانش بنیان است، از اعتبارات معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و همچنین برخی مشوق‌های مالیاتی برای شرکت‌های دانش بنیان بهره‌مند است.



# Anti-Lice Herbal Foam

## Project description

Production of anti-lice herbal foam in order to confront the hair lice. Project's product is the achievement of a 2-year research project in Mashhad university of medical sciences aimed at biological confront against lice. "Anti-lice Foam" is completely an herbal product that doesn't cause any kinds of harms to the hair and by applying it once, lice eggs will be fully diminished.

## Project Location

The project will be implemented at Chenaran Industrial Town.



## Financial estimate

Capacity

2 Million Cans

primary investment volume

140 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Contrary to the initial impression, the spread of lice is not related to the social nor economic status of households and it can involve almost any person despite their age, gender and social status. More than one million people in Iran struggle with lice annually. Schools, kindergartens, public environments such as dormitories, libraries and military camps are some of the places prone to the spread of lice. Therefore, along with the affected families, the main applicants of this product are Deputy of health of medical sciences organization, Ministry of Education, State welfare organization and kindergartens.



## Market Supply (Rivals)

Currently, among the available options for lice treatment, some are homemade while others are produced using chemical medicines. Some of the available important chemical medicines are Permethrin cream (1%), LINDANE (Gamma Benzene Hexachloride) Shampoo, Malathion and also Benzyl Benzoate. In addition to these drugs, some foreign brands are offering more or less the same product but with twice the recommended price of anti-lice herbal foam (59 thousand tomans).

The advantage of anti-lice foam compared to the same products is being herbal. Because these creatures cannot cope with herbal treatment and they will be destroyed. While, lice will adapt themselves with the chemical product used to destroy them and these medicines will lose their effectiveness after being used several times. Moreover, these chemicals will be absorbed by the body through skin and hair and might cause negative effects in the body.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Expansion of the culture of keeping pets in the country can be among the factors increasing the rate of lice affection in the coming years. Additionally, the increase in consumers' awareness toward the negative effects of chemical medicines is one of the reasons for the growth in the demand of this product. It should be added that a sample of the product was sent to and confirmed by a French institution and currently the contracting process with that company is being followed. In case of signing a contract, the product will be produced and exported to other countries with the French brand. Moreover, with the aim of expanding the market of this product and especially exporting it to Persian Gulf countries, a branch of producing anti-lice foam is established in Oman.

## The Importance of Production

By relying on the country's comparative advantages in producing medicinal plants, this knowledge-based and demand-driven product has provided a more effective method of treating one of the common problems in Iran. The product's another importance is, its potential to be replaced with available chemical medicines in the market which cause side effects for the consumers.

## Government Supports and Incentives

As it is a knowledge-based product, it benefits from vice president for science and technology affairs credits as well as some tax incentives for knowledge-based companies.



## توصیف پروژه

احداث واحد تولید اسید سولفوریک با ظرفیت تولید ۶۰ هزار تن در سال. اسید سولفوریک یک اسید قوی با مقاومت شیمیایی بالا است که ویژگی‌های آن همچون اسیدیته، واکنش پذیری و خوردگی، محتوای گوگرد و میل ترکیبی آن با آب، باعث شده تا به طور گسترده‌ای در فرایندهای شیمیایی، تولید کودهای شیمیایی، خمیر و کاغذ، رنگ‌ها و رنگدانه‌ها، انواع پارچه، شوینده‌ها، پلاستیک‌ها، مواد منفجره و باتری مورد استفاده قرار گیرد.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در منطقه ویژه اقتصادی سرخس واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۶۰ هزار تن
حجم سرمایه گذاری اولیه	۹۴۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

در ایران بزرگترین صنعت مصرف‌کننده اسید سولفوریک، تولید فلزات پایه شامل روی و مس است. صنعت روی حدود ۴۸ درصد و صنعت مس حدود ۷ درصد از کل تقاضای اسید سولفوریک کشور را تشکیل می‌دهد. بقی دیگر از بخش‌های عمده مصرف‌کننده این محصول، صنعت تولید کودهای شیمیایی است که با تقاضای ۳۵ درصدی در جایگاه دوم قرار می‌گیرد. براساس مطالعات میدانی سالانه ۷۰۰ تا ۷۵۰ هزار تن اسید سولفوریک در این صنایع به مصرف می‌رسد. علاوه بر تقاضای داخلی، در خارج نیز برای این محصول تقاضای زیادی وجود دارد. بر اساس آمار گمرک، در سال ۱۳۹۷ صادرات کشور بیش از ۱۲ هزار تن بوده است که حجم عمده آن به کشورهای عراق، ارمنستان و افغانستان صادر شده است.



## عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر حدود ۳۹ واحد تولیدی در کشور به تولید اسید سولفوریک می‌پردازند که بیشتر این واحدها در استان‌های خوزستان، زنجان و قزوین واقع هستند. اما با توجه به

ظرفیت پایین این واحدها و کاربرد فراوان این محصول در صنایع مختلف و همچنین پتانسیل صادراتی آن، احداث و توسعه واحدهای تولید سولفوریک به شدت احساس می‌شود.



## پیش‌بینی رشد آبی بازار

با توجه به افت ذخایر اکسیدی منابع معدنی فعال روی در ایران، انتظار می‌رود سهم مصرف اسید در این صنعت به تدریج کاهش یابد. در مقابل به دلیل روند رو به رشد صنایع مصرف‌کننده مس، در سال‌های آتی مصرف اسید سولفوریک در این بخش افزایش خواهد داشت. از سوی دیگر با توجه به رشد روزافزون جمعیت و محدودیت زمین‌های کشاورزی، میزان بهره‌وری و راندمان تولید محصول از خاک به ازای هر واحد، ضرورتاً باید افزوده شود که این به معنای افزایش تقاضا برای اسید سولفوریک در تولید کودهای شیمیایی است.

## اهمیت تولید این محصول

اسید سولفوریک به عنوان محصول بالادست در بسیاری از صنایع کاربرد دارد و رشد صنعت کشور به شدت به این محصول وابسته است. از سوی دیگر، با توجه به اینکه کشور یکی از بزرگترین تولیدکنندگان گوگرد به عنوان محصول جانبی گاز طبیعی است، تولید اسید سولفوریک نقش مهمی در افزایش ارزش افزوده در زنجیره گوگرد دارد.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

بر اساس بند ۱ ماده ۱ حمایت از توسعه صنایع پایین دستی نفت خام و معیانات گازی با استفاده از سرمایه گذاری مردمی مصوب ۱۳۹۸/۴/۲۴ دولت مکلف است خوراک مورد نیاز واحدهای پایین دست بدون دریافت وجه از زمان شروع بهره برداری به تعداد روزهایی که معادل ارزش سرمایه گذاری است در اختیار سرمایه‌گذار قرار دهد.



# Sulfuric Acid

## Project description

Construction of sulfuric acid production unit with a production capacity of 60,000 tons per year. Sulfuric acid is a strong acid with high chemical resistance. Its properties such as acidity, reactivity and corrosion, sulfur content and hydration reaction cause to use widely in chemical processes, chemical fertilizer production, pulp, colors and pigments, types of fabrics, detergents, plastics, explosives and batteries.

## Project Location

The project is considered in Sarakhs Special Economic Zone.



## Financial estimate

Capacity

60,000 Tons

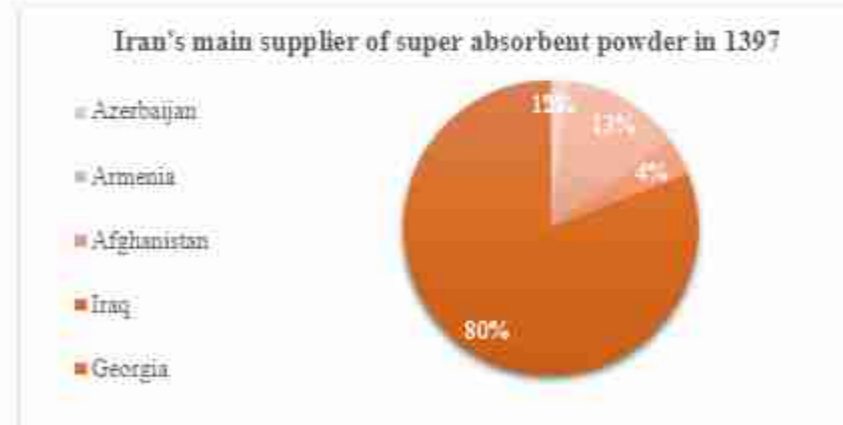
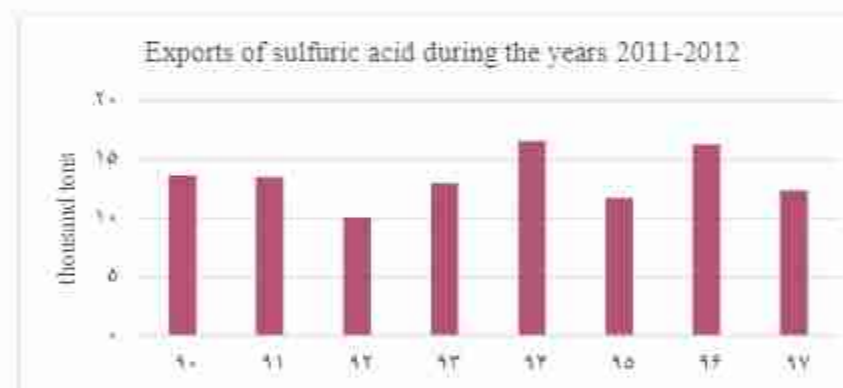
primary investment volume

940 Billion Rials

www.khorasaninvest.ir

## Market Demand (Customers)

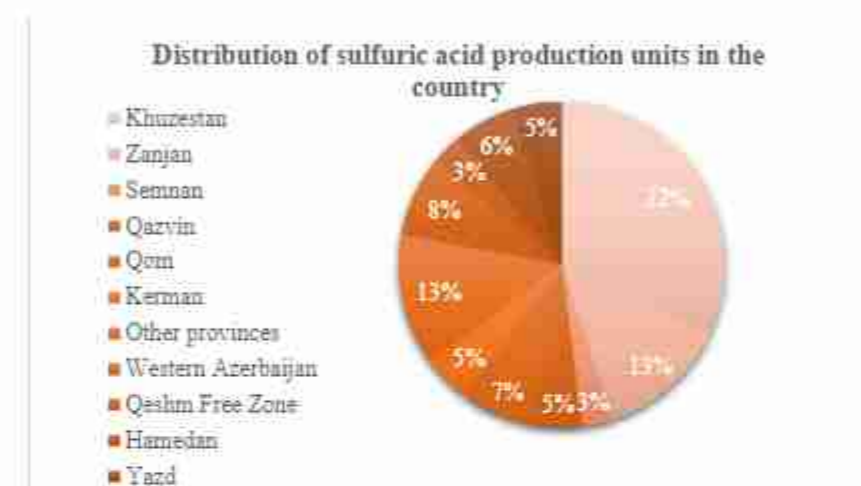
The largest sulfuric acid consumer industry in Iran is the production of base metals including zinc and copper. The zinc and copper industries account about 48 percent and 7 percent of total demand for sulfuric acid in the country, respectively. Another major consumer of this product is the chemical fertilizer industry, which is in second place with 35 percent of demand. According to field studies, the mentioned industries consume between 700,000 and 750,000 tons of sulfuric acid annually. In addition, there is a high demand for this product abroad as well as domestic demand. According to customs statistics, the country exported more than 12,000 tons in 2018, indeed main export destinations were Iraq, Armenia and Afghanistan.



## Market Supply (Rivals)

Currently, there are about 39 production units in the country, most of them are located in Khuzestan, Zanzan and Qazvin provinces. Due to the low capacity of these units and the high usage of this product in various industries as well as its export potential, the

construction and development of sulfuric production units is strongly needed.



## Upcoming Market Growth Anticipation

Due to reduction of oxidized reserves of active zinc minerals in Iran, it is expected that the share of acid consumption in the industry to decline gradually. On one hand, sulfuric acid consumption will increase in this sector during the next years because of the growing trend of copper consuming industries. On the other hand, due to increasing population growth and lack of agricultural land, the productivity and efficiency volume commodity production from soil per unit must increase necessarily. This means that there is a high demand for sulfuric acid in chemical fertilizer production.

## The Importance of Production

Sulfuric acid is used as an upstream product in many industries and the growth of country industry is strongly dependent on this product. Indeed, Iran is one of the biggest sulfur producers as a by-product of natural gas, sulfuric acid production plays a crucial role in enhancing the value added of sulfur chain.

## Government Supports and Incentives

According to the article 1 in the law of supporting of downstream industries development in crude oil and natural gas liquids by using approved public investment on July 15 in 2019, the government is obligated to provide required feed of downstream units for investor without getting money, from the starting time of use to number of days that is equivalent the value of investment.



## توصیف پروژه

اخذات یک واحد تولید اکریلونیتریل به ظرفیت سالانه ۷۰ هزار تن در سرخس. اکریلونیتریل ماده اولیه اصلی در صنایع نساجی، پلاستیک، بسته‌بندی و همچنین صنعت خودرو است. در صنعت نساجی، کاربرد اصلی این ماده تولید الیاف پلی‌اکریل است که خود ماده اولیه تولید فرش ماشینی به حساب می‌آید. اکریلونیتریل طی واکنشی گرمازا در فرآیندی موسوم به آموکسیداسیون پروپیلن، از ترکیب پروپیلن و آمونیاک تولید می‌شود.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه مورد نظر در منطقه ویژه اقتصادی شهر سرخس قرار دارد.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۷۰ هزار تن
حجم سرمایه گذاری اولیه	۷۱۴۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

اکریلونیتریل یکی از مواد اولیه اصلی در تولید الیاف مصنوعی است به گونه‌ای که حداقل ۸۵٪ از الیاف اکریلیک از اکریلونیتریل تشکیل شده است. مصرف الیاف اکریلیک در کشور، سالانه بالغ بر ۲۰۰ هزار تن است که با کم کردن تولید کارخانه پلی‌اکریل ایران، مابقی نیاز بازار از طریق واردات تأمین می‌شود. اگرچه ظرفیت اسمی این کارخانه به عنوان تنها واحد پلی‌اکریل کشور ۶۰ هزار تن تعیین شده، تولید واقعی آن کمتر از ۲۰ هزار تن است. یکی از دلایل اصلی تولید کمتر از ظرفیت، دسترسی به اکریلونیتریل به عنوان خوراک است که در سال‌های اخیر با توجه به شرایط تحریم، واردات آن با محدودیت‌هایی مواجه شده است. بر اساس آمار گمرک، واردات اکریلونیتریل کشور در سال‌های اخیر حدود ۱۶ تا ۲۰ هزار تن یا قیمت وارداتی حدود ۲۲۰۰ دلار برای هر تن بوده است. بخشی از این واردات صرف تولید الیاف پلی‌اکریل شده و الباقی مورد تقاضای واحدهای تولید رزین قرار می‌گیرد. در حال حاضر تقاضای اکریلونیتریل کشور صرفاً برای پاسخ به نیاز واحدهای موجود بالغ بر ۶۰ هزار تن است. با این حال این تقاضای واقعی اکریلونیتریل نیست. اکریلونیتریل در صورت تولید، نه تنها تولید پلی‌اکریل کشور را به ظرفیت اسمی نزدیک می‌کند که علاوه بر آن با توجه به حجم بالای نیاز به الیاف پلی‌اکریل، می‌توان به اتکالی تولید آن واحدهای پلی‌اکریل دیگر را نیز راه‌اندازی کرد.



## عرضه بازار (رقبا)

امروزه عموم کشورهای که سالانه بیش از ۶۰ هزار تن اکریلونیتریل مصرف می‌کنند و مواد اولیه تولید آن نیز را در اختیار دارند، موفق به تولید این محصول شده‌اند. ایران تنها کشوری است که علی‌رغم دسترسی کامل به مواد اولیه و با وجود تقاضای شدید، واحد تولیدی اکریلونیتریل ندارد. عمده نیاز کشور در حال حاضر از طریق واردات تأمین می‌شود. این در حالی است که با توجه به کاربرد اکریلونیتریل در صنایع نظامی، واردات آن به دلیل تحریم‌ها با محدودیت شدید مواجه شده است.

## پیش‌بینی رشد آتی بازار

بر اساس سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ کشور، میزان تولید الیاف پلی‌اکریل کشور باید به ۱۵۰ هزار تن در سال برسد. این به معنای افزایش تقاضا در سال‌های پیش رو برای اکریلونیتریل در کشور خواهد بود. با توجه به روند افزایشی قیمت اکریلونیتریل در بازار جهانی و همچنین محدود شدن واردات آن، پیش‌بینی می‌شود در صورت تولید این محصول با قیمت مناسب، تقاضای زیادی برای آن در بازار داخلی وجود خواهد داشت.

## اهمیت تولید این محصول

اکریلونیتریل حلقه اتصال صنعت پتروشیمی کشور به صنعت نساجی است. اما با توجه به عدم تولید این محصول در کشور، سالانه ارزش زیادی به طور مستقیم صرف واردات آن و به طور غیرمستقیم صرف واردات الیاف پلی‌اکریل می‌شود. این در حالی است که مواد اولیه تولید آن در ایران، به عنوان یک کشور غنی از نفت و گاز به وفور یافت می‌شود.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

بر اساس بند ۱ ماده ۱ حمایت از توسعه صنایع پایین دستی نفت خام و معیانات گازی با استفاده از سرمایه گذاری مردمی مصوب ۱۳۹۸/۴/۲۴ دولت مکلف است خوراک مورد نیاز واحدهای پایین دست بدون دریافت وجه از زمان شروع بهره برداری به تعداد روزهایی که معادل ارزش سرمایه گذاری است در اختیار سرمایه گذار قرار دهد.



# Acrylonitrile

## Project description

Construction of an Acrylonitrile Production unit with the annual capacity of 70 thousand tons, located in Sarakhs. Acrylonitrile is the main raw material in textile, Plastic, Packaging and Automotive industries. In textile industry, the main use of this fiber is the production of polyacrylic fibers which is the raw material for machine-made carpet production. Acrylonitrile is produced through an Exothermic reaction in a process known as Propylene ammoxidation which combines Propylene with Ammonia.

## Project Location

The project is located in Sarakhs Special Economic Zone.



## Financial estimate

Capacity

70,000 Tons

primary investment volume

7140 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Acrylonitrile is one of the main raw materials in producing synthetic fibers, in a way that 85 percent of acrylic fibers are made from acrylonitrile. Annual domestic consumption of acrylic fibers is about 200 thousand tons and by subtracting the Polyacryl Iran corporation's production, the remaining amount of fibers required for the country is being imported. Although the nominal capacity of this factory as the only polyacrylic production unit of the country is 60 thousand tons, its real production is below 20 thousand tons. One of the main reasons of producing below the capacity is the access to acrylonitrile as the feedstock, which its import has been limited due to sanctions. According to customs' report, in recent years Iran's acrylonitrile import was about 16 to 20 thousand tons with the price of 2200 dollars per ton. A portion of the imported amount is allocated to production of Polyacrylic fibers and the rest will be used in Resin production units. Country's Acrylonitrile demand only for domestic needs is currently about 60 thousand tons. However, it is not the real demand for Acrylonitrile. In case of production, Acrylonitrile not only is able to help country's Polyacrylic production reach its real capacity, but also on basis of its production, other Polyacrylic production units will be constructed according to the high demand for Polyacrylic fibers.



## Market Supply (Rivals)

Today, all the countries whose needs for Acrylonitrile is annually more than 60 thousand tons and have the required raw materials, are producing this product. Iran is the only country which despite the complete access to the raw materials and intense demand, does not have an Acrylonitrile production unit. The major portion of domestic demand is being supplied through import. This is while, regarding Acrylonitrile application in military industry, its imports have been severely restricted due to sanctions.

## Upcoming Market Growth Anticipation

According to the 2025 future perspective document of Iran, Polyacrylic production volume of the country must reach to 150 thousand tons annually. This means an increase in the demand for acrylonitrile in coming years in the country. Regarding the increasing trend for Acrylonitrile's price in the global market and its restricted import, it is expected that in case of producing this product with a reasonable price, there will be a great demand for it in the domestic market.

## The Importance of Production

Acrylonitrile is the link between petrochemical industry of the country and textile industry. But due to its lack of production inside the country, a large amount of money is annually spent directly on its import and indirectly on importing polyacrylic fibers. This is while, Iran as a rich country in terms of oil and gas reserves, have all the raw materials required for the production of Acrylonitrile.

## Government Supports and Incentives

According to the article 1 in the law of supporting of downstream industries development in crude oil and natural gas liquids by using approved public investment on July 15 in 2019, the government is obligated to provide required feed of downstream units for investor without getting money, from the starting time of use to number of days that is equivalent the value of investment.



# کپسول نرم و آنتی اکسیدان

## پیشگیری از سرطان الاژیک اسید انار

### توصیف پروژه

ایجاد خط تولید کپسول نرم که آنتی اکسیدان پیشگیری از سرطان الاژیک اسید انار در داخل آن قرار می‌گیرد. انار یک منبع غنی از پلی فنل‌ها است که این ترکیبات، آنتی اکسیدان‌های قوی هستند و می‌توانند سلول‌های بدن را در مقابل رادیکال‌های آزاد محافظت کنند. از پلی فنل‌های مهم موجود در انار می‌توان به الاژیک اسید اشاره کرد. الاژیک اسید از ترکیبات شاخص پوست میوه انار است و دارای خاصیت‌های ضدالتهابی، ضدباکتریایی، آنتی‌اکسیدان و ضد سرطان است. الاژیک اسید با جلوگیری از پخش سلول‌های سرطانی از شروع سرطان و تکثیر تومور جلوگیری نموده و در طول رادیوتراپی و شیمی‌درمانی از سلول‌های سالم محافظت می‌نماید.

### موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در شهرک صنعتی چناران واقع شده است.



### اطلاعات مالی

ظرفیت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ بلیستر
حجم سرمایه گذاری اولیه	۱۶۰ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشتریان)

بر اساس آمارهای وزارت بهداشت، سرطان سومین علت مرگ ایرانی‌هاست. در کشور ایران در حدود ۲۵۰ هزار بیمار مبتلا به سرطان وجود دارد و هر ساله ۱۱۰ هزار فرد جدید به سرطان مبتلا می‌شوند. سالیانه ۵۶ هزار نفر بر اثر ابتلا به سرطان فوت می‌کنند. از این افراد ۳۴ هزار نفر زیر ۷۰ سال و ۱۱ هزار نفر زیر ۵۰ سال سن دارند. این در حالی است که ۵۰ درصد از سرطان‌ها درمان‌پذیر و نیمی از آن‌ها قابل پیشگیری هستند. این پروژه در واقع شامل دو محصول است. ژل نرم به عنوان کپسول و آنتی اکسیدان ضد سرطان که داخل ژل نرم قرار می‌گیرد. ژل نرم با توجه به کاربرد گسترده به عنوان کپسول نرم نگهدارنده ویتامین‌ها، مکمل‌ها، امگا۳ و... که نقش بسته‌بندی را دارد و ماده موثره در داخل آن قرار می‌گیرد. از تقاضای بسیار زیادی در بازار دارو برخوردار است. در شرق کشور شرکت پارس تکرخ تنها تولیدکننده این محصول بوده و انحصار تولید آن را در اختیار دارد. اما تقاضا برای ماده موثره الاژیک اسید انار ارتباط تنگاتنگی با آمار مبتلایان به سرطان دارد که وزارت بهداشت تعداد آن‌ها را در کشور ۲۵۰ هزار نفر می‌داند. البته به این تقاضا باید تعداد افرادی را افزود که ضرورت پیشگیری‌های خوراکی را درک کرده‌اند و به دنبال روش‌هایی برای جلوگیری از ابتلا به این بیماری هستند. اگرچه با توجه به حساسیت مردم نسبت به مواد غذایی و داروهای مصرفی، افراد عادی نیز می‌توانند مصرف کنند این آنتی اکسیدان باشند.



### عرضه بازار (رقبا)

ژل نرم در شرق کشور تنها توسط شرکت پارس تکرخ تولید می‌شود اما در سطح کشور ۵ واحد تولیدی به تولید آن می‌پردازند. در مورد تولید الاژیک اسید انار، در حال حاضر برخی محصولات مشابه در بازار داخلی وجود دارند از جمله کپسول الاژیک که توسط شرکت اکسیر گستر اسپادانا با قیمت ۲۷ هزار تومان به بازار عرضه می‌شود.

### پیش بینی رشد آتی بازار

کاربردهای گسترده ژل نرم به عنوان بسته‌بندی ماده موثره دارویی بیاتر این است که تقاضای کنونی این محصول روند نزولی نخواهد یافت و بازار رو به رشدی برای آن متصور است. از طرفی با توجه به افزایش آگاهی و حساسیت اغلب مردم نسبت به بیماری سرطان و تمایل آنان برای پیشگیری، می‌توان انتظار داشت که مخاطبان الاژیک اسید در سال‌های آتی روند رو به رشدی داشته باشند. مضاف بر این با توجه به شهرت انار ایران در بازارهای جهانی، این محصول فراوری شده می‌تواند در آینده علاوه بر بازارهای داخلی، بازارهای صادراتی را نیز تحت پوشش قرار دهد.

### اهمیت تولید این محصول

کشور ایران با تولید سالیانه یک میلیون تن انار، بزرگترین تولیدکننده جهانی این محصول و استان خراسان رضوی سومین تولیدکننده انار کشور است. این پروژه به عنوان یک پروژه دانش‌بنیان با بهره‌گیری از خواص طبیعی انار که یکی از مزین‌های تولیدی و صادراتی استان است، روشی موثر برای درمان و پیشگیری از سرطان ارائه می‌کند. با توجه به هزینه‌های بالای درمان این بیماری در نظام سلامت کشور، تولید داروهای طبیعی با خواص آنتی‌اکسیدان می‌تواند ضمن پیشگیری از ابتدا به این بیماری، نقش موثری در کاهش هزینه‌های درمان کشور ایفا کند.

### مشوق ها یا حمایت های دولتی

به دلیل اینکه محصول مذکور دانش بنیان است، از اعتبارات معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و همچنین برخی مشوق‌های مالیاتی برای شرکت‌های دانش بنیان بهره‌مند است.











# Veterinary Drugs

## Project description

Establishment of the factory producing veterinary drugs with annual production capacity of 1000 tons. Veterinary drugs are one of the main requirements of animal husbandry industry which, in one hand, help society's health by reduction of animal diseases and, on the other hand, increase the production performance of this industry. Regarding the need of central Asian countries and Afghanistan to veterinary drugs and supplements as well as having technical knowledge of production, this project is considered in Sarakhs Special Economic Zone with export approach.

## Project Location

The project is considered in Sarakhs Special Economic Zone.

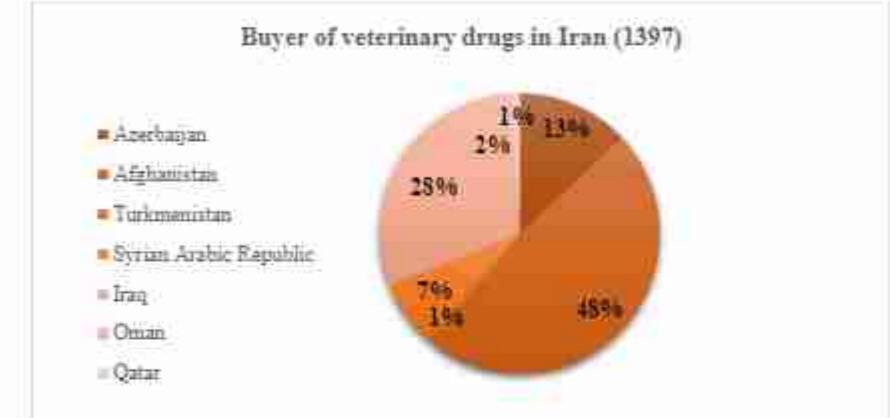
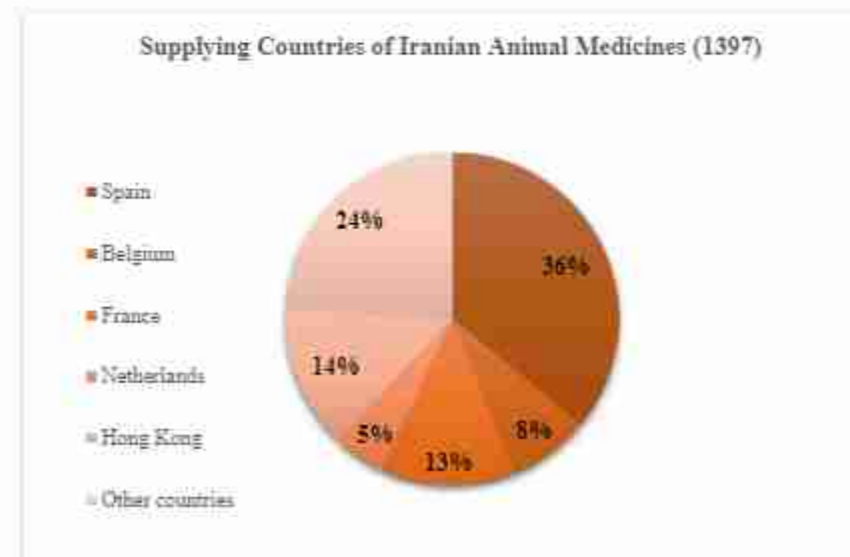


## Financial estimate

Capacity	1000 Tons
primary investment volume	70 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

In Iran, there is great demand for veterinary drugs including antibiotics, supplements, drugs containing penicillin ... which is supplied partly by domestic production and partly by imports. As shown by customs statistics, around 875 tons of various drugs and supplements were imported from Spain, Italy, and Hongkong in 2018. While being the importer of some of these drugs, Iran exports the domestically produced veterinary drugs to some neighboring countries such as Afghanistan, Iraq and Azerbaijan. The amount of veterinary drugs exported from Iran was 298 tons in 2018. Therefore, there is great demand for veterinary drugs both domestically and abroad.



## Market Supply (Rivals)

Currently, around 110 company of producing veterinary drugs are working in Iran including Ruyandaru, Abureyhan Pharmaceutical Company, Iran Veterinary Drugs Production Company, Afagh Chemical Pharmaceutical Company, Nasr Pharmaceutical Company, considered as one of the large manufacturers of injection sterile drugs in Iran and in the Middle East, is also working in Khorasan Razavi Province, Fariman Township. But regarding Iran's capacity as well as having technical knowledge of manufacturing, we can supply the need of neighboring countries as well as meeting domestic needs by developing production of veterinary drugs in Iran.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Population growth and increasing attention to meet nutritional needs make performance enhancement in animal husbandry and consequently, use of veterinary drugs and supplements important in recent years. Particularly, when every year new diseases emerge and new drugs have to be produced to encounter them. Thus, it is predicted that the future demand for veterinary drugs will be increasing.

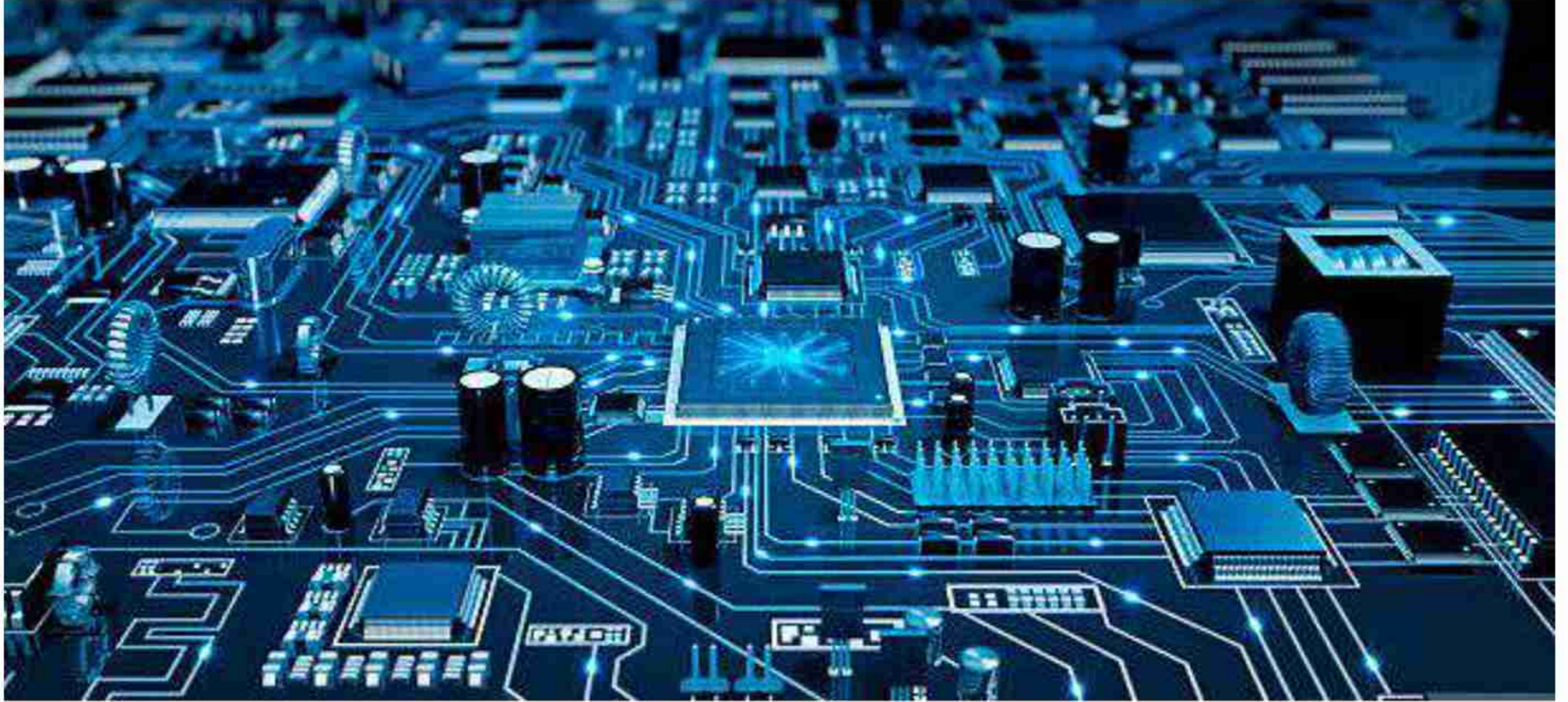
## The Importance of Production

Considering that providing society's food security is one of the main goals of any government, thus, addressing animal husbandry sector and, specifically, keeping livestock and poultry healthy is extremely necessary which its realization requires development of veterinary drugs industry.

## Government Supports and Incentives

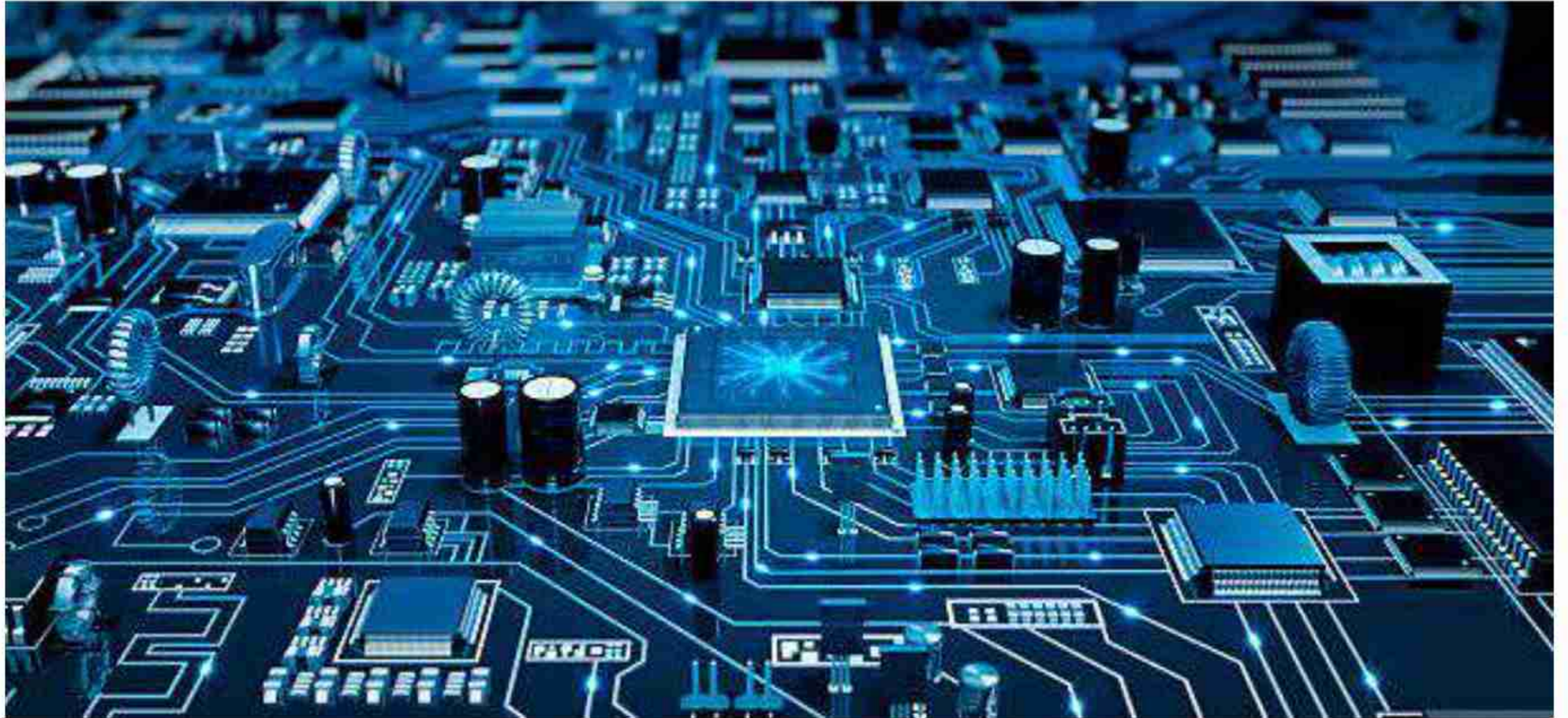
According to section I, Clause 1 of article 31 of the Sixth Five-Year Development Plan Act, government is obliged to do vaccination of light and heavy livestock and pay their required subsidy as mentioned in the annual budget.





**صنایع الکترونیکی**





# **Electronic Industry**



## توصیف پروژه

اجدات واحد تولید درب اتوماتیک یا ظرفیت ۳۰ هزار دستگاه در سال. این پروژه شامل تولید تجهیزات کامل درب اتوماتیک از قبیل اپراتور، چشمی یا چراغ مادون قرمز، ریموت و ... است. درب‌های اتوماتیک با استفاده از چشمی‌های حساس به حرکت یا نور و یا با کمک ریموت کنترل‌های الکترونیکی از راه دور باز و بسته می‌شوند. زیبایی بخشیدن به نمای ورودی ساختمان‌ها، قابلیت تنظیم سرعت باز و بسته شدن درب اتوماتیک با توجه به نوع مراجعین، میزان ترافیک محل و حتی ساعات شبانه روزی از مهم‌ترین وجوه تمایز درب اتوماتیک را از درب سنتی و دستی است.

## موقعیت مکانی پروژه

مکان این پروژه شهر مشهد است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت ۳۰۰۰۰ دستگاه در سال

حجم سرمایه گذاری اولیه ۲۲۰ میلیارد ریال

ظرفیت ۳۰۰۰۰ دستگاه در سال

حجم سرمایه گذاری اولیه ۲۲۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

صرفه جویی در مصرف انرژی سرمایشی و گرمایشی بین ۳۰ تا ۵۰ درصد در سال، کنترل دما و جلوگیری از ورود گرد و غبار در اماکن با تردد بالا، امکان استفاده از حداکثر فضای موجود و همچنین تولید بر اساس اندازه محل باعث افزایش تقاضا برای استفاده از درب‌های اتوماتیک در صنعت ساختمان شده‌است. هتل‌ها، رستوران‌ها، اماکن عمومی، اماکن تجاری، مراکز درمانی، مراکز صنعتی و کارخانجات مصرف‌کنندگان اصلی درب‌های اتوماتیک هستند. بر اساس نظر کارشناسان این صنعت، سالانه بیش از ۳۰۰۰۰ دستگاه از این محصول در کشور مورد استفاده قرار می‌گیرد که بخش عمده آن به کشور وارد می‌شود. باید افزود در کنار واردات رسمی، بخش زیادی از این محصول نیز به طور غیررسمی به کشور وارد می‌شود که این خود از تقاضای زیاد داخلی حکایت دارد. سالانه به طور متوسط ۲۵ میلیون دلار تنها سنسور و ریموت درب الکترونیک به کشور وارد می‌شود.

واردات تجهیزات الکترونیکی درب اتوماتیک (میلیون دلار)						
حقوق گمرکی	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	
سنسور درب اتوماتیک	۲۹	۴۳	۲۹	۳۵	۳۸	۳۰
ریموت درب الکترونیک	۶.۳	۲.۷	۲	۳.۵	۴.۳	۲.۴
گمرک ایران						



## عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر تجهیزات درب اتوماتیک عمدتاً از طریق واردات و اغلب از کشورهای چین، کره، ایتالیا، آلمان، هنگ کنگ و سنگاپور تأمین می‌شود، البته واحدهای تولیدی داخلی نیز در کشور وجود دارند که عمدتاً اقدام به اسمبلینگ این محصول می‌کنند. این در حالی است که دانش فنی و توان تولید این محصول در استان خراسان رضوی وجود دارد و قیمت داخلی آن از قدرت رقابت با نمونه خارجی نیز برخوردار است.

## پیش بینی رشد آتی بازار

افزایش توجه به بهینه‌سازی مصرف انرژی در امر سرمایه‌گذاری و گرمایش فضاهای عمومی از یک سو و افزایش حساسیت نسبت به امنیت این فضاها از عواملی است که گرایش به استفاده از درب‌های اتوماتیک را افزایش خواهد داد. این در حالی است که حجم ساخت‌وسازها در کشور ایران و بازار منطقه به ویژه کشور عراق رو به رشد است. از طرفی ماهیت این محصول استهلاک‌پذیر است. در نتیجه همواره تقاضای عضافی برای تعویض تجهیزات فرسوده با جدید نیز وجود دارد.

## اهمیت تولید این محصول

صرفه پایین انرژی، ارزش افزوده بالا، آلودگی زیست محیطی کم و کاربرد وسیع از جمله دلایلی است که امروزه صنعت الکترونیک را به یکی از اولویت‌های اصلی سرمایه‌گذاری صنعتی تبدیل کرده‌است. این مساله به ویژه برای استان خراسان رضوی بدین دلیل اهمیت دارد که نسبت سرمایه به اشتغال در بخش الکترونیک به مراتب از سایر صنایع کمتر است. این نسبت در الکترونیک یک دهم صنعت پتروشیمی، یک هفتم صنعت فولاد و یک سیزدهم صنعت سیمان است.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

بر اساس ماده (۴) اساسنامه صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته مصوب هیأت وزیران، این صندوق موظف است خدمات کارشناسی و حمایت مالی و اعتباری از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی در بخش خصوصی و تعاونی را به صورت اعطای تسهیلات با نرخ ترجیحی، سرمایه‌گذاری خطرپذیر غیرمستقیم، بیمه‌های تخصصی از طریق شرکت‌ها و مؤسسات بیمه‌ای مربوط، کمک‌های بلاعوض، پرداخت یارانه سود تسهیلات ارائه دهد.



# Automatic Doors

## Project description

Producing of automatic doors with an annual capacity of 30,000 sets. The project includes the production of full automatic door equipment, such as operator, peephole, remote control, and infrared lights. Automatic doors open and close with light or motion sensing devices or by electronic remote controls. Some of the most important causes of preference of automatic doors over traditional or manual doors include the aesthetics of building entrance, ability to adjust the opening and closing speed of the door automatically depending on the type of visitors, the local traffic, and time of the day.

## Project Location

The project will be implemented in Mashhad.



## Financial estimate

Capacity

3000 sets per year

primary investment volume

220 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Save on cooling and heating energy consumption of up to 30-50% per year, temperature control, and prevention of dust entry in high traffic areas, making the most of available space as well as location-based production have increased the demand for the use of automatic doors in the building industry. Hotels, restaurants, public places, business places, medical centers, industrial centers and factories are the main users of automatic doors. According to experts of the industry, more than 30,000 sets are used in the country per year, the major part of which is imported into the country. Notably, a large part of the products is unofficially imported into the country in addition to the official import of the country, which shows the large domestic demand for the product. On average, \$35 million worth of electronic sensors and remote controls are imported into the country annually.

Imports of electronic equipment of automatic doors (millions dollars)							
	Customs Law	1392	1393	1394	1395	1396	1397
Automatic door sensor	% 15	29	43	29	35	38	30
Electronic Door Remote	5%	6.3	2.7	2	3.5	4.3	2.4
Iran Customs							



## Market Supply (Rivals)

Currently, automatic door equipment are mostly supplied through import, mainly from China, Korea, Italy, Germany, Hong Kong, and Singapore. However, there are domestic production units in the country that mainly assemble this product. Meanwhile, Razavi Khorasan Province has the technical knowledge and ability to produce the product, and the domestic cost of the product can compete with its foreign counterparts.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Increased attention to the optimization of energy consumption in terms of the cooling and heating systems of public spaces from one hand and increased sensitivity to security in these places from the other hand are among the factors that increase the tendency to the use of automatic doors. However, the volume of construction is growing in Iran and the regional market, especially Iraq. On the other hand, given the depreciable nature of this product, there is always a growing demand for new equipment.

## The Importance of Production

Low energy consumption, high added value, low environmental pollution and widespread use are among the main causes of prioritization of investment in the electronic industry. This is especially important for Razavi Khorasan province because the ratio of capital to employment in the electronics sector is far lower than in other industries. This ratio in electronic field is one-tenth of the petrochemical industry, one-seventh of the steel industry, and one-tenth of the cement industry.

## Government Supports and Incentives

In accordance with Article 4 of the Statute of the Fund for the Advancement of Research and Development of Advanced Industries approved by the council of ministers, the fund is responsible for facilitation of specialized services and financial support of research and development of advanced industries by actual or legal individuals in the private and cooperative sector in the form of granting facilities with a preferred rate, indirect venture capitals, specialized insurances by related insurance institutions and companies, ex gratia payment, and paying interest subsidies.



### توصیف پروژه

احداث واحد تولید ماژول فتوولتائیک با ظرفیت ساخت ۱ گیگا وات صفحه خورشیدی در سال در منطقه ویژه اقتصادی سرخس، این واحد تولیدی در مراحل آغازین با واردات سلول سلیکونی و با کمک سایر اجزای تشکیل دهنده ماژول از جمله شیشه، قاب و فریم به تولید ماژول فتوولتائیک می‌پردازد. تولید ماژول آخرین حلقه در زنجیره تولید صفحه خورشیدی است. این زنجیره از چهار حلقه تولید پلی‌سیلکون، تولید ویفر، تولید سلول و تولید ماژول تشکیل شده است. بر اساس مطالعات اقتصادی، توسعه این زنجیره در کشور باید از حلقه پایانی آغاز شده و تدریجاً به سمت حلقه‌های آغازین حرکت کند. چرا که اولاً حلقه‌های پایانی قدرت بیشتری برای ایجاد تقاضا در حلقه‌های دیگر این زنجیره را دارند و ثانیاً نرخ بازدهی این حلقه به طور قابل توجهی بیشتر از سایر حلقه‌هاست.



### موقعیت مکانی پروژه

مکان این پروژه در منطقه ویژه اقتصادی سرخس است.



### اطلاعات مالی

ظرفیت	۱ گیگا وات
حجم سرمایه گذاری اولیه	۲۶۰۰ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشتریان)

سیاست خرید تضمینی برق توسط دولت باعث افزایش تقاضای خرید و نصب صفحه‌های خورشیدی هم در مقیاس خانگی و هم در مقیاس نیروگاهی شده است. بر اساس مطالعات ساتبا، استان خراسان رضوی یکی از مستعدترین مناطق کشور برای استحصال انرژی خورشیدی است که به طور بالقوه ظرفیت استحصال بالغ بر ۴۴۵۸ مگاوات انرژی خورشیدی را داراست. اگرچه در حال حاضر تنها ۲.۸ مگاوات انرژی خورشیدی در استان در حال استحصال است، اما با توجه به سیاست‌های دولت و ظرفیت بالای انرژی خورشیدی استان، این تولید رو به رشد است. در حال حاضر بیشتر نیاز بازار کشور به صفحه‌های خورشیدی از طریق واردات عمدتاً از کشورهای چین، امارات، آلمان و کره تأمین می‌شود که این واردات در سال‌های اخیر به طور قابل توجهی افزایش داشته و به حدود ۴۴ میلیون دلار رسیده است. در کنار واردات کشور، باید به تقاضای کشورهای همسایه نیز به عنوان بازار بالقوه این محصول توجه داشت. کشور افغانستان به دلیل عدم دسترسی به سوخت‌های فسیلی یکی از مصرف‌کنندگان بزرگ صفحه‌های خورشیدی در منطقه است که در صورت توسعه تولید صفحه‌ها در منطقه سرخس، ضمن بهره‌مندی از مزایای منطقه در واردات، می‌توان محصول تولیدی را به بازار این کشور نیز عرضه کرد.



### عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر ۹ شرکت تولیدکننده صفحات خورشیدی در کشور فعالیت دارند که طبق آمار وزارت صمت ظرفیت اسمی این شرکت‌ها حدود ۳ میلیون و ۹۶۸ هزار دستگاه

است. این شرکت‌ها عمدتاً در استان‌های خراسان رضوی، فارس، مرکزی، اصفهان و خوزستان واقع هستند و از این میان استان خراسان رضوی با تولید حدود ۳ میلیون دستگاه، ۸۳ درصد از کل تولیدات کشور را به خود اختصاص داده است. اما با توجه به ظرفیت کشور و استان در تولید انرژی خورشیدی، همچنان این حجم از تولید پاسخگوی نیاز کشور نیست



و بیشتر نیاز کشور به صفحه‌های خورشیدی از طریق واردات تأمین می‌شود.

### پیش‌بینی رشد آتی بازار

صرفه‌جویی در مصرف سوخت‌های فسیلی، کاهش آلودگی هوا و مدیریت، بار به معنای ایجاد توازن میان حداکثر بار همزمان تولیدی و مصرفی در کشور به ویژه در ایام پیک تابستان موجب شده که وزارت نیرو تسهیلاتی برای افزایش تولید برآکنده برق به ویژه با اتکا به انرژی خورشیدی در نظر بگیرد. انتظار می‌رود این سیاست‌ها با توجه به روند رو به رشد مصرف و البته جهت‌گیری‌های بین‌المللی تسبب به استفاده از سوخت‌های پاک همچنان ادامه داشته باشد که این به معنای تداوم تقاضا برای ماژول‌های فتوولتائیک است.

### اهمیت تولید این محصول

یکی از بزرگترین پتانسیل‌های طبیعی استان، انرژی خورشیدی است که در صورت سرمایه‌گذاری می‌تواند استان را به هاب انرژی کشور و منطقه تبدیل نماید. با اتکا به همین پتانسیل، پس از توافق برجام دو شرکت کوثرکس و ساگا انرژی تصمیم به سرمایه‌گذاری در دو پروژه احداث نیروگاه‌های ۶۰۲ مگاواتی و ۲ گیگاواتی گرفتند و با توجه به این‌که ماژول فتوولتائیک عنصر اصلی تولید انرژی خورشیدی است، شرکت ساگا در کنار نیروگاه خورشیدی، اقداماتی برای احداث یک واحد تولید ماژول فتوولتائیک نیز انجام داد. اما ستاسفانه با خروج یک طرفه آمریکا از برجام این امر محقق نشد که این نشان از اهمیت تولید صفحات خورشیدی در کشور دارد.

### مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

طبق ماده ۵۰ قانون برنامه ششم توسعه، دولت مکلف است سهم نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک را با اولویت سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی (داخلی و خارجی) با حداکثر استفاده از ظرفیت داخلی تا پایان اجرای قانون برنامه به حداقل پنج درصد (۵٪) ظرفیت برق کشور برساند.



# Photovoltaic Module (Solar Panel)

## Project description

Constructing of a unit of photovoltaic module production with a capacity of 1 GW solar panel per year in Sarakhs Special Economic Zone. In the primary stages, the photovoltaic modules are produced in the production unit with silicon cell import and with the help of other components of the module (e.g., glass and frame). Module production is the last link in the solar plate production chain, which encompasses four links of polysilicon, wafer, cell, and module production. According to economic studies, the development of this chain in the country should start from the bottom link and gradually move to the top links since firstly, end links have more power to generate demand in other links of the chain, and secondly, the rate of return of this link is considerably higher, compared to other links.



## Project Location

Establishing a unit of photovoltaic module production with a capacity of 1 GW solar panel per year in Sarakhs Special Economic Zone.



## Financial estimate

Capacity

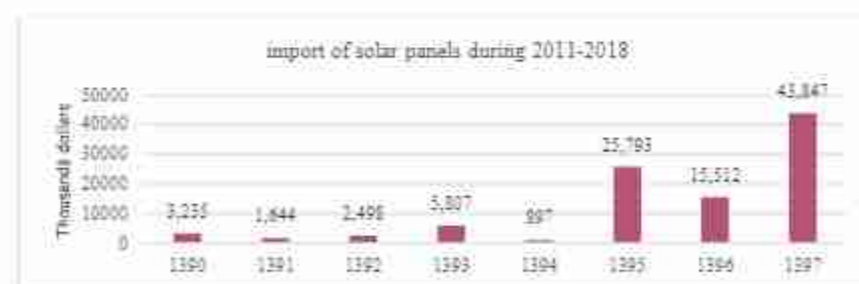
1 GW

primary investment volume

2600 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

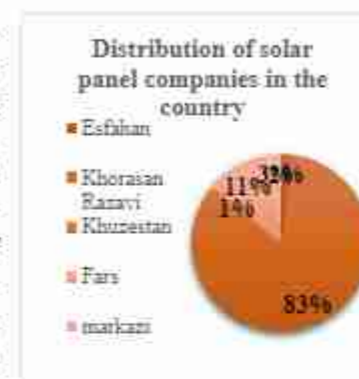
Guaranteed electricity purchase policy by the government has led to increased purchase demand in the area of purchase and installation of solar panels both at home and at the power plant scale. According to SATBA studies, Razavi Khorasan Province is one of the most capable regions in the country to extract solar energy. This province has an extraction potential of 4458 MG solar energy. While only 2.8 MG solar energy is being extracted in the province, this generation is on the rise considering the government policies and the high potential of the province to produce solar energy. Today, most market needs to solar panels in the country are met through import, especially from China, UAE, Germany and Korea. In this regard, imports have increased significantly in recent years, reaching about \$44 million. Along with imports, attention must be paid to the demands of neighboring countries as a potential market for this product. For instance, Afghanistan is one of the largest consumers of solar panels in the region due to lack of access to fossil fuels. If the production of panels in the Sarakhs region is expanded, the product can be introduced to the market of Afghanistan while enjoying the benefits of the region in imports.



## Market Supply (Rivals)

Currently, there are nine solar panel manufacturers in the country. According to the statistics reported by the ministry of industry, mine, and trade, these companies have a nominal capacity of about 3,968,000 devices. These companies are mostly based in Razavi Khorasan, Fars, Markazi, Isfahan and Khuzestan provinces.

However, Razavi Khorasan Province accounts for 83% of the country's total production with producing about three million devices. However, given the country and province's capacity for solar energy generation, this volume of production still does not meet the needs of the country and most of the country's need for solar panels are met through import.



## Upcoming Market Growth Anticipation

Saving fossil fuels, decreasing air pollution and load management to create balance between maximum simultaneous production and consumption load in the country, especially in peak season of summer, have led to the designing of facilities by the ministry of energy to increase scattered power generation, especially by relying on solar energy. These policies are expected to continue in line with the growing trend of consumption and, of course, international trends in the use of clean fuels, which is interpreted as the continuous demand for photovoltaic modules.

## The Importance of Production

One of the biggest natural potentials of the province is solar energy, which can turn the province into an energy hub in the country and region in case of investment. By relying on this potential, the Quercus and Saga companies decided to invest in two projects to build 602 MW and 2 GW power plants following the agreement of Joint Comprehensive Plan of Action (BARJAM). Since the photovoltaic module is the main element of solar power generation, Saga Co. took measures to construct a photovoltaic module production unit along with a solar power plant. However, the project failed due to the US withdrawal from the Iran deal, which is indicative of the importance of producing solar panels in the country.

## Government Supports and Incentives

According to Article 50 of the Sixth Five-Year Development Plan Act, the government is obligated to maximize the share of renewable and clean power plants with the priority of investment of the non-governmental sector (domestic and international) with maximum utilization of domestic capacity by the end of the implementation of the Plan Act to at least five percent of the country's electricity capacity.



## توصیف پروژه

مشارکت در تولید باتری ذخیره‌ساز انرژی با ظرفیت سالانه ۲۰۰۰ دستگاه. ویژگی اصلی منابع انرژی تجدیدپذیر مانند انرژی بادی و خورشیدی، دائمی نبودن آن‌ها به دلیل تغییر سرعت باد یا شدت تابش خورشید است. باتری‌های ذخیره‌ساز می‌توانند این جریان غیربسته انرژی را به یک منبع نسبتاً ثابت انرژی تبدیل کنند. با کمک این باتری‌ها امکان ذخیره انرژی تولید شده توسط پنل‌های خورشیدی در طول روز و استفاده از آن در شب فراهم خواهد شد.

## موقعیت مکانی پروژه

مکان این پروژه شهرک صنعتی بینالود است.



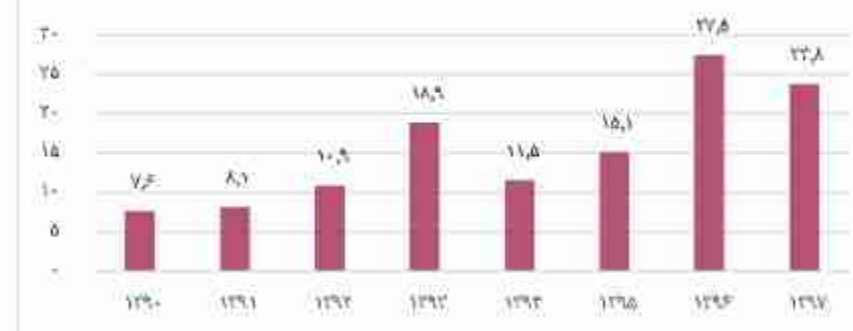
## اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۰۰۰ دستگاه
حجم سرمایه‌گذاری اولیه	۲۴۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

در سال‌های اخیر، روند رو به گسترش تولید پراکنده برق از انرژی‌های تجدیدپذیر باعث افزایش استفاده از باتری‌های ذخیره‌ساز انرژی در کشور شده است. با این حال، تمام نیاز کشور به این باتری‌ها از طریق واردات تأمین می‌شود. در سال ۱۳۹۷ حدود ۲۴ میلیون دلار صرف واردات باتری‌های ذخیره‌ساز شده است. نکته حائز اهمیت اینکه علاوه بر ایران، افغانستان نیز یکی از بازارهای بالقوه این محصول محسوب می‌شود. چرا که به دلیل عدم دسترسی به سوخت‌های فسیلی، استفاده از انرژی خورشیدی در این کشور بسیار متداول است. بنابراین در صورت ایجاد واحد تولیدی علاوه بر نیاز بازار ایران، می‌توان به تقاضای بازار افغانستان نیز پاسخ داد.

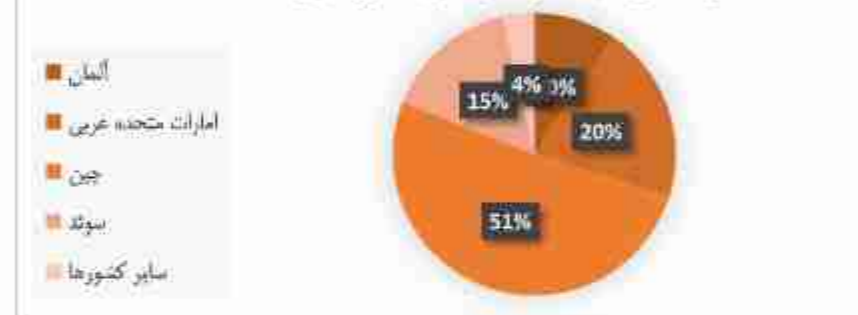
روند واردات باتری ذخیره‌ساز انرژی در ایران (میلیون دلار)



## عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر نیاز بازار به باتری‌های ذخیره‌ساز از طریق واردات تأمین می‌شود. براساس آمار گمرک در سال ۹۷، کشورهای اصلی تأمین‌کننده این محصول، چین، امارات، سوئد و آلمان بوده‌اند. این در حالی است که با وجود مواد اولیه و دانش فنی در داخل کشور، امکان تولید این محصول و صادرات آن به کشورهای همسایه وجود دارد.

کشورهای اصلی صادرکننده باتری ذخیره‌ساز انرژی به ایران در سال ۹۷



## پیش‌بینی رشد آبی بازار

ظرفیت بالقوه استحصال انرژی تجدیدپذیر در استان خراسان رضوی بالغ بر ۴۴۵۸ مگاوات انرژی خورشیدی و ۶۰۰۰ مگاوات انرژی بادی است. انتظار می‌رود با توجه به سیاست‌های دولت در خرید تضمینی و حمایت از تولید پراکنده برق، سرمایه‌گذاری در بهره‌برداری از این ذخیره بالقوه افزایش یابد که این به معنای افزایش تقاضا برای باتری‌های ذخیره‌ساز در سال‌های آتی است.

## اهمیت تولید این محصول

با توسعه تولید باتری‌های ذخیره‌ساز، امکان برخورداری از انرژی برق برای مناطق دور افتاده که دسترسی به شبکه سراسری ندارند در تمام ساعات شبانه‌روز فراهم می‌شود که این امر نقش موثری در کاهش هزینه‌های شرکت برق در گسترش شبکه و توزیع برق دارد.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

طبق ماده ۵۰ قانون برنامه ششم توسعه، دولت مکلف است سهم نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک را با اولویت سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی (داخلی و خارجی) با حداکثر استفاده از ظرفیت داخلی تا پایان اجرای قانون برنامه به حداقل پنج درصد (۵٪) ظرفیت برق کشور برساند.



# Energy Storage Battery

## Project description

Construction of energy storage battery production unit with an annual capacity of 2000 devices. The main feature of renewable energy sources (e.g., solar and wind energies) is their non-dispatchable nature due to fluctuations in wind speed or the intensity of solar radiation. Storage batteries can turn this non-steady flow of energy into a relatively stable source of energy. These batteries help store the energy produced by solar panels during the day and use it at night.

## Project Location

The project will be implemented at Binalood Industrial Town .



## Financial estimate

Capacity

2000 devices

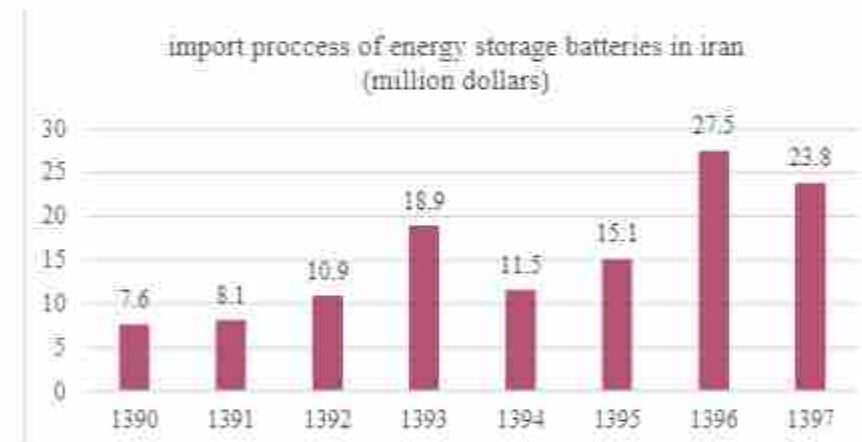
primary investment volume

240 Billion Rials

www.khorasaninvest.ir

## Market Demand (Customers)

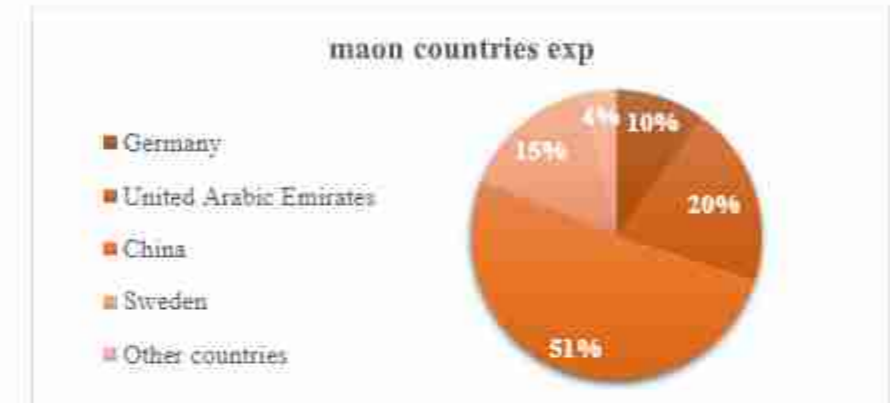
Lately, the growing trend of scattered power generation from renewable energies has led to increased use of energy storage batteries in the country. Nevertheless, the country's need in this area is completely met through imports. In 2018, about 24 million Dollars was spent on the import of energy storage batteries. It is notable that Afghanistan is one of the potential markets for this product in addition to Iran. In fact, the use of solar energy is very common in Afghanistan due to lack of access to fossil fuels. Therefore, establishing a production unit in Iran would not only help meet its market's needs, but also would respond to the needs of Afghanistan's market.



## Market Supply (Rivals)

Today, the market's need to energy storage batteries is met through imports. According to customs statistics in 2018, the main

manufacturers of this product include China, UAE, Sweden and Germany. However, we are ready to produce and import this product to neighboring countries since we have its raw material and technical knowledge in the country.



## Upcoming Market Growth Anticipation

The potential capacity of extracting renewable energies in Razavi Khorasan Province is 4457 MW of solar energy and 6000 MW of wind energy. An increase in the level of investment in the exploitation of this potential storage is expected considering the government's policies for guaranteed purchasing and supporting of scattered energy production, which means an increase in demand for storage batteries in the coming years.

## The Importance of Production

Developing the production of storage batteries will result in the provision of electricity to remote areas that have no access to the national network around the clock, which will play an effective role in the decrease of electricity company costs for developing electricity distribution and network.

## Government Supports and Incentives

According to Article 50 of the Sixth Five-Year Development Plan Act, the government is obligated to maximize the share of renewable and clean power plants with the priority of investment of the non-government sector (domestic and international) with the maximum utilization of internal capacity by the end of implementation of the Plan Act to at least five percent of the country's electricity capacity.



## توصیف پروژه

مشارکت در تولید پاور آنالایزر با ظرفیت ۱۰هزار عدد در مشهد. پاور آنالایزر وسیله‌ای است که برای اندازه‌گیری و محاسبه مقدار انرژی، توان اکتیو و راکتیو، پاور فاکتور یا کسینوس فی و اندازه‌گیری ولتاژ و جریان طراحی شده است. این ابزار، اندازه‌گیری دقیقی از قدرت واقعی در اینورترها، درایورهای موتور، تجهیزات دفتری و اداری، منابع تغذیه و ماشین‌آلات صنعتی ارائه می‌دهد.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه مورد نظر در شهر مشهد قرار دارد.



## اطلاعات مالی

ظرفیت سالانه ۱۰۰۰۰ عدد

ظرفیت

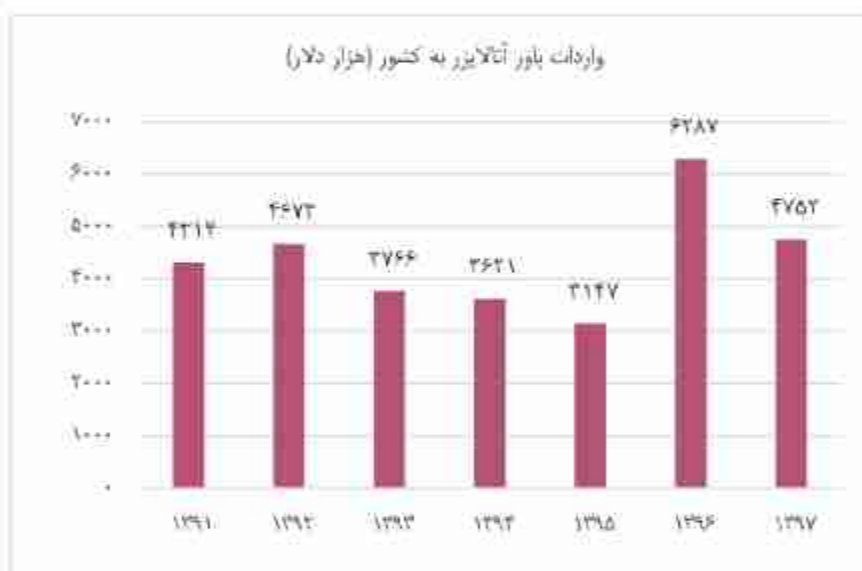
حجم سرمایه گذاری اولیه ۵۰۰ میلیارد ریال

حجم سرمایه گذاری اولیه

## تقاضای بازار (مشتریان)

با اهمیت یافتن افزایش بهره‌وری انرژی، تقاضا برای اندازه‌گیری دقیق و قابل اعتماد انرژی برق به شدت بالا رفته است. آنالایزرها بهره‌برداران را قادر می‌سازند که از اتلاف انرژی برق در دستگاه‌های اینورتر، موتور و مدارهای روشنایی و برق جلوگیری کنند. صنعت برق، انواع کارخانجات، بیمارستان‌ها، هتل‌ها، استودیوهای صدا، شرکت‌های داده‌پردازی، اپراتورهای برق صنعتی از مهم‌ترین مصرف‌کنندگان پاور آنالایزر به شمار می‌روند. بر اساس آمار گمرک ایران در سال ۱۳۹۷ بالغ بر ۴.۷ میلیون دلار انواع پاور آنالایزر عمدتاً از کشورهای آلمان، چین، هنگ‌کنگ و ژاپن به کشور وارد شده‌است.

واردات پاور آنالایزر به کشور (هزار دلار)



## عرضه بازار (رقبا)

با توجه به نیاز رو به گسترش عموم واحدهای صنعتی و عدم تولید این محصول در کشور در مقیاس وسیع، در حال حاضر پاور آنالایزر عمدتاً از طریق واردات تأمین می‌شود. برندهای مشهور خارجی در این زمینه Schneider Electric و SOCOMEC هستند. با این حال در سال‌های اخیر به دلیل تشدید تحریم‌ها و همچنین افزایش قیمت محصول خارجی ناشی از افزایش قیمت ارز، تأمین این کالا از خارج با محدودیت زیادی مواجه شده است. این در حالی است که تکنولوژی و منابع مورد نیاز برای تولید این محصول در داخل کشور وجود دارد که از قدرت رقابت با نمونه مشابه خارجی برخوردار است.

## پیش بینی رشد آتی بازار

در ایران تعرفه برق صنعتی یکی از گرانترین تعرفه‌ها در مقایسه با سایر انواع مصرف است. در نتیجه برای واحدهای تولیدی که معمولاً حجم مصرفی بالایی دارند، هزینه برق عدد بسیار بالایی می‌شود. از این رو آنالیز و کنترل برق مصرفی برای این واحدها اهمیت زیادی دارد. انتظار می‌رود نیاز به این محصول با گذر زمان به دلیل افزایش حساسیت نسبت به میزان مصرف انرژی افزایش داشته باشد.

## اهمیت تولید این محصول

نکته حائز اهمیت در صنعت الکترونیک کشور، وجود نیروی انسانی متخصص است. با توجه به وجود نیروی انسانی متخصص در استان، دسترسی به عمده مواد اولیه برای تولید این محصول و همچنین دسترسی به تکنولوژی ساخت، تولید این محصول که با تقاضای رو به رشد واحدهای تولیدی مواجه است، می‌تواند ضمن جلوگیری از خروج ارز، زمینه صادرات به برخی کشورهای همسایه را نیز فراهم کند.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

بر اساس ماده ۱۶ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی، وزارت صمت موظف است ثبت سفارش کالاهای مصرفی و مصرفی یادوام خارجی دارای مشابه ایرانی را که با کیفیت مناسب و به میزان کافی تولید شده باشد تا پایان مدت قانون برنامه پنجساله ششم ممنوع نموده و یا براساس ماده (۲۲) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور از موانع تعرفه‌ای و فنی جهت مدیریت واردات استفاده کند.





# Power Analyzer

## Project description

Cooperation in Construction of a power analyzer manufacturing unit with a capacity of 10,000 in Mashhad. Power analyzer is a device designed to measure and calculate the amount of energy, active and reactive power, power factor or cosine  $\phi$ , voltage and current. It provides accurate measurements of the actual power of inverters, motor drivers, office equipment, power supplies, and industrial machineries.

## Project Location

The project is located in Mashhad.



## Financial estimate

Capacity

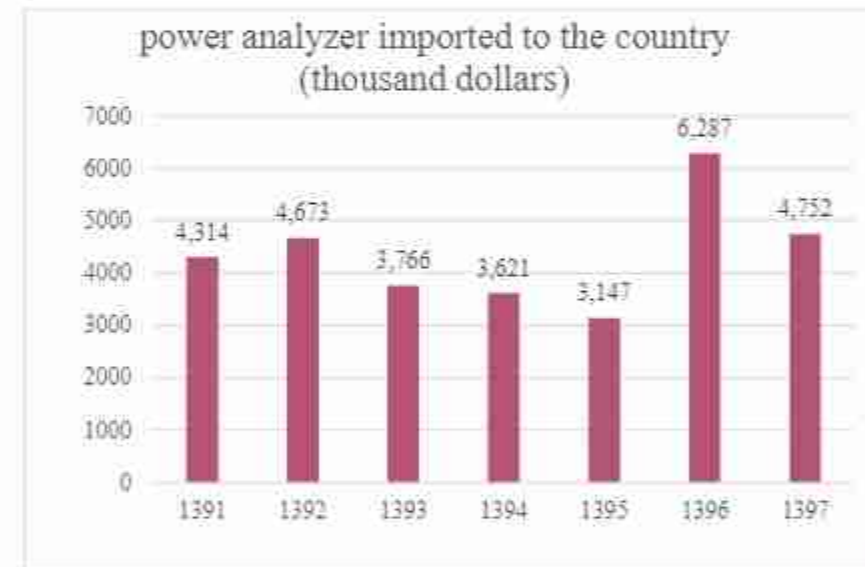
10,000 per year

primary investment volume

500 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

As the importance of energy efficiency has been increasing, the demands for accurate and reliable measurement have been raised. Analyzers enable users to avoid wasting power on inverters, motors and lighting circuits. The most important consumers of power analyzers are electric power industry, all kinds of factories, hospitals, hotels, sound recording studios, data companies, and industrial electricity operators. According to the latest statistics released by Iran Customs Administration, in 2018 power analyzers worth over \$ 4.7 million were imported from Germany, China, Hong Kong and Japan.



## Market Supply (Rivals)

As the demands for this product by industrial units are increasingly growing and it is not produced in the country on a large scale, power analyzer requirements are mainly met by imports. Top global brands are Schneider Electric and SOCOMEC. However, in recent years due to the tightened sanctions and increased prices resulted from rising foreign exchange rate, imports of the product have been severely restricted. It is while the technology and resources required are available for domestically produced products which are comparable with like foreign products.

## Upcoming Market Growth Anticipation

In Iran, business electricity tariffs are more expensive than other utilities. So manufacturing units that typically have a high electricity consumption receive an unusually high electric bill. Therefore, analyzing and controlling electricity consumption is very important for them. It is expected that the demands for this product will increase over time due to increased sensitivity to energy consumption.

## The Importance of Production

Skilled manpower is very essential and important in the country's electronics industry. Due to the presence of specialized manpower in the province, access to raw materials, as well as access to manufacturing technology, producing this product can prevent foreign currency from leaving the country and provide export opportunities.

## Government Supports and Incentives

-According to Article 16 of the Act of maximum use of Iran's production and service power and supporting Iranian good, Ministry of Industry, Mine and Trade is obligated to prohibit the order registration for foreign consumable and durable consumer goods which have Iranian similar with good quality and sufficient amount of production up to the end of Sixth Development Plan period.

-According to Article 22 of the Act of permanent verdicts of Iran's Development Act, Ministry of Industry, Mine and Trade is obligated to manage imports by using tariff and technical obstacles



# الکتروموتور و درایو سنکرون مغناطیس دائم (PMSM) برای کولر

## توصیف پروژه

مشارکت در تولید الکتروموتور و درایو سنکرون مغناطیس دائم (PMSM) برای کولر آبی. محصول این پروژه قابلیت جایگزینی یا موتور کولرهای آبی موجود را دارد و می‌تواند ضمن افزایش بهره‌وری کولر، کاهش قابل توجهی در مصرف انرژی ایجاد نماید.

## موقعیت مکانی پروژه

مکان این پروژه در شهرک صنعتی چناران قرار دارد.



## تقاضای بازار (مشتریان)

با توجه به شرایط آب و هوایی ایران، استفاده از کولر آبی در تمامی مناطق کشور به جز مناطق گرم‌مربوط رایج است. گزارش سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی (ساتبا)، در سال ۱۳۹۰ تعداد کولرهای آبی موجود در کشور را ۱۳ میلیون دستگاه و تولید سالانه کولرهای آبی را ۸۰۰ هزار تا یک میلیون دستگاه اعلام کرده است. اگرچه در سال‌های اخیر استفاده از کولرگازی نیز در کشور شدت گرفته است، اما طبق اطلاعات مرکز آمار ایران همچنان ۶۲.۵ درصد مشترکین از کولر آبی به عنوان وسیله سرمایشی خود استفاده می‌کنند. بنابراین می‌توان گفت در حال حاضر بالغ بر ۱۶ میلیون کولر آبی در کشور وجود دارد. با این حال جالبش اصلی، تکنولوژی قدیمی کولرهای آبی یعنی الکتروموتور القایی است که با توجه به تعداد بالای این کولرها، افزایش شدید مصرف انرژی و آب را به دنبال دارد. الکتروموتور و سیستم درایو (PMSM) این قابلیت را دارد که در کولرهای آبی موجود، جایگزین الکتروموتور القایی شده و ضمن کاهش مصرف انرژی، راندمان این کولرها را در سرمایه‌های افزایش دهد.



## عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر کولرگازی، اصلی‌ترین گزینه جایگزین برای کولرهای آبی موجود است. با این حال قیمت بالای این کولرها و هزینه برق آن‌ها دو عاملی است که موجب می‌شود همچنان کولر آبی با اختلاف بالا اولین گزینه خانوارها برای سرمایش و سازگارترین گزینه با سطح درآمد آن‌ها باشد. بر اساس محاسبات فنی استفاده از کولرهای آبی به میزان متوسط ۱۰ ساعت در شبانه روز مصرف برق خانوار را ماهانه ۱۲۰ کیلووات ساعت افزایش خواهد داد که این رقم در کولرهای گازی ۷۵۰ کیلووات ساعت خواهد بود.

## پیش‌بینی رشد آبی بازار

چالش‌های موجود کشور در مصرف انرژی به ویژه در ایام پیک تابستان از یکسو، آلودگی‌های زیست محیطی ناشی از تولید برق در کشور که عمدتاً متکی به سوخت‌های فسیلی است از سوی دیگر عواملی است که جهت‌گیری وزارت نیرو را به سوی بهینه‌سازی مصرف انرژی تغییر داده است. در حال حاضر تقریباً نیمی از انرژی الکتریکی تولیدی در جهان توسط موتورهای الکتریکی مصرف می‌شود که به دلایلی چون سادگی ساختمان و قیمت پایین بسیار بر کاربرد هستند یا این حال این موتورها دارای بازده و ضریب توان کمی هستند. در نتیجه در آینده نه چندان دور الکتروموتورهای نسل جدید جایگزین موتورها با بازده کم خواهند شد که این پروژه گامی عملی در این مسیر است.

## اهمیت تولید این محصول

توان مصرفی کولرهای آبی بسته به مقیاس و ابعاد آن‌ها بین ۳۷۰ تا ۹۰۰ وات است. با این حال گزارش وزارت نیرو، متوسط توان مصرفی این کولرها را ۵۰۰ وات می‌داند. از آنجا که بسیاری از کولرهای آبی موجود در رده انرژی G قرار داشته و فرسوده هستند، ارتقای آن‌ها به کولرهای با رده انرژی A بیش از ۲۰۰ وات کاهش توان به دنبال خواهد داشت که با احتساب ۱۶ میلیون دستگاه کولر موجود در کشور، این کاهش مصرف حداقل ۳۲۰۰ مگاوات از ظرفیت شبکه کاسته خواهد شد.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

بر اساس سیاست‌های ذیل بند الف ماده ۴۴ قانون برنامه ششم توسعه، دولت مکلف است با هدف کاهش شدت انرژی ترتیبی اتخاذ کند که سالانه تلفات انرژی در بخش ساختمان، پنج درصد کاهش یابد.

## اطلاعات مالی

ظرفیت	سالانه ۱ میلیون دستگاه
حجم سرمایه گذاری اولیه	۵۵۵ میلیارد ریال



# Electromotor and Permanent Magnet Synchronous Motor (PMSM)

## Project description

Construction of Electromotor and Permanent Magnet Synchronous Motor (PMSM) production unit for evaporative cooler. Project's product is capable of being replaced with evaporative coolers' motors and can significantly reduce energy consumption while increasing the efficiency of the cooler.

## Project Location

The project will be implemented at Chenaran Industrial Town  
Financial estimate



## Financial estimate

Capacity	1 Million Motors
primary investment volume	555 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

According to Iran's climate, use of evaporative coolers are common in every area in the country except the warm and humid regions. The organization of renewable energies and energy efficiency report shows that in 2012 there were 13 million evaporative coolers in the country and annually between 800 thousand to 1 million coolers are being manufactured. Despite the fact that the use of air conditioners has increased in recent years, but according to statistical center of Iran 62.5 percent of people still use evaporative cooler as their cooling device. Therefore, it can be said that there are currently, almost 16 million evaporative coolers in the country. The main challenge is the old technology of evaporative coolers that is the induction motor, which respective to great number of coolers available causes a sharp increase in water and energy consumption. Electromotor and PMSM has the ability to be replaced with the induction motor in evaporative coolers and in addition to decreasing energy consumption, the efficiency of coolers in cooling will be improved.



## Market Supply (Rivals)

Currently, the main alternative for evaporative coolers is the air conditioners. However, the high price of these air conditioners and their electricity costs are two factors that make evaporative cooler still the first cooling option for households and the most compatible choice with their income levels. According to technical calculations, an average use of 10 hours from evaporative cooler in a day will increase the household's power consumption for 120 KW/h. The mentioned number in air conditioners is 750 KW/h.

## Upcoming Market Growth Anticipation

On the one hand, countries challenge in energy consumption especially in summer and environmental pollutions caused by the production of power that is mostly relying on fossil fuels on the other hand, are among the factors that changed the orientation of the ministry of energy toward optimizing energy consumption. Currently, about half of the produced electricity in the world is consumed by electrical motors which, due to the simplicity of its construction and low price, are used widely. However, these motors are low-efficient. As a result, in a near future next-generation electromotors will take the place of motors with low efficiency, and this project a practical step toward this direction.

## The Importance of Production

The consumption power of evaporative coolers varies from 370 to 900 watts depending on the scale and dimensions. However, the Ministry of Energy reports that the average consumption power of these coolers is 500 watts. Since many evaporative coolers are in the G-class of energy consumption and are worn out, Improving the coolers to A-class of energy consumption will result in a reduction in consumption power of up to 200 watts for each cooler. By assuming that there are 16 million coolers in Iran, in case of upgrading the current coolers, 3200 MW of electricity network capacity will be saved.

## Government Supports and Incentives

According to paragraph 1, Article 44 of Sixth Development Plan Act, in order to reduce the energy intensity, the government is obligated reduce energy losses in the building sector by five percent annually.



## توصیف پروژه

اجزات واحد طراحی و تولید سیستم یکپارچه موتور، درایو، شارژر و مبدل DC به DC خودرو برقی، خودروهای برقی خودروهایی هستند که به جای موتورهای مکانیکی و استفاده از سوخت‌های فسیلی متداول در خودروهای احتراق داخلی، دارای باتری‌های الکترونیکی هستند و نیروی محرکه خود را از طریق انرژی الکتریکی به دست می‌آورند. از مزایای خودروی برقی نسبت به خودروهای احتراقی می‌توان به کاهش قابل ملاحظه آلودگی هوا، کاهش گازهای گلخانه‌ای و کاهش وابستگی به بنزین اشاره کرد. امری که در سال‌های اخیر توجه مدیران و سیاستگذاران را به ویژه در کلان‌شهرهای جهان به خود جلب نموده است.

## موقعیت مکانی پروژه

مکان این پروژه شهرک صنعتی بینالود است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۱۵۰۰ دستگاه
حجم سرمایه گذاری اولیه	۲۸۵ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

اگرچه سهم خودروهای برقی در بازار جهانی اتومبیل در حال حاضر حدود ۲ درصد است، طبق پیش‌بینی بلومبرگ، فروش این خودروها در سال‌های ۲۰۲۵ و ۲۰۳۰ به ترتیب به ۸ و ۲۰ درصد از بازار فروش خودرو خواهد رسید و پیش‌بینی می‌شود که در سال ۲۰۴۰، بین ۳۵ تا ۴۷ درصد از فروش خودروهای جدید به خودروهای برقی تعلق گیرد. امری که خود نتیجه کاهش هزینه انرژی مصرفی خودروهای برقی در مقایسه با خودروهای معمول است. با سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه و همچنین افزایش مقیاس تولید، قیمت باتری‌های لیتیوم‌یون از سال ۲۰۱۰ تا ۲۰۱۶ تقریباً یک چهارم شده است که انتظار می‌رود تا ۲۰۳۰ به یک چهارم یعنی ۷۰ دلار برای هر کیلووات ساعت کاهش یابد.



ایران یکی از بزرگترین بازارهای خودرو در منطقه است و انتظار می‌رود با توجه به ماهیت متفاوت اتومبیل در ایران به عنوان یک کالای سرمایه‌ای، همگام با تحولات تکنولوژی تولید، با افزایش تقاضای برای خودروهای برقی مواجه باشند. با این حال طبق نظر کارشناسان تحقیقاتی ایران خودرو و سایپا، قیمت فروش خودرو برقی برای تیراژ کمتر از ۲۰ هزار دستگاه در سال، در حدود ۳ برابر و برای تیراژ بیشتر از ۲۰ هزار دستگاه در سال ۲ برابر قیمت خودرو معمولی خواهد بود. این نشان می‌دهد که در صورت سرمایه‌گذاری برای تولید خودرو برقی در مقیاس بالا، قیمت خودرو برقی می‌تواند به قیمت خودرو معمولی نزدیکتر شده و مصرف آن گسترش یابد.

## عرضه بازار (رقبا)

آمریکا، چین، ژاپن و کشورهای اروپایی نظیر آلمان و فرانسه تولیدکنندگان اصلی خودرو برقی در جهان هستند که رقابتی تنگاتنگ برای طراحی و تولید خودروهایی با راندمان بیشتر دارند. از مهم‌ترین و محبوب‌ترین آن‌ها می‌توان به شورولت بولت، فیات ۵۵۰، کیا سول (Kia Soul)، الکتریکی، فولکس واگن ای‌گلف (e-Golf)، نیسان لیفا (Nissan

LEAF)، هیوندای آیونیک (IONIQ) الکتریکی، فورد Focus الکتریکی و خودروهای تسلا مدل اس و مدل ۳ اشاره کرد. با این حال بیش‌ترین سهم از فروش خودروهای برقی به شرکت چینی BYD اختصاص دارد که سالانه حدود ۲۹ هزار دستگاه خودروی برقی تولید می‌کند. در ایران نیز خودروهایی مانند قاصدک نصیر، یوز و ... به صورت آزمایشی و نمونه تحقیقاتی تولید شده‌اند، اما تاکنون هیچ کدام به مرحله تولید انبوه نرسیده‌اند.



تولیدکنندگان اصلی خودرو برقی در سال ۲۰۱۴

## پیش‌بینی رشد آتی بازار

توسعه بازار خودروهای برقی در گام‌های نخستین عمدتاً با دو چالش اصلی مواجه است. یک. هزینه تمام شده بالا که کاهش آن نیازمند افزایش مقیاس است. دو. کمبود تقاضا که افزایش آن نیازمند کاهش قیمت است. راه‌حل رفع این بارادوکس در ایران نیز مانند بسیاری از کشورها، تقاضا با شهرداری‌ها است. در آینده نزدیک، نیاز شهرداری‌ها به نوسازی ناوگان حمل‌ونقل شهری به منظور کاهش هزینه‌های سوخت و همچنین کاهش آلودگی هوا به طور خاصی در کلان‌شهرها امری اجتناب‌ناپذیر است که می‌تواند ضمن افزایش مقیاس تولید، هزینه تمام شده خودروهای برقی را نیز کاهش دهد.

## اهمیت تولید این محصول

تغییر سبب انرژی با توجه به آثار مخرب آلاینده‌های زیست محیطی در کشور که تحصیل‌کننده هزینه‌های اجتماعی و درمالی جبران‌ناپذیری به شهروندان خصوصاً در کلان شهرها شده است، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است. استفاده از وسایل نقلیه برقی به عنوان فناوری جایگزین فناوری موجود در صنعت خودروسازی، می‌تواند نقشی مؤثر در دستیابی به این هدف داشته باشد.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

بند ب از ماده (۱۲) قانون رفع موانع تولید بر حمایت از طرح‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی اشاره دارد که یکی از مصادیق آن‌ها را جایگزین کردن خودروهای کم‌مصرف و یا برقی با خودروهای پر مصرف می‌داند.



# Electric Automobile

## Project description

Construction of a designing and production unit of integrated motor system, drive, charger and DC-DC converter of electric car. Electric cars, are kinds of vehicles that instead of mechanical engines and use of common fossil fuels in vehicles with internal combustion, have electronic batteries and receives its propulsion from electrical energy. Among the advantages of electric cars compared to vehicles with internal combustion, Significant reduction of air pollution, greenhouse gas emissions reduction and reduction in the dependence on petroleum can be pointed out. This project has attracted many managers and policy makers' attentions especially in metropolises around the world in recent years.

## Project Location

The project is located in Binaloud industrial town.



## Financial estimate

Capacity

1500 vehicles

primary investment volume

285 Billion Rials

www.khorasaninvest.ir

## Market Demand (Customers)

However, the share of electric cars in the global automobile market is around 2 percent, according to Bloomberg, the share of electric cars in the global market will increase to 8 and 20 percent until the years 2025 and 2030 respectively. It is expected that in 2040, between 35 to 47 percent of the new cars sold around the world will be electric cars. Which by its own is the result of a reduction in the cost of energy consumed by electric cars in comparison with normal cars. By investing in R&D and also expanding the production scale, the price of Lithium-ion batteries has reduced to a quarter from 2010 to 2016, and it is expected that until 2030 the price will be down to one fourteenth which is equal to 70 dollars per Kw/h.

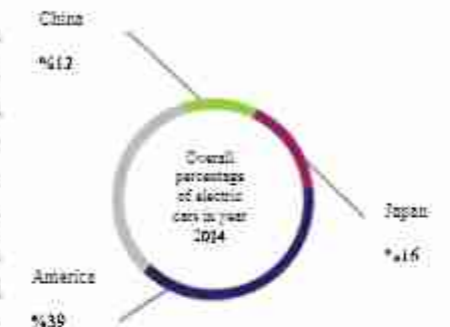


Iran is one of the biggest automobile markets of the region and it is expected that regarding the different nature of automobiles in Iran as a capital good, along with the changes in the technology of production, the country will face a growing demand for electric cars. However, according to experts from Irankhodro and Saipa, the selling price of electric cars for production scales below 20 thousand cars in year will be 3 times and for scales above 20 thousand cars annually will be 2 times higher than the price for normal cars. This shows that in case of investment in producing electric cars in a large scale, there is every chance that their price will get closer to the normal cars' and its demand will increase.

## Market Supply (Rivals)

United states, China, Japan and European countries such as Germany and France are the main manufacturers of electric automobiles in the world and there is a close competition between them in designing and producing more efficient cars. Some of popular products are: Chevrolet Bolt EV, Fiat 500e, KIA Soul EV,

Volkswagen e-Golf, Nissan LEAF, Hyundai IONIQ Hybrid, Ford Focus Electric and Tesla models S and 3. However, the major share of selling electric cars is in the possession of the Chinese company BYD which annually produces 29 thousand electric cars. In Iran, vehicles such as Qasedak, Nasir, Youz, etc. were produced as prototypes and research samples, but none of them has reached the mass production phase.



## Upcoming Market Growth Anticipation

In the first steps, development of electric cars market is usually faced with two main challenges. First, high total cost which its reduction requires scale expansion. Second, lack of demand which its increase requires price reduction. The solution to this paradox in Iran like many other countries is to reach an agreement with municipalities. In near future, municipalities' needs to renovation of urban transport fleet in order to reduce costs of fuel and also reducing air pollution especially in metropolises is an inevitable fact, which in addition to production scale expansion, can decrease the price of electric cars.

## The Importance of Production

The change in the energy basket is inevitable given the devastating effects of environmental pollutants in the country, which impose irreparable social and medical costs on citizens, especially in metropolitan areas. Using electric vehicles as an alternative to the current technology in the automotive industry can play an effective role in achieving this goal.

## Government Supports and Incentives

According to Section B of Article 12 of the Law on the Elimination of Obstacles of Manufacturing, its ought to support for energy efficiency optimization schemes, one of its references is replacement of high-consumption vehicles by low consumption or electrical vehicles and development of its most important infrastructure, i.e. EV chargers.



# ایستگاه شارژ سریع خودروی الکتریکی

## توصیف پروژه

مشارکت در تولید ایستگاه شارژ سریع خودروی الکتریکی. ایستگاه شارژ سریع خودروی الکتریکی (Fast EV charger) یکی از زیرساخت‌های اصلی برای تأمین انرژی الکتریکی مورد نیاز به منظور باز شارژ کردن وسائل نقلیه برقی اعم از خودروهای برقی و دوگانه‌سوز است.

## موقعیت مکانی پروژه

مکان اجرای این پروژه شهرک صنعتی بینالود است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۳۰۰۰ دستگاه
حجم سرمایه گذاری اولیه	۲۸۹ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

تقاضا برای استفاده از ایستگاه‌های شارژ سریع خودرو به میزان فزاینده شدن خودروهای الکتریکی و هیبریدی بستگی دارد. در حال حاضر، بسته به ولتاژ و سرعت شارژ خودرو، سه نوع ایستگاه وجود دارد. در حال حاضر در ایران نزدیک به دو هزار خودروی هیبریدی در سطح کشور تردد دارند. با این حال با توجه به روند جهانی استفاده از خودروهای الکتریکی، انتظار می‌رود در آینده‌ای نزدیک تعداد این خودروها به سرعت افزایش یابد. از این رو طبیعی است که تقاضا برای این ایستگاه‌ها نیز افزایش خواهد داشت.

نوع ایستگاه	ولتاژ معمول (ولت)	زمان شارژ کامل باتری ۱۶ کیلووات	نوع کاربری
نوع ۱	۱۲۰	۱۲ ساعت	خانگی
نوع ۲	۲۰-۲۴	۵ ساعت	مکان‌های تجاری، پارکینگ-های عمومی
نوع ۳	۵۰۰	۲۰ دقیقه	جایگاه شارژ خودرو

## عرضه بازار (رقبا)

یکی از چالش‌هایی که در زمینه استفاده از خودروهای برقی در دنیا مطرح است، دسترسی به سیستم شارژ این خودروها است. نخستین جایگاه شارژ خودرو و موتورسیکلت برقی در ایران توسط گروه مینا در برج میلاد تهران در زمینی به مساحت بیش از ۷۰۰ مترمربع افتتاح شده است که در مرحله پایلوت قرار دارد، اما از آنجا که پیش‌بینی می‌شود استفاده از خودروهای الکتریکی در کشور افزایش یابد لذا ضروری است که در ایجاد و توسعه ایستگاه‌های شارژ این خودروها سرمایه‌گذاری شود و توانایی کشور در تولید این محصول افزایش یابد.

## پیش‌بینی رشد آتی بازار

طبق پیش‌بینی بلومبرگ، انتظار می‌رود سهم خودروهای الکتریکی در جهان تا سال ۲۰۴۰ به ۳۵ تا ۴۷ درصد برسد. در کشور نیز با توجه به اهمیت یافتن مسائل زیست محیطی و همچنین سیاست دولت مبنی بر کاهش تعرفه واردات این خودروها، انتظار می‌رود تعداد خودروهای الکتریکی در سال‌های آتی افزایش یابد. از این رو، احداث ایستگاه‌های شارژ به عنوان یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های لازم باید توسعه یابد.

## اهمیت تولید این محصول

فراگیر شدن خودروهای الکتریکی در ایران به تبعیت از روندهای جهانی امری است اجتناب‌ناپذیر که به دنبال خود تقاضا برای سایر زیرساخت‌ها اعم از ایستگاه شارژ خودرو را بالا خواهد برد. سرمایه‌گذاری بر روی توسعه این زیرساخت‌ها می‌تواند در آینده از خروج ارز برای واردات این تجهیزات جلوگیری کند.

## مشوق‌ها با حمایت‌های دولتی

بند ب از ماده (۱۲) قانون رفع موانع تولید بر حمایت از طرح‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی اشاره دارد که یکی از مصادیق آن‌ها را جایگزین کردن خودروهای کم مصرف و یا برقی با خودروهای بر مصرف و توسعه مهم‌ترین زیرساخت این محصول یعنی ایستگاه‌های شارژ می‌داند.





# Fast Electrical Vehicle Charger

## Project description

Cooperation in manufacturing of fast EV charger. Fast EV charger is one of the main infrastructures for electrical energy supply to recharge electrical vehicles including electrical and hybrid vehicles.

## Project Location

The project is located in Binaloud industrial town.



## Financial estimate

Capacity

3000 Stations

primary investment volume

289 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Demand for use of fast EV charger depends on pervasiveness of electrical and hybrid vehicles. Currently, depending on charging voltage and speed, there are three types of chargers.

Presently, around 2000 hybrid vehicles travel across Iran. Nevertheless, regarding the global trend of using electrical vehicles, it is expected that the number of this type of vehicles increases in near future, hence, the increase of demand for fast EV chargers is natural.

Type of charger	Typical voltage (v)	Full charging time for 16 kW battery	Application
Type 1	120	12 hour	household
Type 2	208 to 240	5 hour	commercial places, parking lots
Type 3	500	20 min	fast EV charger

## Market Supply (Rivals)

One of challenges faced in the use of electrical vehicles is availability of these vehicles' charging systems. The first vehicle and motorcycle charging station in Iran was opened by MAPNA Group in Tehran's Milad Tower in an area of 700 m<sup>2</sup> which is in pilot stage. However, since increase of electrical vehicles' use is predicted in Iran, it is required to make investments on development of charger stations and the county's capability of manufacturing this product is enhanced.

## Upcoming Market Growth Anticipation

According to Bloomberg's prediction, the share of electrical vehicles is expected to reach 35% to 47% worldwide by 2040. In Iran, regarding the importance of environmental issues and, also, the government's policy of reducing importing tariff of these vehicles, the number of electrical vehicles is expected to be increased in next years. Hence, EV chargers should be developed as one of the most important infrastructures.

## The Importance of Production

Pervasiveness of electrical vehicle in Iran is inevitable following the global trends which consequently, will raise the demand for other infrastructures including EV charger. Investment on the development of these infrastructure may prevent from spending foreign exchange to import the equipment.

## Government Supports and Incentives

According to Section B of Article 12 of the Law on the Elimination of Obstacles of Manufacturing, its ought to support for energy consumption optimization plans and one of its references is replacement of high-consumption vehicles by low consumption or electrical vehicles and development of its most important infrastructure, i.e. EV chargers.





## توصیف پروژه

اجداث واحد تولید فیلتر اکتیو هارمونیک با ظرفیت سالانه ۲۵۰۰۰ دستگاه. امروزه با فراگیر شدن استفاده از تجهیزات الکترونیکی و پردازنده‌های کامپیوتری، توجه به کیفیت توان برق افزایش پیدا کرده است. هرگونه اغتشاشی در شکل موج ولتاژ و یا جریان به گونه‌ای که باعث بروز اختلال در عملکرد تجهیزات شود، به عنوان مشکل کیفیت توان شناخته می‌شود. از جمله اثرات منفی وجود هارمونیک‌ها، ترکیدن خازن‌ها، تلف زیاد انرژی در اجزاء سیستم نظیر کابل، سیم، ترانس‌ها و موتورهاست. فیلتر اکتیو هارمونیک قابلیت حذف مستقیم اغتشاشات هارمونیک را دارد. اغتشاشات هارمونیک عمدتاً در صنایع و مراکز تجاری، در ساختمان‌های عمومی و اداری و مراکز انتقال و ارتباطی دیتا به وجود می‌آید که در آن‌ها بارهای زیادی از قبیل کامپیوترها، سرورها، UPS، درایوهای AC/DC، یکسو کننده‌ها، شارژرهای باتری، تغذیه کننده‌های سوئیچینگ، لامپ‌های LED و ... استفاده می‌شوند.

## موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در شهر مشهد قرار خواهد داشت.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۵۰۰۰ دستگاه در سال
حجم سرمایه گذاری اولیه	۲۴۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

حذف تلفات انرژی، افزایش طول عمر ادوات خطوط انتقال و توزیع برق، بهینه‌سازی و کاهش هزینه مصرف برق نیاز اصلی توزیع کنندگان و مصرف کنندگان است. از این رو بزرگترین مصرف کننده این محصول شبکه انتقال و توزیع کشور و کلیه صنایع تولیدی هستند. با توجه به اجباری شدن استفاده از فیلترهای هارمونیک برای مصرف کنندگان بزرگ، مجتمع‌های تجاری مسکونی و اداری نیز جز مصرف کنندگان این محصول قرار می‌گیرند و در نتیجه تقاضای بازار این محصول نسبت مستقیمی با مصرف برق خواهد داشت. مضافاً اینکه این محصول قابلیت و امکان صادرات را نیز دارد.



## عرضه بازار (رقبا)

علی‌رغم مصرف بالا و رویه رشد این محصول، در حال حاضر نیاز بازار کاملاً از طریق واردات تأمین می‌شود. کشورهای اصلی صادرکننده این محصول به ایران چین، آلمان، هنگ‌کنگ، تایوان، کره جنوبی، سوئیس و ایتالیا هستند. با این حال دانش فنی تولید این محصول در کشور وجود داشته و برخی تولیدکنندگان داخلی با اتکا به نیروی انسانی متخصص در کشور قادر به تولید این محصول هم برای بازار داخلی و هم برای صادرات هستند.

## پیش بینی رشد آتی بازار

صنعت الکترونیک محور اصلی تحولات آینده تکنولوژیکی جهان را تشکیل می‌دهد و با رشد این صنعت نیاز به تجهیزات پشتیبان آن به طور فزاینده‌ای افزایش خواهد یافت. با توجه به وضعیت موجود تولید و توزیع برق در کشور، حرکت به سمت اصلاح الگوی مصرف و حذف تلفات انرژی امری اجتناب ناپذیر است که ضرورت استفاده از تجهیزات مناسب برای مواجهه با آن را در آینده دوجندان خواهد کرد.

## اهمیت تولید این محصول

نکته حائز اهمیت در صنعت الکترونیک کشور، وجود نیروی انسانی متخصص است. با توجه به وجود نیروی انسانی متخصص در استان، دسترسی به عمده مواد اولیه برای تولید این محصول و همچنین دسترسی به تکنولوژی ساخت، تولید این محصول که با تقاضای رو به رشد واحدهای تولیدی مواجه است، می‌تواند ضمن جلوگیری از خروج ارز، زمینه صادرات به برخی کشورهای همسایه را نیز فراهم کند.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

بر اساس سیاست‌های دیل بند الف ماده ۴۴ قانون برنامه ششم توسعه، دولت مکلف است با هدف کاهش شدت انرژی ترتیبی اتخاذ کند که سالانه تلفات انرژی در بخش ساختمان، پنج درصد کاهش یابد.



# Active Harmonic Filter

## Project description

Construction of Active Harmonic Filter Production Unit with an annual capacity of 25,000 units. Nowadays, using of electronic equipment and processors have been widespread and so power quality has increased. Any disturbance in the form of voltage or current waveforms that cause equipment malfunction is known as power quality problem. The negative effects of harmonics are capacitors bursting, high energy loss in system components such as cables, wires, transformers and motors. Active harmonic filter is capable of eliminating direct harmonic disturbances. Harmonic disturbances occur mainly in industries and businesses, in public and office buildings, and data transmission centers where lots of loads are used such as computers, servers, UPS, AC / DC drives, rectifiers, battery chargers, switching supplies, LED lamps, etc.

## Project Location

This project is located in Mashhad.

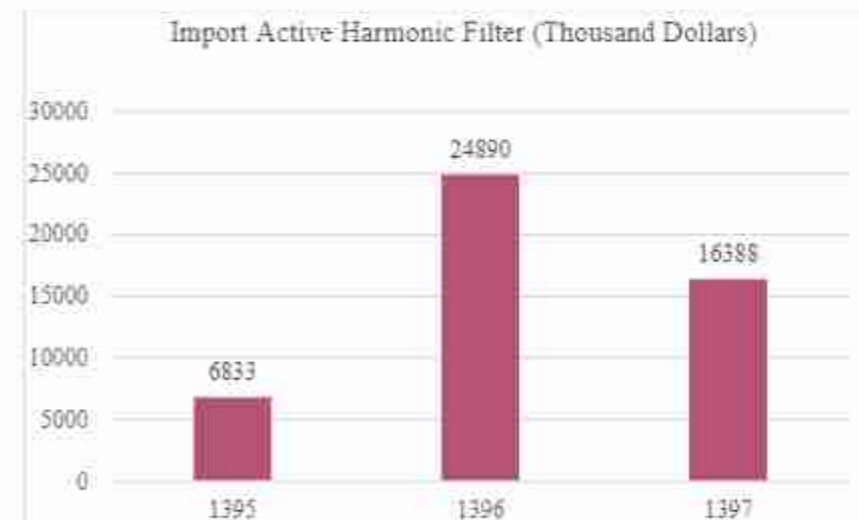


## Financial estimate

Capacity	25,000 units annually
primary investment volume	240 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The major needs of distributors and consumers are eliminating energy losses, extending the lifespan of transmission and distribution equipment, optimizing and reducing the cost of power consumption. Thus, the largest consumer of this product are the transmission and distribution network of the country and all manufacturing industries. Due to the mandatory use of harmonic filters for large consumers, residential and office commercial complexes are also among the consumers of this product and as a result, market demand for this product will be directly proportional to power consumption. In addition, this product has export capabilities and capacities.



## Market Supply (Rivals)

In spite of the high and growing consumption of this product, the market demand is now fully met by imports. The main exporting countries to Iran are China, Germany, Hong Kong, Taiwan, South Korea, Switzerland and Italy. However, technical knowledge of this product has existed in this country, some domestic manufacturers rely on specialized human power in the country to produce this product for both the domestic and export markets.

## Upcoming Market Growth Anticipation

The electronics industry is at the heart of the future technological developments in the world and along with growing industry, the need for support equipment is going to go up significantly. According to current situation of electricity production and distribution in the country, moving towards reforming consumption patterns and eliminating energy losses is unavoidable. So, the need usage of proper equipment will double in the future in order to deal.

## The Importance of Production

The important point in the country's electronics industry is existence of expert manpower. Due to the specialized manpower in the province, access to major raw materials for production, as well as access to manufacturing technology, producing this product, which is facing growing demand from production units, can prevent the outflow of foreign currency and export to some neighboring countries.

## Government Supports and Incentives

In accordance with the Article 44 paragraph A of the Sixth Five-Year Development Plan Act, in order to reduce the intensity of energy, the government is obligated to reduce energy losses in the construction sector by five percent reduction annually.





## توصیف پروژه

مشارکت در تولید پایانه ارتباطی راه دور موسوم به RTU (Remote Terminal Unit). پایانه ارتباطی راه دور وسیله‌ای است که برای جمع‌آوری داده و ارسال آن به مرکز کنترل (دیسپاچینگ) مورد استفاده قرار می‌گیرد. این وسیله در تمامی پست‌ها و نیروگاه‌های کشور و در قسمت‌هایی از شرکت نفت، گاز، کانال‌ها، مخازن آب و فاضلاب، مترو و ... استفاده می‌شود.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه مورد نظر در شهرک صنعتی بینالود قرار دارد.

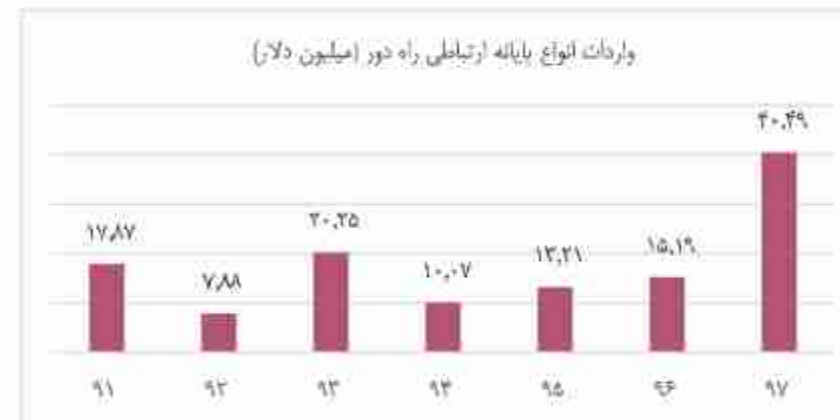


## اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۰۰۰ عدد
حجم سرمایه گذاری اولیه	۱۰۱۴ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

پایانه‌های ارتباطی راه دور یک واسطه ارتباطی هستند که داده‌های تله متری را به مرکز کنترل ارسال و یا بر اساس دستورات صادره از مرکز کنترل، وضعیت عملکرد تجهیزات را تغییر و یا اطلاعات لازم را دریافت می‌کنند. با توجه به کاربرد وسیع این پایانه‌ها در پست‌ها و شبکه‌های فوق توزیع برق، متقاضی اصلی این محصول عمدتاً شرکت‌های برق هستند. اگرچه طی سال‌های اخیر برخی شرکت‌ها به تولید این محصول در داخل کشور پرداخته‌اند، اما همچنان بخش عمده‌ای از تقاضا از طریق واردات پاسخ داده می‌شود.



## عرضه بازار (رقبا)

بزرگترین برندهای تولیدکننده RTU در جهان، شرکت‌های زیمنس، اسنایدر الکتریک، آمرون و ABB و ... هستند. در ایران نیز در سال‌های اخیر برخی شرکت‌های دانش‌بنیان به دانش فنی تولید این محصول دست یافته‌اند که از آن جمله می‌توان به شرکت پیمان خطوط شرق، مشهد تدبیر، شرکت الکترونیکی بردهای هوشمند، مگاشید و آذرکلید اشاره کرد. بنابراین با توجه به دستیابی به دانش فنی و وجود تقاضای بالا، نیاز به سرمایه‌گذاری برای تولید این محصول در داخل وجود دارد.

## پیش بینی رشد آتی بازار

توسعه شبکه توزیع برق در سال‌های آینده یکی از ضرورت‌های اجتناب‌ناپذیر استان است. از این رو نیاز به پایانه‌های ارتباطی راه دور برای کنترل این شبکه نیز در آینده افزایش پیدا خواهد کرد. با این حال آنچه ممکن است آینده این بازار را تحت تأثیر قرار دهد، پیشرفت تکنولوژی و ظهور تجهیزات الکترونیکی جایگزین است.

## اهمیت تولید این محصول

در سال‌های اخیر شرکت‌های دانش‌بنیان استان با اتکا به نیروی جوان متخصص داخلی، به دانش فنی تولید این محصول دست پیدا کرده‌اند. بنابراین با توجه به حجم بالای واردات، تولید این محصول در استان می‌تواند ضمن تأمین نیاز داخل به افزایش اشتغال نیز کمک نماید.

## مشوق‌ها با حمایت‌های دولتی

بر اساس ماده ۱۶ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی، وزارت صمت موظف است ثبت سفارشی کالاهای مصرفی و مصرفی بادوام خارجی دارای مشابه ایرانی را که با کیفیت مناسب و به میزان کافی تولید شده‌باشد تا پایان مدت قانون برنامه پنجساله ششم ممنوع نموده و یا براساس ماده (۲۲) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور از موانع تعرفه‌ای و فنی جهت مدیریت واردات استفاده کند.



# Remote Terminal Unit (RTU) Manufacturing

## Project description

Cooperation in manufacturing remote terminal unit (RTU). Remote terminal unit is an instrument used to collect data and submit it to dispatching center. It is used in all electricity posts and powerhouses and in some parts of oil and gas industry, canals, water and wastewater tanks, subway ...

## Project Location

The project is located in Binaloud industrial town.

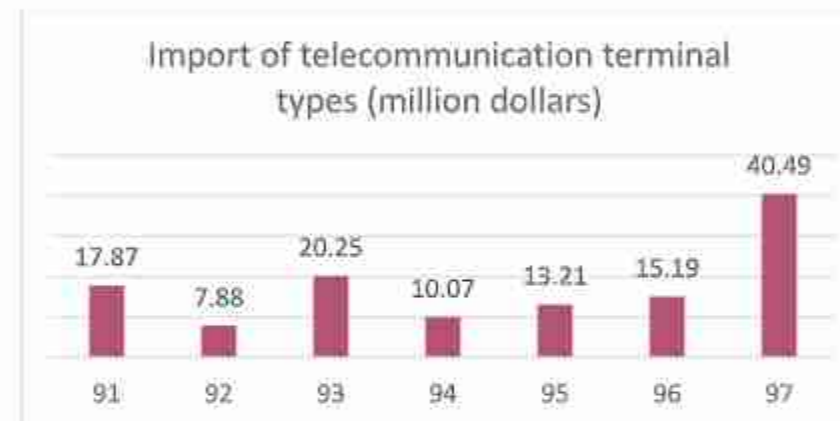


## Financial estimate

Capacity	2000 per year
primary investment volume	1014 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Remote terminal units are communication interfaces that submit telemetric data to dispatching or change equipment's function status or receive required data based on the orders issued from the dispatching. Regarding their extensive application in electricity transmission posts and networks, their major applicants are mainly electricity companies. While, in recent years, some companies have manufactured this product in Iran, the major part of this demand is responded through import.



## Market Supply (Rivals)

The largest RTU manufacturing brands worldwide are Siemens, Schneider Electric, Omron, ABB ... In Iran, in recent years, some knowledge enterprises obtain the technical knowledge of manufacturing this product including Peyman Khotoot Sharg Company, Mashhad Tadbir, Intelligent Electronic Boards Company, Megashid and Azarklid. Thus, given the achievement of technical knowledge and presence of high demand, there is need for investment on domestically manufacturing this product.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Development of electricity distribution network is one of the province's inevitable requirements in near future. Hence, the need for RTUs to control the network will also be increased in the future. At the same time, what might affect the future of this market is technological advances and emergence of alternative electronic equipment.

## The Importance of Production

In recent years, the province's knowledge enterprises obtain the technical knowledge of manufacturing this product, relying on young domestic experts. Thus, regarding great amount of imports, the product's manufacturing within the province, in addition to meet domestic demand, may help in employment enhancement.

## Government Supports and Incentives

- According to Article 16 of the Act of maximum use of Iran's production and service power and supporting Iranian good, Ministry of Industry, Mine and Trade is obligated to prohibit the order registration for foreign consumable and durable consumer goods which have Iranian similar with good quality and sufficient amount of production up to the end of Sixth Development Plan period.

- According to Article 22 of the Act of permanent verdicts of Iran's Development Act, Ministry of Industry, Mine and Trade is obligated to manage imports by using tariff and technical obstacles.





**نسا جي**





**Textile industry**



# تولید صنعتی پوشاک کودک

## توصیف پروژه

ایجاد واحد تولید پوشاک کودک با ظرفیت ۷۵،۰۰۰ دست لباس با کیفیت استاندارد و بدون حساسیت برای پوست کودکان. تمرکز این واحد تولیدی، به کارگیری پارچه‌های ۱۰۰ درصد طبیعی پنبه‌ای و استفاده از طراحی مناسب با مندر روز و در عین حال حفظ راحتی پوشاک برای کودکان است.

## موقعیت مکانی پروژه

مکان این پروژه شهر جدید گلپهار است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت ۷۵،۰۰۰ دست لباس

ظرفیت

حجم سرمایه گذاری اولیه ۳۶ میلیارد ریال

حجم سرمایه گذاری اولیه

## تقاضای بازار (مشتریان)

پوشاک کودک دو گروه سنی صفر تا ۲ سال و دو سال تا شش سال را در بر می‌گیرد و در حال حاضر تقریباً ۳۰ درصد از بازار پوشاک کشور را به خود اختصاص داده است، البته بین این دو گروه سنی، بیشترین مصرف پوشاک به نوزادان مربوط می‌شود.

چرا که لباس نوزاد از نظر بهداشتی باید سریع‌تر عوض شود، در سال‌های اخیر به دلایل مختلف اعم از کیفیت پارچه، نوع طراحی، قیمت محصول و ... کشور با واردات فراوانی در پوشاک کودک مواجه بوده که صرفاً بر اساس آمار رسمی و بدون لحاظ کردن واردات غیررسمی، اوج آن به سال ۹۵ برمی‌گردد، با این حال در سال‌های اخیر با توجه به افزایش قیمت ارز، واردات پوشاک به شدت کاهش یافته و تقاضا برای پوشاک داخلی رشد شدیدی را تجربه کرده است. در این میان آنچه می‌تواند رقابتی تولیدکنندگان داخلی را افزایش دهد، تولید در مقیاس انبوه و تمرکز بر ایجاد برندهای قابل اعتماد داخلی است.



## عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر بازیگران فعال در صنعت پوشاک کشور ۱۵۰۰ واحد صنعتی و ۲۰ هزار واحد صنعتی هستند که در مجموع سالانه ۲۰ هزار تن لباس بچگانه تولید می‌کنند، با این حال واحدهای صنعتی سهم عمده تولید را در اختیار دارند و در حدود ۸۰ درصد تولید توسط آن‌ها انجام می‌شود که بخش زیادی از آن‌ها نیز غیررسمی هستند، نبود برند نام آشنا و

همچنین مقیاس کوچک نسبی شده که تولید داخلی کمتر در زمینه طراحی محصول و کیفیت آن سرمایه‌گذاری کند و این امر بخشی از مصرف‌کنندگان را به برندهای خارجی نام‌آشنا پوشاک کودک متمایل ساخته است. در عین حال تجربه موفق معدود برندهای داخلی پوشاک نوزاد در کشور همچون بی‌سی‌سی، تاپ‌لاین، به‌آوران نشان می‌دهد که بازار داخلی همچنان متقاضی پوشاک ایرانی باکیفیت و طراحی مناسب است.

## پیش‌بینی رشد آتی بازار

کشور ایران در حال گذراندن دومین موج جمعیتی است که به طور طبیعی با فاصله سه دهه پس از موج نخست جمعیتی آغاز شده است. در حال حاضر سالانه بالغ بر یک میلیون و ۲۰۰ هزار نوزاد در کشور متولد می‌شوند. با توجه به اینکه برای هر نوزاد سالانه بیش از ۳۰ قطعه انواع لباس مورد استفاده قرار می‌گیرد، کشور ایران بازار مناسبی برای تولید پوشاک کودکان است. با این حال با توجه به حساسیت بالاتر والدین کودکان نسل حاضر در مقایسه با قبل و آگاهی بیشتر آن‌ها نسبت به کیفیت و برندهای خارجی، انتظار می‌رود آینده بازار پوشاک ایران در اختیار برندهای قابل اعتماد، باکیفیت و برخوردار از طراحی مناسب باشد.

## اهمیت تولید این محصول

تولید پوشاک بیشترین اشتغال‌زایی و البته بیشترین ارزش افزوده صنعت نساجی را به خود اختصاص می‌دهد. تجربه توسعه اقتصادی در بسیاری از اقتصادهای نوظهور امروزی همچون هند نیز گواه این ادعا است. برخورداری از نیروی انسانی کافی، ایجاد مشاغل غیرمستقیم در زنجیره فروش، برخورداری از یک بازار مصرف پیوسته و غیرقابل اشباع داخلی و همچنین امکان صادرات آن به کشورهای همسایه از مزیت‌هایی است که ضرورت تولید پوشاک را در استان نشان می‌دهد.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

طبق بند خ ماده ۲۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، شرکت‌های خارجی که با استفاده از ظرفیت واحدهای تولیدی داخلی در ایران نسبت به تولید محصولات با نشان معتبر اقدام کنند، در صورتی که حداقل ۲۰ درصد از محصولات تولیدی را صادر نمایند، از تاریخ انعقاد قرارداد همکاری با واحد تولیدی ایرانی در دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر واحد تولیدی مذکور مشمول حکم این ماده بوده و در صورت اتمام دوره مذکور، از ۵۰ درصد تخفیف در نرخ مالیاتی نسبت به درآمد ارزی حاصل از فروش محصولات تولیدی در مدت مذکور در این ماده برخوردار می‌باشند.



# Industrial Production of Children's Garments

## Project description

Construction of a children's garments production unit with a capacity of 75,000 pieces with high quality and allergy-free for children's skin. The unit uses 100% natural cotton fabrics and fashionable design while maintaining comfort for children

## Project Location

The project is located in the new city of Golbahar.



## Financial estimate

Capacity

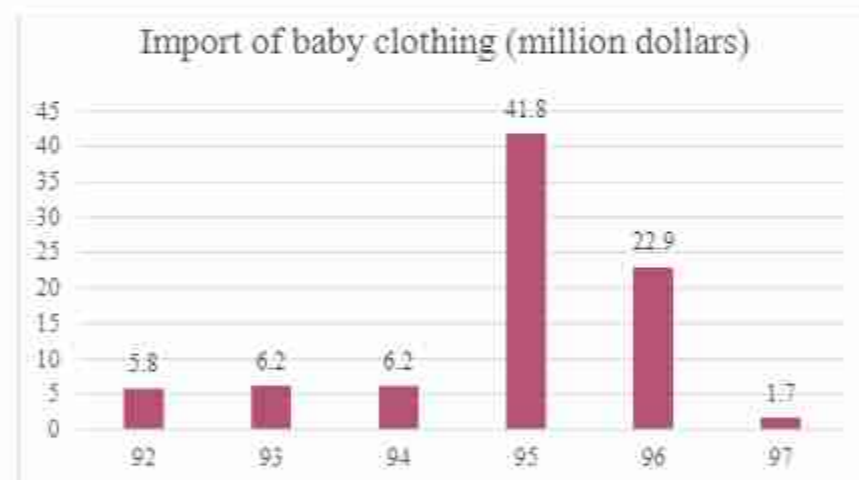
7500 pieces of clothing

primary investment volume

36 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Baby clothing is produced for two age groups of 0 - 2 years and 2-6 years and currently accounts for approximately 30% of the country's apparel market. However, the most clothing is consumed by infants as infant clothes need to be changed more quickly. In recent years, for various reasons, including quality of fabric, design, price, and so on, imports of baby clothing faced a much higher rate of growth and reached its peak in 2016 according to official statistics regardless of informal imports. However, in recent years, due to increased exchange rate, apparel imports have fallen sharply and demands for garments manufactures domestically has experienced a sharp increase. So what can improve the competitiveness of domestic producers is large-scale production and a focus on building reliable domestic brands.



## Market Supply (Rivals)

There are currently some active players in the country's garment industry including 1500 industrial units and 20,000 trade units producing a total of 30,000 tonnes of baby clothing annually. Trade units account for about 80% of production. The lack of a well-known brand as well as the small scale have discouraged investors to invest in design and quality and have motivated consumers to buy foreign brands. At the same time, the successful experience of a few domestic baby clothing brands such as BCC, Topline, Behavaran shows that domestic market demands high quality and well-designed apparels.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Iran is undergoing a second baby boom which naturally occurs every three decades. Currently, over 1.2 million babies are born every year in the country. Since more than 30 pieces of clothing are used each year for each newborn. Iran is a good market for baby clothing. However, as the parents now are paying more attention to their children compared to their predecessors and due to their awareness of foreign brands, Iran's clothing market is expected to be dominated by reliable, high quality and well-designed brands in the future.

## The Importance of Production

Apparel production has the highest employment rate and the highest added value in the textile industry. This is evidenced by economic development in many emerging economies such as India. Sufficient manpower, creating indirect jobs in the sales chain, enjoying a continuous and unsaturated domestic consumption market, as well as the opportunity for exporting to neighboring countries are the advantages substantiating the need for garment production in the province.

## Government Supports and Incentives

According to the Article 32 of the Law on Removing Obstacles to Competitive Production and Promoting the Country's Financial System, foreign companies producing reliable products using the capacity of domestic manufacturing units in Iran, if they export at least 20% of the manufactured products, zero percent tax rate is applied since the date of concluding the cooperation agreement with the Iranian production unit and after the end of the period they enjoy a 50% discount on income tax rate during the said period in the article.



## توصیف پروژه

راهاندازی واحد تولید **مصنوعات چرمی** شامل کیف، کفش، انواع البسه (پالتو، مانتو، دستکش و...) با استفاده از **سالمبور و وتبلو فرآوری شده** در شهرک صنعتی چرم شهر به ظرفیت تقریبی **سالانه ۵ میلیون فوت مربع** با هدف صادرات به کشورهای منطقه.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه مورد نظر در **شهرک صنعتی چرم شهر قازقان** واقع شده است.



## اطلاعات مالی

۵ میلیون فوت مربع

ظرفیت

۴۰۰ میلیارد ریال

حجم سرمایه گذاری اولیه

## تقاضای بازار (مشتریان)

زنجیره تولید چرم و مصنوعات چرمی در ایران به طور کامل توسعه پیدا کرده است. به گونه‌ای که صنعت چرم کشور به خوبی نیاز بازار داخلی را برای سلیقه مختلف پاسخ می‌دهد. با این حال محصولات نهایی اعم از کیف و کفش چرمی سهمی کمتر از **۱۰ درصد** در صادرات چرم کشور دارند و بخش عمده صادرات ایران در این صنعت بر حلقه‌های ابتدایی این زنجیره متمرکز است که غالباً شامل مراحل پرمشقت و البته آلاینده فرآوری پوست می‌شود.



این در حالی است که مصنوعات چرمی کشور به لحاظ کیفیت و قیمت می‌توانند با نمونه‌های خارجی رقابت کنند و در صورت بهبود طراحی‌ها بر قدرت رقابت آن‌ها افزوده می‌شود. روند رو به رشد صادرات مصنوعات چرمی ایران به عراق در سال‌های اخیر شاهدهی بر این مدعا است. در سال ۲۰۱۸ ارزش وزنی مصنوعات چرمی ایران در بازار عراق ۷۳۶۷ دلار به ازای هر تن بوده است. این در حالی است که این رقم برای محصولات ترکیه ۷۶۰۹ دلار بر تن بوده است.



## عرضه بازار (رقبا)

مهم‌ترین عرضه‌کنندگان مصنوعات چرمی در بازار منطقه، کشورهای ایتالیا، ترکیه، چین، هند و پاکستان هستند اما در داخل کشور، استان خراسان رضوی سومین تولیدکننده پوست محسوب می‌شود. با این وجود از حدود ۵۰ واحد فرآوری پوست و تولید محصولات چرمی که در شهرک صنعتی چرم‌شهر مستقر هستند، تنها دو واحد بزرگ **چرم شهید و چرمیران** به تولید مصنوعات چرمی به صورت انبوه یا برند معتبر می‌پردازند که البته عمده تولیدات آن‌ها در داخل کشور مصرف می‌شود. با توجه به ظرفیت بالای فرآوری چرم در استان، حضور موثر در بازار منطقه نیازمند افزایش ظرفیت تولید مصنوعات چرمی و البته سرمایه‌گذاری در زمینه طراحی است.

## پیش‌بینی رشد آتی بازار

عمده مصرف‌کنندگان مصنوعات چرمی طبقات متوسط به بالای درآمدی هستند. از این رو آینده بازار چرم در منطقه به ثبات اقتصادی و سیاسی در کشورهای هدف و سطح درآمد آن‌ها بستگی دارد.

## اهمیت تولید این محصول

بیشترین ارزش افزوده صنعت چرم، در مراحل پایانی زنجیره ارزش حاصل می‌شود که تولید لباس، کیف و کفش و دیگر مصنوعات چرمی است. طبیعتاً بیشترین اشتغالزایی این صنعت نیز در مراحل پایانی محقق می‌شود به طوری که برای تولید هر جلد پوست ۷ نفر، برای تولید چرم ۳۵ نفر و برای تبدیل آن به محصولات چرمی ۲۰۰ نفر مشغول به کار خواهند شد.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

طبق بند خ ماده ۳۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، شرکت‌های خارجی که با استفاده از ظرفیت واحدهای تولیدی داخلی در ایران نسبت به تولید محصولات با نشان معتبر اقدام کنند، در صورتی که حداقل ۲۰٪ از محصولات تولیدی را صادر نمایند، از تاریخ انعقاد قرارداد همکاری یا واحد تولید ایرانی در دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر، واحد تولیدی مذکور مشمول حکم این ماده بوده و در صورت اتمام دوره مذکور، از ۵٪ تخفیف در نرخ مالیاتی نسبت به درآمد ابرازی حاصل از فروش محصولات تولیدی در مدت مذکور در این ماده برخوردار می‌باشند.



# Leather Artifacts

## Project description

Constructing a leather artifacts production unit producing bag, footwears and different types of clothing, using processed Salambor and wet blue in CharmShahr industrial town with the estimated production capacity of 5 million square feet of leather artifacts annually with the goal of exporting to the countries in the region.

## Project Location

The project is located in Ghazghan CharmShahr industrial town.



## Financial estimate

Capacity

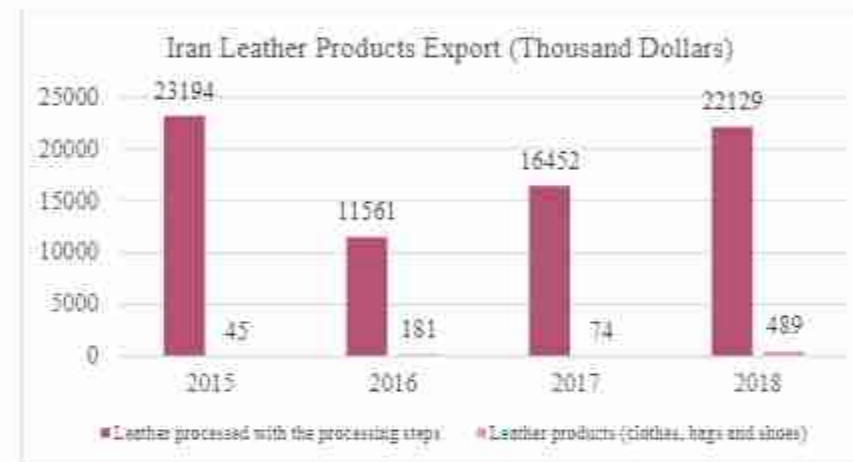
5 Million Foot Square

primary investment volume

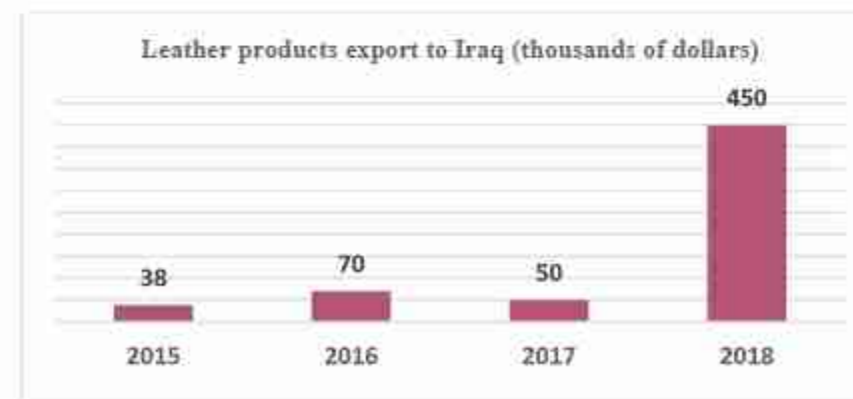
400 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Leather and leather artifacts production chain in Iran is completely developed, so that the leather industry responds well to different tastes in the domestic market. However, the final goods such as leather bags and shoes have a share of less than 10 percent in the country's leather export. Iran's major export in this industry is centralized on the primary rings of the production chain which is mainly consist of the troubling, difficult and of course polluting phase of processing the skin.



This is while the leather artifacts of the country are able to compete with foreign products in terms of quality and price and in case of design improvements, their competitiveness will be increased. The growing trend of leather artifacts' export to Iraq is an evidence for this fact. In 2018 the value to weight ratio of Iran's leather artifacts export to Iraq's market was 7367 dollars per ton. While the ratio for Turkish products was 7609 dollars per ton.



## Market Supply (Rivals)

Major suppliers of leather artifacts in the region's market are Italy, Turkey, China, India and Pakistan, while inside the country Khorasan -e- Razavi province is ranked the third in skin production. Nevertheless, from about 50 units of processing skin and leather goods production that are established in Charm Shahr industrial town, only Mashhad Leather and Charmiran are in the level of mass production, but a major share of their productions is being used domestically. Regarding the great potential of the province in leather processing, the effective presence in the region requires an increase in leather artifacts production capacity and of course investment in designing.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Most of the leather artifacts consumers are from middle to high income levels. Therefore, the future of leather market in the region depends on the economic and political stability of the target countries and their income levels.

## The Importance of Production

The highest value added in the leather industry comes from the final phases of the value chain which is the production of clothing, bags, footwears and other leather artifacts. Most of the employment in this industry is in the final stages and in a way that for producing one unit of skin 7 workers, 35 workers for a piece of leather and for turning it to leather products 200 workers will be needed.

## Government Supports and Incentives

According to paragraph 9 Article 32 of the Law on Removing Competitive Production Barriers and Promoting the Financial System of Iran, if foreign companies produce by using the capacity of domestically produced units in Iran with valid trademarks, and export at least 20% of the manufactured products, the mentioned production unit shall be subject to this Article From the date of conclusion of cooperation agreement with the Iranian production unit during the period of calculation of the tax at rate zero, and, if the mentioned period ends, receive a 50% discount on the tax rate on the income gained from the sale of the products manufactured within the specified period in this Article.



## توصیف پروژه

اخذات واحد تولید الیاف آکرلیک به ظرفیت ۱۵۰ هزار تن. الیاف آکرلیک از نظر خواص و موارد استفاده با وزن مخصوص کم، جایگزین پشم محسوب می‌شوند. این الیاف به عنوان ماده اولیه اصلی در تولید فرش ماشینی، پتو، لباس‌های زمستانی و کشیاف‌های ضخیم به مصرف می‌رسد. الیاف آکرلیک از اکریلونیتریل که یک ماده پتروشیمیایی است تولید می‌شوند.

## موقعیت مکانی پروژه

مکان پیشنهادی برای این پروژه شهرک صنعتی جرم شهر قازقان است.



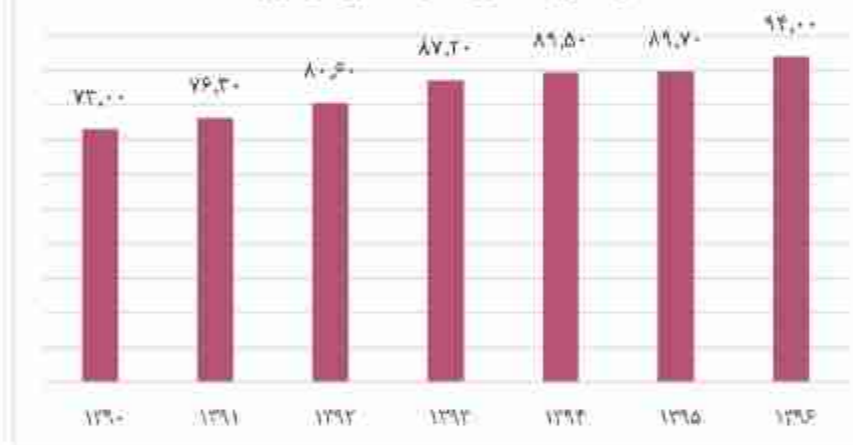
## اطلاعات مالی

ظرفیت	۱۵۰ هزار تن
حجم سرمایه گذاری اولیه	۱۳۰۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

مهم‌ترین مصرف کننده الیاف آکرلیک در ایران، صنعت تولید فرش ماشینی است. بر اساس گزارش وزارت صمت در سال ۱۳۹۶ در کشور بالغ بر ۹۴ میلیون مترمربع فرش ماشینی تولید شده است. تولید این مقدار فرش تقریباً به ۲۲۰ هزار تن نخ آکرلیک نیاز دارد. اگرچه ایران در تولید نخ آکرلیک نزدیک به ۹۰ درصد نیاز خود را در داخل تولید می‌کند، همچنان در تأمین ماده اولیه نخ آکرلیک یعنی الیاف آکرلیک نیازمند واردات است و تقریباً ۷۵ درصد آن را از طریق واردات عمدتاً از کشورهای آلمان، ترکیه و هند تأمین می‌کند.

تولید فرش ماشینی کشور (میلیون متر مربع)



## عرضه بازار (رقبا)

شرکت مونته فیبره ایتالیا و درالون آلمان تولیدکنندگان اصلی الیاف آکرلیک در اروپا هستند. البته کشورهای اسپانیا، پرتغال و ترکیه نیز از تأمین‌کنندگان بزرگ این محصول هستند. در ایران اما تنها تولیدکننده الیاف آکرلیک شرکت پلی‌اکریل ایران است که به رغم تقاضای بالا در سال‌های اخیر تولید آن یک سوم ظرفیت اسمی و در حدود ۲۰ هزار تن بوده است که این مقدار قادر به پاسخگویی به نیاز صنعت فرش ماشینی کشور نیست.

## پیش‌بینی رشد آتی بازار

تولید فرش ماشینی کشور در فاصله سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۶ از ۷۳ به ۹۴ میلیون مترمربع افزایش یافته است. این در حالی است که بر اساس برنامه راهبردی وزارت صمت، تا سال ۱۴۰۴ این تولید باید به ۱۵۰ میلیون مترمربع برسد. تحقق چنین هدفی به معنای افزایش شدید تقاضا برای الیاف آکرلیک در سال‌های آینده است.

## اهمیت تولید این محصول

وابستگی صنعتی فرش ماشینی به واردات الیاف آکرلیک و همچنین تحریم‌های آمریکا که متأسفانه اخیراً صنعت نساجی کشور را نیز در بر گرفت، ضرورت سرمایه‌گذاری برای تولید الیاف آکرلیک را دوچندان می‌سازد.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

طبق بند خ ماده ۳۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، شرکت‌های خارجی که با استفاده از ظرفیت واحدهای تولیدی داخلی در ایران نسبت به تولید محصولات با نشان معتبر اقدام کنند، در صورتی که حداقل ۲۰٪ از محصولات تولیدی را صادر نمایند، از تاریخ انعقاد قرارداد همکاری با واحد تولید ایرانی در دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر، واحد تولیدی مذکور مشمول حکم این ماده بوده و در صورت اتمام دوره مذکور، از ۵٪ تخفیف در نرخ مالیاتی نسبت به درآمد ارزی حاصل از فروش محصولات تولیدی در مدت مذکور در این ماده برخوردار می‌باشد.



# Acrylic Fibers

## Project description

Constructing an acrylic fiber production facility with the capacity of 150 thousand tons. Acrylic fibers are known as substitute for wool in terms of properties and applications with specific low weight. These fibers are used as main raw materials in the manufacture of Carpets, blankets, winter clothes and thick knitwear. Acrylic fibers are produced from a petrochemical material named Acrylonitrile.

## Project Location

The project is located in Ghazghan CharmShahr industrial town



## Financial estimate

Capacity

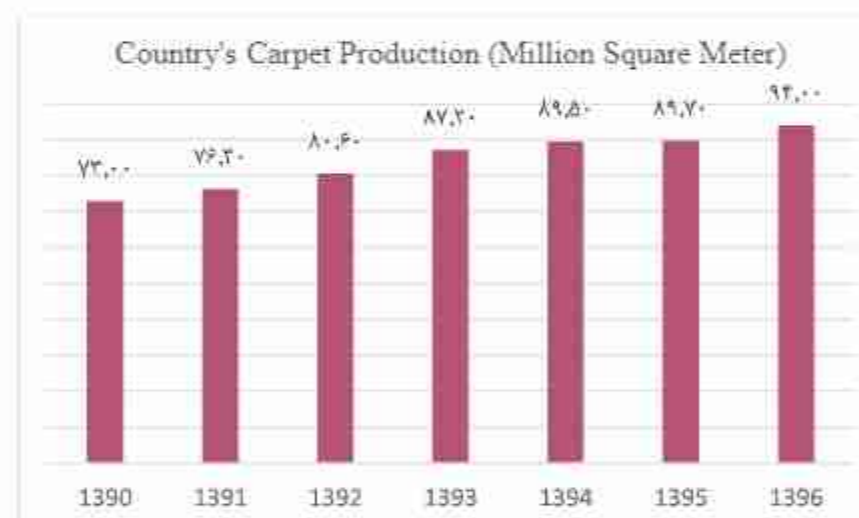
150,000 Tons

primary investment volume

1300 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Machine-made carpet industry is the main and most important consumer of acrylic fibers in Iran. According to a report from ministry of industry, mine and trade, 95 million square meters of carpets were manufactured in 2018. Production of this amount of carpet requires approx. 220 thousand tons of acrylic yarn. Despite the fact that Iran produces 90 percent of its domestic demand in acrylic yarn, the country still requires import of acrylic fibers – acrylic yarn's raw material – and supplies 75 percent of the fibers through imports mainly from Germany, Turkey and India.



## Market Supply (Rivals)

Montefibre in Italy and dralon in Germany are Europe's main acrylic fiber manufacturers. Moreover, Spain, Portugal and Turkey are also major suppliers of this product. In Iran, Iran polyacryl is the only manufacturer of acrylic fibers, which its production despite the high demand in recent years has been one third of its nominal capacity and is around 20 thousand tons. This amount is not able to meet the needs of the country's machine carpet industry.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Production of machine-made carpets have increased from 73 to 94 million square meters between the years 2012-2018. This is while, according to the strategic plan of the ministry of industry, Mine and trade, the production of machine carpets must reach to 150 million square meters until 2026. Fulfilling such a goal means an intense increase in the demand of acrylic fibers in the coming years.

## The Importance of Production

Machine-made carpet industry's dependence on acrylic fibers imports as well as United States' sanctions which unfortunately recently impacted the country's textile industry, doubles the importance and necessity of investment in producing acrylic fibers.

## Government Supports and Incentives

According to paragraph 9 Article 32 of the Law on Removing Competitive Production Barriers and Promoting the Financial System of Iran, if foreign companies produce by using the capacity of domestically produced units in Iran with valid trademarks, and export at least 20% of the manufactured products, the mentioned production unit shall be subject to this Article From the date of conclusion of cooperation agreement with the Iranian production unit during the period of calculation of the tax at rate zero, and, if the mentioned period ends, receive a 50% discount on the tax rate on the income gained from the sale of the products manufactured within the specified period in this Article.





## صنایع غذایی





**Food industry**



## توصیف پروژه

ایجاد واحد فراوری و بسته‌بندی پسته با هدف صادرات. این پروژه شامل سورتینگ و فراوری پسته و بسته‌بندی آن در بسته‌های کوچک دو کیلویی، یک کیلویی و نیم کیلویی برای فروش مستقیم در بازار داخلی و نیز صادرات است.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه مورد نظر در شهرستان مه ولات واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۱۰۰۰ تن
حجم سرمایه گذاری اولیه	۹۵ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

بسته ایران یکی از مرغوب‌ترین و باکیفیت‌ترین پسته‌های تولید شده در جهان است. بر اساس جدیدترین آمار قانو (۱۳۹۶)، ایران با تولید ۲۲۵ هزار تن پسته و سهم ۴۷ درصدی در تولید جهانی پس از آمریکا دومین کشور تولیدکننده پسته است. البته در اراضی زیرکشت با سهم ۶۶ درصدی ایران در جایگاه نخست قرار دارد. پسته جزو ده قلم عمده صادرات غیرنفتی کشور است. ایران در سال ۱۳۹۶ حدود ۱۳۱ هزار تن پسته صادر کرده است که سه کشور ویتنام، هنگ‌کنگ و آلمان به ترتیب با ۲۵، ۱۹ و ۱۳ هزارتن بزرگترین خریداران آن بوده‌اند. صادرات پسته در سال ۹۶ برای کشور ۱.۲ میلیارد دلار درآمد ارزی داشته است و به ۷۴ کشور جهان صادر شده است. با وجود تقاضای رو به رشد جهانی، بازار داخل نیز با تقاضای زیادی مواجه است. با کسر رقم صادرات از تولید، مصرف داخلی پسته در حدود ۹۴ هزار تن در سال برآورد می‌شود.



## عرضه بازار (رقبا)

در سطح جهانی بزرگترین رقیب کشور در صادرات پسته، آمریکا است که علی‌رغم فاصله زیاد، محصول آن با بسته‌بندی‌های مناسب در کشورهای نزدیک به ایران مانند هندوستان و کشورهای عرب حاشیه خلیج فارس به فروش می‌رسد. با این حال تقاضای جهانی پسته به اندازه‌ای هست که بتوان با برنامه‌ریزی صحیح فرآیند تولید، بسته‌بندی، فروش و بازاریابی و با اتکا به قیمت و کیفیت مناسب پسته کشور جایگاهی به مراتب قوی‌تر از وضع موجود در بازار جهانی کسب کرد.

مقایسه تولید پسته		
سال	تولید (هزار تن)	سطح زیر کشت (هزار هکتار)
جهان	۶۰۰	۴۵۰
ایران	۲۲۵	۲۹۷
استان خراسان رضوی	۵۵.۳	۵۹.۱
شهرستان مه ولات	۱۳.۶	۱۸.۹

## پیش بینی رشد آتی بازار

تقاضا برای پسته ایران از روند مستمر و روبه‌رشدی برخوردار است. به گونه‌ای که ۶۹ درصد صادرات بخش کشاورزی کشور به این محصول اختصاص دارد. با این حال با توجه به افزایش حساسیت مصرف‌کنندگان نسبت به اهمیت سطح استانداردهای کیفی و این که کشورهای مقصد که عمدتاً کشورهای پردرآمد هستند، حرکت به سوی بهبود سطح کیفی بسته‌بندی برای رقابت در این بازار رو به رشد یک ضرورت است.

## اهمیت تولید این محصول

سه هدف اصلی در توسعه تولید و صادرات پسته کشور عبارتند از:

۱. افزایش صادرات
۲. کسب ارزش افزوده بیشتر از طریق فراوری و بسته‌بندی
۳. کاهش بار میکروبی

که اجرای این پروژه با مدیریت فرآیند فراوری و بسته‌بندی می‌تواند به عنوان یک الگو در دستیابی به این سه هدف موثر باشد.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

بر اساس بند ۳ ماده ۳۱ قانون برنامه ششم توسعه، دولت موظف به حمایت از توسعه کشت محصولات سالم و زیستی (ارگانیک)، اعمال استانداردهای ملی کنترل کیفی تولیدات و فرآورده‌های کشاورزی، گسترش مبارزه تلفیقی با آفات و بیماری‌های گیاهی، مصرف بهینه نهاده‌ها از جمله انواع سم و کود و حمایت از درمانگاه‌های گیاه‌پزشکی در راستای ارتقای سلامت انسان و جامعه است.



تولید کنندگان اصلی پسته در ایران



# Pistachio Processing and Packaging

## Project description

Construction of a pistachio processing and packaging unit for exporting purposes. The project involves sorting and processing pistachios and packaging them in 1.5 and 2 kg bags for direct sale in the domestic market as well as for exporting.

## Project Location

The project is located in the city of Mahvelat.



## Financial estimate

Capacity

1000 Tons

primary investment volume

95 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Iran is widely known for growing one of the best quality pistachios in the world. According to the latest statistics released by FAO (2017), Iran is the second largest producer of pistachio in the world after the United States with 225,000 tonnes of pistachio production and a 37% share of world production. However, in terms of the lands under cultivation, Iran ranks first with the share of 66%. Pistachio is one of the country's top ten non-oil export goods. In 2017, Iran exported about 131,000 tonnes of pistachios to Vietnam, Hong Kong and Germany with 25, 19, and 13 thousand tonnes, respectively. Pistachio export earnings in 2017 were \$US 1.2 billion and it was exported to 74 countries. Despite growing global demand, domestic market also faces with a big demand. Domestic consumption of pistachio is estimated at about 94,000 tonnes per year.



## Market Supply (Rivals)

Iran's major competitor in the world pistachio export is the United States selling in good packages to the countries near Iran, such as India and the Persian Gulf states. However, the global demand for pistachios is sufficient to achieve a position far beyond the status quo in the world by planning for the production, packaging, sales and marketing and by relying on the appropriate price and quality of pistachio produced in the country.

Comparison of pistachio production		
Year	Production (thousand tonnes)	Area under cultivation (thousand hectares)
World	600	450
Iran	225	297
Khorasan Razavi province	55.3	59.1
city of Mahvelat	13.6	18.9

## Upcoming Market Growth Anticipation

Demands for Iranian pistachio are growing steadily and this product accounts for 69% of the country's agricultural exports. So given the increased attention of consumers to the quality standards and that destination countries are predominantly high-income countries, it is necessary to move toward improving the quality of packaging.

## The Importance of Production

There are three main goals in the development and export of pistachio:

1. Increasing exports
2. Gaining more added value through processing and packaging
3. Reducing microbial load

Implementation of this project by managing the processing and packaging process can meet these three goals.

## Government Supports and Incentives

According to the Article 31 of the Sixth Five-Year Development Plan Act, the Government is required to support the development of healthy and organic crops, to apply national standards on agricultural products quality control, to expand integrated pest management, to optimize agricultural input application including pesticides and fertilizers, and to support herbal clinics to promote community health.



The main provinces producing pistachio in Iran



## توصیف پروژه

اخذات کارخانه اسانس گیری زیره با ظرفیت تولید ۱۰ تن اسانس در سال در زمینی به مساحت یک هکتار. زیره سبز یکی از گیاهانی است که نیاز آبی کمی دارد و در نتیجه برای کشت در مناطق کم آب بسیار مساعد است. قیمت تقریباً مناسب زیره در بازارهای جهانی باعث افزایش انگیزه تولیدکنندگان برای کشت این محصول شده است. با این حال، عمده زیره صادرشده از ایران به صورت بذر بوده و حجم اندکی از آن به صورت اسانس یا عرقیات صادر می‌شود.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در شهرستان سبزوار واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۱۰ تن
حجم سرمایه گذاری اولیه	۵۵۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

زیره ایران از باکیفیت‌ترین زیره‌های تولید شده در جهان است. ایران با صادرات نزدیک به ۱۰۰۰ تن زیره در سال، پس از هند، سوریه و ترکیه چهارمین صادرکننده زیره در جهان به شمار می‌رود که درآمد حاصل از این صادرات در سال ۲۰۱۸ در حدود ۴۱۹ میلیون دلار درآمد بوده است. خریدار اصلی زیره ایران، کشور ژاپن است که بالغ بر ۹۹ درصد زیره ایران به این کشور صادر می‌شود. نکته حائز اهمیت اینکه سهم عمده‌ای از این زیره، در ژاپن بسته‌بندی مجدد و یا فرآوری شده و به هلند ارسال می‌شود. از طرفی شواهد نشان می‌دهد مصرف عمده زیره در اروپا به صورت پودر و یا پنیر زیره است که ارزش افزوده بالاتری نسبت به بذر زیره دارد. با وجود تقاضای رو به رشد جهانی، عمده زیره سبز تولیدی کشور در داخل مصرف می‌شود. حجم تقاضای داخلی با کسر مقدار صادرات از تولید سالانه زیره کشور که براساس آمار جهاد کشاورزی در حدود ۹/۵ هزار تن در سال است، چیزی حدود ۸/۵ هزار تن در سال برآورد می‌شود.



## عرضه بازار (رقبا)

تولید جهانی زیره سبز ۵۲۲ هزار تن و سطح زیر کشت آن ۸۰۹ هزار هکتار است که ایران با تولید ۹/۵ هزار تن، سهمی نزدیک به ۲ درصد در بازار جهانی دارد. در صادرات نیز ایران با صادراتی نزدیک به ۱ هزار تن سهمی در حدود ۲ درصد در بازار جهانی دارد. در این میان استان خراسان رضوی با تولید سالانه ۵ هزار تن زیره، بالغ بر ۵۰ درصد زیره سبز کشور را تأمین می‌کند. با این حال، علیرغم تقاضای بالای بازار جهانی و بازار داخلی، فعالیت چندانی در کشور برای فرآوری زیره و استخراج اسانس از آن انجام نشده است. از این رو ایجاد واحد فرآوری زیره در سبزوار که قطب اصلی تولید زیره استان است، می‌تواند پاسخ‌گویی این نیاز بازار باشد.

## مقایسه تولید زیره

سال	تولید (تن)	سطح زیر کشت (هزار هکتار)
جهان	۸۱۹	۵۳۲
ایران	۱۸	۹/۵
استان خراسان رضوی	۱۰/۷	۵
شهرستان سبزوار	۱/۷	۰/۵

## پیش بینی رشد آبی بازار

با توجه به کمبود منابع آبی و تغییر الگوی رفتاری مصرف‌کنندگان مبنی بر اهمیت دادن به گیاهان دارویی و نقش ادویه‌جات در ذائقه‌های اقرا، پیش‌بینی می‌شود که در آینده بازار رو به گسترشی برای این محصول وجود داشته باشد. همچنین با پیشرفت تکنولوژی امکان استفاده از اسانس زیره در سایر صنایع فراهم‌آورده‌شود. البته این محصول یا جالش‌هایی از جمله صادرات به صورت خام، عدم توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی و عملکرد پایین روبرو است که با توجه به هدف‌گذاری‌های کلان صورت گرفته از جمله ارتقاء سهم تجارت بین‌المللی و ارزآوری ۲۰ میلیون دلاری تا اقی ۱۴۰۰ از طریق شناسایی و توسعه بازار، ارتقاء شاخص‌های کمی و کیفی مکانیزاسیون و افزایش عملکرد از ۷۵۰ به ۱۰۰۰ کیلوگرم در هکتار انتظار می‌رود که این جالش‌ها مرتفع شود.

## اهمیت تولید این محصول

کشور ایران یکی از قطب‌های مهم تولید زیره در منطقه است. این درحالی است که صادرات ایران سهمی نزدیک به یک درصد از بازار جهانی را به خود اختصاص داده است. بنابراین لزوم کشت زیره و فرآوری آن با تمرکز بر صادرات احساس می‌شود. از طرفی در سبزوار به دلیل سابقه طولانی کشت و برداشت این محصول و نیز برخورداری از کارخانه بوجاری زیره می‌توان برای گسترش صنایع پستین و پیشین این محصول برنامه‌ریزی کرد.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

بر اساس بند ۳ ماده ۳۱ قانون برنامه ششم توسعه، دولت موظف به حمایت از توسعه ظرفیت صادراتی صنایع تبدیلی و تکمیلی بخش کشاورزی می‌باشد. استان‌هایی که در نقشه مشخص شده‌اند سطح کشت بیش از ۱۵۰ هکتار دارند و اعداد نوشته شده سطح زیر کشت (هکتار) هر استان را نشان می‌دهد.

تولید کنندگان اصلی زیره سبز در





# Cumin Essence

## Project description

Construction of a Cumin Essence factory with the capacity of 10-ton annually in a one-hectare ground. Cumin is such a water-efficient plant and is appropriate to be planted in arid areas. The low price of cumin has driven many producers to plant it. However, the majority of exported cumin from Iran is in the form of seeds not essence or distilled produce.

## Project Location

the project is located in Sabzevar.



## Financial estimate

Capacity

10 Tons

primary investment volume

550 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Iran is widely known for growing one of the best quality Cumin in the world. Iran produces around 1000 tons cumin annually and is the fourth exporter of this produce after India, Syria and Turkey. Iran's earning from cumin export was about 4.9 million dollars in 2018. Japan is the main purchaser of Iran's cumin and about 99 percent of Iran's cumin export is to this country. It is worth noting that a great share of cumin exported to Japan is processed and repackaged then exported to Netherlands. On the other hand, it is evident that most Europeans tend to consume cumin powder or cumin cheese that are of higher value-added in comparison with cumin seeds. In spite of the ever-growing demand of cumin in the world, most of the cumin produced in Iran is consumed within the country. Taking the volume of export into consideration which is around 9.5 thousand tons according to ministry of Agriculture, the domestic demand of cumin is estimated around 8.5 thousand tons annually.



## Market Supply (Rivals)

Global production and the area under cultivation of cumin are 532 thousand tons and 809 thousand hectares respectively. Iran with the production of 9.5 thousand tons has a share of 2 percent from global market of this product and Iran's share of cumin exportation with a thousand-ton export is 2 percent of global market. Khorasan Razavi province with 5 thousand tons annual production supplies more than 50 percent of Iran's cumin. However, despite the high domestic and global demand, less effort has been done in order to process and extract the essence of cumin. Therefore, building a process unit of cumin in Sabzevar which is the main pole of cumin production can be fruitful.

## Cumin Production Comparison

Year	Production (Ton)	Area under Cultivation
Global	8.9	532
Iran	1.8	9.5
Khorasan Razavi	10.7	5
Sabzevar	1.7	0.5

## Upcoming Market Growth Anticipation

It is estimated that the demand for cumin will increase in the foreseeable future due to shortages of water resources and the changing consumption pattern of people to paying attention to herbal plants and spices. Moreover, thanks to technological advancements, it will be possible to use cumin essence in other industries. There are some problems in producing cumin including: export in the form of cumin seeds, underdevelopment of Processing and complementary industries and finally low function. But, due to big targeting that has been done such as improving the international trade and 20 million dollars turnover till the year 1400 the problems mentioned above is expected to be addressed. Targeting includes knowing and development of the market, improving qualitative and quantitative indices of mechanization and increasing the function from 750 to 1000 Kg in a hectare.

## The Importance of Production

Iran is a one of the main producers of cumin in the region, while Iran's export is under 1 percent of global market. So, cultivation and process of cumin for exportation is highly needed. On the other hand, Sabzevar thanks to its long history of cumin cultivation and harvest and existence of cumin bujari factory can be a good area for the development of former and subsequent industries.

## Government Supports and Incentives

According to article 31 of the Sixth Five Year Development Plan Act, the government should support the development of Processing and complementary industries of agricultural sector. Provinces marked on the map have more than 150 hectares of areas under cultivation and written numbers show the area under cultivation for each province.

The main producers of cumin in





## توصیف پروژه

ایجاد واحد تولید صمغ‌های گیاهی به ظرفیت ۲۵۰۰ تن. صمغ‌ها با توجه به عملکردهای متعددی که دارند تقریباً در اکثر شاخه‌های صنعت غذا از جمله صنایع لبنی، سس‌ها، مرباه‌ها، دسرها، غذای کودک، نوشیدنی‌ها، کیک و کلوچه کاربرد دارند، علاوه بر این، صنایع دارویی و آرایشی نیز مصرف‌کننده **هیدروکلوتیدها** هستند. صمغ‌های طبیعی از منابع مختلف گیاهی، جلبک‌ها، حیوانات و میکروپها قابل استحصال هستند و کاربرد و اهمیت آن‌ها به **خواص عملکردی‌شان** بستگی دارد که به ناچار تحت تأثیر قیمت و امنیت تأمین نیز قرار می‌گیرد.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در شهرک صنعتی چناران قرار دارد.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۵۰۰ تن
حجم سرمایه گذاری اولیه	۳۶۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

کاربردهای متنوع صمغ‌ها در صنایع مختلف باعث گسترش تجارت و بازار مالی این افزودنی در جهان شده است. عمده تقاضای صمغ‌ها در کشور ایران از طریق واردات پاسخ داده می‌شود. ایران سالانه تقاضایی حداقل به میزان **۲۱۰ تن صمغ عربی طبیعی و ۶۲۵ تن "سایر گم لاک، صمغ‌ها، رزین‌ها، صمغ‌های رزینی اولئورزین‌ها"** دارد.



## عرضه بازار (رقبا)

واحدهای فعال در تولید هیدروکلوتیدها در ایران بسیار اندک و عموماً به عرضه صمغ‌ها به صورت **قله و خام** مشغول هستند. تنها واحد تولیدکننده صمغ در ایران، **شرکت گام تک تبریز** است که این واحد نیز صمغ گیاهی تولید نمی‌کند و صمغ اصلی آن صمغ میکروبی زانتان است. ایران هنوز یک واردکننده صمغ است و سالیانه از زیادهای صرف واردات صمغ‌هایی همچون صمغ عربی به کشور می‌شود. صادرات صمغ عربی یکی از تجارت‌های اصلی کشور **سودان** است که طی ۲۰ سال گذشته درآمد حاصل از صادرات آن به طور متوسط ۴۰ میلیون دلار در سال بوده است.

## پیش‌بینی رشد آتی بازار

بازار جهانی هیدروکلوتیدها با توجه به افزایش تقاضا برای تولید محصولات غذایی سالم و طبیعی به طور چشمگیری رو به رشد است. در حال حاضر اندازه بازار جهانی افزودنی‌های خوراکی نزدیک به ۴۲ میلیارد دلار است که ۱۷ درصد آن به هیدروکلوتیدها اختصاص دارد. با توجه به پتانسیل‌های طبیعی موجود، در صورتی که کشور بتواند جایگاه خود را در تولید **هیدروکلوتیدها** شناسایی و تثبیت کند، قادر خواهد بود علاوه بر تقاضای داخلی، بخشی از این بازار بزرگ و رو به رشد جهانی را به خود اختصاص دهد. لازم به ذکر است اکثر کشورهای صمغ‌های گیاهی را وارد می‌کنند و کشورهای تولیدکننده مواد بهداشتی، آرایشی و غذایی مانند **کشورهای اروپایی و هندوستان** واردکنندگان اصلی آن هستند.

## اهمیت تولید این محصول

ایران به دلیل شرایط متنوع اقلیمی و جغرافیایی، روستگاه گسترده وسیعی از منابع هیدروکلوتیدی مانند **صمغ کتیرا، فارسی، آغوزه، کندر، باریجه، زدو، مستکی، بنه، خنجوک و ...** است. با این حال به رغم داشتن این استعدادهای بالقوه تاکنون اقدامی در راستای بهره‌برداری و تجاری‌سازی این منابع ارزشمند انجام نشده و سهم ایران در بازار جهانی هیدروکلوتیدها بسیار ناچیز است. این در حالی است که تولید و فراوری صمغ‌ها از سطح فناوری بالایی برخوردار نیست و تکنولوژی تولید آن در کشور موجود است. بنابراین فراوری این محصول که بازار بزرگی در صنایع مختلف دارند و ارزش زیادی صرف واردات آن می‌شود علاوه بر خلق ارزش افزوده و رونق تولید داخلی، موجب خوداتکایی و جایگزینی واردات خواهد شد.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

بر اساس **سند ملی گیاهان دارویی**، ستاد توسعه علوم و فناوری گیاهان دارویی و طب سنتی معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری سالیانه بخشی از حمایت‌های خود را به طرح‌های توسعه این حوزه زیرساختی برای تکمیل زنجیره ارزش گیاهان دارویی اختصاص می‌دهد.



# Plant Gums

## Project description

Establishment of a plant gum production unit with a capacity of 2500 tonnes. Gums are widely used in almost all branches of food industry, including dairy, sauces, jams, desserts, baby foods, beverages, cakes and cookies. In addition, hydrocolloids are also used in pharmaceutical and cosmetics industries. Natural gums can be extracted from a variety of plants, algae, animals, and microbes, and their application and importance depend on their functional properties, and thus inevitably affects their price and security of supply.

## Project Location

The project is located in Chenaran Industrial Town.



## Financial estimate

Capacity

2500 Tons

primary investment volume

360 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The various industrial applications of gums have expanded the global trade and financial market of this additive. The majority of demands for gums in Iran is met by imports. In Iran annual demands for natural gum arabic is 210 tonnes and 625 tonnes for lacquers, gums, resins, and oleo-gum resins.



## Market Supply (Rivals)

There are few manufacturing plants producing hydrocolloids in Iran and they usually supply gum in bulk and raw. The only gum production plant in Iran is Gum Tech Tabriz Company which does not produce plant gum and its main gum is xanthan microbial gum. Iran is still a gum importer, and annually a large amount of money is spent on imports of such gum as gum arabic. Sudan is the world's largest producer of gum Arabic which is one of the four important agricultural export commodities from Sudan, and over the past 20 years gum arabic export value amounted on average \$US 40 million annually.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Increasing demand for healthy food products is likely to translate into an ascending demand for hydrocolloids, thereby fueling growth of the global hydrocolloid market. Currently, the global food additives market size is estimated at \$US 43 billion, 17% of which is dedicated to hydrocolloids. Given the obvious potential of Iran's natural resources, if the country can establish its position in hydrocolloid production it will be able to occupy part of this large and growing global market in addition to meet domestic demands. It is of note that most of the countries import plant gums and those producing hygiene, cosmetic and food products such as European countries and India are the main importing countries.

## The Importance of Production

Due to diverse climatic and geographical conditions, Iran is home to a wide range of hydrocolloid sources, such as tragacanth gum, Persian gum, Asafoetida, Boswellia, Galbanum, cherry gum, Mastic, Pistacia atlantica, Khonjuk, etc. However, no measures have yet been taken to exploit and commercialize these valuable resources, and Iran's share of the global hydrocolloid market is negligible. It is while that there is no need to high level technology for producing and processing gums and its production technology is available in the country. Therefore, in addition to create added value and boost domestic production, the processing of this product, which has a big market in various industries and a great deal of exchange is spent to import it, will lead to self-sufficiency.

## Government Supports and Incentives

According to the National Document of Medicinal Plants, the Medical Plants and Traditional Medicine Sciences and Technologies Development Headquarter of vice president for science and technology affairs should allocate part of its annual credits to the infrastructural development plans to complement the value chain of medicinal plants.



### توصیف پروژه

تولید نانوحسگرهای پایش کیفیت مواد غذایی، نانوحسگرهای مورد استفاده در صنعت غذا، از قابلیت‌هایی نظیر تشخیص آلاینده‌های مواد غذایی، قابلیت دریافت اطلاعات در مورد اتفاقات روی داده بر روی مواد غذایی در دوره نگهداری، امکان انتقال اطلاعات در خصوص کیفیت مواد غذایی به صورت بصری و شناساگرهای دما- زمانه شناساگر جهت نشان دادن فساد و هشدار زمان مصرف برخوردارند. این حسگرها قابلیت استفاده حتی توسط مصرف‌کنندگانی را دارند که فاقد هرگونه تخصص در تشخیص کیفیت مواد غذایی هستند. با توجه به قیمت نهایی مناسب، گسترش استفاده از این حسگرها، سبب خواهد شد که تولیدکنندگان گستره رعایت استانداردهای تولیدی خود را افزایش دهند و این امر سلامت محصولات غذایی را بهبود خواهد بخشید.

### موقعیت مکانی پروژه

پروژه مورد نظر در پارک علم و فناوری خراسان رضوی قرار دارد.



### اطلاعات مالی

ظرفیت زیست حسگر کریستال مایع	۱۰۰۰ کیلت
ظرفیت نانوحسگرهای حساس به pH	۶۰۰.۰۰۰ عدد
ظرفیت نانوحسگرهای حساس به حرارت	۶۰۰.۰۰۰ عدد
ظرفیت حسگر کاغذی تشخیص افزودنی‌های غیرمجاز	۵۴۰.۰۰۰ بسته
حجم سرمایه گذاری اولیه	۱۲۱ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشترکان)

یکی از مهم‌ترین محصولات این پروژه کیت تشخیص بقایای آنتی‌بیوتیک تتراسایکلین در شیر بر پایه فناوری کریستال مایع است. مشتریان اصلی این زیست‌حسگر، شبکه دامپزشکی، کارخانجات لبنی، مراکز جمع‌آوری شیر، معاونت غذا و دارو و آزمایشگاه‌های خصوصی مواد غذایی هستند که تقاضای سالانه آن‌ها برای این کیت بیش از ۸ میلیون عدد برآورد می‌شود.

مراکز استفاده‌کننده	تعداد مراکز در کشور	تعداد مصرف روزانه
شبکه دامپزشکی	۴۲۵	۵
کارخانجات لبنی	۳۹۰	۲۵
مراکز جمع‌آوری شیر	۲۱۲۵	۵
معاونت غذا دارو	۴۴	۵
آزمایشگاهی خصوصی مواد غذایی	۳۹	۵
جمع	۸۴۰۷	

کاربرد نانوحسگرهای حساس به pH تشخیص فساد در ماهی و مرغ است. با توجه به قیمت مناسب، مشتریان اصلی این نانوحسگر خانوارها هستند. با در نظر گرفتن سرانه مصرف ماهی برابر با ۱۰۶ کیلوگرم و سرانه مصرف مرغ برابر با ۲۹ کیلوگرم در سال، مصرف کل ماهی در کشور حدود ۸۴۸ میلیون قطعه و مصرف کل مرغ حدود ۹۲۸ میلیون قطعه است. با در نظر گرفتن این حجم از مصرف و با فرض اینکه در ابتدا تنها برای ۰.۱ درصد از این محصول، نانوحسگر استفاده شده، تقاضای نانوحسگر pH در حدود ۱.۷ میلیون عدد در سال خواهد بود.

مرغ ( ماهی )	سرانه مصرف در سال (کیلوگرم)	متوسط وزن (کیلوگرم)	متوسط تعداد مصرف سرانه سالانه (قطعه)	تعداد کل قطعات مصرفی در کشور (میلیون قطعه)	تقاضای (هزار عدد)
ماهی	۱۰۶	۱	۱۰۶	۸۴۸	۸۴۸
مرغ	۲۹	۲.۵	۱۱۶	۹۲۸	۹۲۸
جمع					۱۷۷۶

نانوحسگرهای حساس به حرارت اغلب برای محصولاتی نظیر مرغ، ماهی، بسته و شیر استفاده می‌شود که دمای بالا فساد آن‌ها را به دنبال دارد. با توجه به سرانه مصرف بسته در کشور برابر با ۷۰۰ گرم در سال، سرانه مصرف شیر در حدود ۱۹۰ گرم در روز و سرانه مصرف مرغ و ماهی، با فرض آنکه این حسگر تنها برای ۰.۱ درصد مصرف سالانه استفاده شود، تقاضای آن را می‌توان بالغ بر ۷.۵ میلیون عدد برآورد کرد.

کاربرد	پیش‌بینی تقاضا برای نانوحسگرهای حساس به حرارت
تولید ماکیان و آبزیان	برآورد تقاضا (هزار عدد)
تولید بسته	۱۷۷۶
تولید شیر	۲۸۰
جمع	۵۵۲۰
	۷۵۷۶

حسگرهای کاغذی قابلیت تشخیص افزودنی‌های غیر مجاز همچون نیتريت، پروکسید، بلانکیت را در مواد غذایی دارند. متقاضیان اصلی حسگر پراکسید واحدهای تولید خوراکی دام هستند که تعداد آن‌ها در سرتاسر کشور ۴۶۲ واحد است. خانوارها، رستوران‌ها، آشپزخانه‌ها و فست‌فودها دیگر مصرف‌کنندگان این حسگر هستند. متقاضیان حسگرهای نیتريت و بلانکیت، معاونت‌های غذا و دارو سازمان علوم پزشکی و سازمان‌های جهاد کشاورزی در سطح کشور هستند. در مجموع برآورد تقاضا برای حسگر پراکسید در سطح کشور ۲۷۵ هزار بسته است. برآورد تقاضا برای حسگر تشخیص نیتريت نیز به توجه به امکان صادرات آن حدود ۱۰۰ هزار بسته در سال است.

### عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر نیاز کشور به کیت‌های تشخیص بقایای آنتی‌بیوتیک تتراسایکلین به طور کامل از طریق واردات کیت‌های نواری و یا الیزا از دو کشور بلژیک و اسپانیا تامین می‌گردد و هیچ تولیدکننده‌ای در داخل کشور برای آن وجود ندارد. برای تولید نانوحسگرهای حساس به pH نیز هیچ واحد فعالی در کشور وجود ندارد. اما در خصوصی "نانوحسگرهای حساس به حرارت" باید گفت که این محصول حتی مشابه خارجی نیز ندارد. در مورد حسگرهای کاغذی تشخیص افزودنی‌های غیرمجاز (نیتريت، پروکسید، بلانکیت) نیز باید گفت که این محصول در داخل کشور تولید نمی‌شوند. تنها بعضی از نمونه‌ها با کاربرد محدود این حسگرها از کشورهای انگلستان، آمریکا و چین به قیمت هر بسته نمونه معادل ۲ میلیون ریال وارد کشور می‌شود.

### پیش‌بینی رشد آتی بازار

تجلیل روزافزون عموم مردم به مصرف مواد غذایی سالم و باکیفیت و گسترش آگاهی عمومی نسبت به مضرات سموم و افزودنی‌های غیرمجاز غذایی سبب شده است که بسیاری از مصرف‌کنندگان متقاضی ابزاری برای پایش کیفیت مواد غذایی باشند. از این رو انتظار می‌رود محصول این پروژه به طور همزمان هم مورد توجه مصرف‌کنندگان مواد غذایی و هم مورد عنایت تولیدکنندگانی قرارگیرد که قصد دارد کیفیت متمایز و سالم‌بودن محصولات خود را به مصرف‌کنندگان علامت دهند. این مساله به ویژه در استان خراسان رضوی به عنوان کانون تولید مواد غذایی در شرق کشور اهمیت دارد.

### اهمیت تولید این محصول

عوارض جبران‌ناپذیر مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها در دام و همچنین مصرف افزودنی‌های غیرمجاز در محصولات غذایی بر سلامت جامعه مهم‌ترین دلیل اهمیت توسعه این محصول دانش‌بنیان است. مضافاً اینکه این محصول برای اولین بار در کشور معرفی شده، در مواردی فاقد نمونه خارجی بوده و در مواردی که دارای نمونه خارجی است، ضمن برابری در کیفیت از قیمت ارزان‌تری برخوردار است. برخورداری از تکنولوژی و دانش فنی و دسترسی به نیروی متخصص در تولید از عواملی است که با اتکا به آن می‌توان برای صادرات این محصول به کشورهای دیگر برنامه‌ریزی کرد.

### مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

با توجه به اینکه این محصول یک محصول دانش‌بنیان است، از اعتبارات معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و همچنین برخی مشوق‌های مالیاتی برای شرکت‌های دانش‌بنیان بهره‌مند است.







## توصیف پروژه

اخذات واحد تولید رنگدانه طبیعی غذایی با ظرفیت سالانه ۳۰۰ تن. رنگ‌های غذایی به سه دسته طبیعی، شبه طبیعی و مصنوعی تقسیم می‌شوند. با این حال تغییر گرایش جوامع به مصرف مواد غذایی سالم، اقبال به استفاده از رنگ‌های طبیعی رو به افزایش است. این رنگ‌ها علاوه بر مواد غذایی در لوازم آرایشی، دارویی، تولیدات صنایع دستی و داروسازی نیز استفاده می‌شود. با توجه به تمرکز صنایع غذایی استان در غرب مشهد و ضرورت دسترسی به شریان‌های مواصلاتی، مکان این پروژه چناران در نظر گرفته شده است.

## موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در شهرک صنعتی چناران در نظر گرفته شده است.

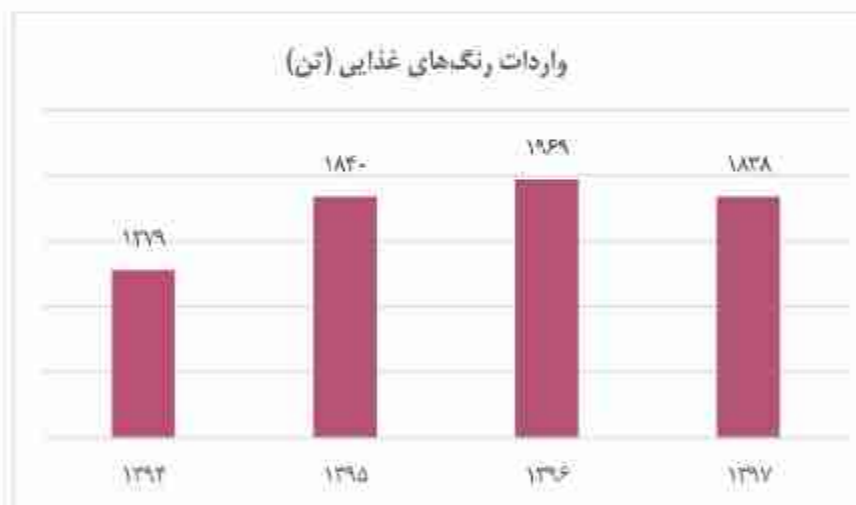


## اطلاعات مالی

ظرفیت	۳۰۰ تن
حجم سرمایه گذاری اولیه	۶۰۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

رنگ‌های غذایی بیشترین کاربرد را در صنایع غذایی دارند. این رنگ‌ها برای برگرداندن رنگ اصلی ماده غذایی، پکتواخت کردن رنگ محصول، پررنگ کردن رنگ طبیعی ماده غذایی، جلب اشتها و نظر مصرف‌کننده، پیشگیری از بی‌رنگ شدن محصول تا رسیدن به مصرف‌کننده و تزئین ماده غذایی استفاده می‌شوند. البته صنایع آرایشی و صنایع دارویی نیز از متقاضیان اصلی رنگ‌های غذایی هستند در حال حاضر بالغ بر ۲۲۰۰ تن رنگ خوراکی مجاز در کشور مصرف می‌شود. بخشی از این نیاز در داخل تولید شده و بخشی دیگر از طریق واردات تامین می‌شود. واردات این محصول در سال ۱۳۹۷ حدود ۱۸۰۰ تن و بخش عمده آن بتاکاروتن بوده است.



## عرضه بازار (رقبا)

در ایران چندین واحد تولید رنگ طبیعی خوراکی وجود دارد که از آن جمله می‌توان به گلچین توس، ساگونولیا، فزیر و اسانس ایران اشاره کرد. اگرچه این شرکت‌ها بخشی از نیاز بازار کشور را تامین می‌کنند، اما با توجه به رقم بالای صادرات همچنان ظرفیت خالی برای تولید داخلی رنگ طبیعی وجود دارد. مضافاً اینکه می‌توان به صادرات این محصول به کشورهای همسایه نیز توجه داشت. از بزرگترین تولیدکنندگان رنگ خوراکی طبیعی در بازار جهانی می‌توان Doehler Group، DSM، DD Williamson، Chr Hansen و Nature را نام برد.

## پیش‌بینی رشد آتی بازار

اگرچه قیمت رنگ‌های طبیعی مصنوعی به مراتب کمتر از رنگ‌های طبیعی است، اما گرایش مصرف‌کنندگان به سرعت در حال تغییر به سوی رنگ‌های طبیعی است. در سال ۲۰۱۸ گردش مالی رنگ‌های طبیعی غذایی در جهان ۱.۷ میلیارد دلار برآورد شده اما انتظار می‌رود این رقم تا سال ۲۰۲۵ حدود ۶ الی ۷ درصد رشد کند. در ایران نیز با توجه به تغییر ذائقه مردم، تولیدات متنوع‌تر محصولات غذایی و دارویی و اهمیت توجه به سلامتی پیش‌بینی می‌شود که نیاز به تولید این محصول بیشتر شود.

## اهمیت تولید این محصول

رنگ‌های مصنوعی که در تولید مواد غذایی، دارویی و صنعتی به کار می‌روند به شدت برای سلامتی انسان مضر هستند. به همین دلیل تلاش برای ممنوعیت استفاده از رنگ‌های مصنوعی، محدودیت‌های اعمال شده از سوی سازمان‌های بین‌المللی و نهادهای تحقیقاتی مانند نهاد ملی سرطان در مورد استفاده از رنگ‌های مصنوعی خوراکی موجب شده است که توجه به تولید رنگ‌های طبیعی لازم و ضروری باشد.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

بند ششم از سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی بر افزایش تولید داخلی نهادهای و کالاهای اساسی (به ویژه در اقلام وارداتی)، و اولویت دادن به تولید محصولات و خدمات راهبردی و ایجاد تنوع در مبادی تامین با هدف کاهش وابستگی به کشورهای محدود و خاص اشاره دارد.



# Natural Food Colors

## Project description

Construction of a natural food coloring production unit with an annual capacity of 300 tons. Food colorants are divided into three types such as natural, natural, seminatural and artificial. Use of natural colorants have increased because of changing society's tendency to consume healthy foods. Food colorants are also used in a variety of non-food applications including cosmetics, pharmaceuticals, handcraft projects, and medical devices. This project is located in Chenaran because of concentration of province's food industry in the west of Mashhad and necessity of access to arterial road.

## Project Location

This project is located in Chenaran Industrial City.



## Financial estimate

Capacity

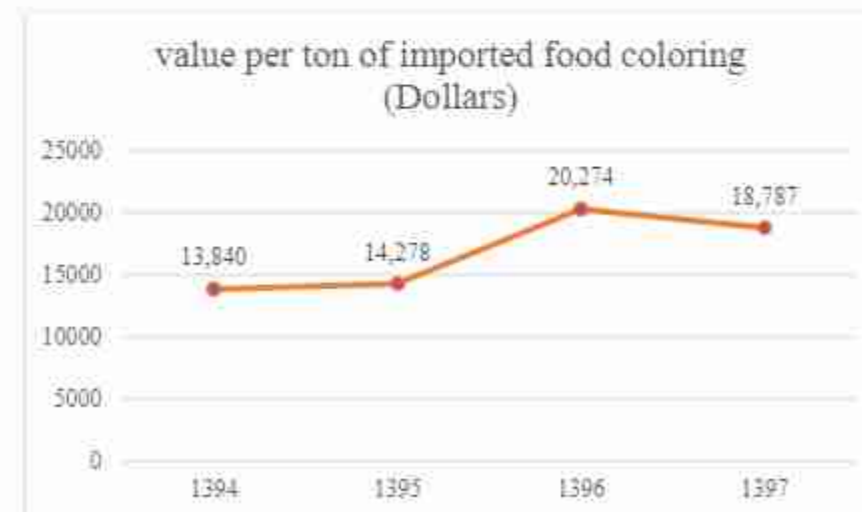
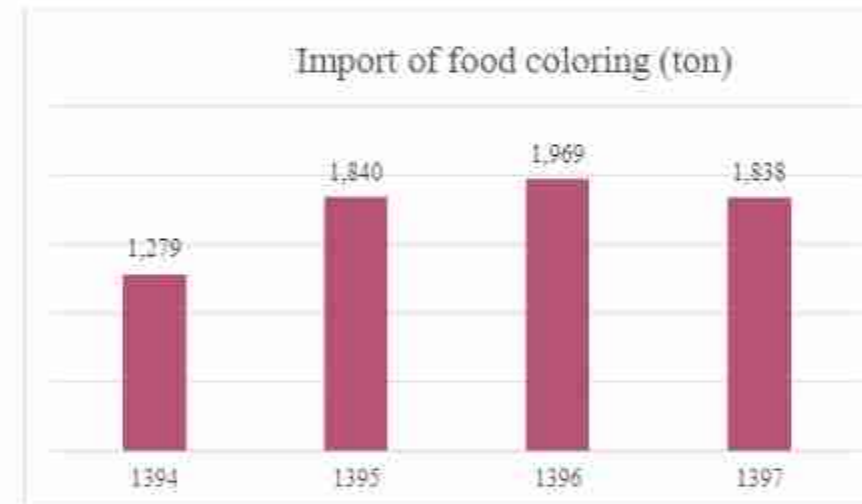
300 Tons

primary investment volume

360 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Food colors has mostly used in the food industry. These colors are used in returning the original of the food, uniform product color, highlighting the natural color of food, making food more attractive, appealing and appetizing for consumers, preventing colorless of the product until it reaches the consumer and decorates the food. The cosmetics and pharmaceutical industries are also major applicants for food colors. Currently, more than 2,200 tons of food color is consumed in the country. Part of this demand is produced domestically and another part is imported. Import of this product in 1397 was about 1800 tons and its major part was beta-carotene.



## Market Supply (Rivals)

There are several edible natural color production units in Iran, including Golchin Toos, Magnolia, Freer and Iran Essence. Although these companies supply part of the country's market demand, besides the high export volume, there is still empty capacity for domestic natural color production. Moreover, this product can export to neighboring countries. The most important natural food color producers in the global market are Chr Hansen • DD Williamson • DSM • Doehler Group and Nature.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Although the price of artificial natural dyes is far lower than natural dyes, consumers' tendency towards natural dyes is rapidly changing. In 2018, the turnover of natural food colors in the world is estimated at 1.7 billion dollars, but it is expected that this volume will have grown about 6 to 7 percent by 2025. It is anticipated that the production need for this commodity will be more in Iran because of changing in sense of tastes, more varied production of food and pharmaceutical products as well as the importance of attention to health.

## The Importance of Production

Artificial colors in food, pharmaceutical and industrial production are extremely harmful to human health. Therefore, it has caused it necessary to pay attention to the production of natural dyes, because of attempting to ban the use of artificial colors and restrictions imposed by international organizations and research institutions such as National Cancer Institute in order to use artificial edible colors less.

## Government Supports and Incentives

Sixth paragraph in general policies of resistive economy refers to increasing in domestic production of inputs and major commodities (especially imported items) and priority the production of strategic products and services and diversity the supply chain with aiming to dependency reduction on limited and specific countries.



# عطر طبیعی با رایحه زعفران

## توصیف پروژه

ایجاد واحد تولید عطر طبیعی با رایحه زعفران. این واحد از ترکیبات موثره زعفران، با استفاده از ترکیب ساfranال و تهیه فیکسچر مربوطه عطر زعفران را به صورت کاملاً طبیعی تهیه می‌کند. عطرهاي طبيعي به توليداتي گفته مي‌شود که از مواد اولیه طبيعي گرفته شده‌اند و به محصولات مختلف برای ایجاد رایحاي منحصر به فرد اضافه می‌شوند.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه مورد نظر در پارک علم و فناوری خراسان رضوی قرار دارد.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۰ تن
حجم سرمایه گذاری اولیه	۷۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

ارزش بازار جهانی عطرهاي طبيعي در سال ۲۰۱۹ برابر با ۲.۷ میلیارد دلار بوده است. یکی از دلایل مهم رشد صعودی رایحه‌های طبیعی، ارجحیت مصرف عصاره‌های طبیعی بر عصاره‌های سنتزی در محصولات مختلف آرایشی، غذایی، نوشیدنی‌ها و صنعت عطرسازی است. علاوه بر این، آگاهی مصرف‌کنندگان از آثار رایحه‌های طبیعی بر سلامت انسان و همچنین گرایش به رایحه درمانی از جمله عوامل محرک بازار در سال‌های اخیر بوده است.

## عرضه بازار (رقبا)

اگرچه ایران بزرگترین تولیدکننده زعفران جهان است، عمده فعالان بازار زعفران کشور بر تولید، بسته‌بندی و صادرات محصول زعفران تمرکز کرده و کمتر به تولید محصولات جانبی آن همچون عطر یا محصولات بهداشتی و آرایشی طبیعی پرداخته‌اند. در نتیجه در حال حاضر در داخل کشور هیچ واحدی برای تولید عطر از زعفران وجود ندارد. با این حال در بازار جهانی، نمونه‌هایی از عطر زعفران توسط شرکت‌های اروپایی و همچنین کشورهای عربی تولید می‌شود. از آن جمله می‌توان به BYREDO در سوئد و Areej Al Ameerat در امارات اشاره کرد که قیمت عطر ۱۰۰ میلی‌گرمی آن‌ها به ترتیب ۲۸۵ و ۲۳۱ دلار است.



## پیش‌بینی رشد آتی بازار

بهبود استانداردهای زندگی، عامل محرک تقاضا برای صنایع آرایشی و بهداشتی و همچنین بازار عطر است. تغییر گرایش به عطرهاي طبيعي نیز عامل دیگری است که می‌تواند تقاضا برای عطر زعفران را در آینده افزایش دهد. با تکیه به این دو عامل پیش‌بینی می‌شود تقاضای عطرهاي طبيعي در جهان از ۲.۷ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۹ به ۴.۳ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۴ برسد. با این حال با توجه به عدم تولید این محصول در کشور، آینده بازار آن تا حد زیادی وابسته به نحوه مدیریت فروش، برندینگ و بازاریابی تولیدکننده است.

## اهمیت تولید این محصول

با توجه به در اختیار داشتن دانش فنی تولید، دسترسی به مواد اولیه و همچنین برخورداری از ارزش افزوده بالا، این پروژه نقش موثری در تکمیل زنجیره ارزش زعفران و ورود به بازار تولید محصولات آرایشی و بهداشتی مبتنی بر زعفران خواهد داشت.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

بند ذ از ماده ۳۱ قانون برنامه ششم توسعه بر حمایت دولت از توسعه ظرفیت صادراتی صنایع تبدیلی و تکمیلی بخش کشاورزی با توجه به مزیت‌های طبیعی، نسبی و رقابتی این صنایع تأکید دارد.



# Natural Perfume with Saffron Scent

## Project description

Establishment of a natural perfume production unit with saffron scent; this unit prepares perfectly natural saffron perfume from saffron effective ingredients, using safranal combination and the corresponding saffron scent fixture. Natural perfumes refer to products made of natural ingredients and added to various products to create a unique fragrance.

## Project Location

This project is located in Chenaran Industrial City.



## Financial estimate

Capacity

20 Tons

primary investment volume

70 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

In 2019, the world market value of natural perfumes was \$ 2.7 billion. The preference of natural extracts over synthetic extracts in various cosmetics, food, beverages, and perfume industries is one of the main reasons for the growth of natural perfumes. Furthermore, consumers' knowledge of the effects of natural fragrances on human health besides the tendency for aromatherapy has been among the driving factors of market in recent years.

## Market Supply (Rivals)

Although Iran is the world's largest producer of saffron, most of the country's saffron marketers focus on the production, packaging and export of saffron, and less on its byproducts like perfume or natural beauty products. Consequently, currently there are not any units for perfume production from saffron in the country. However, samples of saffron perfume are produced by European companies and Arab countries in the global market; including BYREDO in Sweden and Areej Al Ameerat in the United Arab Emirates whose 100 mg perfume costs \$ 285 and \$ 231, respectively.



## Upcoming Market Growth Anticipation

Improving living standards is the driving factor of demand for the cosmetics industry in addition to the perfume market. Modified tendency for natural perfumes is another factor leading to increased demand for saffron perfume in the future. Given these two factors, it is predicted that demand for natural perfumes will rise from \$ 2.7 billion in 2019 to \$ 4.3 billion in 2024. Nevertheless, regarding to the lack of production of this product in the country (Iran), its market's future highly depends on how to manage sales, besides branding and marketing of the manufacturer.

## The Importance of Production

Considering the technical knowledge of production, access to raw materials, and high benefit, the project will play an effective role in completing the saffron value chain as well as entering the market to produce saffron-based cosmetics.

## Government Supports and Incentives

Article 25 of the Sixth Five Year Development Plan Act emphasizes the government's support for the development of the export capacity of the conversion and complementary industries of agricultural sector given the natural, relative, and competitive advantages of these industries.



# نوشیدنی انرژی‌زا بر پایه زعفران

## توصیف پروژه

احداث یک واحد تولید انواع نوشیدنی انرژی‌زا در شهرک صنعتی چناران احداث خواهد شد. این واحد تولیدی زعفران خام را دریافت و پس از فرآوری آن، نوشیدنی های ارگانیک و بدون کافئین با خاصیت ضد میکروب و انرژی بخش تولید می‌کند.

## موقعیت مکانی پروژه

مکان پیشنهادی برای این واحد صنعتی شهرک صنعتی چناران است.



## اطلاعات مالی

۳۰۰۰ بطری در ساعت

ظرفیت

۲۰۰ میلیارد ریال

حجم سرمایه گذاری اولیه

## تقاضای بازار (مشتریان)

در سال‌های اخیر مصرف نوشیدنی‌های انرژی‌زا در کشور رشد زیادی داشته است. اگرچه آمار گمرک، واردات نوشیدنی‌های انرژی‌زا را در سال ۱۳۹۷ معادل ۵.۸ میلیون دلار اعلام نموده است، بخش عمده‌ای از این نوشیدنی‌ها از مبادی غیرگمرکی به کشور وارد شده و به راحتی در فروشگاه‌ها و سوپرمارکت‌ها به فروش می‌رسد که این خود نشان‌دهنده تقاضای زیاد داخلی است. این تقاضای بالا در شرایطی است که قیمت نوشیدنی‌های انرژی‌زا بسیار بالاتر از قیمت نوشیدنی‌های معمول در بازار است که بخشی از آن به دلیل حقوق گمرکی ۱۰۶ درصدی تعیین شده برای آن‌ها است. با توجه به خواص اثبات شده زعفران، این پروژه درصدد تولید نوشیدنی انرژی‌زا بر پایه زعفران است که ضمن برخورداری از ویژگی نشاط‌افزایی و انرژی‌زایی، آسیب‌ها و مضرات سایر نوشیدنی‌های انرژی‌زا را نداشته باشد. بازار هدف این محصول با توجه به آشنایی مصرف‌کنندگان با خواص زعفران، هم فروش داخلی و هم صادرات است. انتظار می‌رود با توجه به قیمت نسبتاً پایین‌تر زعفران در داخل کشور، تولید این محصول با صرفه اقتصادی خوبی همراه باشد.

این در حالی است که در سال ۲۰۱۶ کارخانه کوکاکولا برای اولین بار در هند اقدام به تولید نوشیدنی بر پایه زعفران نمود که با استقبال خوبی در بازار جهانی روبرو شد. بنابراین با توجه به اشتیاق بازار و نیز تخصص بالای شکل گرفته در استان خراسان در صنعت تولید آشامیدنی‌ها، این پروژه می‌تواند ضمن ایجاد ارزش افزوده برای کشور، به تقاضای بازار نیز پاسخ دهد.

## پیش‌بینی رشد آتی بازار

برآوردهای موسسه تحقیقاتی ریسرج اند مارکتس از بازار نوشابه‌های انرژی‌زا نشان می‌دهد که تقاضا در بازار نوشابه‌های ورزشی و انرژی‌زا در سال‌های ۲۰۲۵-۲۰۱۹ با رشد ۷ درصدی روبرو خواهد شد که در این میان، محصولات ارگانیک بیشترین رشد تقاضا را خواهند داشت. تولید نوشیدنی‌های انرژی‌زا بر پایه زعفران می‌تواند پاسخی به این بازار رو به رشد باشد مشروط به آنکه به نحو موثری بازاریابی و تبلیغات شود.

## اهمیت تولید این محصول

اندازه بازار جهانی زعفران اعم از زعفران قله و بسته‌بندی شده در مجموع کمتر از ۵۰۰ میلیون دلار است. این در حالی است که اندازه بازار نوشیدنی‌های انرژی‌زا بالغ بر ۱۰۶ میلیارد دلار است. با توجه به خواص دارویی و ویژگی فرح‌بخشی زعفران، استفاده از آن در تولید نوشیدنی‌های انرژی‌زا این امکان را برای صنعت زعفران کشور فراهم می‌کند که به بازار جهانی نوشیدنی‌ها وارد شده و ارزش افزوده بیشتری خلق کند.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

بند ذ از ماده ۳۱ قانون برنامه ششم توسعه بر حمایت دولت از توسعه ظرفیت صادراتی صنایع تبدیلی و تکمیلی بخش کشاورزی با توجه به مزیت‌های طبیعی، نسبی و رقابتی این صنایع تأکید دارد.



## عرضه بازار (رقبا)

تولید زعفران ایران بالغ بر ۸۵ درصد تولید جهانی است. در صادرات نیز ایران سهمی بالغ بر ۷۰ درصد بازار جهانی را در اختیار دارد. در سال ۲۰۱۸ از مجموع تجارت ۴۹۱ میلیون دلاری زعفران جهان، ۲۵۱ میلیون دلار به صادرات ایران اختصاص داشته است. با این حال در میان واحدهای فعال در بازار زعفران، عمده واحدها در بخش بسته‌بندی فعالیت می‌کنند و فعالیت‌های انجام شده در زمینه فرآوری زعفران اندک است. به طور خاص در تولید نوشیدنی از زعفران باید گفت که واحد فعالی در کشور وجود ندارد.



# Energy Drinks

## Project description

An energy drinks production unit will be established in the Industrial Area of Chenaran. This production unit will receive raw saffron and after processing it, the unit will produce organic, non-caffeine, anti-microbe energy drinks.

## Project Location

This project is located in Chenaran Industrial City.



## Financial estimate

Capacity	3,000 bottles per hour
primary investment volume	200 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Use of energy drinks has increased considerably over the last years. Although the Customs statistics have announced the energy drinks imports to be 508 million dollars in 2018, the major part of the drinks has been imported through the non-customs authorities and is easily sold in stores and supermarkets, which indicates the very high demand for these drinks. The high demand for these energy drinks is despite their greater price compared to the common drinks in the market, which is partly due to the 106 percent customs assigned to them.

Considering the known Saffron properties, this project aims at producing Saffron-based energy drinks that not only includes the exuberance and energetic properties, but also is free of the damages and harms that other energy drinks have. Considering the users of saffron, the target market for this product is both the domestic market and for export. With regard to the relatively lower price of saffron in Iran, the production of this product is expected to be economical.



## Market Supply (Rivals)

More than 85 percent of the world Saffron production is by Iran. Iran's share of the global saffron exports is also above 70 percent. In 2018, of the total 491 million dollar global saffron business, Iran had a share of 351 million dollars. Nonetheless, the main units in the active saffron market are in the packaging section and the activities regarding saffron processing are few. Specifically, there

are no active units in Iran regarding the production of saffron drinks. However, in 2016, Coca-Cola Factory began to produce saffron-based drinks for the first time in India that was welcomed well throughout the world. Therefore, considering the market passion and the great specialty in Khorasan Province in the field of drinks, the present project can create value added for Iran and respond the market demand at the same time.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Estimations of the research institute of Research and Markets from the energy drinks market shows that the demands for sports and energy drinks will reach a 7 percent growth in 2019-2025. Among which, the organic products will constitute the greatest share of demands. Production of saffron-based energy drinks can be a proper response to the increasing market provided that effective marketing and advertisements will be available.

## The Importance of Production

The global saffron market size (including bulk and package saffron) is less than 500 million dollars in total. While the market size of the energy drinks is above 10.6 billion dollars. Considering the medicinal and refreshing properties of saffron, using it in energy drinks allows Iran's saffron industry to enter the global market of drinks and to create more value added.

## Government Supports and Incentives

Parageragh 11 of Article 31st of the Sixth Five Year Development Plan Act provides government support from developing export capacity of the conversion and complementary industries of agriculture considering the natural, relative and competitive advantages of this industry.







# Razavi Healthy Chocolate

## Project description

The launch of chocolate production line based on organic and natural products such as saffron and pistachio with respect to traditional patterns of Mashhad city such as screw ginger chocolate, in proportion to the culture and historical heritage of the Khorasan province and with the aim of creating a prestigious brand name for the city of Mashhad

## Project Location

This project is located in Mashhad



## Financial estimate

Capacity	10,000 Tons
primary investment volume	60 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

About 25 million tourists come to Mashhad every year that souvenir buying is one of their main concerns. Candy and chocolate are the most attractive souvenir options for travelers due to its imperishable, low cost, relatively cheap price and the ability to transfer food culture. Although in the past years, the city of Mashhad in its central texture has the production workshops of traditional chocolate like candy screws. In recent years, with the development of the construction of the business complexes, most of the workshops have been destroyed and there is no effort to sustain such products. While other cities have been able to create a stable and growing demand for the souvenirs of their own city, by creating a stable brand. The results of studies conducted in the city of Mashhad show that the food is one of the most important pillars of the souvenir basket of pilgrims, among which candy and chocolate with a share of 34 percent have the highest statistics. In particular, due to the rise in the prices of tradition souvenir prices, such as saffron, a trend toward a more suitable price is high.



## Market Supply (Rivals)

Among food items, pilgrims recognise Mashhad for souvenirs like barberry and saffron. Due to the high price of these products, valuable souvenirs are required. In recent years, however, Hedieh Kosar company, by producing gelatin based formed jelly with sugar coated, coated pastel, gelatin based formed jelly with truffle coated, gelatin based formed jelly (pastel) with the brand Jiley Biley, began producing chocolate as a souvenir of Mashhad, which was also welcomed. Unfortunately, because of the foreign exchange for the crop and the supply of counterfeit products, the market could not get a big share of the market. But unfortunately, due to the same foreign product for the product, and the supply of counterfeit products, it failed to get a large share of the market.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Predictions indicate that the number of pilgrims and passengers from Mashhad by 1400 will pass over 40 m people. Therefore, it is expected that the Razavi Health Chocolate face high demand by relying on the pilgrim 's tendency to buy a variety of souvenirs with a high price, if create a valid trademark.

## The Importance of Production

Unfortunately, in recent years, the market of Mashhad had been facing the bulk of imported goods, with only a significant internal souvenir of raw agricultural products. Hence, the absence of a high – additional value souvenirs that has the ability to become a valid brand is felt.

## Government Supports and Incentives

In accordance with paragraph "11" of Article 4 of the Sixth Five Year Development Plan Act, the government is required to merger the international and global companies in the internal production chain indirect and with the priority of participation with investors and domestic producers to increase the capability, competitiveness and exportation of goods and services by removing lawful and legal obstacles on the basis of dignity, wisdom and expediency, and none-influence of Western culture.





**انرژی**







**Energy**



## توصیف پروژه

نیروگاه‌های خورشیدی دارای اولویت سرمایه‌گذاری در استان خراسان رضوی براساس معیارهای دسترسی به شبکه، دسترسی به پست های برق، کاربری زمین و ظرفیت استحصال انرژی انتخاب شده و در جدول ارائه شده است. لازم به ذکر است در تمامی سایت های پیشنهادی، ظرفیت منطقه بسیار بیشتر از ظرفیت پیشنهادی نیروگاه است. با این حال برای هر سایت در فاز اول یک نیروگاه ۱۰ مگاواتی پیشنهاد شده است که حجم سرمایه گذاری مورد نیاز ۴۶۰ میلیارد ریال است.

## موقعیت مکانی پروژه

مکان نیروگاه های پیشنهادی در نقشه زیر مشخص شده اند.



## اطلاعات مالی هر سایت

ظرفیت	۱۰ مگاوات
حجم سرمایه گذاری اولیه	۴۶۰ میلیارد ریال

ردیف	نام نیروگاه	شهرستان	فاصله تا شبکه (کیلومتر)	فاصله تا شبکه (کیلومتر)	مجموع
۱	سبزوار	سبزوار	۱۵۰	۲۹ کیلومتر	۵۷,۶۶۳۰۱ و ۲۶,۱۴۸۸۱۰
۲	کوتز	گناباد	۱۵۰	۷۲ کیلومتر	۵۸,۷۸۷۹۹۱ و ۳۴,۳۷۷۷۹۴
۳	مهنه	مه ولات	۱۱۶.۵	۰.۷ کیلومتر	۵۸,۸۹۹۳۷۲ و ۳۴,۹۲۹۵۱۲
۴	مشهد ربره	تایباد	۱۵۰	۵۲ کیلومتر	۶۰,۲۲۷۱۴۴ و ۳۴,۴۵۸۷۵۲
۵	بیدخت	گناباد	۱۵۰	۰.۹ کیلومتر	۵۸,۴۴۳۴۶۸ و ۳۴,۳۲۴۴۶۱
۶	شهرچنگل	رشتخوار	۱۵۰	۱.۶ کیلومتر	۵۹,۲۰۳۲۴۲ و ۳۴,۷۱۷۱۵۹
۷	سوداگ	رشتخوار	۱۵۰	۰.۲ کیلومتر	۵۹,۲۰۳۲۴۲ و ۳۴,۷۱۷۱۵۹
۸	زنگری	رشتخوار	۷۵	۵.۴ کیلومتر	۵۹,۷۰۰۴۰۹ و ۳۴,۹۲۷۱۵۹
۹	نامن	داورزن	۱۵۰	۲۷ کیلومتر	۵۷,۳۸۴۵۴۴ و ۳۴,۱۲۲۲۲۹
۱۰	نامن ۲	داورزن	۱۵۰	۰.۷ کیلومتر	۵۷,۴۲۲۲۵۸ و ۳۴,۱۴۰۲۹۶
۱۱	بیدخت ۲	گناباد	۱۵۰	۴ کیلومتر	۵۸,۷۶۸۷۶۷ و ۳۴,۳۱۵۴۸۴
۱۲	شهرچنگل ۲	رشتخوار	۱۵۰	۲ کیلومتر	۵۹,۲۱۷۲۷۹ و ۳۴,۶۸۲۳۲۶
۱۳	ابنیه	باخرز	۵۰	۹.۷ کیلومتر	۵۹,۵۵۸۱۳۸ و ۳۵,۰۱۹۱۷۹
۱۴	زدعری	رشتخوار	۱۵۰	۵.۲ کیلومتر	۵۹,۷۱۵۵۲۰ و ۳۴,۴۲۲۲۰۵
۱۵	بسی	تایباد	۱۵۰	۵.۲ کیلومتر	۶۰,۸۵۸۲۴۶ و ۳۴,۷۲۱۰۱۵
۱۶	تایباد	تایباد	۱۵۰	۱.۲ کیلومتر	۶۰,۵۲۸۹۶۴ و ۳۴,۶۸۱۶۲۹
۱۷	حاج آباد	تایباد	۱۵۰	۰.۲ کیلومتر	۶۰,۵۴۴۲۹۳ و ۳۴,۷۳۷۷۸۱
۱۸	قوش عظیم ۱	تایباد	۱۵۰	۸.۵ کیلومتر	۶۰,۸۹۹۲۸۲ و ۳۴,۲۲۲۱۷۷
۱۹	گنبدلی	سرخس	۸۵	۰.۲ کیلومتر	۶۰,۷۹۷۸۳۱ و ۳۴,۶۷۵۲۵۶
۲۰	قوش عظیم ۲	سرخس	۱۵۰	۶.۵ کیلومتر	۶۰,۹۰۰۶۴۴ و ۳۴,۳۳۱۲۵۰
۲۱	بسر آباد	بردسکن	۱۵۰	۰.۲ کیلومتر	۵۸,۱۸۵۳۳۸ و ۳۵,۲۷۲۲۳۳
۲۲	سیف آباد	بردسکن	۱۵۰	۲.۵ کیلومتر	۵۷,۹۹۶۰۰۹ و ۳۵,۲۰۴۶۱۱
۲۳	رومهر	بردسکن	۱۳۳	۱۲ کیلومتر	۵۷,۹۲۳۳۵۵ و ۳۵,۳۴۵۵۲۹۰

## تقاضای بازار (مشترکان)

بنابر گزارش آژانس بین المللی انرژی، در سال‌های اخیر مصرف جهانی برق از نرخ رشد بیشتری نسبت به دیگر انواع حامل‌های انرژی، برخوردار بوده است. روند مصرف برق در ایران نیز کمابیش از الگوی مشابهی پیروی کرده است. در سال ۱۳۹۸ حداکثر بار همزمان مصرفی برق در استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی نزدیک به ۴ هزار مگاوات بوده است که نسبت به سال گذشته رشدی ۵ درصدی را تجربه کرده است. این بدان معنا است که تنها در یک سال، تقاضای برق سه استان خراسان حدوداً به اندازه ۲۰۰ مگاوات افزایش یافته است. با توجه به انعطاف‌ناپذیری کم مصرف برق در ایران به ویژه به دلیل پیرانه انرژی و همچنین رشد جمعیت، پیش‌بینی‌ها حکایت از این دارد که این نرخ رشد در سال‌های آینده نیز ادامه یابد. بنابراین برای تعادل بخشیدن به بازار انرژی استان و پاسخ به روند شتابان تقاضا، نیاز به توسعه ظرفیت تولید برق استان احساس می‌شود. مضاف بر این، تولید اندک و بهره‌زینه برق در کشورهای همسایه و تقاضای بالای آن‌ها فرصتی مناسب برای سرمایه‌گذاری در بخش انرژی استان فراهم آورده است. که با اتکا به شبکه گسترده انتقال و ترانزیت انرژی بتواند برق تولیدی را به کشورهای همسایه صادر نماید.

## عرضه بازار (رقبا)

ایران به لحاظ جغرافیایی در یکی از مناطق پرتابش جهان واقع شده و با متوسط ۳۰۰ روز آفتابی در سال از مستعدترین نقاط برای تولید انرژی خورشیدی است. با این حال حجم تولید انرژی خورشیدی کشور در مجموع تنها ۲۵۰ مگاوات است که فاصله زیادی با پتانسیل موجود دارد. بر اساس مطالعات سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی (ساتبا)، استان خراسان رضوی یکی از مستعدترین مناطق کشور برای استحصال انرژی خورشیدی است. بر اساس آخرین برآورد ساتبا در استان خراسان رضوی ۳۷ سایت قابلیت استقرار نیروگاه خورشیدی را دارا هستند که ظرفیت بالقوه استحصال انرژی الکتریکی از آن‌ها در مجموع بالغ بر ۴۴۵۸ مگاوات است.

## پیش‌بینی رشد آبی بازار

طبق پیش‌بینی‌ها مصرف برق در استان خراسان تا سال ۱۴۱۰ حداقل سالانه ۵ درصد رشد خواهد کرد که این امر نتیجه رشد جمعیت، رشد صنایع، افزایش فعالیت‌های اقتصادی بخش خدمات به ویژه گردشگری و همچنین روند رو به رشد استفاده از امکانات سرمایه‌اشی به خصوص در ماه‌های گرم سال است. این در حالی است که در حال حاضر مدیریت شبکه برق امکان توازن بخشیدن به تولید و مصرف در ایام پیک تابستان را بدون خاموشی برق برخی از مشترکین ندارد و بیش بیسی می‌شود که در صورت افزایش نیازت زیرساخت‌های تولید انرژی، در سال‌های پیش رو شکاف تقاضا به خصوص در ایام تابستان شدیدتر و ساعات خاموشی افزایش یابد.

## اهمیت تولید این محصول

با توجه به پتانسیل بالای استان خراسان رضوی در تولید انرژی خورشیدی، روند شتابان رشد مصرف برق در استان و کشور، نیاز کشورهای همسایه به برق و همچنین ضرورت حرکت به سمت استفاده از انرژی‌های پاک و دوستدار محیط زیست، احداث نیروگاه‌های خورشیدی یکی از اولویت‌های اصلی سرمایه‌گذاری در استان به شمار می‌روند.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

طبق ماده ۶۱ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی؛ وزارت نیرو موظف است به منظور حمایت از گسترش استفاده از منابع تجدیدپذیر انرژی، و با هدف تسهیل و تجمیع این امور، از طریق سازمان ذیربط نسبت به عقد قرارداد بلند مدت خرید تضمینی از تولیدکنندگان غیردولتی برق از منابع تجدیدپذیر اقدام نماید. در حال حاضر (اسفند ۱۳۹۸) قیمت خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های خورشیدی با ظرفیت (۱۰ مگاوات و کمتر) معادل ۶۳۷۰ ریال به ازای هر کیلووات ساعت است.



# Solar Power Plants

## Project description

Solar power plants with Priority investment in Khorasan Razavi province is selected based on criteria of network access, access to power substation, land use and energy exploitation capacity that is presented in the table. It should be noted that at all sites proposed, the capacity of the area is much greater than the suggested capacity of the site. However, a 10 MW power plant has been proposed for each site in the first phase, with a required investment volume of 460 billion Rials.

## Project Location

The locations of the power stations are shown in the map below.



## Financial estimate

Capacity

10 MW

primary investment volume

460 Billion Rials

Location coordinates	Distance to substation (km)	Distance to network (km)	Capacity of area (Mw)	City	Name	Row
57.665301 & 36.148810	3.9	0	150	Sabzevar	Sabzevar	1
58.787991 & 34.377794	7.3	0	150	Gonabad	Kosar	2
58.899372 & 34.949512	32.7	0.7	116.5	Mahvelat	Mahneh	3
60.247144 & 34.458754	54	0	150	Taybad	Mashhad Rizeh	4
58.742968 & 34.334461	0.9	0	150	Gonabad	Bidokht	5
59.203242 & 34.717159	1.6	0	150	Roshkhar	Jungle City	6
59.203242 & 34.717159	0.8	0.2	150	Roshkhar	Srdag	7
59.700609 & 34.937159	5.4	0	75	Roshkhar	Zargari	8
57.384543 & 6.112229	37	0	150	Davarzan	Namen	9
57.423358 & 36.140396	24	0.7	150	Davarzan	Namen2	10
58.768767 & 34.315484	4	0	150	Gonabad	Bidokht 2	11
59.217479 & 34.683236	2	2	150	Roshkhar	Jungle City2	12
59.558136 & 35.019179	9.7	0	50	Bakharz	Abnieh	13
59.715520 & 34.944205	5.4	0	150	Roshkhar	Zargary	14
60.8584260 & 34.721015	5.4	0	150	Taybad	Qomi	15
60.628964 & 34.661629	3.3	1.3	150	Taybad	Taybad	16
60.943293 & 34.737781	4	0.2	150	Taybad	Haj Abad	17
60.899283 & 36.322177	22.6	8.5	150	Taybad	Ghosh azim1	18
60.797831 & 36.375356	23.6	0.2	85	Sarakhs	Gonbadli	19
60.900664 & 36.331250	21	6.5	150	Sarakhs	Ghosh azim 2	20
58.185328 & 35.272433	0.2	0	150	Bardaskan	Nasr Abad	21
57.996009 & 35.204611	4	2.5	150	Bardaskan	Seifabad	22
57.927355 & 35.2455390	13	0	133	Bardaskan	Zarmehr	23

## Market Demand (Customers)

According to the International Energy Agency, global electricity consumption in recent years has grown at a faster rate than other forms of energy carriers. The electricity consumption in Iran has followed more or less a similar pattern. In 2019, the maximum simultaneous power consumption in three Razavi, North and South provinces of Khorasan was about 4,000 MW, indicating 5% higher than the last year. This implies that in just one year, the electricity demand of the three Khorasan provinces has increased by almost 200 MW. Considering the low flexibility of energy consumption in Iran, especially due to energy subsidies and population growth, it is expected that the growth rate will continue to be raised in the coming years. So in order to balance the province's energy market and respond to the accelerating demand, it is necessary to increase the province's electricity generation capacity. Moreover, low and costly electricity generation in neighboring countries and their big demand have provided great opportunities for investment in the province's energy sector and export the electricity generated to neighboring countries relying on its extensive grid of power transmission and energy transit.

## Market Supply (Rivals)

Geographically, Iran is located in the region with highest levels of natural radiation with an average of 300 sunny days per year which made it as one of the most suitable sites for solar power generation. However, total solar power generation capacity in the country is only 250 MW. According to studies performed by Renewable Energy and Energy Efficiency Organization, Khorasan Razavi province is one of the most suitable areas in the country for the exploitation of electric energy with 37 sites being capable of deploying solar power plants with a total capacity of 4,458 MW.

## Upcoming Market Growth Anticipation

It is anticipated that by 2031 (1410 SH), electric energy consumption in Khorasan province will rise at least 5% per year as a result of factors such as population growth, industry growth, increased economic activities in the service sector especially tourism, as well as a growing trend in the use of cooling equipment especially in hot summer months. Nevertheless, electricity grid management is currently unable to balance electricity production and consumption during peak hours in summer without power outages of some subscribers. So it is anticipated that if power generation infrastructure isn't improved demand gap and the average length of power outage especially during summer will increase.

## The Importance of Production

Given the high solar power potential of Khorasan Razavi province, the accelerated growth of electricity consumption in the province and the country, neighboring countries demands for electricity, as well as moving towards the use of clean and environmentally friendly energy, the construction of solar power plants is the main priority of investment in the province.

## Government Supports and Incentives

According to Article 61 of the Energy Consumption Model Reform Act, in order to support the extension of the use of renewable energy sources, and to facilitate and integrate these matters, the Ministry of Energy is obliged to conclude a long-term contract for the purchase of guaranteed electricity of Renewable resources from non-state producers through the relevant agency. Currently (March 2020) the guaranteed purchase price of solar power plants (10 MW and less) is 6370 Rials per kWh.



## توصیف پروژه

نیروگاه‌های بادی دارای اولویت سرمایه‌گذاری در استان خراسان رضوی براساس معیارهای کاربری زمین، ظرفیت استحصال انرژی، کلاس بادی منطقه انتخاب شده و در جدول ارائه شده است.

## موقعیت مکانی پروژه

مکان نیروگاه‌های بادی پیشنهادی در نقشه زیر مشخص شده‌اند.



## تقاضای بازار (مشترکان)

در سال ۱۳۹۸ حداکثر بار همزمان مصرفی برق در استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی نزدیک به ۴ هزار مگاوات بوده است که نسبت به سال گذشته رشدی ۵ درصدی را تجربه کرده است. این بدان معنا است که تنها در یک سال، تقاضای برق سه استان خراسان حدوداً به اندازه ۲۰۰ مگاوات افزایش یافته است. با توجه به انعطاف‌ناپذیری کم مصرف برق در ایران به ویژه به دلیل یارانه انرژی و همچنین رشد جمعیت، پیش‌بینی‌ها حکایت از این دارد که این نرخ رشد در سال‌های آینده نیز ادامه یابد.

بنابراین برای تعادل بخشیدن به بازار انرژی استان و پاسخ به روند شتابان تقاضا، نیاز به توسعه ظرفیت تولید برق استان احساس می‌شود. مضاف بر این، تولید اندک و پرهزینه برق در کشورهای همسایه و تقاضای بالای آنها فرصتی مناسب برای سرمایه‌گذاری در بخش انرژی استان فراهم آورده است که با اتکا به شبکه گسترده انتقال و ترانزیت انرژی بتواند برق تولیدی را به کشورهای همسایه صادر نماید.

## اطلاعات مالی هر سایت

ردیف	نام پروژه	نوع زمین	مساحت (هکتار)	ظرفیت (مگاوات)	تعداد کلوس	تعداد کلوس (مگاوات)	مساحت (هکتار)
۱	طرح توسعه سنگان	خواب	۵۰۰۰	۱۰۰	یک	۶۰.۲۰۵۵۰	۲۴.۳۲۲۲۵۰
۲	طرح توسعه چخماق	زاوه	۱۰۰۰	۵۰	دو	۵۹.۷۲۹۷۷۹	۳۵.۲۷۶۲۲۲
۳	طرح توسعه کنگ علیا	زاوه	۱۰۰۰	۵۰	دو	۳۵.۳۹۸۷۵۴	۵۹.۲۴۵۹۶۵
۴	فیلمبر	خواف	۳۰۰	۱۰	یک	۳۲.۶۶۶۲۲۶	۶۰.۱۱۰۸۱۶
۵	میرابک	خواف	۳۰۰	۱۰	یک	۲۹.۸۸۷۷۸	۶۰.۲۰۷۰۱۸
۶	باراکوه	رشتخوار	۲۰۰	۱۰	یک	۲۲.۵۲۸۹۶۰	۶۰.۲۷۱۵۲۳
۷	سراب	خواف	۷۰	۵	یک	۲۴.۷۷۷۲۱۹	۶۰.۰۲۷۱۲۳
۸	خردگرد	خواف	۱۰۰	۵	یک	۲۴.۳۱۱۱۸۲	۶۰.۲۲۷۳۵۵
۹	نمشقان	خواف	۱۰۰	۵	یک	۳۴.۴۲۲۲۷۸	۶۰.۱۹۲۷۲۸

## عرضه بازار (رقبا)

ظرفیت اسمی تولید برق سه استان خراسان در مجموع نزدیک به ۵۳۵۰ مگاوات است که حدود ۴۰۲۴ مگاوات آن از طریق نیروگاه‌های گازی، ۱۲۸۹ مگاوات از طریق نیروگاه‌های بخار و نزدیک به ۲۵ مگاوات از طریق نیروگاه‌های بادی تأمین می‌شود. انرژی بادی استان از دو مزرعه بادی تأمین می‌شود. در حال حاضر مزرعه بادی منطقه بینالود به عنوان نخستین مزرعه بادی کشور ۳۲.۵ مگاوات و منطقه خواف نیز ۲.۵ مگاوات برق تولید می‌کنند. نمودار زیر پراکندگی نیروگاه‌های بادی در سطح کشور را نمایش می‌دهد.



بر اساس مطالعات سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی (ساتبا)، استان خراسان رضوی یکی از مستعدترین مناطق کشور برای استحصال انرژی الکتریکی از باد است. بر اساس آخرین برآورد ساتبا در استان خراسان رضوی ۲۶ سایت قابلیت استقرار نیروگاه بادی را دارا هستند که ظرفیت بالقوه استحصال انرژی الکتریکی از آن‌ها در مجموع بالغ بر ۶۰۰۰ مگاوات است.

## پیش‌بینی رشد آبی بازار

طبق پیش‌بینی‌ها مصرف برق در استان خراسان تا سال ۱۴۱۰ حداقل سالانه ۵ درصد رشد خواهد کرد که این امر نتیجه رشد جمعیت، رشد صنایع، افزایش فعالیت‌های اقتصادی بخش خدمات به ویژه گردشگری و همچنین روند رو به رشد استفاده از امکانات سرمایه‌یابی به خصوص در ماه‌های گرم سال است. این در حالی است که در حال حاضر مدیریت شبکه برق امکان توازن بخشیدن به تولید و مصرف در ایام تابستان را بدون خاموشی برق برخی از مشترکین ندارد و پیش‌بینی می‌شود که در صورت افزایش نیافتن زیرساخت‌های تولید انرژی، در سال‌های پیش رو شکاف تقاضا به خصوص در ایام تابستان شدیدتر و ساعات خاموشی افزایش یابد.

## اهمیت تولید این محصول

با توجه به بتانسیل بالای استان خراسان رضوی در تولید انرژی بادی، روند شتابان رشد مصرف برق در استان و کشور، تیار کشورهای همسایه به برق و همچنین ضرورت حرکت به سمت استفاده از انرژی‌های پاک و دوستدار محیط زیست، احداث نیروگاه‌های بادی یکی از اولویت‌های اصلی سرمایه‌گذاری در استان به شمار می‌رود.

## عسوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

طبق ماده ۶۱ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی؛ وزارت نیرو موظف است به منظور حمایت از گسترش استفاده از منابع تجدیدپذیر انرژی، و با هدف تسهیل و تجمیع این امور، از طریق سازمان ذیربط نسبت به عقد قرارداد بلند مدت خرید تضمینی از تولیدکنندگان غیردولتی برق از منابع تجدیدپذیر اقدام نماید. در حال حاضر (اسفند ۱۳۹۸) قیمت خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های بادی با ظرفیت (۱۰۰ مگاوات و کمتر) معادل ۶۳۷۰ ریال به ازای هر کیلووات ساعت است.



# Wind Power Plants

## Project description

Wind power plants with Priority investment in Khorasan Razavi province is selected based on criteria of land use and energy exploitation capacity and region's wind class that is presented in the table.

## Project Location

The locations of the power stations are shown in the map below.



## Market Demand (Customers)

In 2019, the maximum simultaneous power consumption in three provinces of Khorasan-e-Razavi, North Khorasan and South Khorasan was about 4,000 MW, indicating 5% higher than the last year. This implies that in just one year, the electricity demand of the three Khorasan provinces has increased by about 200 MW. Considering the low flexibility of energy consumption in Iran, especially due to energy subsidies and population growth, it is expected that the growth rate will continue to be raised in the coming years. So in order to balance the province's energy market and respond to the accelerating demand, it is necessary to increase the province's electricity generation capacity. Moreover, low and

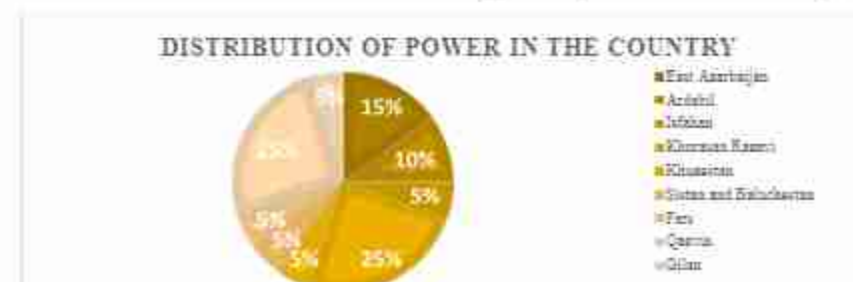
costly electricity generation in neighboring countries and their big demands have provided great opportunities for investment in the province's energy sector and export of the electricity generated to neighboring countries relying on its extensive grid of power transmission and energy transit.

## Financial estimate

Priority Investment Volume (Billion Rials)	Location coordinates	Wind class	Capacity of Unit (Mw)	Capacity of Area (Mw)	City	Name	Item
1216.8	60.405850& 34.326250	One	100	3000	Khaf	Sangan Development Plan	1
6084	59.729779& 35.376342	Two	50	1000	Zaveh	Chakhmaq Development Plan	2
6084	59.445965 & 35.398754	Two	50	1000	Zaveh	Kangolia Development Plan	3
1216.8	60.110816 & 34.666626	One	10	300	Khaf	Finder	4
1216.8	60.207018 & 34.438778	One	10	300	Khaf	Mehr abad	5
1216.8	60.271524 & 34.548960	One	10	400	Roshkhar	Barakuh	6
608	60.027134 & 34.747419	One	5	70	Khaf	Sarab	7
608	60.537655 & 34.491184	One	5	100	Khaf	Khardgerd	8
608	60.194728 & 34.442278	One	5	100	Khaf	Nashtifan	9

## Market Supply (Rivals)

The total nominal capacity of electricity generation in the three Khorasan provinces is approximately 5350 MW, of which about 4024 MW is provided by gas-fired power plants, 1289 MW by steam power plants, and about 35 MW by wind power plants. The province's wind energy comes from two wind farms. At present, the Binalood wind farm as the country's first wind farm produces 32.5 MW and the Khaf wind farm produces 2.5 MW. The following chart shows the distribution of wind power plants in the country.



According to studies performed by Renewable Energy and Energy Efficiency Organization, Khorasan Razavi province is one of the most suitable areas in the country for the exploitation of wind energy with 26 sites being capable of deploying wind power plants with a total capacity of 6,000 MW.

## Upcoming Market Growth Anticipation

It is anticipated that by 2031 (1410 SH), electric energy consumption in Khorasan province will rise at least 5% per year as a result of factors such as population growth, industry growth, increased economic activities in the service sector especially tourism, as well as a growing trend in the use of cooling equipment especially in hot summer months. Nevertheless, electricity grid management is currently unable to balance electricity production and consumption during peak hours in summer without power outages of some subscribers. So it is anticipated that if power generation infrastructure isn't improved, demand gap and the average length of power outag especially during summer will increase.

## The Importance of Production

Given the high wind power potential of Khorasan Razavi province, the accelerated growth of electricity consumption in the province and the country, neighboring countries demands for electricity, as well as moving towards the use of clean and environmentally friendly energy, the construction of wind power plants is the main priority of investment in the province.

## Government Supports and Incentives

According to Article 61 of the Energy Consumption Model Reform Act, in order to support the extension of the use of renewable energy sources, and to facilitate and integrate these matters, the Ministry of Energy is obliged to conclude a long-term contract for the purchase of guaranteed electricity of Renewable resources from non-state producers through the relevant agency. Currently (March 2020) the guaranteed purchase price of solar power plants (10 MW and less) is 6370 Rials per kWh.



## توصیف پروژه

اجداث نیروگاه بیوگاز با ظرفیت ۱ مگاوات در جاده فریمان، این نیروگاه از تخمیر بی‌هوازی منابعی مانند فضولات دامی و باقیمانده‌های گیاهی، گاز متان تولید می‌کند که می‌توان از آن برای تولید برق و انرژی حرارتی استفاده کرد. علاوه بر تولید برق، کود خروجی از واحدهای بیوگاز نیز کودی بهداشتی است که می‌تواند در بخش کشاورزی مصرف شود.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه مورد نظر خارج شهر مشهد و در شهر فریمان واقع است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۱ مگاوات
حجم سرمایه گذاری اولیه	۲۸۰ میلیارد ریال

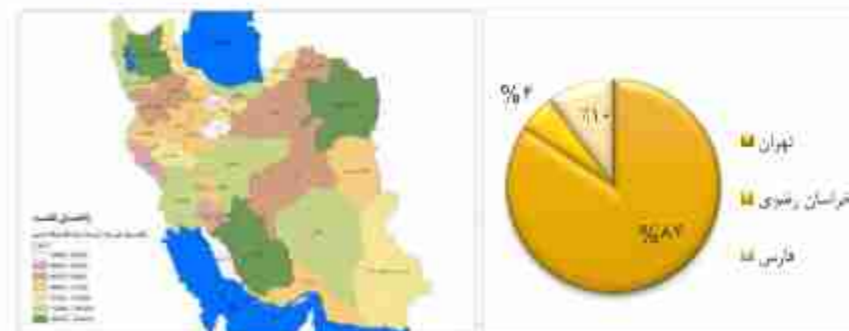
## تقاضای بازار (مشتریان)

واحدهای بیوگاز در شمار نیروگاه‌های تولید برق پراکنده (DG) هستند. با توجه به مازاد تقاضای برق استان در ساعات پیک، استراتژی وزارت نیرو توسعه این نیروگاه‌ها برای کاهش فشار تقاضا است. برق تولیدی این نیروگاه‌ها قابل فروش به شبکه سراسری است. مضاف بر این کود تولیدی این واحدها نیز به دلیل کیفیت بالا مورد تقاضای بخش کشاورزی است.



## عرضه بازار (رقبا)

در وضعیت کنونی، از مجموع ۵۳۵۰ مگاوات ظرفیت اسمی تولید برق استان تنها ۰.۶ مگاوات آن از طریق بیوگاز تامین می‌شود. این در حالی است که بر اساس مطالعات سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی (ساتبا)، در استان خراسان رضوی سالانه ۸۹ هزار تن زیست توده باغی، ۳۱۵ هزار تن زایندهات زراعی و ۳ میلیون تن فضولات دامی تولید می‌شود و از این منظر استان یکی از بزرگترین قطب‌های مستعد تولید بیوگاز است. بنابراین ظرفیت بالایی برای ورود واحدهای جدید بیوگاز به بازار انرژی استان وجود دارد.



اطلس منابع زیست توده ایران (زیست توده فضولات دامی) پراکنده‌ترین ظرفیت نام شده نیروگاه‌های بیوگاز

## پیش‌بینی رشد آبی بازار

با توجه به روند رو به رشد مصرف انرژی و عدم توسعه زیرساخت‌های تولید برق در سال‌های اخیر، پیش‌بینی می‌شود که در سال‌های پیش‌رو شکاف تقاضا به خصوص در ایام تابستان شدیدتر و ساعات خاموشی افزایش یابد. بنابراین انتظار می‌رود در سال‌های آینده نیز ایجاد نیروگاه‌های تولید برق پراکنده چه برای تأمین برق واحدهای تولیدی دور از شبکه سراسری و چه به منظور فروش برق به شبکه یا تقاضای بالایی مواجه خواهد بود.

## اهمیت تولید این محصول

با توجه به پتانسیل بالای استان خراسان رضوی در تولید انرژی بیوگاز، روند شتابان رشد مصرف برق در استان و کشور و همچنین ضرورت حرکت به سمت استفاده از انرژی‌های پاک و دوستدار محیط زیست، احداث نیروگاه‌های بیوگاز یکی از اولویت‌های اصلی سرمایه‌گذاری در استان به شمار می‌رود. منابع بیوگاز علاوه بر تامین انرژی الکتریکی، می‌توانند انرژی حرارتی نیز تولیدکنند و پسماند آن‌ها به عنوان یک کود غنی برای محصولات کشاورزی استفاده می‌شود.

## مشوق‌ها با حمایت‌های دولتی

طبق ماده ۶۱ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی؛ وزارت نیرو موظف است به منظور حمایت از گسترش استفاده از منابع تجدیدپذیر انرژی و با هدف تسهیل و تجمیع این امور، از طریق سازمان ذیربط نسبت به عقد قرارداد بلند مدت خرید تضمینی از تولیدکنندگان غیردولتی برق از منابع تجدیدپذیر اقدام نماید. همچنین طبق تبصره (۳) این ماده، منابع عالی موردنیاز برای خرید تضمینی برق تولیدی از منابع تجدیدپذیر می‌تواند از محل منافع حاصل از عدم تولید آلاینده‌ها و حفاظت از محیط زیست به ازای برق تولیدی این قبیل نیروگاه‌ها تأمین و به وزارت نیرو پرداخت گردد. در حال حاضر (اسفند ۱۳۹۸) قیمت خرید تضمینی برق از نیروگاه بیوگاز هاضم بی‌هوازی و لندفیل به ازای هر کیلووات ساعت ۵۲۵۰ و ۴۰۵۰ ریال است.



# Biogas Power Plant

## Project description

Construction of a 1 MW biogas power plant on Fariman Road. By using anaerobic fermentation of such resources as animal waste and plant residues it produces methane which can be used to generate electricity and thermal energy. In addition to electricity generation, fertilizer as one of the outputs of a biogas plant can be used in agriculture.

## Project Location

The project is located in Fariman city.



## Financial estimate

Capacity

1 MW

primary investment volume

280 Billion Rials

[www.khorasaninvest.ir](http://www.khorasaninvest.ir)

## Market Demand (Customers)

Biogas plants are considered as DG power plants. Given the electricity overconsumption in the province during the peak hours, it is the strategy of the Ministry of Energy to develop power plants in order to reduce demand pressure. Electricity generated by the power plants can be sold to the national grid. In addition, high quality fertilizers produced are also demanded by the agriculture sector.



## Market Supply (Rivals)

At present, of 5,350 MW of nominal electric generating capacity in the province only 0.6MW is supplied by biogas while according to the studies performed by Renewable Energy and Energy Efficiency Organization, Khorasan Razavi Province has the largest potential for biogas production with 89,000 tonnes of garden biomass, 315,000 Tonnes of agricultural waste and 3 million tonnes of animal wastes produced. So there is a high potential for new biogas plants to be developed in the province.

Atlas of Iranian Biomass Resources (Animal Waste Biomass)



Atlas of Iranian Biomass Resources (Animal Waste Biomass)

Capacity Distribution of installed biogas plants

## Upcoming Market Growth Anticipation

As the trend in energy consumption is increasing and due to the underdeveloped electricity generation infrastructure it is anticipated that the demand will increase in the coming years especially during summer and power outage hours. Therefore, it is expected that in the next few years there will be a big demand for DG power plants either to feed electricity to remote manufacturing units or to sell electricity to the grid.

## The Importance of Production

Given the high potential of biogas production in Khorasan Razavi province, the rapid growth of electricity consumption in the province and the country as well as the need to shift toward clean and environmentally friendly energy, the construction of biogas plants are among the investment priorities in the province. In addition to electric energy, biogas resources can produce heat energy and their residues can be used as a rich fertilizer in agriculture.

## Government Supports and Incentives

According to Article 61 of the Law on Energy Consumption Pattern Reform, the Ministry of Energy is required to contract long term agreement for the guaranteed purchase of electricity from privately owned electricity producers from renewable sources in order to support, facilitate and integrate the use of renewable energy. Also according to note 3 of this article, the financial resources required for guaranteed purchase of electricity generated from renewable sources can be financed through economic benefits of non-production of pollutants and environmental protection in lieu of the electricity produced by power plants and paid to the Ministry of Energy.



# نیروگاه بیوگاز سایت بازیافت زباله شهری

## توصیف پروژه

مشارکت در ساخت نیروگاه بیوگاز در سایت بازیافت زباله شهر مشهد. این پروژه فاز تکمیلی مجتمع صنعتی بازیافت زباله مشهد است که از تخمیر زباله‌های شهری، گاز متان تولید می‌کند. حجم گاز تولیدی این مجتمع در حال حاضر ۱۵۰۰۰ مترمکعب در ساعت است و درصد گاز متان موجود در این گاز استحصال شده بین ۵۰ تا ۶۰ درصد می‌باشد که عیار مناسبی برای استفاده در نیروگاه بیوگاز دارد. در فاز اول این پروژه تنها ۱۵ درصد از ظرفیت اسمی گاز متان موجود را برای تولید برق به کار خواهد گرفت.

## موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در حاشیه جاده مشهد- میامی و در کیلومتر ۳۵ این جاده واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۳ مگاوات
حجم سرمایه گذاری اولیه	۳۰۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشترکان)

برق تولیدی از این نیروگاه بیوگاز، علاوه بر مصرف در خود مجتمع، قابلیت عرضه به شبکه سراسری را دارد. در سال‌های اخیر با توجه به پیشی گرفتن نرخ رشد مصرف برق از نرخ رشد تولید، توسعه نیروگاه‌های پراکنده برای کاهش فشار تقاضا به ویژه در ساعات اوج مصرف مورد توجه دولت قرار گرفته است و شرکت برق در قالب قرارداد خرید تضمینی، برق تولیدی این نیروگاه‌ها را خریداری می‌کند. بر اساس ابلاغ جدید وزیر نیرو، قیمت خرید تضمینی برق نیروگاه هاضم بی‌هوازی در حال حاضر (اسفند ۱۳۸۹) به ازای هر کیلووات ساعت، ۵۲۵۰ ریال است.

## عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر، از مجموع ۵۲۵۰ مگاوات ظرفیت اسمی تولید برق استان تنها ۰.۶ مگاوات آن از طریق بیوگاز تأمین می‌شود. این در حالی است که بر اساس مطالعات سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی (ساتبا)، در شهر مشهد روزانه ۱۷۰۰-۱۹۰۰ تن زباله تولید می‌شود و طبق مطالعات فنی، از طریق هضم بی‌هوازی این زباله‌ها می‌توان ۱۶.۴۵ مگاوات برق تولید کرد. بنابراین ظرفیت بالایی برای تولید برق از طریق این نیروگاه‌ها در استان وجود دارد.

## پیش‌بینی رشد آتی بازار

با توجه به روند رو به رشد مصرف برق در استان و عدم توازن در تولید و مصرف به خصوص در ایام پیک تابستان، پیش‌بینی می‌شود در سال‌های آینده شکاف میان تقاضا و عرضه برق افزایش یابد. از این رو انتظار می‌رود برای پاسخ به این نیاز، تقاضا برای نیروگاه‌های تولید پراکنده با افزایش مواجه شوند.

## اهمیت تولید این محصول

در سال‌های اخیر روند رو به رشد مصرف انرژی باعث شکل‌گیری بحران انرژی در جهان شده است. از این رو حرکت به سمت استفاده از انرژی‌های پاک به عنوان یک راه‌حل مورد توجه قرار گرفته است. یکی از این انرژی‌ها، انرژی حاصل از منابع زیست توده یا بیوگاز است که ضمن تولید انرژی موجب افزایش سطح بهداشت عمومی جامعه می‌شود. از آنجا که در استان ظرفیت بالایی برای تولید انرژی بیوگاز وجود دارد لذا احداث این نیروگاه‌ها باید مورد توجه قرار گیرند.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

طبق ماده ۶۱ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی؛ وزارت نیرو موظف است به منظور حمایت از گسترش استفاده از منابع تجدیدپذیر انرژی و با هدف تسهیل و تجمیع این امور، از طریق سازمان ذیربط نسبت به عقد قرارداد بلند مدت خرید تضمینی از تولیدکنندگان غیردولتی برق از منابع تجدیدپذیر اقدام نماید. همچنین طبق تبصره (۳) این ماده، منابع مالی موردنیاز برای خرید تضمینی برق تولیدی از منابع تجدیدپذیر می‌تواند از محل منافع حاصل از عدم تولید آلاینده‌ها و حفاظت از محیط زیست به ازای برق تولیدی این قبیل نیروگاه‌ها تأمین و به وزارت نیرو پرداخت گردد.





# Biogas Power Plant at the Urban Waste Recycling Site

## Project description

Cooperation in establishment of a biogas power plant at Mashhad waste recycling site. The present project is actually the complementary phase of the industrial Waste Recycling Complex in Mashhad that is meant to generate methane through fermentation of municipal waste. The plant currently produces 15000 m<sup>3</sup> gas per hour. High-grade Methane which is said to be a perfect choice for use in biogas plants accounts for 50 - 60 % of the produced gas. However, it will use only 15 percent of the existing methane gas capacity to generate electricity in the first phase of the project.

## Project Location

The project site is located 35 Km from the Mashhad-Miami Road.



## Financial estimate

Capacity

3 MW

primary investment volume

300 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The power generated at this biogas plant can both be consumed at the complex and be supplied into the power grid. Considering the growing rate of power consumption which has exceeded the rate of power generation over the recent years, the development of distributed generation plants to alleviate excess demand pressures especially at peak hours, has received a lot of attention from governments. The power generated by these plants will be purchased by the power company in accordance with the terms of a guaranteed power purchase contract. According to the latest announcement from the Minister of Energy, the guaranteed purchase price considered for the power generated at anaerobic digester plants is currently (March 2010) 5250 Rials/KWh.

## Market Supply (Rivals)

Currently, biogas-assisted power generated at power plants only account for 0.6 MW of the nominal electricity generation capacity (5350 MW) of the province. Nevertheless, according to the *Renewable Energy and Energy Efficiency Organisation (SATBA)*, a total of 1700 - 1900 tons of waste are produced in Mashhad on a daily basis, and technical investigations have revealed that 16.45 MW of electricity can be generated from anaerobic digestion of these wastes. The figures show the significant power generation potential of these power plants in the province.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Considering the growing rates of electricity consumption in the province and lack of generation/consumption balance especially in on-peak periods during summer, the demand -supply gap is expected to further widen in the years to come. Thus, demand for distributed generation plants is expected to increase in order to meet the growing needs for power.

## The Importance of Production

The growing rate of energy consumption over the recent years has sparked energy crisis all around the world, causing the clean energy sources to receive a lot of attention as a solution. Biomass or biogas sources which, while aside from energy generation, can promote public health in communities are recognized as examples of clean energy sources. Considering the significant potentials of biogas production in the province, the construction of biogas-based power plants should be taken into account.

## Government Supports and Incentives

According to Article 61 of the Law on Energy Consumption Pattern Reform, the Ministry of Energy is required to conclude long-term guaranteed power purchase contracts with non-state power generating organizations in an attempt to promote the use of renewable energy sources and facilitate and integrate such power generation procedures. Moreover, according to note 3 of this article, the funds required for guaranteed purchase of power generated from renewable sources can be provided from the revenues of non-pollution and environmental protection measures taken by such plants.





# کاهش تلفات شبکه توزیع برق

## توصیف پروژه

بازسازی شبکه توزیع برق استان خراسان رضوی به طول تقریبی ۲۰۰ کیلومتر به منظور کاهش تلفات، تلفات شبکه برق بر حسب علل به سه نوع تلفات فنی، تلفات غیر فنی و تلفات مدیریتی قابل تفکیک است که تمرکز این پروژه بر تلفات فنی است.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه استانی است و در سطح استان خراسان رضوی قابل اجرا می‌باشد.



## اطلاعات مالی

ظرفیت

۲۰۰ کیلومتر

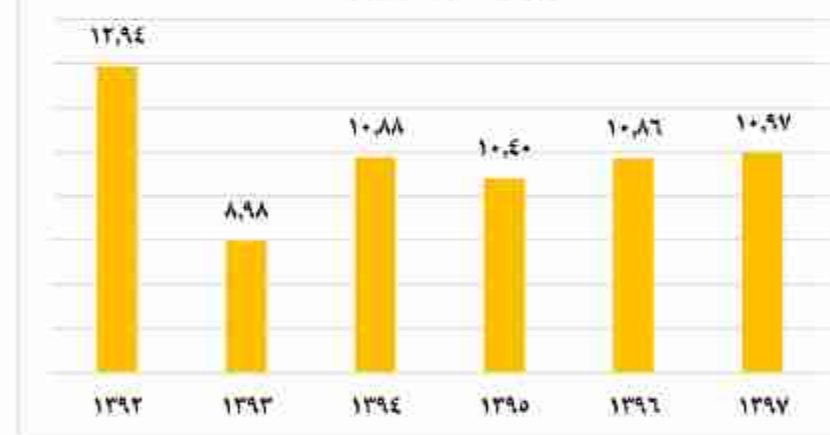
حجم سرمایه گذاری اولیه

۴۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

تلفات شبکه توزیع برق درصد بالایی از کل تلفات شبکه الکتریکی است. از این رو سرمایه‌گذاری برای کاهش تلفات انرژی می‌تواند باعث آزادسازی ظرفیت تولید گردد. به این معنی که با انجام سرمایه‌گذاری مناسب می‌توان به جای ساخت نیروگاه‌های برهزینه، تلفات شبکه الکتریکی را کاهش داد. بر اساس اطلاعات شرکت توزیع برق استان، در سال ۱۳۹۷ از ۷۹۴۳ میلیون کیلووات ساعت انرژی اکتیو تحویلی به شبکه، در حدود ۱۰.۹۷ درصد معادل ۸۷۲ میلیون کیلووات ساعت اتلاف شده است. اگرچه تلفات توزیع برق در استان از ۱۲.۹۴ درصد در سال ۱۳۹۲ به ۱۰.۹۷ درصد در سال ۱۳۹۷ کاهش یافته است، اما حجم تلفات همچنان بالا است و با استانداردهای جهانی فاصله دارد که این امر تقاضا برای سرمایه‌گذاری در زمینه بازسازی و ترمیم شبکه توزیع را موجب شده است.

## درصد تلفات شبکه



## عرضه بازار (رقبا)

اگرچه در سال‌های اخیر ترتیبات حقوقی و قراردادی مناسب و شفاف برای مشارکت بخش خصوصی در بازسازی شبکه به تصویب رسیده است، همچنان این بخش دولتی است که بار اصلی بازسازی را بر عهده دارد. این در حالی است که استان خراسان یکی از گسترده‌ترین شبکه‌های توزیع برق را در اختیار داشته و به دلیل استهلاک مستمر تجهیزات همواره با ضرورت سرمایه‌گذاری در ترمیم و بازسازی شبکه مواجه است. در حال حاضر ۵ محدوده اصلی شبکه توزیع استان که از تلفات فنی بالا و در نتیجه اولویت بیشتری برای بازسازی برخوردار هستند، عبارتند از:

- ۱- محور مشهد فریمان (حد فاصل مشهد تا شهرک صنعتی کاویان) به طول تقریبی ۴۵ کیلومتر
- ۲- محور مشهد بینالود (حد فاصل مشهد تا شهرک صنعتی بینالود) به طول تقریبی ۵۰ کیلومتر
- ۳- محور مشهد کلات (حد فاصل مشهد تا شهرک صنعتی کلات) به طول تقریبی ۱۵ کیلومتر
- ۴- محور مشهد چناران (حدفاصل مشهد-گلپهارد) به طول تقریبی ۳۵ کیلومتر
- ۵- محور مشهد شاندیز به طول تقریبی ۴۰ کیلومتر

## پیش بینی رشد آبی بازار

یکی از مهم‌ترین دلایل اتلاف انرژی در صنعت برق فرسودگی شبکه توزیع است که احداث آن به چند دهه قبل باز می‌گردد. بدیهی است با گذر زمان روند استهلاک تجهیزات و فرسایش شبکه استمرار خواهد داشت و این به معنای نیاز پیوسته به سرمایه‌گذاری در بازسازی شبکه است. بنابراین انتظار می‌رود تقاضا برای بازسازی و ترمیم شبکه در سال‌های آتی افزایش داشته باشد.

## اهمیت تولید این محصول

ظرفیت اسمی نیروگاه‌های سه استان خراسان در مجموع نزدیک به ۵۳۵۰ مگاوات است که بر اساس آمار سال ۱۳۹۷ نزدیک به ۱۱ درصد آن تلف می‌شود. اگرچه حذف کامل تلفات از شبکه تقریباً غیرممکن است، اما کاهش حتی یک درصد از این تلفات به معنای حفظ تقریباً ۵۲ مگاوات از ظرفیت اسمی نیروگاهی استان است. امری که در صورت تحقق نه تنها به کاهش هزینه سرمایه‌گذاری برای ساخت نیروگاه‌های جدید کمک می‌کند، که علاوه بر آن با کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی، کاهش آلودگی محیط زیست را نیز در پی خواهد داشت.

## مشوق ها با حمایت های دولتی

بند (ز) ماده ۱۳۳ قانون برنامه پنجم توسعه: چنانچه بخش خصوصی با سرمایه خود تلفات انرژی برق را در شبکه انتقال و توزیع کاهش دهد، وزارت نیرو موظف است نسبت به خرید انرژی باز یافت شده با قیمت و شرایط در دوره زمانی که به تصویب شورای اقتصاد میرسد اقدام و یا مجوز صادرات به همان میزان را صادر نماید.



# Reducing Power Loss in Distribution Network

## Project description

Reconstruction of Khorasan Razavi power distribution network with approximate length of 200 km in order to reduce losses. Power distribution losses can be categorized into three types of technical losses, non-technical losses and managerial losses; the present project focuses on technical losses.

## Project Location

This is a provincial project and is applicable in Khorasan Razavi province.



## Financial estimate

Capacity

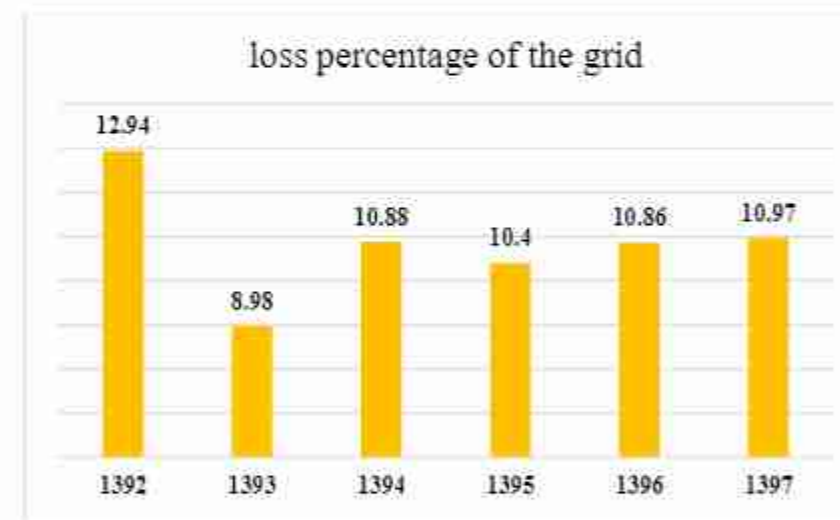
200 km

primary investment volume

40 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Power distribution network losses are a high percentage of the total electricity grid losses. So investment can reduce energy losses and enhance production capacity. This means that proper investment can reduce the electricity grid losses and building costly power plants is not necessary. According to the provincial electricity distribution company data, of the total 7943 million kilowatt hours of electricity supplied to the grid about 10.97% (872 million kilowatt hours) was lost in 1977. Although power distribution losses in the province have dropped from 12.94% in 2013 to 10.97% in 2018, this is still high and far from meeting international standards, which has increased investment demands in rebuilding and repairing the electrical distribution network.



## Market Supply (Rivals)

Although clear and transparent legal and contractual arrangements have been devised in recent years for private sector participation in rebuilding the grid, it is still public and the government is in charge of reconstruction. Khorasan province has one of the most extensive power distribution networks facing an extraordinary investment need due to the continuous depreciation of its equipment. There are currently five main areas of power distribution network in the province with high technical losses and thus highest priority for reconstruction:

- 1) Mashhad-Fariman Road (between Mashhad and Kavian Industrial Town) with an approximate length of 45 km
- 2) Mashhad-Binalood Road (between Mashhad and Binalood Industrial Town) with an approximate length of 50 km
- 3) Mashhad-Kalat Road (between Mashhad and Kalat Industrial Town) with an approximate length of 15 km
- 4) Mashhad-Chenaran Road (between Mashhad and Golbahar) with an approximate length of 35 km
- 5) Mashhad-Shandiz Road with an approximate length of 40 km

## Upcoming Market Growth Anticipation

An important cause of energy losses in the electricity industry is the equipment wear-out of power distribution network, which have been built several decades ago. Obviously, this will continue over time and that means there is a continuous need to invest in network reconstruction. Therefore, the demands for reconstruction and repair of the network are expected to increase in the future.

## The Importance of Production

The power plants in the three Khorasan provinces have a total nominal capacity of about 5350 MW, 11% of which are lost according to 2019 statistics. Whilst it would be great to remove all losses from the network this simply isn't possible; however, one percent reduction means saving about 53 megawatts of the province's nominal capacity. This will not only reduce investment costs for building new power plants, but also reduce environmental pollution by reducing fossil fuel consumption.

## Government Supports and Incentives

Clause g of article 133 of the Fifth Development Plan Act: If the private sector reduces energy losses in the electricity transmission and distribution grid with its own capital, the Ministry of Energy shall be obliged to purchase the recycled energy for contractual terms and at prices to be fixed by the Economic Council or issue the export license with the same value.





زیربنایی





# Infrastructure



### توصیف پروژه

برقی کردن راه آهن مشهد- تهران به طول تقریبی ۹۲۶ کیلومتر. خط آهن مشهد- تهران پرتراфик ترین راه آهن مسافری کشور و یکی از معدود خطوط دوخطه ریلی ایران است که طولی برابر ۹۲۶ کیلومتر و تعداد ۵۰ ایستگاه دارد. حداکثر سرعت سیر در این مسیر ۱۶۰ کیلومتر بر ساعت بوده که در فاز اول برقی کردن به ۲۰۰ کیلومتر در ساعت افزایش خواهد یافت. طبق برنامه در فازهای بعدی سرعت سیر در این مسیر به ۵۰۰ کیلومتر در ساعت خواهد رسید. ساخت این پروژه مدت ۳ تا ۴ سال زمان می برد و با پایان ساخت پروژه، این خط در زمره ده خط پرتراфик جهان قرار خواهد گرفت. بنا به گزارش مجری فعلی طرح، گروه مبنای، محدوده بیمانی به دو بخش ۱- برقی کردن خط و تامین لکوموتیو و ۲- عملیات بهسازی طرح جهت ارتقاء سرعت آن تقسیم می شود.

### موقعیت مکانی پروژه

موقعیت این پروژه در استان های خراسان رضوی، سمنان و تهران قرار دارد و از ایستگاه های اصلی نیشابور، شاهرود، دامغان و سمنان می گذرد



### اطلاعات مالی

ظرفیت	۹۲۶ کیلومتر
حجم سرمایه گذاری اولیه	۱۲۰۰۰۰۰ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشتریان)

بنا به آمار منتشر شده توسط اداره کل راه آهن خراسان رضوی، در سال ۹۷ بیش از هفت میلیون مسافر از طریق خطوط راه آهن استان جا به جا شده اند که بالغ بر ۸۰ درصد آن به مسیر مشهد-تهران اختصاص دارد. نکته حائز اهمیت در این خصوص این است که تنها در فاصله ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۷ شمار مسافران قطار در استان با یک میلیون نفر افزایش از ۶ میلیون نفر به ۷ میلیون نفر رسیده است. بخشی از این افزایش نتیجه رشد زائران کشورهای همسایه (به ویژه زائران عراقی) است و بخشی از آن مربوط به اضافه شدن قطارهای ۵ ستاره به ناوگان ریلی کشور در سال های اخیر است که با وجود قیمتی نسبتا برابر با قیمت هواپیما، به دلیل کیفیت خدمات رسانی با اقبال مسافران مواجه شده اند. با توجه به فرسوده بودن ناوگان هواپیمایی کشور و نیز آمار بالای تلفات جاده ای کشور، مسافرت با قطار به عنوان ایمن ترین وسیله حمل و نقل برای مسافران مطرح است. انتظار می رود اجرای این پروژه با کوتاه تر کردن زمان سفر، به عنوان گزینه رقیب برای حمل و نقل هوایی مطرح شده و با تقاضای شدید مسافرانی که به دنبال شیوه حمل و نقل سریع اما ایمن هستند مواجه شود.

### عرضه بازار (رقبا)

در اقتصاد حمل و نقل، مهم ترین گزینه رقیب حمل و نقل با قطار سریع السیر، سفر با هواپیما است. بنا به آمار اداره کل فرودگاه های استان خراسان رضوی در سال ۹۷، بالغ بر ۲۵ هزار پرواز داخلی به مقصد مشهد انجام شده است که جمعیتی نزدیک به ۳.۷ میلیون نفر را جابه جا کرده اند. بیش از نیمی از این مسافران از مبدأ تهران وارد مشهد می شوند. در مسیر مشهد - تهران، کوتاه تر بودن زمان سفرهای هوایی (حدود ۱.۵ ساعت) در مقایسه با مسافرت با قطارهای مسافری موجود (حدود ۱۲ ساعت)، پرواز را به تنها گزینه پیش رو برای مسافرانی تبدیل کرده است که با محدودیت زمان مواجه هستند. مضاف بر این تراфик پروازها در ساعات پیک روز و همچنین ایام پیک سال به خوبی ملزاد تقاضا برای گزینه حمل و نقل سریع السیر را منعکس می کند.



### پیش بینی رشد آتی بازار

مشهد به عنوان یکی از بزرگترین کلان شهرهای مذهبی جهان سالانه پذیرای بیش از ۳۰ میلیون نفر زائر داخلی و خارجی است. این در حالی است که ناوگان حمل و نقل ریلی و هوایی استان در شرایط موجود حداکثر ظرفیت خود را به کار برده اند و تقریباً از ظرفیت خالی چندانی برخوردار نیستند. بنابراین در آینده نزدیک حمل و نقل مسافر به یکی از چالش ها و محدودیت های توسعه گردشگری در شهر مشهد تبدیل خواهد شد. با توجه به رشد جمعیت کشور از یک سو و همچنین افزایش شمار زائران خارجی شهر مشهد از سوی دیگر، در سال های آینده تقاضا برای مسافرت در مسیر مشهد - تهران با نرخ شتابان افزایش خواهد یافت و توسعه زیرساخت های حمل و نقل در این مسیر یک ضرورت انکارناپذیر است.

### اهمیت تولید این محصول

برقی کردن راه آهن مشهد-تهران حدود ۵۰۰ میلیون یورو صرفه جویی تنها در بخش لکوموتیو خواهد داشت. علاوه بر این در زمینه لکوموتیو دیزلی کشور وابستگی زیادی دارد که این وابستگی در ساخت لکوموتیو برقی کمتر از ۳۰ درصد است. مضاف بر این با کوتاه شدن زمان سفر، برقی شدن مسیر پرتزددی مانند تهران - مشهد نقش موثری در کاهش آلودگی هوا خواهد داشت.

### مشوق ها یا حمایت های دولتی

- بند ۵۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه: به منظور تقویت اقتصاد حمل و نقل ریلی و ترغیب سرمایه گذاری بخش غیردولتی در این زمینه، سرمایه گذاری بخش غیردولتی در احداث و بهره برداری از حمل و نقل ریلی درون شهری و برون شهری، مانند سرمایه گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته تلقی شده و مشمول کلیه قوانین و مقررات مرتبط با سرمایه گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته خواهد بود. همچنین مطابق این ماده مالیات بر ارزش افزوده خدمات حمل و نقل ریلی علاوه بر معافیت های مذکور در بند (۱۲) ماده (۱۲) قانون مالیات بر ارزش افزوده با نرخ صفر محاسبه خواهد شد.

- ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور: شرکت راه آهن از طریق شرکت نفت و از محل منابع ناشی از صادرات سوخت صرفه جویی شده برای پروژه های سرمایه گذاری جدید بخش غیردولتی، حداکثر تسخف سرمایه گذاری انجام شده در وجه سرمایه گذاران طرف قرارداد پرداخت می نماید. علاوه بر این پرداخت حق دسترسی خط موجود از دیگر بسته حمایتی دولت می باشد.



# Mashhad - Tehran Railway Electrification

## Project description

Electrification of Mashhad-Tehran railway with an approximate length of 926 km. Mashhad-Tehran Railway is the busiest passenger railway and one of the few double track railways with a length of 926 km and 50 stations in Iran. The maximum speed on this route is 160 km / h, which will raise to 200 km / h in the first phase of electrification. In the next phases, the speed is expected to reach 500 kilometers per hour. The project will take three to four years to complete, and it is projected that the line will be among the top ten busiest lines in the world. According to the current project management, Mapna Group, the project is divided into two parts: 1- Electrification of the railway line and procurement of locomotives, and 2- rehabilitation of the existing track to increase running speed.

## Project Location

The project is located in Khorasan Razavi, Semnan and Tehran provinces and passes through Neyshabour, Shahroud, Damghan and Semnan main stations.



## Financial estimate

Capacity

926 km

primary investment volume

1,200,000 Billion Rials

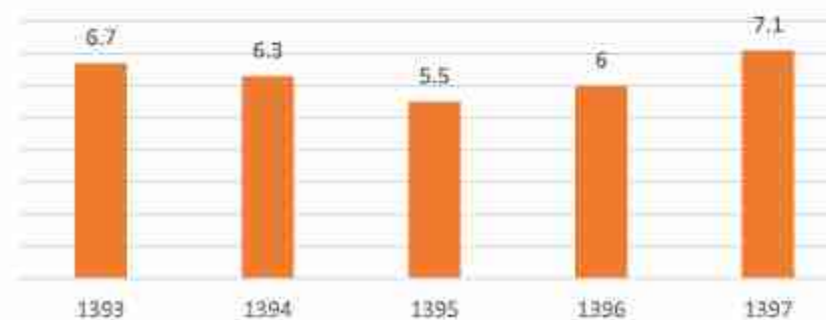
## Market Demand (Customers)

According to statistics released by the Khorasan Razavi Railroad Organization, in 2018 more than seven million passengers were transported by the province's railways, 80% of which was through Mashhad-Tehran route. It is of note that within one year (2017-2018) the number of rail passengers in the province increased from 6 million to 7 million, a part of which was resulted from the growth of pilgrims from neighboring countries (especially Iraq) and partly due to the five-star trains which have recently added to the rail fleet, and despite being relatively similar in price to airplane, have been welcomed by passengers due to the quality of services provided. As the country's aviation fleet has been effectively worn out and due to the high annual road traffic fatality rates, train is considered the safest mode of transportation. It is expected the project will shorten travel times and provides a competitive alternative to air travel and meet the high demands for faster but safer mode of transportation.

## Market Supply (Rivals)

In the transport economy, the most important competitor of high-speed rail is air transportation. According to statistics of Khorasan Razavi Airports Company, over 25,000 domestic flights flew to Mashhad in 2008 and transported a population of about 3.7 million. More than half of these passengers were from Tehran origin. On the Mashhad-Tehran route, shorter air traveling time (about 1.5 hours) than train travel (about 12 hours) has made the flight the only option for travelers facing time constraints. In addition, air traffic at peak hours of the day as well as peak times of the year may reflect a big demand for the express freight option.

Passenger transported from provincial railway stations (million)



## Upcoming Market Growth Anticipation

As one of the world's largest religious metropolises, Mashhad welcomes more than 30 million domestic and foreign pilgrims annually. However, the provincial rail and air fleets use their full capacity under the current conditions. So in the near future passenger transportation will possibly become one of the challenges and constraints of tourism development in Mashhad. With the population growth of the country on the one hand and the increasing number of international tourists, on the other hand, travel demands for the Mashhad-Tehran route will increase rapidly in the coming years and the necessity of developing transport infrastructure is evident.

## The Importance of Production

Electrification of Mashhad-Tehran railroad will save about € 500 million in the locomotives alone. It is of note that on diesel locomotives the country is heavily dependent which for electric locomotives it is less than 30%. In addition, electrification of such a busy route as Tehran - Mashhad will play an effective role in reducing air pollution by shortening traveling time.

## Government Supports and Incentives

-Article 52 of the Sixth Five-Year Development Plan Act:

In order to strengthen the rail transport economy and encourage more private sector investment, private sector investment in the construction and operation of urban and suburban rail transport will be considered as investing in less developed areas and is subject to all laws and regulations associated with investment in less developed areas. In addition to the exemptions referred to in clause (12) of Article 12 of VAT Act, according to the Article, rail transportation service is chargeable to value added tax (VAT) at the rate of zero.

- Article 12 of the Law for Removing Obstacles to Competitive Production and Promoting the Country's Financial System:

The Railway Company pays to the Contracting Party Investors up to the investment made through the Oil Company and from the proceeds of the fuels saved and exported for the new nongovernmental investment projects. In addition, access right to the existing line is paid from other government support packages.



### توصیف پروژه

احداث راه آهن مشهد- بیرجند- زاهدان به طول ۷۶۰ کیلومتر. این پروژه بخشی از طرح ملی راه آهن مشهد - چابهار به عنوان مرکز نقل محور کریدور شرقی کشور است. طرح مذکور سه فاز اصلی شامل راه آهن چابهار-زاهدان، راه آهن زاهدان-بیرجند و راه آهن بیرجند- تربت حیدریه را دربرمی گیرد. در حال حاضر فاز نخست به طول ۶۲۰ کیلومتر از چابهار تا زاهدان با پیشرفت فیزیکی ۴۰ درصد توسط قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا در دست ساخت است. اما دو فاز دیگر مجموعاً به طول ۹۱۰ کیلومتر در پیوند با فاز نخست و پس از اتصال به خط آهن مشهد-یاقق می‌توانند پازل حمل‌ونقل را نه تنها در محور شرق کشور که در منطقه تکمیل نموده و به یکی از شاهراه‌های اصلی ارتباطی و ترانزیتی کالا در آسیا تبدیل شوند.

### موقعیت مکانی پروژه

این خط آهن از زاهدان شروع شده، پس از عبور از زابل به نقطه صفر مرزی میلک رسیده و در ادامه با عبور از نهبندان، بیرجند و قاین در ایستگاه یونسی در حوزه شهرستان تربت حیدریه به راه آهن مشهد یاقق متصل می‌شود.



### اطلاعات مالی

ظرفیت	۷۶۰ کیلومتر
حجم سرمایه گذاری اولیه	۸۳۲۲۰ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشتریان)

راه آهن مشهد- چابهار پس از تکمیل، به بزرگترین محور حمل و نقل بار و ترانزیت کالا در منطقه تبدیل خواهد شد و نقشی کلیدی در توسعه شرق کشور ایفا خواهد کرد. این مسیر ریلی در فاز نخست ظرفیت حمل ۸ میلیون تن بار را خواهد داشت. آنچه اقتصادی بودن این پروژه را تضمین می‌کند، تقاضای بالا برای حمل بار به دلیل افزایش دسترسی و کاهش هزینه حمل‌ونقل اقتصادهای بزرگ منطقه همچون چین، هندوستان و روسیه است که از آن جمله می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- افزایش دسترسی افغانستان به حمل و نقل آبی و کاهش وابستگی این کشور به بندر کراچی
- افزایش دسترسی چین و هندوستان به افغانستان و کشورهای آسیای مرکزی
- امکان دسترسی کشورهای آسیای مرکزی از مرز سرخس به بندر چابهار
- امکان دسترسی روسیه و قزاقستان به آب‌های آزاد از طریق این خط ریلی و راه آهن در دست احداث گرگان- یجتورد- مشهد

### عرضه بازار (رقبا)

دیگر مسیر ترانزیتی شمال- جنوب کشور، راه آهن بندرعباس- سرخس است. با این حال، راه آهن مشهد- چابهار دست کم به دو دلیل بر مسیر بندرعباس- سرخس مزیت دارد:

۱. اتصال ریلی با افغانستان
۲. امکان بارگیری کشتی‌های با وزن بالاتر از ۱۰۰ هزار تن در اسکله شهید بهشتی چابهار در حالی که در بندرعباس به دلیل عمق کم ساحل، کشتی‌های سنگین تر از ۱۰۰ هزار تن به بندرهای امارات متحده عربی رفته و پس از بارگیری مجدد در کشتی‌های کوچک‌تر به سمت بندرعباس حرکت می‌کنند. در خارج از ایران نیز اگرچه بندر گوادر در جنوب پاکستان به عنوان رقیب بندر چابهار مطرح است، اما به دلیل عدم دسترسی به راه آهن سراسری توانایی رقابت با این مسیر ریلی را نخواهد داشت.

### پیش بینی رشد آبی بازار

در حال حاضر حجم تجارت اقتصاد رو به رشد هندوستان با کشورهای آسیای میانه بالغ بر ۵ میلیارد دلار است که انتظار می‌رود با تکمیل این پروژه، بخش زیادی از این مبادلات تجاری به دلیل ارزان‌تر بودن حمل‌ونقل ریلی به این کریدور جرخش نماید. سرمایه‌گذاری‌های انجام شده در ذخایر معدنی غنی افغانستان به ویژه توسط کشورهای هندوستان و چین، که برای رقابت در بازار جهانی نیازمند مسیر حمل ارزان قیمت و سریع هستند، از دیگر عواملی است که تقاضا برای این محور ترانزیتی را در آینده افزایش خواهد داد.

### اهمیت تولید این محصول

در اهمیت استراتژیک توسعه این مسیر ریلی همین بس که با وجود فشار تحریم‌های آمریکا علیه اقتصاد ایران، بندر چابهار از تحریم‌ها معاف شده است. تکمیل این پروژه که طولانی‌ترین مسیر ریلی کشور است، از جنبه‌های زیر حائز اهمیت است:

- تبدیل کردن استان خراسان به یکی از کلیدی‌ترین بازیگران حمل و نقل منطقه
- افزایش درآمد کشور از محل حمل‌ونقل و ترانزیت کالا
- توسعه محور شرق کشور
- شکل‌گیری فعالیت‌های اقتصادی جدید در استان بر پایه اقتصاد حمل‌ونقل
- ایجاد همگرایی بیشتر میان کشورهای منطقه بر مبنای منافع متقابل

### مشوق ها یا حمایت های دولتی

- بند ۵۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه:

به‌منظور تقویت اقتصاد حمل و نقل ریلی و ترغیب سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی در این زمینه، سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی در احداث و بهره‌برداری از حمل و نقل ریلی درون شهری و برون شهری، مانند سرمایه‌گذاری در مناطق کمتر توسعه‌یافته تلقی شده و مشمول کلیه قوانین و مقررات مرتبط با سرمایه‌گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته خواهد بود. همچنین مطابق این ماده مالیات بر ارزش افزوده خدمات حمل و نقل ریلی علاوه بر معافیت‌های مذکور در بند (۱۲) ماده (۱۲) قانون مالیات بر ارزش افزوده با نرخ صفر محاسبه خواهد شد.

- ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور:

شرکت راه آهن از طریق شرکت نفت و از محل منابع ناشی از صادرات سوخت صرفه‌جویی شده برای پروژه‌های سرمایه‌گذاری جدید بخش غیردولتی، حداکثر تا سقف سرمایه‌گذاری انجام شده در وجه سرمایه‌گذاران طرف قرارداد پرداخت می‌نماید. علاوه بر این پرداخت حق دسترسی خط موجود از دیگر بسته‌های حمایتی دولت می‌باشد.





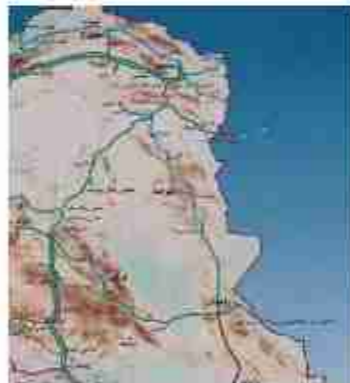
# Mashhad-Birjand-Zahedan Railway

## Project description

Construction of Mashhad-Birjand-Zahedan railway with length of 760 km. this project is part of the Mashhad-Chabahar national railway project as the center of gravity of the eastern corridor of the country. The mention project covers three main phases, including Chabahar-Zahedan railway, Zahedan-Birjand railway and Birjand-Torbat Heydariyeh railway. Currently, the first phase, with the length of 620 km from Chabahar to Zahedan has being developed by Khatam Ol-Anbia construction site with 40 percent physical progress. The other two phases, totally with the length 910 km as connection of the first phase and after connecting Mashhad-Bafgh railway, can complete the transport puzzle not only in the eastern axis of country and it is going to become one of the most important freight and transit highways in Asia.

## Project Location

This line starts from Zahedan and it reaches to Milak at boundary zero point after crossing Zabol. In the following, it will connect Mashhad-Bafgh railway after crossing Nehbandan, Birjand and Ghayen at Younesi station in the Torbat Heydariyeh district.



## Financial estimate

Capacity

760 km

primary investment volume

83220Billion Rials

## Market Demand (Customers)

After Mashhad-Chabahar railway completion, it is going to become the largest freight and transit axis in the region and playing key role in the country's east development. This rail route in the first phase can carry 8 million tons of cargo. The reasons ensures this project economically acceptable, and having high demand of freight, due to increasing access and reduction of transportation cost for major economics such as China, India and Russia, including:

- Increasing Afghanistan's access to water transport and reducing Afghanistan dependence to Karachi port.
- Increasing access of China and India to Afghanistan and central Asian countries.
- Access for central Asia countries from Sarakhs border to Chabahar port.
- Access for Russia and Kazakh to open water via this rail and under construction of Gorgan-Bojnord-Mashhad railway.

## Market Supply (Rivals)

The other north-south transit route is Bandar Abbas-Sarakhs railway. Nevertheless, the Mashhad-Chabahar railway has more advantages over Bandar Abbas-Sarakhs route:

- 1) Rail connection to Afghanistan.
- 2) Ability to load ships over 100,000 tons in Shahid Beheshti berth in Chabahar while in Bandar Abbas because of low depth, heavier ships (over 100,000 tons) move toward ports of the United Arab Emirates and after reloading on smaller ships they depart toward Bandar Abbas. Although, Gwadar port in south Pakistan, outside of Iran, is known as Chabahar port competitor, it does not access to national railway and so it cannot be able to compete with this rail route.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Nowadays, trade volume of India's growing economy with central Asia is worth over billion dollars and it is expected that many of these trade exchanges will have turned to this corridor by completing this project because this railway transporting is cheaper. Investments in Afghanistan's mineral rich reserves especially by India and China, in order to compete in the global market it requires cheap and fast shipping, it is the other factor which will increase demand for transiting this axis in the future.

## The Importance of Production

In the strategic importance of developing this rail route, it is enough that Chabahar port has been relieved of sanctions despite of US sanctions against Iranian economy. Completing this project, which is the longest rail route of country, is important in the following respects:

- Making Khorasan province to one of the most important key transportation players in the region.
- Increasing the country's income from transportation and freight transit.
- Development of the east axis of country
- Forming of new economic activities in the province based on the transportation sector
- Creating greater convergence among countries in the region based on mutual interests.

## Government Supports and Incentives

- Article 52 of sixth five-year development plan: in order to strengthen the rail transport economy and encourage non-public sector in this field, non-public sector investment in the construction and operation of urban and suburban rail transportation, is known as investment in less developed area. It will be subject of all investment laws and regulations in less developed area. In addition, under this article of VAT rail transportation services as well as exemptions referred to paragraph 12 of article 12, so VAT shall be calculated at zero rate.

- Article 12 of law on removing barriers' competitive production and promoting the financial system of the country: the Railway Company pays the maximum of capital invested in the contractor investor funds through the Oil Company and from saved resources of exporting fuel for new non-governmental investment projects. Moreover, payment is available on line access from other government support packages.





# خط دوم راه آهن

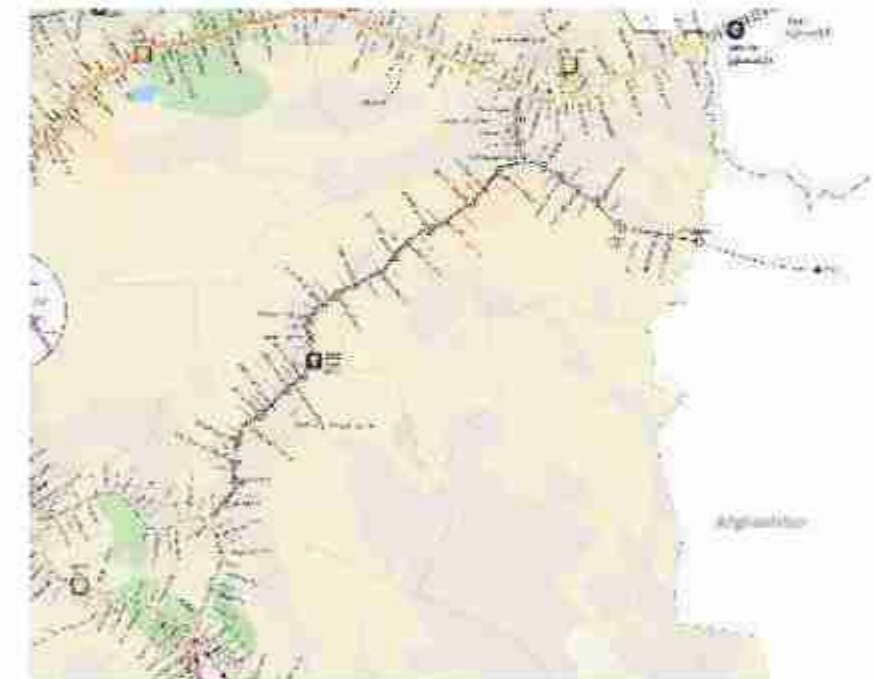
## باقق - طبس - تربت حیدریه

### توصیف پروژه

احداث خط دوم راه آهن باقق - طبس - تربت حیدریه به طول تقریبی ۶۷۰ کیلومتر. این خط آهن دارای ۵/۶ کیلومتر تونل، ۳۶ ایستگاه و ۳۸۲۰ دهنه پل است. هدف از این پروژه افزایش ظرفیت و کاهش زمان ترانزیت بار، رفع گلوگاه های حمل بار در شبکه سراسری و پاسخ به تقاضای حمل بار و مسافر در مسیر مذکور است.

### موقعیت مکانی پروژه

موقعیت اجراء این پروژه استان های یزد، خراسان جنوبی و خراسان رضوی را شامل می شود و از شهرهای طبس و تربت حیدریه عبور می کند.



### اطلاعات مالی

ظرفیت

۶۷۰ کیلومتر

حجم سرمایه گذاری اولیه

۷۴۳۷۰ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشتریان)

مسیر راه آهن سرخس - بندرعباس از شمال شرق کشور به سواحل جنوب، بخش عمده ای از حجم محموله های ترانزیتی ریلی کشور را به خود اختصاص داده و در حال حاضر فعالترین کریدور ریلی ایران است. در سال ۱۳۹۷ بالغ بر یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن کالای ترانزیتی در مسیر سرخس - بندرعباس با استفاده از ۱۹ هزار واگن حمل شد که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۸ درصد رشد داشته است. محموله های اصلی ترانزیتی این مسیر از میدانه ترکمنستان، گوگرد، کود شیمیایی، پنبه، مازوت و ماش است. در مسیر سرخس - بندرعباس ۶۱ درصد کالاهای ترانزیتی متعلق به ترکمنستان، ۳۶ درصد متعلق به ازبکستان است. مابقی کالای ترانزیتی از مبدأ تاجیکستان و قزاقستان بارگیری و جهت رسیدن به مقصد نهایی به بندرعباس حمل می شوند.



### عرضه بازار (رقبا)

با وجود موقعیت مناسب جغرافیایی ایران، قرار گرفتن در مسیر کریدور شمال - جنوب و سابقه کهن در ترانزیت کالا و مسافر در چارچوب جاده ابریشم، هنوز ایران سهم ناچیزی از ترانزیت کالا و مسافر منطقه در اختیار دارد. در سال های اخیر سرمایه گذاری زیادی توسط چین برای احیای جاده ابریشم و افزایش سهولت حمل و نقل از شرق آسیا به اروپا انجام شده است. جدی ترین تلاش در این زمینه آغاز پروژه یک کمربند-یک جاده است که چین را از مسیر قزاقستان به روسیه و بعد به اروپا متصل می کند. با توجه به پتانسیل بالای جغرافیایی کشور برای نقش آفرینی فعال در حمل و نقل بین المللی، توسعه زیرساخت های

ریلی یک ضرورت انکارناپذیر است. در این راستا، توسعه ظرفیت راه آهن سرخس بندرعباس موجب تقویت جایگاه استان خراسان رضوی به عنوان دروازه ورود به آسیای مرکزی خواهد شد.

### پیش بینی رشد آتی بازار

اگرچه در سال های اخیر تحریم های اقتصادی و مالی تحمیل شده به کشور، از حجم مبادلات اقتصادی ایران با کشورهای همسایه کاسته است، نباید فراموش کرد که همچنان ایران یگانه راه دسترسی دو اقتصاد نوظهور منطقه یعنی چین و هند به آسیای میانه است و می تواند در آینده با ادغام در اقتصاد منطقه ضمن تنوع بخشیدن به تولید خود، بازیگری فعال در حمل و نقل منطقه باشد.

### اهمیت تولید این محصول

دوخطه شدن کامل مسیر ریلی بندرعباس-مشهد موجب بهبود خدمات مسافری، کاهش توقف قطارها، افزایش سرعت و کاهش زمان سفر خواهد شد. متضافر بر این با توجه به تمرکز فعالیت صنایع معدنی و فلزی کشور در مسیر این راه آهن، این پروژه می تواند در کاهش هزینه های حمل و نقل صنایع مذکور موثر باشد.

### مشوق ها یا حمایت های دولتی

- بند ۵۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه:

به منظور تقویت اقتصاد حمل و نقل ریلی و ترغیب سرمایه گذاری بخش غیردولتی در این زمینه، سرمایه گذاری بخش غیردولتی در احداث و بهره برداری از حمل و نقل ریلی درون شهری و برون شهری، مانند سرمایه گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته تلقی شده و مشمول کلیه قوانین و مقررات مرتبط با سرمایه گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته خواهد بود. همچنین مطابق این ماده مالیات بر ارزش افزوده خدمات حمل و نقل ریلی علاوه بر معافیت های مذکور در بند (۱۲) ماده (۱۲) قانون مالیات بر ارزش افزوده با نرخ صفر محاسبه خواهند شد.

- ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور:

شرکت راه آهن از طریق شرکت نفت و از محل منابع ناشی از صادرات سوخت صرفه جویی شده برای پروژه های سرمایه گذاری جدید بخش غیردولتی، حداکثر تا سقف سرمایه گذاری انجام شده در وجه سرمایه گذاران طرف قرارداد پرداخت می نماید. علاوه بر این پرداخت حق دسترسی خط موجود از دیگر بسته حمایتی دولت می باشد.



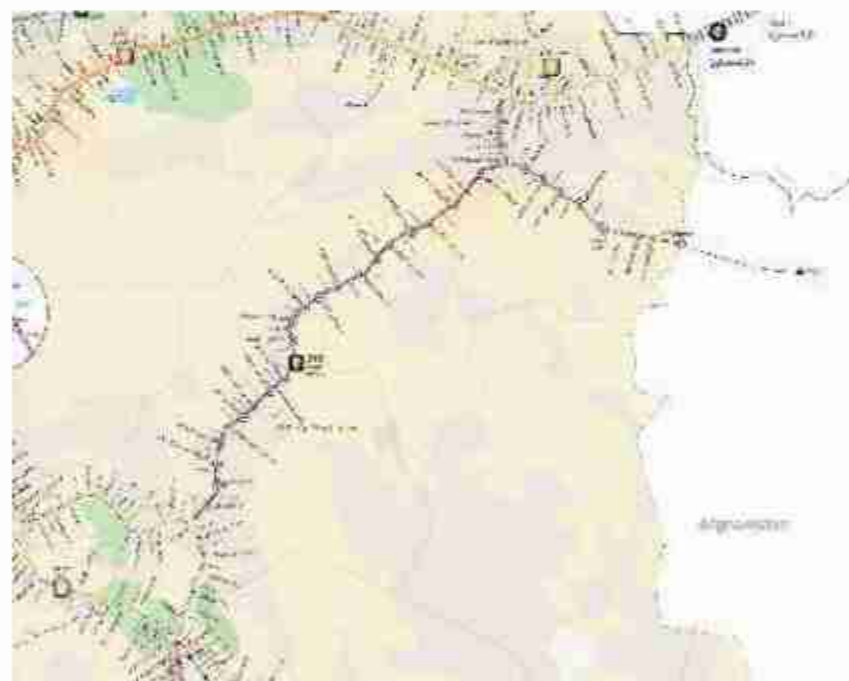
# Second Track of Bafgh-Tabas-Torbat-e-Heydariyeh Railway

## Project description

Construction of the second track of Bafgh-Tabas-Torbat-e-Heydariyeh Railway with an approximate length of 670 km. It has 5.6 km tunnel, 36 stations and 3820 bridges. The purpose of the project is to increase the capacity and reduce transit time, eliminate freight bottlenecks throughout the inland transportation network and respond to demands for freight and passenger on the route.

## Project Location

The project is implemented in Yazd, South Khorasan and Khorasan Razavi provinces and passes through the cities of Tabas and Torbat-e Heydariyeh.



## Financial estimate

Capacity

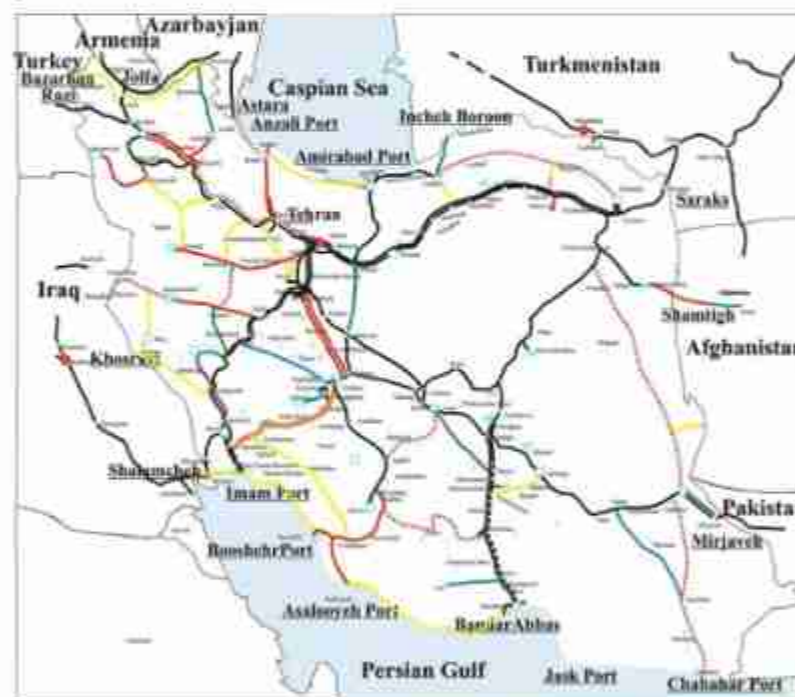
670 km

primary investment volume

74370 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The Sarakhs-Bandar Abbas railway route passing through the northern east to the south accounts for the majority of the country's railway freight volume and is currently the most active rail corridor. In 2018, more than 1,200,000 tonnes of transit goods were shipped on the Sarakhs-Bandar Abbas route using 19,000 wagons, indicating 18% higher than in the previous year. The main transit cargoes in this route from Turkmenistan origin were sulfur, fertilizer, cotton, mazut and mung bean. On the Sarakhs-Bandar Abbas route, 61% of transit goods are from Turkmenistan, 36% from Uzbekistan and the rest of the transit goods are shipped from Tajikistan and Kazakhstan to the final destination of Bandar Abbas.



## Market Supply (Rivals)

Although Iran is located at the best geographical position, in the north-south corridor, and has a long history in freight and passenger transit along the Silk Road, it still has a negligible share of freight and passenger transit in the region. China has invested heavily in recent years in the refurbishment of the Silk Road in order to facilitate transportation from East Asia to Europe. The most serious effort in this regard is the One Belt-One Road project that connects China through Kazakhstan route to Russia and then to Europe. Considering the high geographical potential of the country to play an active role in international transport, the development of rail

infrastructure has become an indispensable necessity. So further expansion of Sarakhs-Bandar Abbas railway will strengthen the position of Khorasan Razavi province as the gateway to Central Asia.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Although the economic and financial sanctions imposed on the country in recent years have had a significant and negative effect and decreased the volume of trade between Iran and neighboring countries, it must be remembered that Iran remains the only access way for the two emerging economies of the region, China and India, to the Central Asia, and can play an active role in the region's transportation by integrating in the regional economy while diversifying its production.

## The Importance of Production

Double tracking of Bandar Abbas-Mashhad Railway will improve rail passenger services, reduce train stops, increase speed and decrease the overall travel time. Moreover, as the country's mining and metallurgical activities are concentrated on this railroad, the project can effectively reduce the transportation costs of these industries.

## Government Supports and Incentives

- Article 52 of the Sixth Five-Year Development Plan Act:

In order to strengthen the rail transport economy and encourage more private sector investment, private sector investment in the construction and operation of urban and suburban rail transport will be considered as investing in less developed areas and is subject to all laws and regulations associated with investment in less developed areas. In addition to the exemptions referred to in clause (12) of Article 12 of VAT Act, according to the Article, rail transportation service is chargeable to value added tax (VAT) at the rate of zero.

- Article 12 of the Law for Removing Obstacles to Competitive Production and Promoting the Country's Financial System:

The Railway Company pays to the Contracting Party Investors up to the investment made through the Oil Company and from the proceeds of the fuels saved and exported for the new nongovernmental investment projects. In addition, access right to the existing line is paid from other government support packages.



### توصیف پروژه

احداث راه آهن مشهد - بجنورد - گرگان به طول ۵۴۰ کیلومتر و با مدل پیشنهادی BLT این راه آهن، یک خطه، دارای ۲۷ ایستگاه و بالغ بر ۱۵ کیلومتر تونل است. این پروژه با هدف افزایش سرعت سیر قطارهای باری و مسافربری، رفع گلوگاه‌های ظرفیت شبکه سراسری راه آهن و پاسخ‌گویی به تقاضای ایجاد شده حمل بار و مسافر در مسیر مذکور تعریف شده که باید تا پایان سال ۱۴۰۴ اجرا شود. ظرفیت بار این پروژه ۴ میلیون تن و ظرفیت مسافر این خط ریلی ۵/۲ میلیون نفر است. با توجه به جغرافیای مسیر، می‌توان از پتانسیل‌های گردشگری منطقه نیز استفاده کرد.

### موقعیت مکانی پروژه

موقعیت اجراء این پروژه از خروجی ایستگاه گرگان شروع می‌شود و از شهرهای سرخندکلاته، فاضل‌آباد، علی‌آباد، خان‌ببین، دلدن، رامیان، آزادشهر، گنبدکاووس، گالیکش، کلاله، پیش‌کمره، گرماب، تنگه، آشخانه، شیرین دره، دونگال، بجنورده، به یگان، شیروان، فاروج، قوچان، اخلند عبور کرده و به گلپه‌ار ختم می‌شود.



### اطلاعات مالی

ظرفیت	۵۲۰ کیلومتر
حجم سرمایه‌گذاری اولیه	۶۳۱۸۰ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشتریان)

این پروژه در صورت اجرا با تقاضای زیادی هم در زمینه حمل بار و هم در زمینه جابه‌جایی مسافر مواجه است. به لحاظ حمل بار، این خط ریلی یک قطعه مهم از پازل شبکه ریلی کشور به شمار می‌رود که:

**اولاً:** دسترسی به استان‌های شمالی را تسریع و تسهیل می‌کند.

**ثانیاً:** شبکه ریلی کشور را به خطوط راه‌آهن قزاقستان متصل می‌کند که این به معنای اتصال به پروژه در دست اجرای جاده ابریشم است. پروژه‌ای که چین و قزاقستان با هدف احیای جاده ابریشم و دسترسی بهتر آسیا به اروپا آغاز کرده‌اند.

**ثالثاً:** این پروژه در پیوند با خط آهن مشهد جایبار، می‌تواند بخشی از محور ترانزیت دوسوبه کالا توسط ایران باشد. از یک سو محصولات هند (عضو جدید پیمان عشق‌آباد) را به آسیای مرکزی و قزاقستان برساند و از سوی دیگر محصولات روسیه و قزاقستان را به آبهای آزاد دریای عمان منتقل نماید. از بعد حمل مسافر نیز این مسیر ریلی قادر خواهد بود به حجم بالای تقاضای مسافران شهرهای شمال و شمال شرقی کشور پاسخ دهد.



### عرضه بازار (رقبا)

دیگر مسیر ریلی موجود که آن نیز در محدوده پیمان عشق‌آباد قرار دارد، مسیر پایانه سرخس است. این پایانه خطوط ریلی ایران را به ایستگاه‌های بعدی که در کشورهای ترکمنستان، ازبکستان و قزاقستان است متصل می‌کند. پایانه مرزی سرخس فعالترین پایانه مرزی در سال ۹۷ بوده و در مجموع از پرتوافیک‌ترین پایانه‌های مرزی ایران به شمار می‌آید.

### پیش‌بینی رشد آتی بازار

در حال حاضر تنها راه دسترسی ریلی برای مسافران و زائران استان‌های شمالی کشور به مقصد مشهد استفاده از خط ریلی تهران-مشهد است که زمان سفر را به شدت و گاه تا دو برابر افزایش می‌دهد. بنابراین اکثر مسافران ناگزیر از اتوبوس استفاده می‌کنند که از ایمنی پایین‌تری نسبت به قطار برخوردار است. انتظار می‌رود با احداث راه آهن مشهد - گرگان، این پروژه به گزینه اصلی و مسلط حمل مسافر از استان‌های شمالی کشور به مقصد مشهد تبدیل شود.

### اهمیت تولید این محصول

- ۱- کاهش نسبی بار ترافیکی مسیر مشهد - تهران
- ۲- استفاده از پتانسیل‌های گردشگری طول مسیر
- ۳- اتصال خط جایبار مشهد پس از پایان احداث به پایانه مرزی اینچه‌برون
- ۴- فراهم کردن امکان دسترسی کشورهای آسیای میانه به آبهای آزاد و درآمدزایی از طریق ترانزیت کالاهای این کشورها
- ۵- استفاده از ظرفیت ترانزیت کالا از کشورهای میانه مانند هند به آسیای میانه

### مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

- بند ۵۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه: به منظور تقویت اقتصاد حمل و نقل ریلی و ترغیب سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی در این زمینه، سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی در احداث و بهره‌برداری از حمل‌ونقل ریلی درون‌شهری و برون‌شهری، مانند سرمایه‌گذاری در مناطق کمترتوسعه‌یافته تلقی شده و مشمول کلیه قوانین و مقررات مرتبط با سرمایه‌گذاری در مناطق کمترتوسعه‌یافته خواهد بود. همچنین مطابق این ماده مالیات بر ارزش افزوده خدمات حمل و نقل ریلی علاوه بر معافیت‌های مذکور در بند (۱۲) ماده (۱۲) قانون مالیات بر ارزش افزوده با نرخ صفر محاسبه خواهد شد.

- ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور: شرکت راه آهن از طریق شرکت نفت و از محل منابع ناشی از صادرات سوخت صرفه جویی شده برای پروژه‌های سرمایه‌گذاری جدید بخش غیردولتی، حداکثر ناسقف سرمایه‌گذاری انجام شده در وجه سرمایه‌گذاران طرف قرارداد پرداخت می‌نماید. علاوه بر این پرداخت حق دسترسی خط موجود از دیگر بسته‌های حمایتی دولت می‌باشد.



# Gorgan-Bojnourd-Mashhad Railway

## Project description

Construction of Gorgan - Bojnourd - Mashhad Railway with a length of 540 kilometers by the proposed BLT model. The line is a single-track railway with 27 stations and tunnels with 15 km long. The project aims to increase the speed of freight and passenger trains, remove the capacity bottlenecks in the national railway network, and respond to the created demand for freight and passenger on the route, which is to be completed by 2025 (1404 SH). The project has a capacity of 4 million tonnes of cargo and approximately 5.2 million passengers. In addition, the tourism potential of the area can also be utilized.

## Project Location

The project begins at Gorgan exit station and passes through the towns of Sorkhon Kalateh, Fazelabad, Aliabad, Khan Bebin, Daland, Ramian, Azadshahr, Gonbad-e Kavus, Galikash, Kalaleh, Pishkamar, Garmab, Tangeh, Ashkhaneh, Shirin Darreh, Dungal, Bojnourd, Beh Yegan, Shirvan, Faruj, Quchan, Akhlamad and ends at Golbahar.



## Financial estimate

Capacity

520 km

primary investment volume

63180 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The project, if implemented, faces with high demand for both cargo and passenger transportation. In terms of freight, the railway is an important part of the national rail network:

First, it will facilitate access to the Northern provinces.

Second, it connects the national rail network to the Kazakhstan Railways, and consequently to the project of Silk Road that is underway; a project launched by China and Kazakhstan aimed at reviving Silk Road trade route and providing more access of Asia to Europe.

Third, this project, in conjunction with the Mashhad-Chabahar railway, could be a part of Iran's two-way goods transit. The project, on the one hand, can transport Indian products (new member of Ashgabat agreement) to Central Asia and Kazakhstan, and on the other hand transport Russian and Kazakh products to the free waters of the Oman Sea. In terms of passenger transport, this route will be able to meet high demands of passengers in the north and northeast of the country.



## Market Supply (Rivals)

The other existing railway line, which is also under the Ashgabat Agreement, is the Sarakhs Terminal. The terminal connects Iran's rail lines to the next stations located in Turkmenistan, Uzbekistan and Kazakhstan. Sarakhs Border Terminal was the most active border terminal in 2018 and is one of the Iran's busiest border terminals.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Currently, the only way of access for passengers and pilgrims in Northern provinces to Mashhad is through Tehran-Mashhad Railway, which sometimes doubles travel times. Therefore, most passengers will inevitably use bus that is less safe than train. It is expected that the project of constructing Mashhad-Gorgan Railway will become the main and dominant choice of passenger transportation from the Northern provinces to Mashhad.

## The Importance of Production

### Product importance:

- 1- Reducing traffic load of Mashhad – Tehran route
- 2- Using tourism potential along the route
- 3- Connecting Chabahar-Mashhad line to Incheh Borun Border Terminal
- 4- Providing Central Asian countries with access to free waters and making money by transit of their goods
- 5- Using capacity of goods transit of such countries as India to Central Asia

## Government Supports and Incentives

-Article 52 of the Sixth Five-Year Development Plan Act:

In order to strengthen the rail transport economy and encourage more private sector investment, private sector investment in the construction and operation of urban and suburban rail transport will be considered as investing in less developed areas and is subject to all laws and regulations associated with investment in less developed areas. In addition to the exemptions referred to in clause (12) of Article 12 of VAT Act, according to the Article, rail transportation service is chargeable to value added tax (VAT) at the rate of zero.

- Article 12 of the Law for Removing Obstacles to Competitive Production and Promoting the Country's Financial System:

The Railway Company pays to the Contracting Party Investors up to the investment made through the Oil Company and from the proceeds of the fuels saved and exported for the new nongovernmental investment projects. In addition, access right to the existing line is paid from other government support packages.



## توصیف پروژه

احداث قطار شهری مشهد-گلپهار به طول تقریبی ۴۰ کیلومتر. این پروژه که با عنوان مترو مشهد گلپهار نیز شناخته می‌شود با شروع از ایستگاه وکیل‌آباد مترو مشهد و عبور از کنار جاده مشهد - چناران به شهر جدید گلپهار می‌رسد. سرعت این قطار ۱۶۰ کیلومتر بر ساعت است و در مسیر از ورزشگاه ثامن عبور می‌کند. این مترو دو ایستگاه در شهر جدید گلپهار دارد که یکی از آن‌ها به منظور تبادل با راه آهن مشهد گرگان در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است ادامه این مسیر تا چناران به طول ۶ کیلومتر در دست مطالعه است.

## موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در حد فاصل شهر مشهد تا گلپهار احداث خواهد شد.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۴۰ کیلومتر
حجم سرمایه گذاری اولیه	۵۰۰۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

بر اساس مطالعات پشتیبان این مترو به طور متوسط سالانه ۵۰ میلیون مسافر را جابه‌جا خواهد کرد. چهار عامل اصلی تأثیرگذار بر این حجم از تقاضا عبارتند از:

یک: ایجاد دسترسی به شهر گلپهار به عنوان شهر جدید پاک.

دو: وجود ایستگاه میانی این مترو در محدوده ورزشگاه ثامن که تقاضای جابه‌جایی مسافر برای کار در شهرک صنعتی طوس، شهرک فناوری‌های برتر و سایر واحدهای صنعتی را پوشش می‌دهد. اهمیت این ایستگاه در آن است که بر اساس بیشترین میزان حمل‌ونقل مسافر در شهر مشهد مربوط به کار است.

سه: قرار داشتن ایستگاه‌های این مترو در مسیر تفریحی - توریستی و مناطق گردشگری غرب مشهد.

چهار: امکان اتصال این مسیر به شهر چناران و پوشش دادن تقاضای حمل‌ونقل در مسیر شهرک صنعتی چناران به عنوان یکی از بزرگترین شهرک‌های صنعتی استان که با ظرفیت توسعه بالا.



## عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر جابه‌جایی مسافر در مسیر مشهد - گلپهار با استفاده از ۲۰ دستگاه اتوبوس بین‌راهی و همچنین تاکسی‌های خطی و ماشین‌های شخصی ساکنان گلپهار در مسیر جاده جدید مشهد قوچان انجام می‌گیرد که به دلیل ترافیک بالای صبحگاهی از مسیر جایگزین مشهد - شاندیز شهرک صنعتی نیز استفاده می‌گردد. مهمترین رقیب این پروژه بزرگراه در دست ساخت مشهد قوچان است. با این حال باید در نظر داشت که اصولاً مترو اقتصادی‌ترین گزینه برای جابه‌جایی نیروی کار است.

## پیش‌بینی رشد آتی بازار

شهر گلپهار در حال حاضر حدود ۵۰ هزار نفر جمعیت دارد که در اقی بیست ساله باید پذیرای ۴۰۰ هزار نفر جمعیت باشد. بر این اساس پیش‌بینی می‌شود در اقی ۱۴۲۰ سالانه ۷۰ میلیون مسافر با استفاده از این مترو جابه‌جا شوند.

## اهمیت تولید این محصول

- نیاز شهر جدید گلپهار به توسعه زیرساخت‌های سریع و کم‌هزینه حمل‌ونقل
- صرفه جویی در زمان شهروندان
- کاهش مصرف سوخت و در نتیجه کاهش آلودگی هوا
- افزایش ایمنی حمل‌ونقل و کاهش تصادفات جاده‌ای

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

- بند ۵۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه:

به‌منظور تقویت اقتصاد حمل و نقل ریلی و ترغیب سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی در این زمینه، سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی در احداث و بهره‌برداری از حمل و نقل ریلی درون شهری و برون شهری، مانند سرمایه‌گذاری در مناطق کمتر توسعه‌یافته تلقی شده و مشمول کلیه قوانین و مقررات مرتبط با سرمایه‌گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته خواهد بود. همچنین مطابق این ماده مالیات بر ارزش افزوده خدمات حمل و نقل ریلی علاوه بر معافیت‌های مذکور در بند (۱۲) ماده (۱۲) قانون مالیات بر ارزش افزوده با نرخ صفر محاسبه خواهد شد.

- ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور: شرکت راه‌آهن از طریق شرکت نفت و از محل منابع ناشی از صادرات سوخت صرفه‌جویی شده برای پروژه‌های سرمایه‌گذاری جدید بخش غیردولتی، حداکثر تا سقف سرمایه‌گذاری انجام شده در وجه سرمایه‌گذاران طرف قرارداد پرداخت می‌نماید. علاوه بر این پرداخت حق دسترسی خط موجود از دیگر بسته‌های حمایتی دولت می‌باشد.



# Mashhad-Golbahar Urban Railway

## Project description

Construction of Mashhad-Golbahar Urban Railway with the length of 40 km. The project, also known as Mashhad Golbahar Metro, starts at Vakilabad Metro Station in Mashhad and crosses the Mashhad-Chenaran road to the new city of Golbahar. Its speed is 160 km/h and on its way passes the Samen Stadium. The subway has two stations in the new town of Golbahar, one of them is intended for the Mashhad Gorgan Railway. It should be noted that the continuation of this route to Chenaran which is 6 km long is under study.

## Project Location

The project will be built between Mashhad and Golbahar.



## Financial estimate

Capacity

40 km

primary investment volume

5000 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

According to supporting studies, the subway will carry an average of 50 million passengers annually. The four main factors influencing this volume of demand are:

- 1) providing access to Golbahar as a clean new city.
- 2) There is a subway station within the Samen Stadium, which covers the commuter demand for work in the Toos Industrial zone, High Technologies Industrial Estate and other industrial units. The importance of this station is that according to statistics the highest amount of passenger transportation in Mashhad is related to work.
- 3) locating the subway stations on the recreational route and touristic areas in west of Mashhad.
- 4) Possibility of connecting this route to the city of Chenaran and covering transportation demand along the route of Chenaran Industrial area as one of the largest industrial towns in the province with high development capacity.



## Market Supply (Rivals)

Currently, passenger transportation on the Mashhad-Golbahar route is carried out using 20 intercity buses as well as linear taxis and private cars of Golbahar residents on the new Mashhad Quchan road and also alternative route of Mashhad - Shandiz Industrial Park also used due to high morning traffic. The main competitor of this project is the under-construction highway of Mashhad Quchan.

Therefore, it should be considered that the subway is essentially the most economical option for transferring labors.

## Upcoming Market Growth Anticipation

The new town of Golbahar has currently a population of about 50,000, which should accommodate 400,000 for the next 20-year outlook. Accordingly, it is anticipated to transport 70 million passengers annually using the subway in the 2041 horizon.

## The Importance of Production

- 1) The new town of Golbahar needs development of rapid and low-cost transport infrastructure.
- 2) Saving citizens time.
- 3) Reducing fuel consumption and consequently reduction of air pollution.
- 4) Increasing the safety of transport and decreasing road accidents.

## Government Supports and Incentives

- Article 52 of sixth five-year development plan: in order to strengthen the rail transport economy and encourage non-public sector in this field, non-public sector investment in the construction and operation of urban and suburban rail transportation, is known as investment in less developed area. It will be subject of all investment laws and regulations in less developed area. In addition, under this article of VAT rail transportation services as well as exemptions referred to paragraph 12 of article 12, so VAT shall be calculated at zero rate.

- Article 12 of law on removing barriers' competitive production and promoting the financial system of the country: The Railway Company pays the maximum of capital invested in the contractor investor funds through the Oil Company and from saved resources of exporting fuel for new non-governmental investment projects. Moreover, payment is available online access from other government support packages.



### توصیف پروژه

اتصال مرکز شهر جدید بینالود به خط راه آهن. این پروژه شامل افزودن ۵ کیلومتر خط راه آهن از مرکز شهر بینالود به مسیر مشهد-تهران و احداث ایستگاه در این منطقه به منظور استفاده قطارهای ریل باس (سیستم MRT) است. ظرفیت این قطار ۲۲۲۰ مسافر و سرعت آن ۱۳۰ کیلومتر بر ساعت است. این قطارها خودکشی هستند و برای جایابی آنها نیاز به کشتده (لوکوموتیو) نیست.

### موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در مسیر قطار مشهد-تهران از طریق ایستگاه ابوسلم اتصالی را از شبکه ریلی به شهر جدید بینالود ایجاد می نماید.



### اطلاعات مالی

ظرفیت	۵ کیلومتر
حجم سرمایه گذاری اولیه	۶۰۰ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشتریان)

در فاصله سال های ۹۰ تا ۹۵، بینالود پس از چهاران بیشترین نرخ رشد جمعیت را در میان شهرستان های استان تجربه کرده است و جمعیت آن ۳۵۵ درصد رشد کرده است که بخش عمده آن نتیجه سیاست مسکن مهر بوده است. مساحت شهر جدید بینالود حدود ۳۰۳۰ هکتار شامل ۱۴۰۰ هکتار بخش مسکونی و ۱۶۳۰ هکتار بخش صنعتی است. این ساختار فعلی به طور طبیعی با تقاضای زیادی برای حمل و نقل و جایابی مسافر به مشهد مواجه است که مهم ترین دلایل آن عبارتند از:

یک: تکلیف گیری واحدهای صنعتی در بخش عمده ای از این شهر و نیاز پیوسته و روزانه برای حمل و نقل نیروی کاری که عمدتاً در شهر مشهد زندگی می کنند.

دو: افزایش جمعیت ساکن در بخش مسکونی این شهر به دلیل برخورداری از آب و هوای سالم و قیمت ارزان تر زمین و نیاز این افراد به دسترسی سریع و کم هزینه به مشهد سه: تقاضای صنایع مستقر در بخش صنعتی برای حمل بار از طریق خطوط راه آهن

### عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر گزینه اصلی حمل و نقل بین مشهد و بینالود، اتوبوس های بین شهری و تاکسی ها هستند. حمل و نقل ریلی نیز از مشهد تا ایستگاه ابوسلم قابل انجام است که به دلیل فاصله از شهر بینالود چندان مطلوب نبوده و مورد تقاضا نیست.

### پیش بینی رشد آتی بازار

بر اساس اطلاعات سرشماری سال ۹۵ جمعیت بینالود نزدیک به ۷۰ هزار نفر است که بر اساس برآوردها این شهر ظرفیت جمعیت پذیری در حدود ۱۳۵ هزار نفر را دارد. با توجه به قرار گرفتن در مسیر محورهای راهبردی و مواصلاتی ریلی و جاده ای استان، این شهر در آینده با افزایش سکونت و به تبع آن تقاضای بیشتر برای حمل و نقل مواجه خواهد بود.

### اهمیت تولید این محصول

- کمک به رونق اقتصادی منطقه صنعتی بینالود
- جذب سرریز جمعیت شهر مشهد در بینالود و نیاز آنها به زیرساخت های سریع و کم هزینه حمل و نقل
- کاهش مصرف سوخت و در نتیجه کاهش آلودگی هوا
- افزایش ایمنی حمل و نقل و کاهش تصادفات جاده ای

### مشوق ها یا حمایت های دولتی

- بند ۵۲ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه: به منظور تقویت اقتصاد حمل و نقل ریلی و ترغیب سرمایه گذاری بخش غیردولتی در این زمینه، سرمایه گذاری بخش غیردولتی در احداث و بهره برداری از حمل و نقل ریلی درون شهری و برون شهری، مانند سرمایه گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته تلقی شده و مشمول کلیه قوانین و مقررات مرتبط با سرمایه گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته خواهد بود. همچنین مطابق این ماده مالیات بر ارزش افزوده خدمات حمل و نقل ریلی علاوه بر معافیت های مذکور در بند (۱۲) ماده (۱۲) قانون مالیات بر ارزش افزوده با نرخ صفر محاسبه خواهد شد.

- ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور: شرکت راه آهن از طریق شرکت نفت و از محل منابع ناشی از صادرات سوخت صرفه جویی شده برای پروژه های سرمایه گذاری جدید بخش غیردولتی، حداکثر تا سقف سرمایه گذاری انجام شده در وجه سرمایه گذاران طرف قرارداد پرداخت می نماید. علاوه بر این پرداخت حق دسترسی خط موجود از دیگر بسته های حمایتی دولت می باشد.





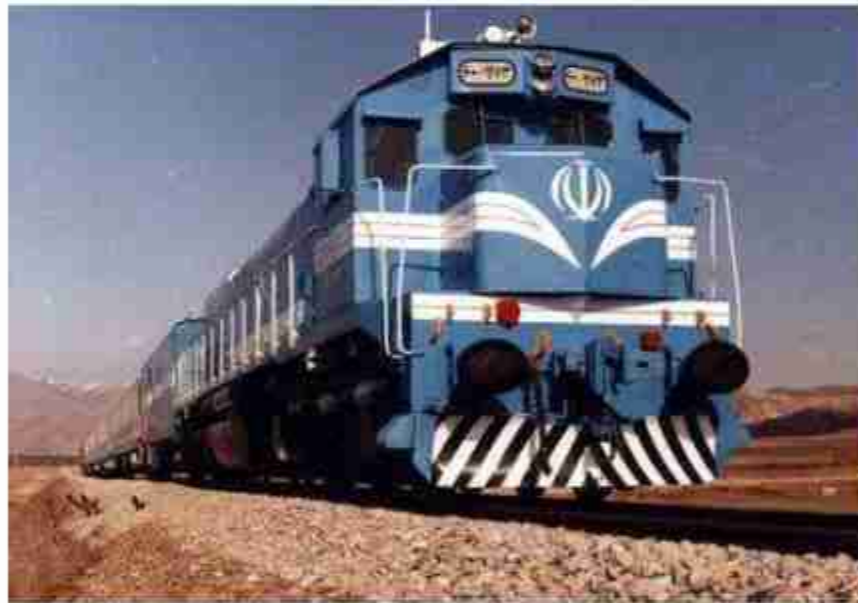
# Mashhad-Binalood Railway

## Project description

Connecting Binalood new town center to railroad. The project involves addition of a 5 km railway line from Binalood city center to Mashhad-Tehran route and construction of a station in this area for using rail bus (MRT system). This train has 2220 passengers' capacity and its speed is 130 km/h. These trains are self-propelled trains and they do not need locomotives to move.

## Project Location

This project is on the Mashhad-Tehran train route via Abu Muslim station and it will provide a connection from the rail network to Binalood new town.



## Financial estimate

Capacity	5 km
primary investment volume	600 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Between 2011 and 2016, Binalood has experienced the highest population growth rate among provincial cities and its population growth has been 3.55 percent that the most part of this growth is related to Mehr Housing policy. The area of Binalood new town. The area of Binalood new town is about 3030 hectares, including 1400 hectares of residential area as well as 1630 hectares of industrial area. This structure faces naturally in high demand for transportation and passenger transferring to Mashhad that the most important reasons are:

- 1) Forming of industrial units in the most part of this town and the constant demand as well as daily need for transportation of the workforce that they live mainly in Mashhad.
- 2) Increasing the population of the residential part in this town due to having healthier weather, cheaper land prices and the need of workforce to access quickly and cheaply to Mashhad.
- 3) the demand of fixed industry for height via rail lines.

## Market Supply (Rivals)

The main transportation options between Mashhad and Binalood are currently intercity buses and taxis. Rail transportation from Mashhad to Abu Muslim station can also be done because the distance from Binalood town is not very desirable and demanding.

## Upcoming Market Growth Anticipation

According to census data in 2016, Binalood population is 70,000 and based on estimations the capacity of this town will be approximately 135,000 people. Therefore, locating in the province's strategic rail and road axes, this town is going to face growth of residents and consequently high demand for transportation in the future.

## The Importance of Production

- Helping the economic boom of Binalood industrial zone.
- Absorbing of Mashhad population surplus in Binalood and their need for fast and low cost of transport infrastructure.
- Reducing fuel consumption and consequently air pollution reduction.
- Increasing transport safety and reduction of road accidents.

## Government Supports and Incentives

- Article 52 of sixth five-year development plan: in order to strengthen the rail transport economy and encourage non-public sector in this field, non-public sector investment in the construction and operation of urban and suburban rail transportation, is known as investment in less developed area. It will be subject of all investment laws and regulations in less developed area. In addition, under this article of VAT rail transportation services as well as exemptions referred to paragraph 12 of article 12, so VAT shall be calculated at zero rate.
- Article 12 of law on removing barriers' competitive production and promoting the financial system of the country: the Railway Company pays the maximum of capital invested in the contractor investor funds through the Oil Company and from saved resources of exporting fuel for new non-governmental investment projects. Moreover, payment is available on line access from other government support packages.





# تجهیز راه آهن خواف - هرات

## توصیف پروژه

تجهیز خط آهن خواف- هرات، این پروژه مشارکتی شامل نصب و راه اندازی تجهیزات سیگنالینگ از جمله اینترلاکینگ الکترونیکی، محور شماره، مدیریت ترافیک مرکزی و ... است. طول این خط آهن ۱۳۸ کیلومتر است که ۷۶ کیلومتر آن در داخل خاک ایران قرار دارد.

## موقعیت مکانی پروژه

این پروژه شهر خواف را پس از عبور از ایستگاه‌های سنگان، میوتک، خوشابه و شمتیخ ایران به شهر هرات افغانستان متصل می‌کند.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۷۶ کیلومتر
حجم سرمایه گذاری اولیه	۱۵۰۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

افغانستان امروزه با برخورداری از موقعیت راهبردی و بازار بکر اقتصادی جایگاه خاصی دارد و به عنوان یکی از مهمترین شرکای اقتصادی ایران محسوب می‌شود. طبق آمار گمرک، حجم صادرات ایران به این کشور در سال ۱۳۹۷ معادل ۳ میلیارد دلار بوده است که با توسعه خطوط ارتباطی قطعاً این رقم، افزایش خواهد یافت. خط ریلی خواف - هرات علاوه بر حمل و نقل داخلی بار و مسافر، کشور افغانستان از طریق شبکه ریلی جمهوری اسلامی ایران به آب‌های آزاد اتصال خواهد داد که این امر می‌تواند جایگاه استان را در حمل و نقل و ترانزیت کالا ارتقا دهد.



## عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر از مسیرهای رقیب برای این پروژه می‌توان به مرز میلک در استان سیستان و بلوچستان اشاره کرد که اگرچه سهم بالایی در تجارت دو کشور دارد، اما گذرگاه اصلی برای استان‌های جنوبی کشور به شمار می‌آید. بزرگراه مشهد- دوغارون نیز دیگر مسیر تردد میان دو کشور است که البته گزینه اصلی حمل و نقل جاده‌ای است. از این رو این پروژه کوتاه‌ترین مسیر ریلی حمل و نقل برای استان‌های شمالی کشور به افغانستان به شمار می‌رود.

## پیش بینی رشد آتی بازار

با توجه به شناسایی حجم قابل توجه معادن در کشور افغانستان به ویژه معادن سنگ آهن این کشور و تمایل کشورهای مختلف برای سرمایه‌گذاری و استخراج این معادن، راه آهن خواف- هرات در سال‌های آینده نقش محوری در ترانزیت و حمل و نقل کالا ایفا خواهد کرد.

## اهمیت تولید این محصول

کشور ایران با توجه به موقعیت جغرافیایی خود ظرفیت بالایی برای تبدیل شدن به هاب ترانزیتی منطقه دارد. اما این مهم وابسته به تامین زیرساخت‌های مورد نیاز است. راه آهن خواف- هرات با تسهیل شرایط حمل و ترانزیت بار و کالا، می‌تواند نقش مهمی در شریان حمل و نقل کشور ایفا نماید.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

به منظور تقویت اقتصاد حمل و نقل ریلی و ترغیب سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی در این زمینه، سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی در احداث و بهره‌برداری از حمل و نقل ریلی درون شهری و برون شهری، مانند سرمایه‌گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته تلقی شده و مشمول کلیه قوانین و مقررات مرتبط با سرمایه‌گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته خواهد بود. همچنین مطابق این ماده مالیات بر ارزش افزوده خدمات حمل و نقل ریلی علاوه بر معافیت‌های مذکور در بند (۱۲) ماده (۱۲) قانون مالیات بر ارزش افزوده با نرخ صفر محاسبه خواهد شد.



# Equipping The Khaf – Herat Railway

## Project description

Equipping the Khaf – Herat railway. This participatory project includes the installation and commissioning of signaling equipment including the electronic interlocking, axle counter, central traffic management. The length of this railway is about 138 km that 76 km of it is located in Iran.

## Project Location

This project connects the Khaf city to the Herat city in Afghanistan after passing the Sangan, Myotec, Khoushabeh, Shamtaygh stations.



## Financial estimate

Capacity	76 km
primary investment volume	1500 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Nowadays, Afghanistan has a special place due to its strategic location and pristine economic market and is considered as one of the most important economic partners of Iran. According to customs statistics, the amount of exports from Iran to this country is equal to 3 billion dollars in 2018 that this number will certainly increase by developing the connective lines. The Khaf – Herat railway beside the internal transportation of freight and passenger will connect Afghanistan to free waters via rail network of the Islamic Republic of Iran that this will improve the position of the province in transportation and goods transit.



## Market Supply (Rivals)

Now, the Milak boundary in Sistan and Baluchestan Province could be mentioned as the competitive route. Although this boundary has a great portion in the business of the two countries, it is considered as the main passageway for the southern provinces. The Mashhad – Dogharoon highway is another traffic route between the two countries that is also the main road transportation option. Therefore, this project is the shortest transportation railway for the northern provinces of the country to Afghanistan.

## Upcoming Market Growth Anticipation

According to the identification of the significant amount of ores in Afghanistan especially the Iron ore of this country and the inclination of different countries to invest and extract these ores, the Khaf – Herat railway will play a basic role in transit and goods transportation in next years.

## The Importance of Production

Iran country has great potential to become the transit hub in the region due to its geographical location. However, this issue is dependent on the supply of necessary infrastructures. The Khaf – Herat railway can have an important role in the country's transportation routes by facilitating transportation and transit conditions.

## Government Supports and Incentives

In order to reinforce the railway transportation and persuade the non-governmental section investment in this area, the non-governmental investment is considered as construction and use of railway transportation of in town suburban sections like an investment in less developed regions and will be included in the rules and regulations related to investment in less developed regions. In addition, according to this article, the Value Added Tax (VAT) of the railway transportation will be calculated as zero percent besides the mentioned exemptions in clause number (12) of article number (12) of value-added tax (VAT).

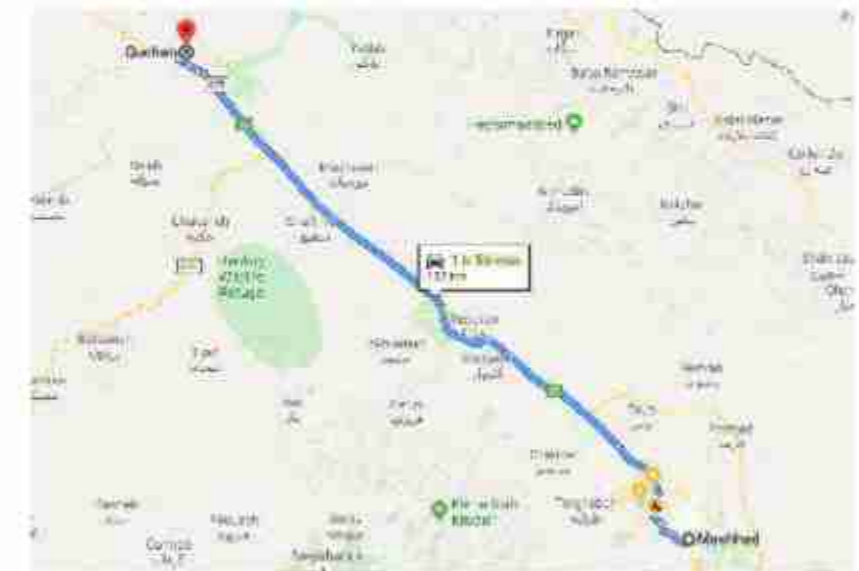


## توصیف پروژه

احداث آزادراه چناران - قوچان به طول ۷۵ کیلومتر. این پروژه بخش تکمیلی آزادراه مشهد - قوچان به عنوان دومین خروجی پرتراфик شهر مشهد است که خود به دو قسمت مشهد - چناران و چناران - قوچان تقسیم می‌شود. باتوجه به اتصال جاده‌ای منطقه شمال کشور به مشهد توسط این آزادراه، سازمان اقتصادی رضوی سرمایه‌گذاری ۷۰ درصد از این پروژه را بر عهده گرفته و ۳۰ درصد باقیمانده را وزارت راه و شهرسازی تأمین خواهد نمود. این آزادراه ۶ بانده (سه باند رفت و سه باند برگشت) بدون تقاطع همسطح و برای تردد خودروها با سرعت ۱۲۰ کیلومتر در ساعت طراحی شده است.

## موقعیت مکانی پروژه

موقعیت اجزاء این پروژه از شمال غربی مشهد شروع شده و به موازات بزرگراه آسیایی به شهر قوچان می‌رسد.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۷۵ کیلومتر
حجم سرمایه گذاری اولیه	۱۴۰۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

آزادراه مشهد - قوچان در صورت احداث، بهبود دهنده مسیر ارتباطی مشهد با استان‌های شمالی کشور است و ارتباط مشهد با شهرهای مهمی چون چناران، قوچان، بجنورد و اسفراین را تسهیل می‌کند. محور مشهد قوچان در حال حاضر دومین محور خروجی اصلی شهر مشهد به شمار می‌رود که نقش مهمی در ایجاد دسترسی شهر مشهد با شهرک‌های صنعتی محور غرب، نیروگاه‌های برق، مناطق گردشگری و ویلاقی غرب مشهد و همچنین سکونت‌گاه‌های پیرامونی شهر ایفا می‌کند. مجموعه این عوامل موجب شده است که بار ترافیکی بزرگراه آسیایی به ویژه در ساعات پیک روز به شدت افزایش یافته و کیفیت حمل و نقل را کاهش دهد. بر اساس آمار سازمان حمل و نقل و پایانه‌های استان سالانه بالغ بر یک میلیون تن کالا از مشهد به مقصد استان‌های خراسان شمالی، گلستان و مازندران حمل می‌شود که بخش عمده آن از محور غرب عبور می‌کند. این مساله در کنار بار ترافیکی بالای مسافرت با خودروهای شخصی، ضرورت ایجاد یک مسیر حمل و نقل کم ترافیکی و بدون توقف را دوچندان می‌کند.



## عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر بار اصلی ترافیکی محور غرب بر عهده بزرگراه آسیایی است و جاده قدیم قوچان صرفاً نقش برقراری دسترسی‌های محلی را به عهده دارد. این در حالی است که بزرگراه آسیایی نیز نمی‌تواند پاسخگوی حجم بالای تقاضای حمل و نقل به ویژه در ایام پیک باشد.

## پیش بینی رشد آتی بازار

محور مشهد - چناران - قوچان یکی از محورهای اصلی و پرتردد کشور است که بر اساس آمار موجود، روزانه نزدیک به ۶۰ هزار خودرو در این مسیر تردد دارند. طبق پیش‌بینی‌ها این عدد در ۱۰ سال آینده به بیش از ۳۹۵ هزار خودرو می‌رسد.

## اهمیت تولید این محصول

دو مسیر فعلی ارتباط با استان‌های شمالی یعنی جاده قدیم قوچان و بزرگراه آسیایی در حال حاضر قادر به پاسخگویی بار ترافیکی سنگین این محور نیستند و هر از چند گاهی تصادفات یا ترافیکی سنگین در ایام زیارتی و ساعات اوج ترافیکی باعث بروز مشکلات برای زائرین و مجاورین در این مسیر شده است. احداث آزادراه مشهد - قوچان علاوه بر کاهش حجم ترافیکی در ایام زیارتی، به کاهش آلودگی‌های هوایی نیز کمک خواهد کرد.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

مصوبه هیئت وزیران مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۲۲: وزارت راه و شهرسازی مجاز است برای اجرای آزادراه مشهد - چناران - قوچان به طول تقریبی (۱۲۰) کیلومتر شامل طراحی، مطالعات، آزادسازی مسیر، احداث آزادراه و تأسیسات جانبی خاص، نگهداری و بهره‌برداری از آن نسبت به انعقاد قرارداد مشارکت با رعایت ضوابط و مقررات زیست محیطی اقدام نماید. مطابق این مصوبه وزارت راه و شهرسازی ملزم است سی درصد منابع مالی لازم برای احداث آزادراه، تأسیسات جانبی خاص آن به علاوه هزینه استملاک اراضی را از محل ردیف اعتباری مندرج در قانون بودجه ستواتی و سایر منابع مصوب مربوط تأمین و در مدت اجرا با پیشرفت کار و طبق مفاد قرارداد به حساب مشترک واریز نماید. همچنین نرخ سود دوران مشارکت (شامل دوره احداث و دوره بهره‌برداری) شناور و معادل حداکثر سود علی الحساب سپرده های بلندمدت پنج ساله نزد سیستم بانکی دولتی در هر سال به علاوه دو درصد تعیین می‌شود.



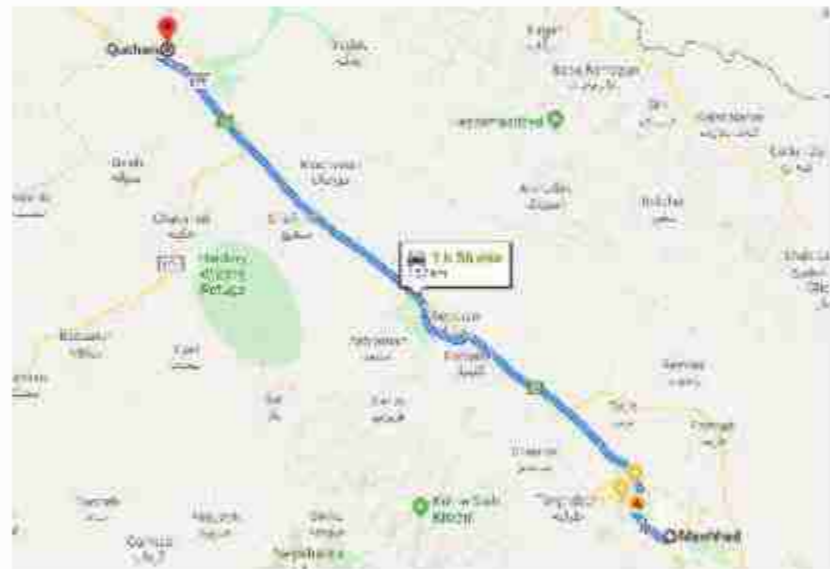
# Chenaran-Quchan Freeway

## Project description

Construction of Chenaran - Quchan freeway with a length of 75 km. The project complements Mashhad - Quchan freeway as the second busiest outlet of Mashhad which is divided into two parts of Mashhad - Chenaran and Chenaran - Quchan. As the freeway connects the northern part of the country to Mashhad, Razavi Economic Organization is financing 70% of the project and the remaining 30% is financed by the Ministry of Roads and Urban Development. The six-lane freeway (three lanes in each direction) is designed without at-grade intersection for car speeds of 130 km /h.

## Project Location

The project starts in the northwest of Mashhad and runs through the Asian highway to Quchan.



## Financial estimate

Capacity

75 km

primary investment volume

1400 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Mashhad-Quchan Freeway, if implemented, will improve Mashhad's connection to the Northern provinces of the country and facilitate Mashhad's connection to important cities such as Chenaran, Quchan, Bojnourd and Esfarain. Mashhad-Quchan Road is currently the second main outlet of Mashhad, which plays an important role in providing access for Mashhad to the industrial towns in the west of the city power plants, western tourist and rural areas, as well as surrounding suburbs. The combination of these factors has increased the traffic burden of Asian highway, especially at peak hours of the day, and reduced the transport quality. According to the statistics of Transportation and Terminals Organization of the province, more than one million tonnes of goods are transported annually from Mashhad to the North Khorasan, Golestan and Mazandaran provinces, most of which are shipped through the west road. This, along with the high traffic volumes resulted from traveling by private vehicles reflects the necessity of a low-traffic non-stop transport route.



## Market Supply (Rivals)

At present, the main traffic burden on the west is placed on the Asian highway, and the old Quchan Road is solely for local access. However, the Asian highway cannot meet the high volume of transport demand, especially during peak times.

## Upcoming Market Growth Anticipation

The Mashhad-Chenaran-Quchan road is one of the main and busiest roads in the country with nearly 6,000 vehicles driving on it every day. It is projected that the figure will increase to 395,000 vehicles over the next 10 years.

## The Importance of Production

The current two routes connecting Mashhad to the Northern provinces, Quchan Old Road and Asian Highway, are unable to meet the heavy traffic burden in this route and occasional accidents or heavy traffic during religious events and rush hours cause problems for pilgrims and neighbors. In addition to reduce traffic volume during pilgrimages, the construction of Mashhad-Quchan freeway will decrease air pollution.

## Government Supports and Incentives

Ministerial Decree of 13 August 2015: Ministry of Roads and Urban Development is allowed to conclude a partnership agreement in accordance with environmental regulations for the implementation of Mashhad - Chenaran - Quchan Freeway with approximate length of 120 km including design, studies, construction of freeway, maintenance and operation. According to the decree, the Ministry of Roads and Urban Development is required to finance 30% of the costs required for constructing the freeway, its associated facilities, as well as land purchase from the credits specified in the Annual Budget Act and other resources approved, and deposit to a joint account as the work in progress. The interest rate of the partnership period (including construction period and operating period) is set as floating rate and is equal to the highest five-year term deposit rate paid by state banking system plus two percent each year.



## توصیف پروژه

تکمیل باند دوم بزرگراه مشهد - دوغارون به طول ۴۷ کیلومتر. بزرگراه مشهد - دوغارون که طول آن ۲۲۵ کیلومتر است به عنوان یکی از مهم‌ترین جاده‌های ترانزیتی کشور، منطقه ویژه اقتصادی دوغارون را با عبور از شهرهای تایباد، تربت جام و فریمان، به مشهد متصل می‌کند. در حال حاضر بخش اصلی این بزرگراه ساخته شده و به صورت دو بانده در دست بهره‌برداری است و در مجموع تنها ۴۷ کیلومتر از این مسیر نیازمند احداث باند دوم است.

## موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در مسیر مشهد - دوغارون ایجاد می‌نماید.

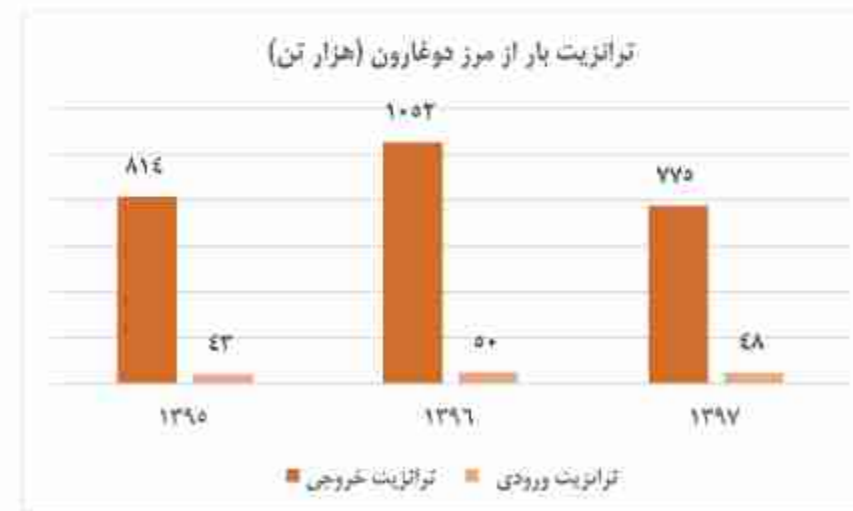


## اطلاعات مالی

ظرفیت	۴۷ کیلومتر
حجم سرمایه گذاری اولیه	۱۵۰۴ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

مرز دوغارون مهم‌ترین مرز زمینی میان ایران و افغانستان است که نقش مهمی در تجارت دو کشور دارد. طبق آمار سالنامه حمل‌ونقل خادهای، طی سال‌های ۹۱ تا ۹۵ به طور متوسط، ۱۶.۲ درصد صادرات کامیونی از مرزهای کشور، به مرز دوغارون اختصاص داشته است. در سال ۹۷ حجم ترانزیت بار خروجی از این مرز ۷۷۵ هزار تن و ترانزیت ورودی ۴۸ هزار تن بوده است که این از تقاضای بالا برای حمل و نقل در محور مشهد دوغارون حکایت دارد.



## عرضه بازار (رقبا)

دیگر مرز زمینی پرتردد ایران و افغانستان، مرز میلک در استان سیستان و بلوچستان است که اگرچه سهم بالایی در تجارت دو کشور دارد، اما گذرگاه اصلی برای استان‌های جنوبی کشور به شمار می‌آید. در حمل‌ونقل ریلی نیز خط آهن خواف- هرات پس از بازگشایی می‌تواند به عنوان گزینه رقیب حمل‌ونقل برای مسیر جاده‌ای مشهد-دوغارون مطرح باشد.

## پیش بینی رشد آتی بازار

افغانستان بزرگترین شریک تجاری استان خراسان رضوی است. این ارتباط تجاری صرف نظر از مناسبات سیاست بین‌الملل چه در شرایط تحریم و چه در سال‌های قبل از آن همواره پایدار و رو به رشد بوده است. از این رو با توجه به درهم تنیدگی اقتصاد دو کشور، انتظار می‌رود تجارت دو کشور و به تبع آن تقاضا برای حمل‌ونقل در سال‌های آتی روند رو به رشدی داشته باشد.

## اهمیت تولید این محصول

کشور ایران با توجه به موقعیت جغرافیایی خود ظرفیت بالایی برای تبدیل شدن به هاب ترانزیتی منطقه دارد. اما این مهم وابسته به تامین زیرساخت‌های مورد نیاز است. بزرگراه مشهد-دوغارون با توجه به سهم بالای خود در صادرات کامیونی کشور، می‌تواند نقش مهمی در شریان حمل‌ونقل کشور ایفا نماید.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

اصلاح ماده (۵۶) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت: به منظور تسریع در عملیات اجرایی طرح‌های تملک داراییهای سرمایه‌ای ملی و طرح‌های ملی استانی شده شروع شده با اولویت پیشرفت فیزیکی بیشتر، به دستگاه‌های اجرایی طرح‌های مندرج در پیوست شماره (۱) قوانین بودجه سنواتی و طرح‌های ملی استانی شده، اجازه داده می‌شود پس از تأیید سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور نسبت به انعقاد قرارداد تسهیلات مالی با تأمین کنندگان منابع مالی مشتمل بر پیمانکار یا سازنده طرح، اشخاص حقیقی یا حقوقی ایرانی، بانکها و سایر مؤسسات اعتباری مالی و بولی در قالب عقود اسلامی مندرج در قانون عملیات بانکی بدون ربا مصوب ۱۳۶۲/۶/۱۸ اقدام نمایند.



# Mashhad-Dogharoon Highway

## Project description

Completion of the second band of Mashhad – Dogharoon highway with a length of 47 km. the Mashhad – Dogharoon highway that its length is about 225 km connects the special economic zone of Dogharoon to Mashhad as one of the most important transit roads of the country by passing the Taybad, Torbat-e-Jam, and Fariman cities. At present, the main part of this highway is constructed and is under operation as a two-banded highway and overall, only 47 km of this road needs second band construction.

## Project Location

This project will be implemented in Mashhad-Dogharoon route.



## Financial estimate

Capacity

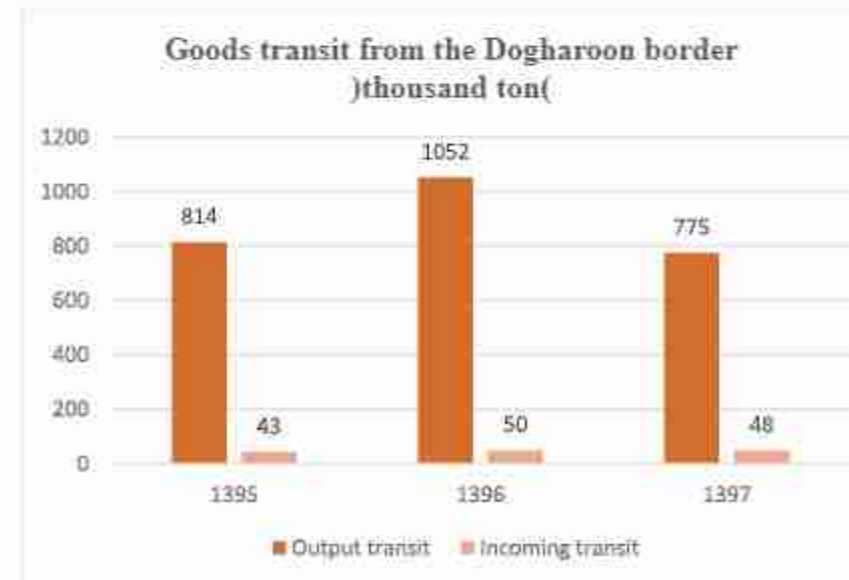
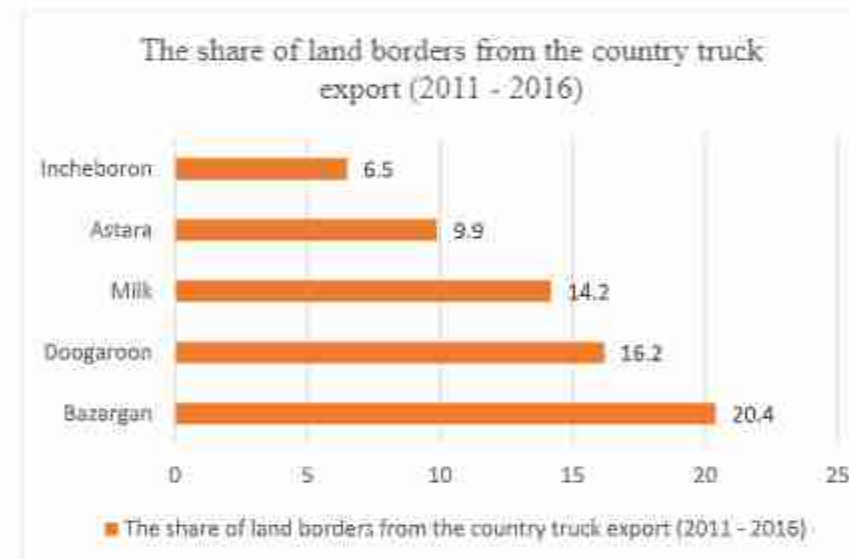
47 km

primary investment volume

1504 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The Dogharoon boundary is the most important land border between Iran and Afghanistan that has a vital role in the business between the two countries. According to the statistics of road transportation yearbook, during the 2012 – 2016, 16.2 percent of truck export from the country borders was attributed to Dogharoon border on average. On 2017, the amount of export goods transit was about 775 thousand ton and import transit was about 48 thousand ton from this border, which this shows high demands for transportation in the Mashhad – Dogharoon route.



## Market Supply (Rivals)

Another busy land border between Iran and Afghanistan is the Milak boundary in Sistan and Baluchestan Province, which besides the large portion in the business between these two countries, is considered as the main passageway for southern provinces of Iran. The railway transportation of the Khaf – Herat railway will be competitive after reopening for the land transportation for the Mashhad – Dogharoon road route.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Afghanistan is the biggest business partner of the Razavi Khorasan Province. This connection, besides the international policy relationships even in the sanctions conditions and even in the years before it was always steady and growing. Therefore, according to the tangle of the economy of the two countries. It's expected that the demand for transportation to have a growing trend in the future years.

## The Importance of Production

Iran country has great potential to become the transit hub in the region due to its geographical location. However, this issue is dependent on the supply of necessary infrastructures. The Mashhad – Dogharoon highway can have a great role in the transportation route of the country according to its high portion in the country truck export.

## Government Supports and Incentives

Amendment of Article 56 of the Law to Regulate Part of Government's Financial Regulations: To accelerate the execution of national capital asset possession plans and other relevant provincial plans launched with emphasis on physical developments as the top priority, the executive bodies working on plans laid down in Annex No. 1) of fiscal and budgetary laws and provincialized plans are entitled to conclude financial facility contracts, after gaining the approval of The Management and Planning Organization of Iran (MPO), with financing bodies such as contractor or developer, Iranian natural or juridical persons, banks and others Financial and monetary institutions in accordance with the terms of non-interest banking operation rule approved on 1983-08-30.



### توصیف پروژه

احداث بزرگراه ترانزیتی سبزوار - درگز. این پروژه که یکی از مهم‌ترین مسیرهای ترانزیتی کشور است، سبزوار را از طریق سلطان‌آباد، سه‌راهی دوغایی و پس از آن کبکان به درگز متصل می‌کند. طول این مسیر ترانزیتی که عملیات اجرایی آن در سال ۱۳۹۴ آغاز شده است، ۲۳۰ کیلومتر است که ۳ تونل را شامل می‌شود. کوتاه‌ترین تونل این مسیر ۲۱۱ متر و طولانی‌ترین آن ۳۵۴۵ متر طول دارد.

### موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در مسیر سبزوار - درگز قرار دارد.



### اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۳۰ کیلومتر
حجم سرمایه گذاری اولیه	۲۰۰۰۰ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشتریان)

برای این پروژه دو کارکرد اصلی متصور است: کوتاه کردن مسیر ترانزیت و حمل بار از گمرک لطف‌آباد به غرب کشور و همچنین افزایش ایمنی تردد به ویژه در بخش قوچان به درگز.

وجه ترانزیتی این پروژه بر گمرک لطف‌آباد تمرکز دارد که یکی از مهم‌ترین دروازه‌های ورود به آسیای میانه است. این گمرک از نظر حجم ترانزیت جزء ۵ گمرک برتر و از نظر تجارت چمدانی نخستین گمرک کشور است. در ۸ ماه اول سال ۹۷ حدود ۳۵ هزار کامیون به این گمرک وارد و ۲۲ هزار کامیون نیز از آن خارج شده‌اند که ارزش صادراتی آن بالغ بر ۱۰۰ میلیون دلار بوده است.

وجه دیگر این پروژه افزایش ایمنی سفر در محور منتهی به درگز است. محوری با عرض کم، گردنه‌های خطرناک در ارتفاع بالا که مسیر اصلی تردد کامیون‌ها و تریلی‌های ترانزیتی است. طبق اطلاعات سامانه ترددشمار وزارت راه، به طور میانگین روزانه ۳۶۰۰ وسیله نقلیه در محور قوچان - درگز به عنوان محور اصلی دسترسی به گمرک لطف‌آباد رفت و آمد می‌کنند که کیفیت پایین این جاده برگردنه و ترافیک ماشین‌های سنگین، نه تنها طول مدت سفر را در آن به شدت بالا برده است که علاوه بر آن بر آمار تصادفات در این محور افزوده است.



### عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر بار ترافیکی مسیر درگز تا سبزوار بر عهده جاده آسفالتی به طول ۲۹۱ کیلومتر است که با زمان تقریبی ۴ ساعت پس از عبور از سه راهی امام‌قلی و نوخندان به شهرستان درگز می‌رسد. این مسیر با عرض کم و فاصله طولانی نتوانسته است نقش یک جاده ترانزیتی را بازی کند. مسیر بدیل برای ترانزیت کالا به آسیای میانه گمرک سرخس است. با این حال این مسیر عمدتاً متکی به حمل‌ونقل ریلی است و تأثیر این مسیر برای ترانزیت کالا در محور شمال-جنوبی طراحی شده است. در حالی که مسیر درگز - سبزوار بر ترانزیت در محور شرق به غرب تمرکز دارد.

### پیش‌بینی رشد آتی بازار

آینده این پروژه تا حد زیادی به سطح روابط بین ایران و کشورهای آسیای میانه به ویژه ترکمنستان بستگی دارد. اگرچه در سال‌های اخیر روابط دو کشور در سطح مطلوب نبوده، اما انتظار می‌رود این دو کشور همسایه در مسیر بهبود روابط و افزایش سطح مبادلات اقتصادی و سیاسی پیش بروند.

### اهمیت تولید این محصول

افزایش ایمنی محور سبزوار-درگز، کاهش تصادفات، روان‌سازی تردد و کوتاه شدن مسیر ترانزیت غرب کشور به آسیای میانه از مهم‌ترین دلایل اهمیت این پروژه است. علاوه بر این با توجه به جاذبه‌های گردشگری فراوان در رشته کوه هزار مسجد، بازگشایی این مسیر ترانزیتی با کوتاه و ایمن کردن مسیر دسترسی به شهرستان درگز، نقش مؤثری در توسعه گردشگری در شمال استان خواهد داشت.

### مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

اصلاح ماده (۵۶) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت: به منظور تسریع در عملیات اجرایی طرح‌های تملک داراییهای سرمایه‌ای ملی و طرح‌های ملی استانی شده شروع شده با اولویت پیشرفت فیزیکی بیشتر، به دستگاه‌های اجرایی طرح‌های مندرج در پیوست شماره (۱) قوانین بودجه سنواتی و طرح‌های ملی استانی شده، اجازه داده می‌شود پس از تأیید سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور نسبت به انعقاد قرارداد تسهیلات مالی یا تأمین کنندگان منابع مالی مشتمل بر بیمانکار یا سازنده طرح، اشخاص حقیقی یا حقوقی ایرانی، بانکها و سایر مؤسسات اعتباری مالی و بولی در قالب عقود اسلامی مندرج در قانون عملیات بانکی بدون ربا مصوب ۱۳۶۲/۴/۸ اقدام نمایند.



# Sabzevar - Darges Transit Highway

## Project description

Sabzevar - Darges transit highway construction: the present project, as one of the most important national transit highways, links Sabzevar to Dargaz through Sultanabad, the Dughayi Three-way junction, and Kabkan. This transit highway, which entered the operation phase in 2015, covers an area of 230 kilometers and comprises four tunnels with the shortest one being 2 meters long and the longest one being 3545 meters long.

## Project Location

This project will be implemented in Sabzevar - Darges route.



## Financial estimate

Capacity

230 km

primary investment volume

20,000 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Two main functions are conceived for this project: shortening the transit and cargo transportation road linking Lotfabad custom clearance center to west Iran, and improving traffic safety, especially along the Quchan - Dargaz road.

The transit project mainly focuses on Lotfabad Custom clearance center, as one of the most important gateways to Central Asia. Lotfabad Custom clearance center is among the top 5 national custom clearance offices in terms of transit volume and is known as the first luggage trade custom clearance center in the country. During 2018, about 35,000 and 32,000 trucks (with value of over \$ 100 million) have entered and exited this custom clearance office respectively.

Improvement of travel safety along the highway leading to Dargaz is another important goal of the present project. Despite being characterized by narrow lanes as well as high-risk mountain passes, this highway is known as one of the main transit roads in the country. According to the data elicited from the traffic count system of Ministry of Roads and Urban Development, an average of 3,600 daily traffics have been recorded on the Quchan-Dargaz highway as a major access road to Lotfabad Custom clearance center. The poor infrastructure quality as well as heavy car traffics along this mountainous road, has not only prolonged journeys, but has led to a sharp rise in the number of car crashes along this road.



## Market Supply (Rivals)

Currently the Dargz- Sabzevar traffic load is delivered through a 291 kilometer long asphalt road which links sabzevar to Dargaz city through Imam Qoli and Nokhandan 3-way junctions in less than 4

hours. This narrow and long road, however, has not been able to function as an ideal transit road so far.

Sarakh Custom clearance center provides an alternative route for transition of goods to Central Asia. However, this route is mostly reliant on rail transportation and is designed as a load transition road linking North of Iran to the South cities of the country. The Dargaz-Sabzevar road, however, is mainly focused on transitions along the east-west axis.

## Upcoming Market Growth Anticipation

The future of this project is, to a great extent, determined by the Iran - Central Asian relations (especially the relationship between Iran and Turkmenistan). Although no promising relationships have been developed between the two countries over the recent years, they are expected to pay special attention to development of close-knit relations as well as economic and political interactions in the future.

## The Importance of Production

Improving the traffic safety along the Sabzevar-Dargaz road, mitigation of car crashes, reduction of traffic jams and shortening the route linking the western transit route to Central Asia are the most important points that have put the project at the center of attention. Moreover, considering the considerable tourist attractions along the Hezar Masjed Mountains, reconstruction of this transit route as well as shortening and improving the safety of traffic access to Dargaz, can significantly contribute to tourism development in the Northern Province.

## Government Supports and Incentives

Amendment of Article 56 of the Law to Regulate Part of Government's Financial Regulations: To accelerate the execution of national capital asset possession plans and other relevant provincial plans launched with emphasis on physical developments as the top priority, the executive bodies working on plans laid down in Annex No. 1) of fiscal and budgetary laws and provincialized plans are entitled to conclude financial facility contracts, after gaining the approval of The Management and Planning Organization of Iran (MPO), with financing bodies such as contractor or developer, Iranian natural or juridical persons, banks and others Financial and monetary institutions in accordance with the terms of non-interest banking operation rule approved on 1983-08-30



# توسعه ترمینال خارجی

## فرودگاه شهید هاشمی نژاد

### توصیف پروژه

طرح توسعه ترمینال خارجی فرودگاه شهید هاشمی نژاد مشهد مطابق طرح جامع مصوب و با توجه به پیش‌بینی رشد جمعیتی، افزودن ۴۳،۰۰۰ متر مربع زیربنا بعنوان ترمینال خارجی مطابق با استاندارد جهانی می‌باشد.

### موقعیت مکانی پروژه

مکان اجرای پروژه در فرودگاه شهید هاشمی نژاد شهر مشهد می‌باشد.



### اطلاعات مالی

ظرفیت	۴۳،۰۰۰ مترمربع
حجم سرمایه گذاری اولیه	۴۵۰۰۰ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشتریان)

طبق آمار شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، فرودگاه مشهد در سال ۲۰۱۷ با پذیرش و اعزام سالانه ۱۰.۴ میلیون مسافر دومین فرودگاه کشور پس از مهرآباد و چهاردهمین فرودگاه در کل منطقه آفریقا و خاورمیانه است که از این تعداد ۱.۶ میلیون نفر، در پروازهای خارجی حضور داشته‌اند. طی دوره ۱۳۹۷-۱۳۸۴، میانگین نرخ رشد مسافران خارجی در فرودگاه مشهد در حدود ۱۲ درصد و میانگین نرخ رشد کل مسافران ۱۰ درصد بوده است. کاهش نرخ رشد مسافران خارجی از سال ۱۳۹۳ عمدتاً به دلیل محدود شدن سفر اتباع کشورهای حاشیه خلیج فارس است که البته انتظار نمی‌رود این وضعیت در بلندمدت پایدار باشد. در سال ۲۰۱۷ فرودگاه هاشمی نژاد در پذیرش و ارسال بار نیز با حجم ۱۰۰ هزار تن بار پس از مهرآباد و فرودگاه امام خمینی، سومین فرودگاه کشور و البته بیست و یکمین فرودگاه در منطقه خاورمیانه و آفریقا بوده است.



### عرضه بازار (رقبا)

فرودگاه مشهد ۲ ترمینال و ۲ باند پرواز دارد. مساحت ترمینال داخلی آن ۲۰۷۸۸ متر مربع و مساحت ترمینال خارجی ۳۳۸۰۰ متر مربع است. بر اساس اطلاعات شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، این فرودگاه در مجموع ظرفیت پذیرش سالانه ۵.۷ میلیون نفر را دارد.

اگرچه در حال حاضر فرودگاه هاشمی نژاد با مدیریت مناسب پروازها توانسته به تقاضای ۱۰.۴ میلیون نفری مسافران به ویژه در ایام بیک سال به خوبی پاسخ بدهد، اما با توجه به نرخ رشد سالانه ۱۰ درصدی مسافران، نیاز به توسعه ظرفیت این فرودگاه برای پاسخ به تقاضای رو به رشد پروازها به شدت احساس می‌شود.

نام پروژه	مساحت ترمینال داخلی (مترمربع)	مساحت ترمینال خارجی (مترمربع)	ظرفیت پذیرش مسافر (میلیون نفر)	ظرفیت پذیرش مسافر (میلیون نفر)
مهرآباد	۶۸۹۳۰	-	۹.۷	۹.۷
هاشمی نژاد	۲۰۷۸۸	۳۳۸۰۰	۲.۹	۲.۸
امام خمینی	۸۸۰۰۰	-	۷.۳	۷.۳

### پیش‌بینی رشد آتی بازار

با توجه به روند رو به رشد پروازهای فرودگاه مشهد، انتظار می‌رود تا سال ۱۴۰۴ تعداد مسافران این فرودگاه به ۱۵ میلیون نفر افزایش یابد که این پیش‌بینی ضرورت توسعه ظرفیت ترمینال‌های فرودگاه را دو چندان می‌کند.

### اهمیت تولید این محصول

رونق صنعت گردشگری در شهر مشهد به عنوان یکی از بزرگترین کلان‌شهرهای مذهبی جهان، بیش از هر چیز نیازمند توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل است. به ویژه آنکه با توجه به فاصله زیاد بین مشهد و مراکز عمده جمعیتی کشور و منطقه، حمل و نقل هوایی برای بسیاری از زائران و مسافران تنها گزینه ممکن است.

### مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

در راستای تشویق سرمایه‌گذاری خارجی در حوزه حمل و نقل دولت در برنامه ششم توسعه در ذیل بخش ۱۱ ماده ۵۱ به شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران اجازه داده می‌شود. با رعایت سیاست‌های کلی اصل چهارم و چهارم (۴۴) قانون اساسی و قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهارم و چهارم (۴۴) قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷ و الحاقات بعدی آن نسبت به مشارکت با شرکت‌های معتبر بین‌المللی (داخلی و خارجی)، برای تشکیل شرکت‌هایی جهت سرمایه‌گذاری و بهره‌برداری از بنادر اصلی با کارکرد بین‌المللی و فرودگاهی اقدام نماید. همچنین در ذیل ماده ۵۳ شرکت مادر تخصصی فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران و شرکت‌های فرودگاهی وابسته و شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران مشمول مزایای قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ می‌شوند.



# Expansion of the Shahid Hashemi Nezhad Airport International Terminal

## Project description

Development plan of Shahid Hashemi Nezhad airport's International terminal according to the approved comprehensive plan and regarding the demographic forecast, is a **43,000 m<sup>2</sup> of infrastructure** expansion, in accordance with international standards.

## Project Location

Project is located inside the **Shahid Hashemi Nezhad Airport**



## Financial estimate

Capacity

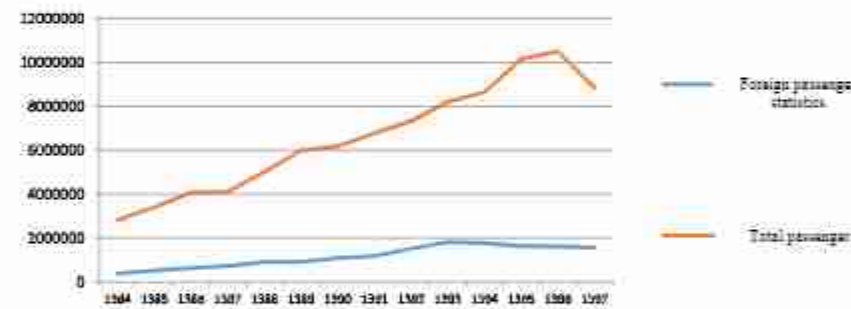
43,000 m<sup>2</sup>

primary investment volume

45000 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

According to Iran Airports Company (IAC) statistics, in 2017, after Mehrabad, Mashhad airport is the second largest airport in Iran and 14<sup>th</sup> in the region with total of 10.4 million passengers in departures and arrivals, of which 1.6 million of them were on international flights. Between the years 2006-2019 average growth rate of foreign passengers of Mashhad airport was around 12 percent, while the average growth rate for total number of passengers shows a 10 percent growth. The decline in foreign passengers' growth rate since 2015 is mainly due to the travel restrictions imposed by Persian Gulf countries, which doesn't seem to be sustainable in the long-run. In 2017, Mashhad airport was ranked the third in the country after Mehrabad and Imam Khomeini Int'l airport and 21<sup>st</sup> in the region in terms of cargo transportation with total weight of 100 thousand tons.



## Market Supply (Rivals)

Mashhad airport has 2 terminals and 2 runways. Its domestic terminal is consisting of 20788 squared meters of space, while the Int'l terminal has 33800 square meters of space. According to IAC,

the airport has the capacity to accept 5.7 million passengers. Despite the fact that due to appropriate management, the airport has successfully been the host to 10.4 million passengers especially during the new year's holidays, regarding the annual 10 percent passengers' growth rate the necessity for terminals' expansion to meet with the growing demand of flights is strongly being felt.

Total Annual Passenger Capacity (Million)	External Annual Passenger Capacity (Million)	Internal Annual Passenger Capacity (Million)	External terminal area (m <sup>2</sup> )	Internal terminal area (m <sup>2</sup> )	Airport name
9.7	-	9.7	-	68930	Mehrabad
5.7	2.8	2.9	33800	20788	Hashemitejad
7.3	7.3		88000		Imam Khomeini

## Upcoming Market Growth Anticipation

According to the growing trend of Mashhad airport's flights, the number of passengers is expected to increase to 15 million until 2026, which doubles the importance of terminals' expansion and development.

## The Importance of Production

The boom in the tourism industry in Mashhad, one of the largest religious metropolises in the world, first of all requires the development of transport infrastructure. Especially, regarding the long distance between Mashhad and other metropolises of the country and the region, air transport is the only option available for passengers and pilgrims.

## Government Supports and Incentives

In order to encourage foreign investment in the field of transport, in the Sixth Development Program under Section 11 of Article 51, the Government permits the IAC to take necessary actions in order to begin partnerships with reputable international companies (domestic and foreign), to form companies for investment and operation of major ports with international and airport functions, in accordance with the general policies of Article Forty-Four (44) of the Constitution and its subsequent additions. Also, under Article 53, the IAC and its affiliated airport companies and Islamic republic of Iran railways are subject to the benefits of the Tourism Industry Development Act adopted in 1992.



## توصیف پروژه

ساخت و تجهیز مجتمع خدمات رفاهی در منطقه ویژه اقتصادی دوغارون در زمینی به مساحت ۱۰ هکتار، به منظور ارائه خدمات اقامتی و پذیرایی به مسافران و رانندگان، این مجموعه شامل رستوران، استراحت‌گاه، نمازخانه، سرویس بهداشتی، لسکده، فروشگاه عرضه مواد خوراکی، حمام و سایر خدمات مورد نیاز رانندگان و مسافران منطقه ویژه اقتصادی دوغارون است.

## موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در منطقه ویژه اقتصادی دوغارون قرار دارد.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۱۰ هکتار
حجم سرمایه گذاری اولیه	۲۶۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

منطقه ویژه اقتصادی دو غارون در زمینی به مساحت ۸۷۰۰ هکتار بزرگترین منطقه ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران است. این منطقه یکی از مهمترین مرزهای زمینی کشور افغانستان است و نقش ویژه‌ای برای این کشور در ترانزیت کالا بازی می‌کند. در سال ۱۳۹۷ حجم صادرات ایران به افغانستان از طریق گمرک دوغارون معادل ۱۲۰ میلیون دلار یا وزن تقریبی ۵۰۰ هزار تن بوده است. این در حالی است که با رفع تحریمها انتظار می رود این صادرات به شدت افزایش یابد. آنگاه که در سال ۱۳۹۰ صادرات ایران به افغانستان از مرز دوغارون در حدود ۴۰۰ میلیون دلار یا حجم تقریبی یک میلیون تن بوده است. علاوه بر این، در سال ۹۷ حجم ترانزیت بار خروجی از این مرز ۷۷۵ هزارتن و ترانزیت ورودی ۴۸ هزار تن بوده است که این از تقاضای بالا برای حمل و نقل در محور مشهد دوغارون حکایت دارد.



سالنامه حمل و نقل جاده‌ای



## عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر در مسیرهای منتهی به تایباد در محور تربت جام- تایباد یک مجتمع خدمات رفاهی دو منظوره در کیلومتر ۴۰ و یک مجتمع دیگر نیز در کیلومتر ۲ وجود دارد. در محور خواف به تایباد نیز یک مجتمع خدمات رفاهی در کیلومتر ۳۴ موجود است. با این حال به رغم نیاز شدید برای مجتمع خدمات رفاهی در داخل منطقه دوغارون که محل توقف تعداد زیادی از رانندگان وسایل نقلیه سنگین و مسافران است، در این منطقه هیچگونه مجتمع خدمات رفاهی و یا تیر پارک وجود ندارد.

## پیش بینی رشد آتی بازار

ویژگی اصلی روابط تجاری دو کشور، اتکای زیاد به بخش خصوصی و استقلال نسبی از مناسبات سیاست داخلی و سیاست بین‌الملل است. از این رو انتظار می‌رود حجم مبادلات تجاری منطقه دوغارون، مستقل از سیاست‌های دو کشور همچنان روند رو به رشدی را تجربه کند.

## اهمیت تولید این محصول

تقاضای بالا برای جابه‌جایی بار از مرز دوغارون و زمانبر بودن تشریفات گمرکی، موجب تجمع کامیون‌داران در منطقه می‌شود که نبود امکانات مناسب رفاهی به ویژه در فصول سرد سال، علاوه بر افزایش تارضایتی مسائل امنیتی را نیز به دنبال دارد.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

مطابق ماده ۶ آئین نامه اجرایی قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران، سازمان منطقه می‌تواند علاوه بر خدماتی که دستگاه‌های اجرایی ارائه می‌کنند، یهای خدمات عمومی، زیربنایی و مهندسی و تسهیلات مواصلاتی، انبارداری، تخلیه، بارگیری، بهداشتی، فرهنگی، ارتباطات، آموزشی و رفاهی را که راساً در منطقه ارائه می‌کند، از اشخاص حقیقی و حقوقی دریافت کند. که بر اساس تبصره ۲ این ماده سازمان‌های مناطق مکلفند تمهیدها و فرصت‌های لازم را جهت ارائه خدمات یاد شده توسط بخش غیردولتی فراهم کنند.



# Doogharoon Welfare Services Complex

## Project description

The construction and equipping of the Utility Services Complex in the exclusive economic zone of Dogharoon on an area of 10 hectares is provided to accommodation and reception services to passengers and drivers. This collection includes restaurant, resort, oratory, health service, restroom, food supply store, bathroom, and other services required by drivers and passengers in the particular economic area of Dogharoon.

## Project Location

This project is in the Dogharoon economic zone.



## Financial estimate

Capacity

10 hectares

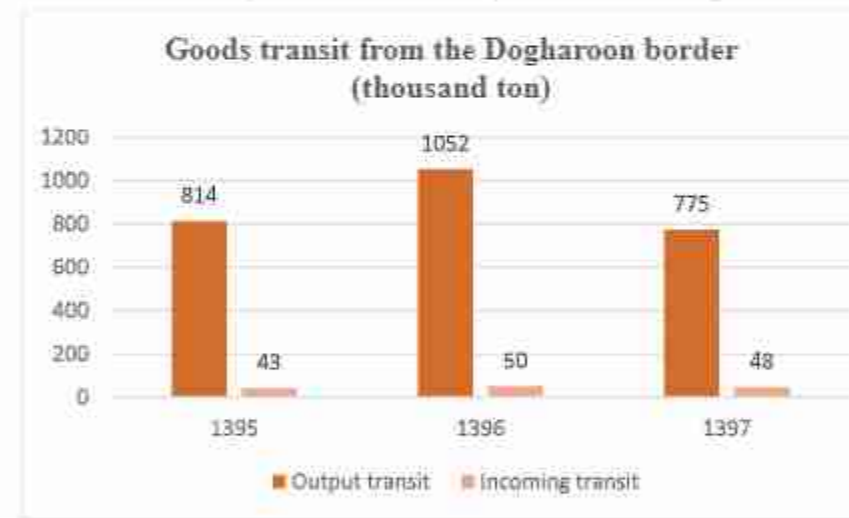
primary investment volume

260 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The exclusive economic zone of Dogharoon is the most important commercial zones in the Islamic Republic of Iran, with 8700 hectares' surface area. This region is one of the border territories of Afghanistan and plays a unique role in the transit of goods.

In 2018, the volume of Iran's exports to Afghanistan through customs duties was equivalent to 120 million dollars, with an approximate weight of about 500,000 tons. However, with the elimination of sanctions, these exports are expected to be intensified. In this regard, in 2011, Iran's exports to Afghanistan from the border of Dogharoon were about 400 million dollars, with a volume of 1 million tons approximately. Besides, in 2018, the amount of output freight transit across the border was 775,000 tons, and input freight transit was 48,000 tons; this is because of the high demand for transportation in the way of Mashhad-Dogharoon.



Road Transport Yearbook



## Market Supply (Rivals)

Nowadays, in the paths leading to Taybad in the Torbatjam-Taybad axis, the two-purpose welfare services complex is located 40 km from Torbatjam, and another one is in 2 km from Torbatjam. Also, there is a welfare service complex in the 34 km from Khaf in the Khaf-Taybad axis. However, despite the overwhelming need for the welfare service complex in the zone of Dogharoon, which is where a station for many heavy vehicle drivers and passengers, there are no services or parking facilities.

## Upcoming Market Growth Anticipation

The main feature of bilateral trade relations is a high reliance on the private sector and relative independence from the ties of domestic policy and international politics. Therefore, the volume of trade exchange in the Dogharoon region, independent of the policies of the two countries, is expected to continue to grow.

## The Importance of Production

High demand for the transport of freight from the Dogharoon border and the time-consuming of the customs activity will lead to a gathering heavy vehicle owner in the region. In fact, the lack of adequate welfare facilities, particularly in the cold season of the year, not only increase the dissatisfaction but also follow with the security issues.

## Government Supports and Incentives

Under Article 6 of the Executive Bylaws of the formation and administration of the exclusive economic zones of the Islamic Republic of Iran, the agency can receive services in addition to the services provided by the executive machines, including public services, infrastructure, and engineering, and communications, storage, discharge, health, culture, communications, education, and welfare; that present in the area and receive from real and legal entities. According to the second provision of this law, the associations of this region are obliged to prepare the preparation and necessary opportunity provided by the non-governmental sector.



## توصیف پروژه

راه اندازی بندر خشک در مجاورت سایت گمرکی شهید مطهری به مساحت ۱۹۰ هکتار. در این پروژه، زیرساخت‌های مورد نیاز یک بندر خشک اعم از انبارهای سقف، هانگار، بارانداز، سردخانه، ریل اختصاصی، باسکول‌های ریلی و جاده‌های پیش‌بینی شده است. مهم‌ترین کارکرد این بندر فراهم ساختن امکانات لازم برای تخلیه، بارگیری و انبارسازی موقت کانتینرها، بارهای عمومی و یا فله و نیز تغییر شکل حمل و نقل اعم از ریلی، زمینی و هوایی به یکدیگر است.

## موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در مجاورت ایستگاه راه آهن شهید مطهری در ۳۵ کیلومتری مشهد واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۱۹۰ هکتار
حجم سرمایه گذاری اولیه	۲۸۵۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

مهم‌ترین ویژگی یک نظام حمل‌ونقل توسعه یافته، فراهم آوردن زیرساخت‌های لازم برای حمل‌ونقل ترکیبی است. بدین معنا که یک محموله بسته به مبدا و مقصد بتواند از ترکیبی کم هزینه و سریع از حمل و نقل ریلی، زمینی، دریایی و هوایی استفاده کند.

بندر خشک شهید مطهری با توجه به قرار داشتن در نقطه اتصال کریدورهای ریلی و بزرگراه‌های کشور، نزدیکی به فرودگاه و همچنین نزدیکی به مرز دوغارون و سرخس می‌تواند یک هاب لجستیکی تعیین کننده در کشور باشد. بر اساس آمار حمل و نقل کشور، ۲۸ درصد عبور ترانزیتی جاده‌های کالا و حدود ۳۷ درصد عبور محموله‌های صادراتی مشترک با کشورهای افغانستان و ترکمنستان به حجم ۲.۶ میلیون تن و محموله‌های وارداتی به حجم ۶۵ هزار تن از این ایستگاه انجام می‌شود.

ایستگاه شهید مطهری خراسان رضوی دارای رقبه نخست صادرات ریلی کشور به آسیای مرکزی است و تنها در ۲ ماه نخست سال جاری ۱۱۱ هزار تن بارگیری از این ایستگاه صورت گرفته که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۹ برابر شده است.

## عرضه بازار (رقبا)

مجتمع گمرکی، انبارداری و پایانه‌های مگاپ به عنوان گزینه رقیب، در کیلومتر ۲۵ جاده مشهد - فریمان، منطقه سنگ‌پست قرار دارد. این مجتمع با رویکرد ارائه خدمات گمرکی، انبارداری و پایانه‌های به تجار، بازرگانان و فعالان در این حوزه ایجاد شده است و در ساختار خود دارای چهار قسمت: سایت گمرکی، سایت انبارهای اختصاصی، پایانه بار ترکیبی (ریلی و جاده‌ای) و مجتمع‌های اداری و تجاری است.



## پیش‌بینی رشد آتی بازار

استان خراسان رضوی در مجاورت ۶ کشور محصور در خشکی جهان قرار دارد که صادرات مواد خام این کشورها می‌تواند از کریدورهای ایران انجام شود. انتظار می‌رود با توجه به موقعیت مناسب ایران از نظر دسترسی به این کشورها، توسعه بندر خشک شهید مطهری بتواند در آینده نقش پررنگی در ترانزیت این کالاها بر عهده داشته باشد.

## اهمیت تولید این محصول

مهم‌ترین مزایای راه اندازی بندر خشک عبارتند از:

- کاهش کلی هزینه‌های حمل و نقل
  - ترغیب به استفاده از راه آهن و در نتیجه خسارت کمتر به محیط زیست
  - تقویت وضعیت بندر در زنجیره‌های حمل و نقل
- علاوه بر این با توجه به قرارگیری این بندر در سه راهی ریلی که از یک سو به مشهد و شمال کشور دسترسی دارد و از سوی دیگر به سرخس و مرکز ایران می‌رسد، اجرای این پروژه کمک بزرگی به ارائه خدمات نوین گمرکی و بازرگانی به تجار و بازرگانان ایرانی و خارجی خواهد نمود.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

در سیاست‌های کلی ۸۰ گانه برنامه ششم توسعه حوزه لجستیک، بند ۲۵ بر توسعه حمل و نقل ریلی باری با اولویت تجهیز شبکه و پایانه‌های باری و اتصال شبکه به مراکز بزرگ اقتصادی، تجاری و صنعتی و مبادی ورودی و خروجی مهم کشور و شبکه‌های ریلی منطقه‌ای و جهانی تاکید شده است. همچنین در قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی و سیاسی بندهای ۱ و ۲ جز "ز" ماده ۱۶۳ عنوان شده است که به منظور تسهیل تجارت، رقابت پذیر کردن فعالیت حمل و نقل و خدمات ترابری دولت مجاز است تا از ایجاد پارک‌های پشتیبانی، احداث پایانه‌ها، شهرک‌های حمل‌ونقل ترکیبی مسافری و باری و گسترش بندر خشک توسط بخش خصوصی و تعاونی حمایت نماید.



# Shahid Motahhari Dry Port

## Project description

Construction of a dry port in the vicinity of Shahid Motahhari customs site covering a land area of 190 hectares. The project envisions the required infrastructures of a dry port, including roofed warehouses, hangars, docks, cold storage, dedicated rail, and railroad scales. The most important function of this port is to provide the required facilities for temporary unloading, loading and warehousing of containers, general or bulk cargoes, as well as shifts between rail, road and air modes of transport.

## Project Location

The project is located near the Shahid Motahhari railway station in 35 km of Mashhad.



## Financial estimate

Capacity

190 hectares

primary investment volume

2850 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The most important feature of a developed transportation system is to provide the required infrastructures for combined transport. This implies that a cargo can use a low-cost and rapid combination of rail, land, water and air transportation, depending on the origin and destination.

As Shahid Motahhari Dry Port is located in the junction point of rail corridors and highways, in close proximity to airport, and near the Dugharun and Sarakhs border, it has a potential to be an important logistics hub in the country. According to the statistics, 28% of the road transit of goods and about 27% of the export cargoes in common with Afghanistan and Turkmenistan in volume of 2.6 million tonnes and import cargoes in volume of 65,000 tonnes are transported through this station.

Shahid Motahhari Station of Khorasan Razavi ranks first in rail export to Central Asia, such that in the first six months of this year 111,000 tonnes was loaded, nine times compared to the same period last year.

## Market Supply (Rivals)

MEGAP Integrated Customs, Warehousing and Terminal, as a competing alternative, is located 25 km from Mashhad - Freeman Road, Sangbast. The complex was created to provide customs, warehousing and terminal services to merchants and traders and has four parts: customs site, dedicated warehouses site, combined (rail and road) cargo terminal, and administrative and commercial complexes.



## Upcoming Market Growth Anticipation

Khorasan Razavi province is located adjacent to six landlocked countries the raw materials of which can be exported through Iran's corridors. As Iran is in an appropriate position in terms of access to these countries, the development of Shahid Motahhari dry port can play a significant role in the transit of these goods in the future.

## The Importance of Production

The most important benefits arising from setting up dry ports are:

- reduce shipping costs
- Encourage the use of rail and thus impose less impact to the environment
- Strengthen the position of ports in the transport chains

In addition, as this port is located on a rail three way intersection that accesses Mashhad and Northern provinces on the one hand and reaches Sarakhs and central Iran on the other hand, the implementation of this project will assist in providing new customs and commercial services to Iranian and foreign traders and businessmen.

## Government Supports and Incentives

Clause 25 of the 80-clause general policies of the Sixth Development Plan in Logistics focuses on the development of freight rail transport with the priority of equipping the network and freight terminals and connecting the network to the major economic, commercial and industrial centers and important entrance and exit ports and regional and global rail networks. In clauses 1 and 2 of the article 163 of Fifth Five-Year Economic, Social and Political Development Plan it is also stated that the government is allowed to support the construction of terminals, combined passenger and cargo transportation settlements, and the expansion of dry ports by the private and cooperative sectors in order to facilitate trade and make the transportation services competitive.







# Chenaran City Fruit And Vegetable Dock

## Project description

Participation in construction and equipment of the fruit and vegetable dock in Chenaran city in a land known as the Iranian Nectar Collection. The area of the land is about 138 hectares, the land use of and 72 hectares of which is agricultural and the land use of the 66 remaining hectares is industrial. This land is owned by Negin Cooperative (Mashhad Fruiterer Association).

## Project Location

The project is located in Chenaran City.



## Financial estimate

Capacity

138 hectares

primary investment volume

9500 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Khorasan Razavi province is the third largest producer of agricultural products in the country, while being the main hub of distribution of these products in eastern Iran in order to supply domestic and foreign markets. Concerning the foreign demand, on average, over the last decade, agricultural products have been 30% of the province's exports, majorly exported to the countries of Central Asia, Afghanistan, and Russia from the province's borders. Nevertheless, the domestic market faces two sectors, home and industrial demands. In the home sector, the six-million population of the province is considered as the largest consumer of agricultural products. Moreover, in the industrial sector, as the key consumer of agricultural products, the food industry is mainly located in Mashhad-Chenaran axis. Given the key role of the province in the production and export of agricultural products, besides being located on the main axes of transportation and transit of goods, distribution docks with refrigerator and sorting and packaging facilities for agricultural products are definitely required, so that in recent decades, in spite of the construction of four fruit and vegetable markets in Mashhad, there is still a lack of space and facilities for the fruit and vegetable crops' distribution.

## Market Supply (Rivals)

At present, there are four fruit and vegetable markets in Mashhad, whose main problems are difficult passage of heavy vehicles in the city as well as the lack of space for development. Of course, the central fruit and vegetable field will be added to these fields in the future. Nevertheless, Chenaran Fruit and Vegetable Dock may play a distinct role in the province's agricultural products market in some ways:

- The volume of over 750 thousand tons of crops and garden products of Chenaran city
- Located in the route of northern cities producing agricultural products
- Proximity to the largest industrial towns of Khorasan Razavi province
- Located in the main transportation and transit routes of the province
- No need for heavy vehicles traffic in the city of Mashhad

## Upcoming Market Growth Anticipation

Given the large market for agricultural products in the home and industrial sectors of the province, as well as the need of neighboring countries for agricultural products of the province, it is expected that demand for logistics of agricultural distribution and transportation will increase in the future.

## The Importance of Production

Due to their rapid corruption, agricultural products require modern warehousing and distribution facilities. At present, according to the available statistics, approximately a quarter of agricultural and livestock products are corrupted at the distribution stage, a major economic loss for the agricultural industry. Hence, construction of modern and well-developed fruit and vegetable fields is from the necessities for increasing productivity in the agricultural sector.

## Government Supports and Incentives

In accordance with paragraphs 4 and 25 of Article 31 of the Sixth Development Plan Code of Iran, in order to complete the production and development of exports besides promoting water and soil productivity, the Government is obliged to support the development of the export capacity of the conversion and complementary industries of the agricultural sector in updating the identity of these products besides establishing the identification infrastructure, electronic billing, and tracking of goods and agricultural and industrial livestock and semi-livestock inputs until being delivered to the final consumer.





### توصیف پروژه

مشارکت در ساخت و تجهیز میدان بار مرکزی میوه و تره بار شهرستان نیشابور در زمینی به مساحت ۷۰ هکتار

### موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در غرب شهر نیشابور واقع شده است.



### اطلاعات مالی

ظرفیت	۷۰ هکتار
حجم سرمایه گذاری اولیه	۴۸۰۰ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشترکان)

استان خراسان رضوی با توجه به سهم بالا در تولید محصولات کشاورزی ایران، بازار بزرگ ۶.۵ میلیون نفری مصرف محصولات کشاورزی، تمرکز واحدهای صنایع غذایی، صادرات بالایی محصولات کشاورزی و همچنین دسترسی زیاد به محورهای حمل و نقل، هاب اصلی توزیع محصولات کشاورزی در شرق کشور به شمار می‌رود که این نیاز به توسعه امکانات لجستیکی برای انبارداری، سورتینگ و بسته‌بندی و توزیع کالا را در قطبهای اصلی تولید به شدت بالا برده است. نیشابور یکی از قطبهای اصلی کشاورزی استان است که سالانه نزدیک به ۵۰۰ هزار تن محصولات زراعی و در حدود ۷۰ هزار تن انواع محصولات باغی تولید می‌کند. این شهرستان در بیست نوع محصول کشاورزی، رتبه اول تا سوم استان را به خود اختصاص داده است. به علاوه با توجه به قرار داشتن در مسیر شهرهای جنوبی استان، قابلیت تبدیل شدن به بارانداز میوه و تره بار جنوبی استان را برای توزیع کالا در داخل و همچنین برای صادرات دارد.



### عرضه بازار (رقبا)

میادین اصلی میوه و تره بار استان در مشهد هستند. با این حال فاصله زیاد از مراکز تولید به ویژه در جنوب استان، فضای محدود برای توسعه، دشواری تردد خودروهای سنگین در سطح شهر مشهد از مشکلات این میادین به شمار می‌رود. در حال حاضر تنها میدان میوه و تره بار نیشابور که در سال ۵۵ ساخته شده است، هفت هزار متر مربع مساحت دارد که به دلیل فضای کم و فقدان امکانات کافی به هیچ وجه پاسخگوی نیاز مراجعین نمی‌باشد.

### پیش بینی رشد آتی بازار

با توجه به وجود بازار بزرگ مصرف محصولات کشاورزی در بخش خانگی و صنعتی استان و همچنین نیاز کشورهای همسایه به محصولات کشاورزی استان، انتظار می‌رود تقاضا برای امکانات لجستیک حمل و توزیع محصولات کشاورزی در آینده افزایش داشته باشد.

### اهمیت تولید این محصول

محصولات کشاورزی به دلیل فسادپذیری سریع، نیازمند امکانات مدرن انبارداری و توزیع هستند. در حال حاضر بنابر آمارهای در دسترس، در حدود یک چهارم محصولات کشاورزی و دامی در مرحله توزیع فاسد می‌شوند که این زیان اقتصادی بزرگی برای صنعت کشاورزی به شمار می‌رود. از این رو ساخت میادین میوه و تره بار مدرن و مجهز از مزایمات افزایش بهره‌وری در بخش کشاورزی است.

### مشوق ها یا حمایت های دولتی

بر اساس بند د و ذ ماده ۳۱ قانون برنامه ششم توسعه، دولت به منظور تکمیل تولید و توسعه صادرات و ارتقاء بهره‌وری آب و خاک موظف است ضمن راه‌اندازی زیرساخت شناسه‌گذاری، بارنامه الکترونیکی و رهگیری کالا و نهاده کشاورزی و دامی صنعتی و نیمه صنعتی تا رسیدن به مصرف‌کننده نهایی، در روزآمد کردن شناسه این کالاها، نسبت به حمایت از توسعه ظرفیت صادراتی صنایع تبدیلی و تکمیلی بخش کشاورزی مبادرت بورزد.



# Neyshabur Fruit and Vegetable Field

## Project description

Participation in construction and equipment of the central load field of fruit and vegetable field in Neyshabur city in a land of 70 hectares of area;

## Project Location

The project is located in West of Neyshabur.



## Financial estimate

Capacity

70 hectares

primary investment volume

4800 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Given its high contribution in Iranian agricultural production, Khorasan Razavi Province is considered as the large market of 6.5-million people consuming agricultural products, the focus of food industry units, high export of agricultural products, besides access to transportation, as well as the main hub of agricultural distribution in the east of the country (Iran). This has greatly increased the need to develop logistics for warehousing, sorting, packaging, and distribution of goods at major production hubs.

Neyshabur is one of the main agricultural hubs of the province, annually producing about 500,000 tons of crops and 70,000 tons of various types of horticultural products. The city is ranked first to third in 20 agricultural crops of the province. In addition, given being located along the route of southern towns of the province, it has the potential to become the province's southern fruit and vegetable dock for domestic distribution of goods as well as for export.



## Market Supply (Rivals)

The main fruit and vegetable fields of the province are located in Mashhad. However, long distances from production centers, particularly in the southern part of the province, limited space for development, besides the difficulty of moving heavy vehicles across Mashhad are still problems with these fields. Currently, built in the year 1976, the only fruit and vegetable field of Neyshabur covers an area of 7,000 square meters that is completely inadequate to meet the needs of clients due to its low space and lack of sufficient facilities.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Given the large market for agricultural products in the home and industrial sectors of the province, as well as the need of neighboring countries for agricultural products of the province, it is expected that demand for logistics of agricultural distribution and transportation will increase in the future.

## The Importance of Production

Due to their rapid corruption, agricultural products require modern warehousing and distribution facilities. At present, according to the available statistics, approximately a quarter of agricultural and livestock products are corrupted at the distribution stage, a major economic loss for the agricultural industry. Hence, construction of modern and well-developed fruit and vegetable fields is from the necessities for increasing productivity in the agricultural sector.

## Government Supports and Incentives

In accordance with paragraphs 4 and 25 of Article 31 of the Sixth Development Plan Code of Iran, in order to complete the production and development of exports besides promoting water and soil productivity, the Government is obliged to support the development of the export capacity of the conversion and complementary industries of the agricultural sector in updating the identity of these products besides establishing the identification infrastructure, electronic billing, and tracking of goods and agricultural and industrial livestock and semi-livestock inputs until being delivered to the final consumer.





**کشاورزی**







**Agriculture**



## توصیف پروژه

مشارکت در احداث شهرک گلخانه‌ای این پروژه که به صورت مشارکتی انجام می‌شود، از مجموعه گلخانه‌های تجاری به همراه فضاهای دسترسی، شبکه معابر، تأسیسات، انبار، هانگار، سالن سورتینگ و بسته بندی و پریکولینگ، سکوی بارگیری و تخلیه، سردخانه و... تشکیل می‌شود. محصول این شهرک انواع صیفی جات شامل خیار، گوجه فرنگی، توت فرنگی، فلفل، بادمجان، طالبی و سبزیجات برگی است.

## موقعیت مکانی پروژه

شهرستان‌های پیشنهادی برای احداث شهرک گلخانه‌ای در نقشه مشخص شده است.



## تقاضای بازار (مشتریان)

محصولات صیفی و جالبی نقش ویژه‌ای در صادرات ایران دارند. بر اساس آمار گمرک در سال ۱۳۹۷ در میان محصولات کشاورزی، انواع سبزیجات و محصولات جالبی یا ارزش ۱۲۰۸ میلیون دلار و سهم ۲۶ درصد رتبه دوم را در میان اقلام کشاورزی صادراتی ایران به خود اختصاص داده‌اند. استان خراسان رضوی به عنوان قطب تولید فرآورده‌های تبدیلی و محصولات غذایی کشور در سال‌های گذشته رشد قابل توجهی در صادرات این محصولات داشته است.

یکی از مهمترین محصولات گلخانه‌ای ایران، خیار است که به کشورهای عراق، امارات و روسیه صادر می‌شود. به علاوه یکی از مهمترین محصولات صنایع غذایی استان، رب گوجه فرنگی است. صادرات رب گوجه فرنگی کشور در یک دهه گذشته دو برابر شده و به ۱۴۷ هزار تن رسیده است. در استان برای تولید این محصول بالغ بر ۲۲ واحد تولیدی با ظرفیت ۱۰۰ هزار تن وجود دارد. گوجه فرنگی استان بصورت رب گوجه فرنگی و به صورت تازه به کشورهای عراق، ترکمنستان و افغانستان صادر می‌شود.

## اطلاعات مالی

ردیف	شهرستان	ظرفیت (مکنار)	حجم سرمایه گذاری (میلیارد ریال)
۱	مشهد	۸۰	۱۰۱۶
۲	سبزوار	۲۰	۳۸۱
۳	بردسکن	۲۰	۳۸۱
۴	تربت حیدریه	۶۰	۷۶۲
۵	داورزن	۱۰	۱۲۷
۶	مه ولات	۱۰	۱۲۷
۷	چناران	۲۵	۴۴۵
۸	کاشمر	۴۵	۵۷۲

## عرضه بازار (رقبا)

با وجود تقاضای زیاد داخلی و صادراتی برای محصولات گلخانه‌ای، در سال ۱۳۹۶ عرضه محصولات گلخانه‌ای در استان حدود ۴۷ هزار تن بوده است که تنها ۵ درصد از کل تولید محصولات کشاورزی استان را تشکیل می‌دهد که ۶۸ درصد آن را خیار گلخانه‌ای و ۱۳ درصد را گوجه فرنگی تشکیل می‌دهد. توسعه محصولات گلخانه‌ای ضمن افزایش راندمان آب و کاهش آسیب‌پذیری محصولات می‌تواند نوسانات فصلی مقداری و قیمتی محصولات کشاورزی را برطرف سازد.

مقایسه صادرات رب گوجه فرنگی ایران



مقایسه صادرات خیار ایران



روند صادرات رب گوجه فرنگی (هزار تن)



## پیش بینی رشد آبی بازار

تغییر سبک زندگی، توجه بیشتر به استفاده از محصولات کشاورزی ارگانیک و سالم و همچنین کاهش راندمان کشت محصولات کشاورزی سنتی به دلیل فرسایش خاک و کاهش سطح آبهای زیرزمینی، در سال‌های آینده افزایش تقاضا برای محصولات گلخانه‌ای را تشدید خواهد کرد.

## اهمیت تولید این محصول

کشور ایران و استان خراسان رضوی در کمربند خشک و نیمه خشک جهان قرار دارد تنش آبی در استان در سال‌های اخیر ادامه حیات بخش کشاورزی را با تهدیدهای جدی مواجه کرده است. این در حالی است که عسده صنایع غذایی و تبدیلی کشور در این استان قرار دارند که در چند دهه گذشته رشد قابل توجهی داشته‌اند. تنوع فصلی محصولات کشاورزی منجر گردیده برخی از محصولات (به خصوص صیفی جات) در تمام فصول سال قابل برداشت نباشد. در نتیجه در برخی از فصول سال افزایش قیمت ناشی از کمبود عرضه وجود دارد. این درحالیست که کشت گلخانه‌ای این محصولات ضمن افزایش راندمان تولید، می‌تواند تقاضای موردنیاز بازار داخلی و خارجی را در تمام فصول مختلف سال تأمین نماید.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

مطابق با ماده ۵۰ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، به دولت اجازه داده می‌شود براساس پیشنهاد وزارت جهاد کشاورزی در قالب لوایح بودجه، اعتبارات مورد نیاز را در قالب وجوه اداره شده برای متقاضیان ایجاد و توسعه کشت‌های مترکم گلخانه‌ای با اولویت مصرف کمتر آب و انرژی معمول دارد.



# Vegetable Greenhouse Complex

## Project description

Cooperation in Construction of Vegetable Greenhouse Complex. This project is a Cooperative project of commercial greenhouse complexes along with access areas, passageways, facilities, warehouses, hangars, sorting and packing and precooling halls, loading and unloading platforms and Drainage, refrigeration, etc. The products range from a variety of vegetables including cucumber, tomato, strawberry, pepper, eggplant, cantaloupe and leaf vegetables.

## Project Location

Proposed cities for greenhouse settlements are outlined in the map.



## Market Demand (Customers)

Vegetable crops have a special role in Iran's exports. According to customs statistics, in 2018 vegetables crops worth \$1208 million ranked second among exported agricultural products with the share of 26%. Khorasan Razavi province as a hub of foodstuff production has grown significantly in export of these products over the past years.

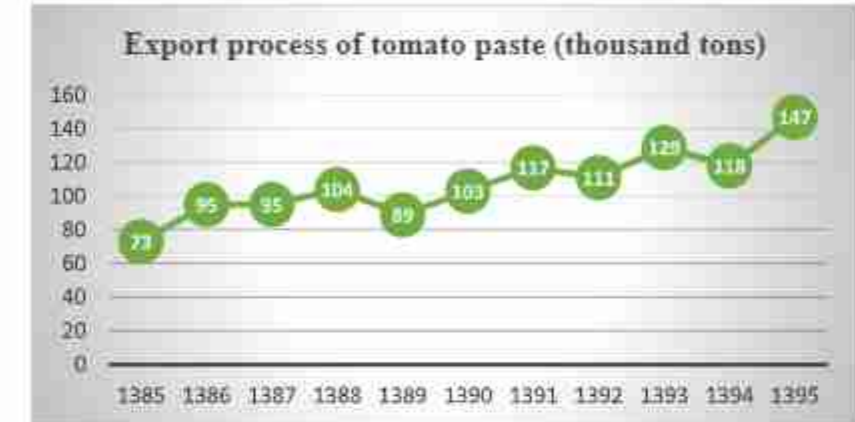
Cucumber is one of the most important cultivated greenhouse crops in Iran, which is exported to Iraq, the United Arab Emirates and Russia. Tomato paste is an important product of the province's food industry whose export has doubled over the past 10 years to 147,000 tonnes, for which there are more than 22 production units in the province with a production capacity of 100,000 tonnes. The province tomatoes are exported as tomato paste and freshly to Iraq, Turkmenistan and Afghanistan.

## Financial estimate

Row	City	Capacity (HA)	investment volume (Billion Rials)
1	Mashhad	80	1016
2	Sabzevar	30	381
3	Bardaskan	30	381
4	Torbat Heydariyeh	60	762
5	Davarzan	10	127
6	Mahvelat	10	127
7	Chenarsn	35	445
8	Kashmar	45	572

## Market Supply (Rivals)

In spite of high domestic and export demands for greenhouse products, the supply of greenhouse products in the province was about 47,000 tonnes in 2017, accounting for only 5% of the province's total agricultural production, 68 percent of which is greenhouse cucumbers and 13% tomatoes. So in addition to increase water use efficiency and decrease crop vulnerability, greenhouse crop development can alleviate seasonal price and quantity fluctuations of agricultural products.



## Upcoming Market Growth Anticipation

Changing lifestyles, paying greater attention to the use of organic and healthy agricultural crops, as well as decreasing yields of traditional agricultural products due to soil erosion and reduced groundwater levels will increase demands for greenhouse crops in coming years.

## The Importance of Production

Iran and Khorasan-e-Razavi province are located in the arid and semi-arid areas of the world. Water stress in recent years in the province pose serious threats to agricultural industry where most of the country's food industries are located, which have grown significantly over the past few decades. Seasonal variability of crops has led some crops (especially vegetables) to not being harvested during all season. As a result, there is a price increase in some seasons of the year due to supply shortage. In addition to increase production efficiency, greenhouse cultivation of these crops can meet the demands of domestic and foreign markets during the different seasons of the year.

## Government Supports and Incentives

According to Article 50 of the Law for Removing Obstacles to Competitive Production and Promoting the Country's Financial System, the Government is allowed, on the proposal of the Ministry of Agriculture Jihad in the form of budget bills, to finance greenhouse development plans with the priority of minimum water and energy consumption.



## توصیف پروژه

احداث شهرک گلخانه‌ای گل و گیاهان زینتی برای تولید انواع گل‌های شاخه بریده (رز، زربرا، گلایول، داوودی) و گل‌های آپارتمانی؛ این پروژه که به صورت مشارکتی انجام می‌شود، دارای ظرفیت ۲۵ میلیون گل شاخه بریده در زمینی به متراژ ۵۰ هکتار است.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در شهر سرخس واقع شده است.

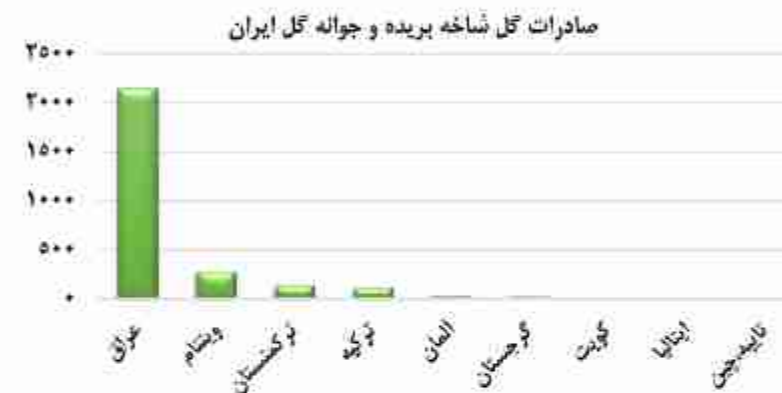


## اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۵.۰۰۰.۰۰۰ شاخه
حجم سرمایه گذاری اولیه	۲۵۰۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

سرانه مصرف گل و گیاه در ایران ۶/۲ دلار است که این رقم در خصوص گل شاخه بریده ۰/۸ دلار است. درعین حال ایران سالانه بالغ بر ۲۸۴۵ تن گل رز شاخه بریده صادر می‌کند که خریداران اصلی آن عراق، ویتنام، ترکمنستان و ترکیه هستند. این درحالیست که پتانسیل بالایی برای صادرات گل به ویژه گل رز به کشور قزاقستان نیز وجود دارد.



## عرضه بازار (رقبا)

براساس آمار وزارت جهاد کشاورزی سطح زیر کشت گل‌های شاخه بریده در ایران در فضای گلخانه‌ای ۲۰۰۰ هکتار و در فضای باز ۹۷۰ هکتار است که در این فضا حدود ۲۵۰۰ میلیون شاخه گل‌های شاخه بریده تولید می‌شود. با این حال سهم استان کمتر از یک درصد تولید کشور است و با توجه به نیاز بالا برای صادرات و همچنین تقاضای داخلی نیاز به توسعه ظرفیت تولید گل شاخه بریده احساس می‌شود.



## پیش بینی رشد آبی بازار

با توجه به کمبود منابع آبی و کاهش راندمان تولید محصولات به صورت سنتی ضرورت تغییر الگوی کشت به صورت گلخانه در جهت تامین نیازهای آبی بیش از پیش احساس می‌گردد. از همین رو پیش‌بینی می‌شود در سال‌های آتی الگوی کشت گلخانه‌ای با سرعت بالایی جایگزین الگوی کشت به صورت سنتی گردد.

## اهمیت تولید این محصول

کشور ایران با داشتن تنوع اقلیمی مناسب، هفتمین تولیدکننده گل در جهان و یکی از قطب‌های مهم تولید گل و گیاه در منطقه است. این درحالیست که از نظر صادرات جهانی گل و گیاه زینتی، ایران سهمی کمتر از یک درصد را به خود اختصاص داده است. بنابراین لزوم کشت گل و گیاه زینتی و صادرات آن احساس می‌شود.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

مطابق با ماده ۵۰ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، به دولت اجازه داده می‌شود براساس پیشنهاد وزارت جهاد کشاورزی در قالب لوایح بودجه، اعتبارات مورد نیاز را در قالب وجوه اداره شده برای متقاضیان ایجاد و توسعه کشت‌های مترکم گلخانه‌ای با اولویت مصرف کمتر آب و انرژی معمول دارد.





# Cut Flowers Greenhouse Complex

## Project description

Construction of a greenhouse complex with a capacity of 25 million cut flowers in a 50-hectare plot of land for flowers and ornamental plants to produce all kinds of cut flowers (rose, gerbera, gladiolus, chrysanthemum) and houseplants.

## Project Location

The project is located in Sarakhs.

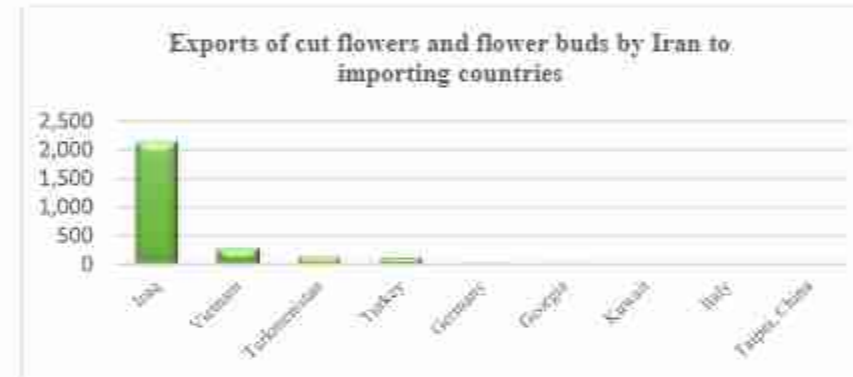


## Financial estimate

Capacity	25,000,000 cut flowers
primary investment volume	2500 Billion Rials

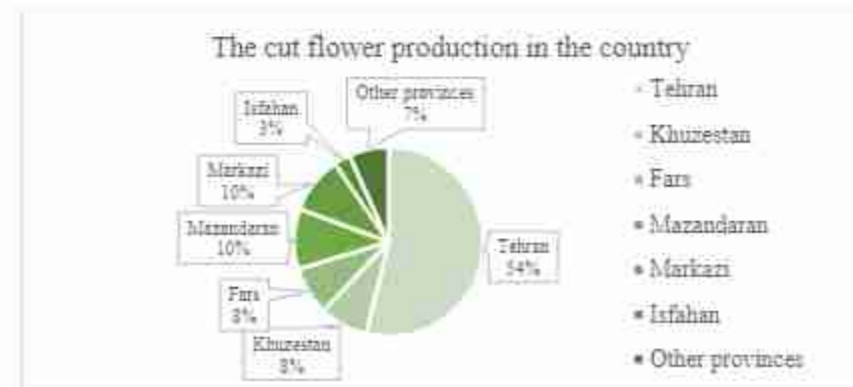
## Market Demand (Customers)

Iran per capita consumption of flowers and plants is \$6.2, and it is about \$0.8 for cut flowers. Iran exports about 2,845 tonnes of cut rose flowers mainly to Iraq, Vietnam, Turkmenistan and Turkey. However, it only accounts for 1% of the global exports. As in the 4,600 hectares under greenhouse cultivation in the country 3,825 million ornamental flowers are cultivated annually 2,400 million of which are cut flowers, it is justifiable to increase the potential of ornamental plants production especially rose cut flowers, and the share of export.



## Market Supply (Rivals)

According to statistics of the Ministry of Agriculture Jihad, the area under cut flowers cultivation in Iran is 1,999 hectares and for open fields is 970 hectares with the capacity of 2,500 million cut flowers, less than 1% of which is produced in Khorasan Razavi province. However, the area under rose cut flower cultivation is about 500 hectares of greenhouse and 210 hectares of open fields mainly in the provinces of Tehran, Mazandaran, Markazi, Khuzestan and Fars. The area under greenhouse cultivation in Iran is about 1% of that in the world.



## Upcoming Market Growth Anticipation

Given the scarcity of water resources and decreased efficiency of traditional crop production, it is necessary to shift the pattern of cultivation to the greenhouse to meet future needs. Therefore, it is anticipated that the greenhouse cultivation pattern is rapidly replacing traditional cropping pattern.

## The Importance of Production

With the climatic diversity and being the seventh largest flower producer, Iran is one of the most important flower and plant production hubs in the region and in the world. However, Iran exports of ornamental flowers and plants account for less than 1% of the global exports. It is therefore felt that there is a need to cultivate or export ornamental flowers and plants.

## Government Supports and Incentives

According to Article 50 of the Law for Removing Obstacles to Competitive Production and Promoting the Country's Financial System, the government is allowed, on the proposal of the Ministry of Agriculture Jihad in the form of budget bills, to finance greenhouse development plans with the priority of minimum water and energy consumption.





# کشت و پرورش گیاهان دارویی

## توصیف پروژه

کشت و پرورش گیاهان دارویی در حد فاصل شهرستان درگز و کلات در زمینی به مساحت ۲۰۰ هکتار؛ این پروژه که به صورت مشارکتی انجام می‌شود، شامل گلخانه‌های تهیه بذر اصلاح شده به همراه کشت الگویی در زمین‌های مستعد بالاخص به منظور جایگزینی کشت در زمین‌های زیر کشت برنج است.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه مورد نظر در حد فاصل شهرستان درگز و کلات واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۰۰ هکتار
حجم سرمایه گذاری اولیه	۱۸۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

تقاضا برای گیاهان دارویی در کشور شامل دو بخش فروش داخلی و صادرات است. در داخل کشور و در بازار دارو، در حال حاضر حدود ۲۰ درصد تقاضا برای دارو به مصرف داروهای گیاهی اختصاص یافته است. این در حالی است که سالانه بالغ بر ۲۰۰ هزار تن گیاهان دارویی از کشور عمدتاً به عراق، آلمان، پاکستان و ویتنام صادر می‌شود که بخشی از آن در کشور مقصد مصرف شده، بخشی فرآوری می‌شود و بخشی مجدداً به کشورهای ثالث صادر می‌شود. به جز زعفران و گل محمدی، مهم‌ترین گیاهان دارویی صادراتی کشور، عصاره و شیره شیرین بیان (بالغ بر ۳۲ میلیون دلار)، تخم زیره سبز (بالغ بر ۱۲ میلیون دلار)، تخم گشنیز (بالغ بر ۱۲ میلیون دلار) هستند.

## عرضه بازار (رقبا)

براساس آمار وزارت جهاد کشاورزی در سال ۱۳۹۶، به استثنای زعفران و گل محمدی، سطح زیرکشت گیاهان دارویی روباز در کشور بالغ بر ۶۰ هزار هکتار و تولید آن‌ها معادل ۱۹۸ هزار تن بوده است. بیش از ۳۰ درصد سطح زیر کشت روباز کشور به استان خراسان رضوی اختصاص دارد. سایر استان‌های عمده تولید کننده گیاهان دارویی کرمان، فارس و همدان هستند. در کشت گلخانه‌ای نیز سطح زیر کشت ایران معادل ۱۱۵ هکتار و تولید آن بالغ بر ۶۵۰۰ تن است. حدود ۵۰ درصد این تولید به استان خراسان رضوی و مرکزی اختصاص دارد.



واردات ایران نیز قریب به ۱۶۰ میلیون دلار در سال است که عمدتاً شامل هل، زنجبیل، دارچین و زیره شده و از کشورهای آذربایجان، افغانستان، هند و امارات وارد می‌شود. شهرستان درگز به دلیل تنوع آب و هوایی زیاد، وجود رودخانه‌ها و آب مناسب و نیز زمین‌های کشاورزی مستعد و حاصلخیز یکی از بهترین مناطق در استان خراسان رضوی برای توسعه کشت اقلام جدید گیاهان دارویی می‌باشد.

## پیش بینی رشد آتی بازار

با افزایش آگاهی عمومی در جهان نسبت به زیان‌های استفاده از داروهای شیمیایی، گرایش به مصرف گیاهان دارویی و محصولات طبیعی رو به افزایش است. بر این اساس انتظار بر این است که در آینده مصرف گیاهان دارویی در جهان با رشد فزاینده‌ای افزایش یابد.

## اهمیت تولید این محصول

هم‌اکنون بیش از ۹۰ درصد گونه‌های گیاهی جهان در ایران وجود دارد و همین امر کشور را در زمره مستعدترین کشورهای جهان برای تولید گیاهان دارویی قرار داده است. این درحالیست که برداشت بی‌رویه از گیاهان دارویی بالا رفته و از طرفی مکانیزاسیون مناسب در این صنعت وجود ندارد. از طرفی دیگر گیاهان دارویی توان رقابت با گیاهان آبر را دارند، لزوم تولید مکانیزه و قابل صادرات این نوع محصول را نشان می‌دهد.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

مطابق بند ۲ تصویب نامه هیئت وزیران مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۵ وزارت جهاد کشاورزی موظف است نسبت به معرفی کشت‌های جایگزین برنج در خارج از استان‌های گیلان و مازندران اقدام و با فعالیت‌های ترویجی و اعطای کمک‌های فنی و اعتباری حمایت‌های لازم را به عمل آورد.





# Cultivation Of Medicinal Plants

## Project description

The cultivation of medicinal plants in a region between Dargaz and Kalat covering a land area of 200 hectares including modified seeding greenhouses along with pattern cultivation in susceptible farmlands, especially for alternative crops to rice.

## Project Location

The project is located between Dargaz and Kalat towns.



## Financial estimate

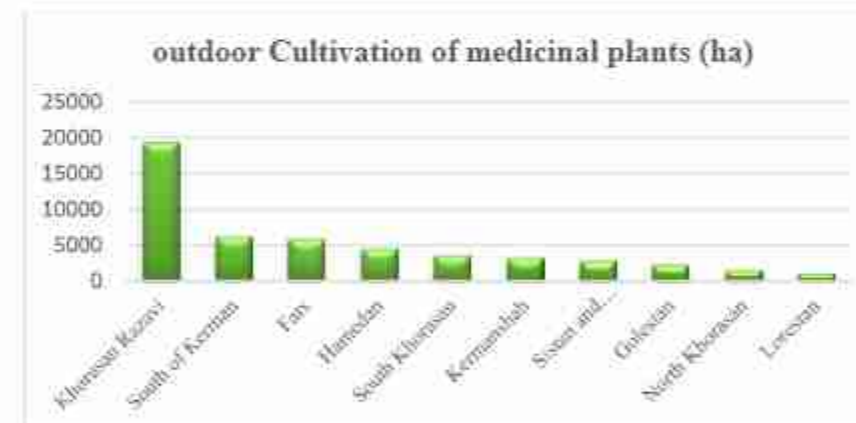
Capacity	200 hectares
primary investment volume	180 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Demands for medicinal plants in Iran includes both domestic sales and exports. About 20% of the demands for medicines is currently met by the use of herbal medicines while more than 200,000 tonnes of medicinal plants are exported annually to such countries as Iraq, Germany, Pakistan and Vietnam, some of which is consumed in the destination country, some is processed, and the remaining is exported to third countries. Except for saffron and Damask rose, the country's most important medicinal plants exported are liquorice extract (over \$ 32 million), cumin seeds (over \$ 12 million), and coriander seeds (over \$ 17 million).

## Market Supply (Rivals)

According to statistics of the Ministry of Agriculture Jihad, with the exception of saffron and Damask rose, in 2017 the outdoor cultivated area under medicinal plants was over 60,000 hectares and the production was 198,000 tonnes. More than 30% of the country's open field cultivation is conducted in Khorasan Razavi province. Kerman, Fars and Hamadan are the the other major provinces producing medicinal plants. The area under greenhouse cultivation is 115 hectares and its production is over 6500 tonnes about 50% of which is produced in Khorasan Razavi and Markazi Provinces.



## Upcoming Market Growth Anticipation

As global public awareness of the dangers associated with using medicines is increasing, the tendency and demands for using herbal and natural products are on the rise. So global consumption of medicinal plants is expected to increase in the future.

## The Importance of Production

Currently, there are nearly 90% of the world's plant species in Iran, making it one of the most susceptible countries for the production of medicinal plants. However, medicinal plant resources are being harvested in increasing volumes and there is no appropriate mechanization in the industry. On the other hand, medicinal plants are the best replacement for water-intensive crops suggesting the need for mechanized and exportable production of these crops.

## Government Supports and Incentives

According to clause 2 of Ministerial Decree of 6 November 2018, the Ministry of Agriculture Jihad is obliged to introduce alternative crops to rice outside Guilan and Mazandaran provinces, and to provide the required support through promotional activities and the provision of technical and credit assistance.







محیط زیست





**Enviroment**



## توصیف پروژه

احداث ماژول اول تصفیه خانه طبرسی شمالی با ظرفیت ۶۸ هزار متر مکعب در شبانه روز جهت تصفیه فاضلاب محدوده طبرسی شمالی و بلوار صاحب الزمان طبق پیش بینی ها احداث ماژول دوم این تصفیه خانه نیز با ظرفیت ۲۳ هزار متر مکعب برای سال های پس از ۱۴۱۰ برنامه ریزی شده است. فرایند تصفیه در این تصفیه خانه از نوع لجن فعال پیشرفته و با پیش بینی تولید بخشی از برق مورد نیاز از طریق احداث نیروگاه CHP در این تصفیه خانه می باشد.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه در محدوده بلوار صاحب الزمان و رودخانه کشف رود قرار دارد.



## اطلاعات مالی

۶۸۰۰۰ متر مکعب

ظرفیت

۵۴۴۰ میلیارد ریال

حجم سرمایه گذاری اولیه

## تقاضای بازار (مشتریان)

تصفیه خانه های موجود در شهر مشهد، در حال حاضر ظرفیتی برابر ۱۸۰ هزار متر مکعب در شبانه روز دارند. این در حالی است که ظرفیت مورد نیاز فعلی شهر مشهد ۵۴۲ هزار متر مکعب است. بنابراین شهر مشهد در حال حاضر با کمبود تصفیه خانه کافی جهت پاسخگویی به نیاز فاضلاب شهری مواجه است و این نیاز در آینده نیز رو به افزایش است. از این رو تصفیه خانه طبرسی شمالی با ظرفیت ۶۸ هزار متر مکعب خواهد توانست بخشی از کمبود ظرفیت تصفیه خانه ها در مشهد را جبران نماید.

## عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر در شهر مشهد ۵ تصفیه خانه وجود دارد که مجموع ظرفیت آن ها ۱۸۰ هزار متر مکعب است که به هیچ عنوان پاسخگوی نیاز موجود نیست.



## پیش بینی رشد آبی بازار

بنا به پیش بینی های شرکت آب و فاضلاب مشهد، در افق ۱۴۱۰ تصفیه خانه های مشهد باید قادر به تصفیه ۶۸۸ هزار متر مکعب در شبانه روز باشند. این نشان می دهد که علاوه بر کمبود ظرفیت تصفیه خانه های شهر در حال حاضر به میزان ۳۶۲ هزار متر مکعب، تا سال ۱۴۱۰، ۱۴۶ هزار متر مکعب دیگر نیز باید به ظرفیت تصفیه خانه های مشهد افزوده شود. با توجه به روش اجرای قرارداد که بیع متقابل می باشد بخش کشاورزی، بخش صنعت و همچنین شهرداری جهت آبیاری فضای سبز شهری از متقاضیان خروجی این پروژه خواهند بود.

## اهمیت تولید این محصول

۱- رفع مشکلات زیست محیطی:

یکی از مشکلاتی که در حال حاضر شهر مشهد را تهدید می کند آلوده شدن سفره های آب زیرزمینی است که نتیجه فاضلاب های صنعتی و شهری است که در صورت اجرای این پروژه از آن جلوگیری خواهد شد.

۲- کمک به مدیریت بهتر مصرف آب:

با توجه به اینکه بخش عمده ای از مصرف آب در مشهد در مصارف غیر شرب مانند آبیاری فضای سبز، سرد کردن دستگاه های صنعتی و بخش کشاورزی است، فاضلاب تصفیه شده می تواند به این کاربری ها اختصاص داده شود و در نتیجه اضافه برداشت از سفره های زیرزمینی را کاهش دهد.





# Tabarsi Wastewater Treatment Plant

## Project description

Construction of the first module of the North Tabarsi treatment plant with a capacity of 68,000 m<sup>3</sup>/d for the treatment of wastewater in the area of North Tabarsi and Sahib Al-Zaman Boulevard. The second module with the capacity of 23,000 m<sup>3</sup>/d is expected to be completed after the year 2031 (1410 SH). The process of treatment is an advanced activated sludge treatment and it is anticipated that a part of the electrical power required is generated through the construction of the CHP plant in this treatment plant.

## Project Location

The project will be built in the area of Sahib Al-Zaman Boulevard and Kashaf Rood River.



## Financial estimate

Capacity

68000 m<sup>3</sup>

primary investment volume

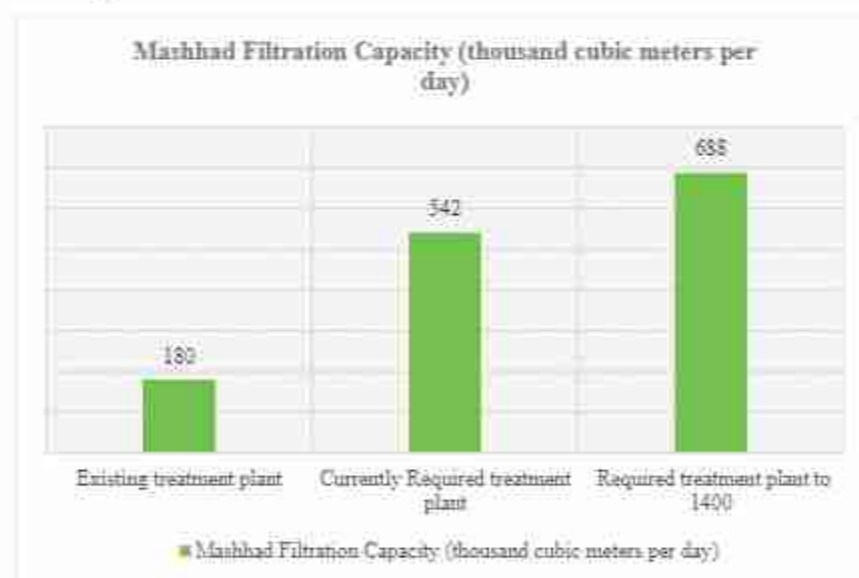
5440 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The existing treatment plants' capacity in Mashhad is about 180,000 m<sup>3</sup> per day while the capacity required currently is 542,000 m<sup>3</sup> per day. So the city of Mashhad lacks sufficient treatment plants to meet the needs of municipal wastewater, and this is expected to grow in the future. Hence the northern Tabarsi treatment plant with a capacity of 68,000 m<sup>3</sup>/day can satisfy only a part of insufficient capacity in Mashhad.

## Market Supply (Rivals)

There are currently 5 treatment plants in Mashhad with a total capacity of 180,000 m<sup>3</sup>/day which by no means responds to the existing needs.



## Upcoming Market Growth Anticipation

According to the forecasts made by Mashhad Water and Wastewater Company, by the year 2031 (1410 SH) the total capacity of treatment plants in Mashhad should reach 688,000 m<sup>3</sup> per day. This shows that in addition to the current lack of capacity of 362,000m<sup>3</sup>, by the year 2031 (1410 SH) 146,000m<sup>3</sup> should also be added to the capacity of treatment plants in Mashhad. According to the buyback agreement, agriculture, industry and municipality sectors to irrigate the urban green spaces are among the outgoing applicants of the project.

## The Importance of Production

1. Solving environmental problems:

One of the problems confronting the city of Mashhad today is contamination of groundwater aquifers resulted from industrial and urban wastewater that will largely be prevented if the project is implemented.

2. Contributing to better water consumption management:

Given that the major portion of water consumption in Mashhad is used for non-drinking purposes such as irrigation of green spaces, cooling of industrial machinery and agriculture, treated wastewater can be used for such purposes so that overloading of groundwater aquifers is prevented.









# Olang Wastewater Treatment Plant (Third Module)

## Project description

Construction of the third module of Olang wastewater treatment plant with a capacity of 93,000m<sup>3</sup>, which is ready to conclude a buyback agreement. This module covers the areas of holy shrine, Kalantari Highway, Tabarsi Street, Hemmat Highway and Horr Boulevard. The current two modules of this treatment plant now have a combined capacity of 80,000 m<sup>3</sup>. It is of note that the fourth module with a capacity of 47,000 m<sup>3</sup> will be needed to be constructed after 2031.

## Project Location

The project will be built in 30 km of the center of Mashhad, towards Miami located in Olang area.



## Financial estimate

Capacity

93000 m<sup>3</sup>

primary investment volume

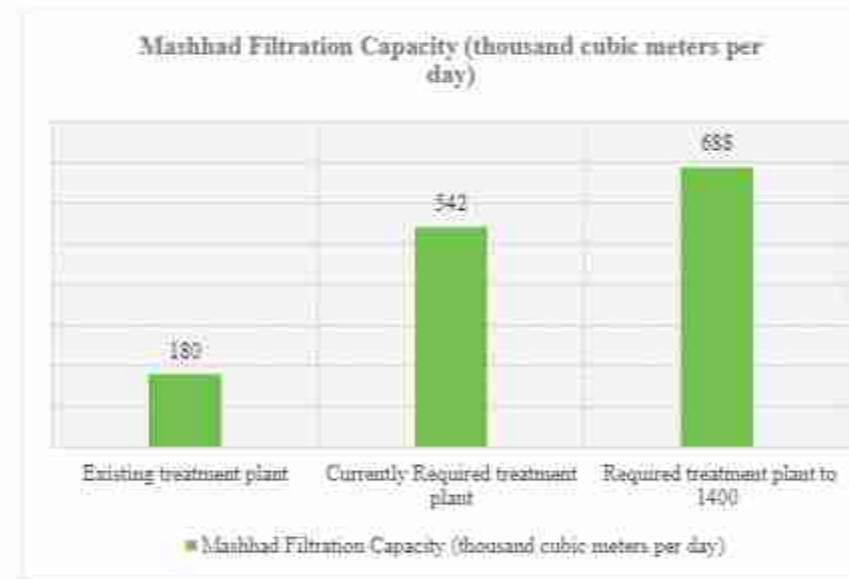
7440 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The existing treatment plants' capacity in Mashhad is about 180,000 m<sup>3</sup> per day while the capacity required currently is 542,000 m<sup>3</sup> per day. So the city of Mashhad lacks sufficient treatment plants to meet the needs of municipal wastewater, and this is expected to grow in the future. Hence the northern Tabarsi treatment plant with a capacity of 68,000 m<sup>3</sup>/day can satisfy only a part of insufficient capacity in Mashhad.

## Market Supply (Rivals)

There are currently 5 treatment plants in Mashhad with a total capacity of 180,000 m<sup>3</sup>/day which by no means responds to the existing needs.



## Upcoming Market Growth Anticipation

According to the forecasts made by Mashhad Water and Wastewater Company, by the year 2031 (1410 SH) the total capacity of treatment plants in Mashhad should reach 688,000 m<sup>3</sup> per day. This shows that in addition to the current lack of capacity of 362,000m<sup>3</sup>, by the year 2031 (1410 SH) 146,000m<sup>3</sup> should also be added to the capacity of treatment plants in Mashhad. According to the buyback agreement, agriculture, industry and municipality sectors to irrigate the urban green spaces are among the outgoing applicants of the project.

## The Importance of Production

### 1. Solving environmental problems:

One of the problems confronting the city of Mashhad today is contamination of groundwater aquifers resulted from industrial and urban wastewater that will largely be prevented if the project is implemented.

### 2. Contributing to better water consumption management:

Given that the major portion of water consumption in Mashhad is used for non-drinking purposes such as irrigation of green spaces, cooling of industrial machinery and agriculture, treated wastewater can be used for such purposes so that overloading of groundwater aquifers is prevented.





# کارخانه بازیافت نخاله‌ها و پسماند ساختمانی

## توصیف پروژه

مشارکت در احداث واحد بازیافت نخاله و پسماند ساختمانی در زمینی به مساحت ۲۵۰۰۰ متر مربع. این واحد زیاده‌های ساختمانی از قبیل خاک ریزدانه، خاک درشت‌دانه و نخاله ساختمانی را به محصولاتی از قبیل ملات ساختمانی، ملات خشک، آجر استاندارد رنگی، بلوک‌های توخالی، انواع کفیوش و سنگ‌فرش، بلوک‌های نما، کفیوش کاشت چمن و کفیوش‌های اسفنجی تبدیل می‌کند.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در ۵ کیلومتری جاده قدیم مشهد- نیشابور واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۳۰۰ هزار تن
حجم سرمایه گذاری اولیه	۶۰۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

صنعت ساختمان بزرگ‌ترین مصرف‌کننده مصالح و در عین حال بزرگترین تولیدکننده نخاله و زیادهایی است که به محیط زیست وارد می‌شوند. طبق آمارهای منتشر شده، در سال ۱۳۹۷ حدود ۶ هزار و ۴۶۲ پروانه ساختمانی توسط شهرداری مشهد صادر شده است که نسبت به سال گذشته ۲۸ درصد رشد داشته است. مجموع مساحت زیربنای تعیین شده در پروانه‌های صادر شده نیز نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۸۰ درصد رشد داشته است که این باعث افزایش تقاضا برای مصالح ساختمانی شده است. از طرفی، با توجه به این که در شهر مشهد سالانه بالغ بر ۶ میلیون تن نخاله و زائدات ساختمانی جمع‌آوری می‌شود، احداث واحد بازیافت این نخاله‌ها می‌تواند با تبدیل نخاله‌های ساختمانی به مصالح ساختمانی نیاز بخش ساختمان به مصالح را برطرف کند.

## عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر در شهرهای تهران، شیراز و اصفهان واحدهایی برای بازیافت ضایعات ساختمانی و تبدیل آن به مصالح ساختمانی احداث شده‌اند. با این حال تا کنون در استان خراسان رضوی با وجود حجم بالای نخاله‌های ساختمانی چنین واحدی ایجاد نشده است. با توجه به حجم زیاد نخاله‌های ساختمانی و نیاز به مصالح در استان احداث این ضروری به نظر می‌رسد.

## پیش‌بینی رشد آبی بازار

بخش مسکن یکی از بخش‌های کلیدی در اقتصاد ایران است که همواره سرمایه و منابع زیادی را به خود جذب کرده است و به صورت مستقیم و غیرمستقیم صنایع زیادی را نیز با رشد خود همراه کرده‌است. با افزایش جمعیت و کمبود مسکن انتظار می‌رود در سال‌های آتی ساخت و ساز روند صعودی داشته باشد و این به معنای یک جریان مستمر تقاضای مصالح ساختمانی برای سال‌های آینده است.

## اهمیت تولید این محصول

رشد سریع صنعت ساخت به دلایلی مانند بالا رفتن استانداردهای زندگی، وجود بافت‌های فرسوده و افزایش جمعیت باعث تولید انبوه نخاله‌های ساختمانی می‌شود که معضلات فراوانی را به همراه دارند. از این‌رو احداث این واحد ضمن جلوگیری از آلودگی زیست محیطی، به ایجاد ارزش افزوده و اشتغال کمک شایانی خواهد کرد.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

بر اساس ماده ۵ لایحه کمک به ساماندهی پسماندهای عادی یا مشارکت بخش غیر دولتی مصوب کمیسیون امور داخلی و شوراهای مجلس شورای اسلامی مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۷، به منظور کمک به اجرای دقیق فرآیند اصولی مدیریت پسماند، کلیه فعالیت‌های مرتبط با مدیریت اجرایی پسماند شامل تفکیک از مبدا، جمع‌آوری، پردازش، بازیافت، تولید انرژی و دفع از معافیت مالیات مستقیم با نرخ صفر برخوردار هستند.





# Building's Wastes And Debris Recycling Plant

## Project description

Participation in constructing a unit for recycling the building's wastes and debris on a land with an area of 25,000 m<sup>2</sup>. This unit converts the building's wastes such as fine-grained soil, coarse-grained soil and building's debris to products include construction mortar, dry mortar, standard colored bricks, hollow blocks, different types of flooring and pavement, façade blocks, floor planting grass, and sponge floorings.

## Project Location

the desired project has located 5 km from the Neyshabur-Mashhad old road



## Financial estimate

Capacity

300,000 Ton

primary investment volume

600 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The building industry is one of the most consumers of the materials and at the same time is the biggest producer of the debris and wastes which entering the environment. According to the statistics reported, in 2018, about 6,462 building permissions have been issued by Mashhad municipality which has increased 38% compares with the year before. The total infrastructure area considered in the issued permissions has increased by about 80% than that of 2017, which has increased the demand for the building materials. On the other hand, since in Mashhad city, more than 6-million-ton building's wastes and debris gathered per year, constructing a recycling unit for these wastes can satisfy the need of building sector to materials by converting these building's wastes into building's materials.

## Market Supply (Rivals)

Today, some units have been constructed in Tehran, Shiraz, and Esfahan cities to recycle the building's wastes and converting them into building's materials. however, in Khorasan Razavi, despite the high volume of building's wastes no such units have not yet been constructed. Given the high-volume building's materials and the need for materials in the province, construction of this unit is necessary.

## Upcoming Market Growth Anticipation

The housing sector is one of the key sectors in the Iran economy which has always attracted lots of capital and resources and has associated many industries along with its growth directly and indirectly. With the population growth and lack on the housing, it is expected that in the coming years the construction will experience the growing trend which means a steady flow of demand for building materials for the coming years.

## The Importance of Production

The rapid growth of the construction industry due to the factors such as rising living standards, worn-out tissues, and population growth all cause the mass production of building's wastes which raise many challenges. Therefore, this unit not only prevents environmental pollutant, will help create added value and employment.

## Government Supports and Incentives

According to article 5 of bill on organizing the normal wastes with participation of non-governmental sector approved by the committee on internal affairs and parliamentary councils dated January 17, 2018, in order to precise operation of basic process of waste management, all activities related to wastes operational management include separation from source, collection, processing, recycling, energy production and disposal are exempted from direct taxation with zero rate.





## توصیف پروژه

احداث واحد بازیافت تجهیزات الکترونیکی یا ظرفیت بازیافت ۲۵۰۰ تن انواع ضایعات الکترونیکی شامل گوشی‌های همراه، تلفن، لپ‌تاپ، کامپیوتر شخصی، انواع LCD، باتری‌های مستهلک شده و غیره. رشد سریع تکنولوژی در صنعت الکترونیک از یک سو و روند مصرف‌گرایی از سوی دیگر ضایعات الکترونیکی را به یک معضل بزرگ زیست محیطی تبدیل کرده است. اگرچه این ضایعات به دلیل برخورداری از مواد سمی، آلودگی‌های جبران‌ناپذیری به دنبال دارند، در صورت بازیافت منبع مناسبی برای استحصال فلزات گرانبها به شمار می‌روند.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه مورد نظر در شهر فریمان قرار دارد.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۵۰۰ تن
حجم سرمایه گذاری اولیه	۴۲ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

ضایعات الکترونیکی امروزه به منبع مهمی برای تهیه فلزات گرانبها به ویژه فلزات پراکند در صنعت الکترونیک تبدیل شده‌اند. برای مثال از یک تن ضایعات گوشی‌های موبایل، حدود ۱۵۰ تا ۳۰۰ گرم طلا، حدود ۱۰۰ کیلوگرم مس و سه کیلوگرم نقره به دست می‌آید. این در حالی است که در هر تن سنگ معدن طلا، بین ۲۰ تا ۳۰ گرم طلا یافت می‌شود. از هر تن سنگ معدن مس نیز حدود ۵ تا ۷ کیلوگرم مس قابل استحصال است. البته ضایعات الکترونیکی حاوی فلزات کمیاب و گرانبهای دیگری نظیر پلاتین و پالادیوم نیز هستند که ارزش اقتصادی بسیار بالایی دارند. بنابراین محصول اصلی این پروژه، فلزات حاصل از بازیافت تجهیزات الکترونیکی است که برای آن‌ها همواره و به طور مستمر در بازار تقاضا وجود دارد.



## عرضه بازار (رقبا)

بزرگترین واحدهای بازیافت تجهیزات الکترونیک عمدتاً در کشورهای پیشرفته صنعت الکترونیک همچون ژاپن، آلمان و کشورهای اسکاندیناوی قرار دارند که در آن‌ها حجم تولید محصولات الکترونیکی بسیار بالا است. در ایران اگرچه هر ساله تعداد زیادی وسایل الکترونیکی از رده خارج می‌شوند اما صنعت بازیافت تجهیزات الکترونیک هنوز نوبا است و واحدهای محدودی در این زمینه شروع به فعالیت کرده‌اند. از آن جمله می‌توان به شرکت بازیافت الکترونیک کاسپین در اصفهان اشاره کرد. در شهر مشهد نیز، یک واحد بازیافت تجهیزات الکترونیکی در سال ۱۳۹۰ با همکاری سازمان مدیریت پسماند شهرداری به صورت پایلوت شروع به کار کرد که در عمل موفق نبود. دلیل ناکامی این پروژه، کمبود سرمایه در گردش برای خرید ضایعات ذکر می‌شود. در مجموع از ۲ میلیون دلار سرمایه‌گذاری مورد نیاز این پروژه، سرمایه در گردش ۲۸ میلیون دلار را به خود اختصاص می‌دهد.

میانگین قیمت ماهانه گوشی موبایل در هم



میانگین قیمت ماهانه مادر برد کامپیوتر



نومان به ازای هر کتو

## پیش بینی رشد آتی بازار

تحولات صنعت الکترونیک، به ویژه با توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات، به طور پیوسته دسترسی جامعه را به تکنولوژی‌های جدید افزایش می‌دهد که این به معنای کنارگذاشتن تکنولوژی‌های قبلی است. از این رو انتظار می‌رود در این فرآیند توسعه تکنولوژی، تولید ضایعات تجهیزات الکترونیکی که محصول تکنولوژی‌های از کارکرد افتاده قدیمی است، با شتاب زیادی افزایش یابد.

## اهمیت تولید این محصول

بسیاری از ضایعات الکترونیکی، الکترومگنتیک هستند که در صورت عدم بازیافت اصولی، تشعشعات آن‌ها همانند امواج مایکروویو می‌تواند آسیب‌های جبران‌ناپذیری بر سلامت انسان داشته باشد. از این رو بازیافت این ضایعات یک ضرورت ملی است.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

ماده ۱۲ از آیین‌نامه اجرایی مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳، تولیدکنندگان و واردکنندگان لوازم برقی و الکترونیکی را ملزم به بازیافت پسماند حاصل از کالاهای خود و یا پرداخت نیم در هزار ارزش کالا همزمان با فروش به صندوق ملی محیط زیست می‌کند که صندوق باید به نسبت بازیافت پسماند حاصل از هر یک از اقلام مزبور، مبلغ دریافتی را در اختیار واحدهای بازیافت کننده آن قلم از پسماند قرار دهد.



# Electronic Equipment Recycling

## Project description

The construction of electronic equipment recycling unit with a recycling capacity of 2500 tons including a variety of electronic waste such as cell phone, phone, laptop, personal computer, types of LCD, depreciated batteries, etc. The rapid growth of technology in the electronics industry on the one hand and consumerism trend on the other hand turned electronic waste into a big environmental problem. Although such wastes cause irreparable contaminations because of their toxins, they can be considered as a good source of extracting precious metals in case of recycling.

## Project Location

This project is located in Fariman.



## Financial estimate

Capacity	2500 tons
primary investment volume	42 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Today's, electronic waste has become a significant source of producing precious metals especially the highly-used metals in the electronics industry. For instance, about 150 to 300 grams of gold and about 100 kg of copper as well as three kg of silver can be obtained from one ton of cell phone waste. However, about 20 and 30 grams of gold can be found in each ton of gold. Around 5 to 7 kg of copper can be extracted from one ton of copper ore.

However, electronic waste includes rare metals and other precious metals like platinum and palladium having great economic value. Thus, the main product of this project is the metals obtained from electronic equipment recycling being constantly in the demand market.



## Market Supply (Rivals)

The biggest electronic equipment recycling units are mostly located in the countries with leading electronics industries such as Japan, Germany, and the Scandinavian countries, where the volume of producing electronic products is very high. Although lots of electronic devices are out of service in Iran annually, the electronic equipment recycling industry is still booming and a few units have started their activities in the field such as Caspian electronic recycling company in Isfahan.

An electronic equipment recycling unit also started its activities as pilot in Mashhad in 2011 with cooperation with the municipal waste management organization but failed. The reason for this failure is the lack of working capital to purchase waste. Of 3 million dollars required for this project, the working capital allocated 2.8 million dollars to itself.



## Upcoming Market Growth Anticipation

The changes in the electronics industry, particularly with the development of information and communication technologies, constantly increase the community access to new technologies which means leaving the previous technologies. Thus, it is expected in the process of technology development to enhance the speed of producing electronic equipment waste which is the result of old technologies.

## The Importance of Production

Many electronic wastes are electromagnetic which can have radiations like microwaves and cause irreparable damage to human health if they are not recycled appropriately. Thus, recycling such wastes is a national necessity.

## Government Supports and Incentives

Article 12 of the waste management regulations approved in 2004 made the manufacturers and importers of electrical and electronic devices to recycle the waste of their products or pay half a thousand worth of products at the same time of selling them to the National Environmental Fund. The fund must provide the waste recycling units from according to the recycling of the waste obtained from the above-mentioned products.





**گردشگری و صنایع دستی**





## **Handicrafts and Tourism**



## توصیف پروژه

راداندازی هتل سه ستاره در شهر کلات برای پاسخگویی به نیازهای اقامتی گردشگران داخلی و خارجی.

## موقعیت مکانی پروژه

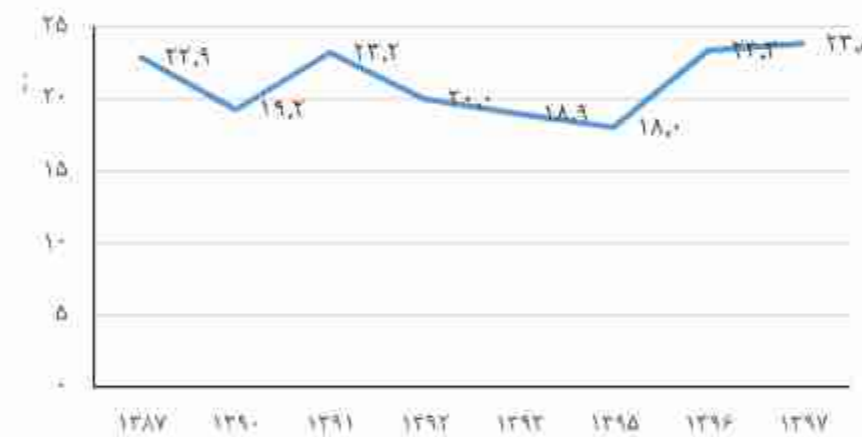
پروژه مورد نظر در شهر کلات قرار دارد.



## تقاضای بازار (مشتریان)

شهرستان کلات به دلیل قرارگیری در میانه سلسله کوه‌های هزار مسجد و وجود چند رودخانه دائمی، جاذبه‌های طبیعی فراوانی را برای گردشگران فراهم کرده است. بر اساس آمار سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، تعداد نفر شب اقامت در استان خراسان رضوی در فصل بهار طی پنج سال گذشته از یک روند افزایشی کند برخوردار بوده است. این در حالی است که جمعیت شهر مشهد که خود از مهم‌ترین گردشگران کوتاه‌مدت استان خراسان به شمار می‌روند، طی این مدت تقریباً با رشد ۱/۷ درصدی به بیش از سه میلیون نفر افزایش یافته است. همچنین تعداد گردشگران خارجی استفاده‌کننده از هتل در استان خراسان رضوی از ۴۵۰ هزار نفر در سال ۹۵ به بیش از ۶۰۰ هزار نفر در سال ۹۷ افزایش یافته است. این نشان می‌دهد که کلات می‌تواند به یک مقصد گردشگری مناسب در درجه اول برای گردشگران داخلی و پس از آن گردشگران خارجی تبدیل شود.

تعداد نفر شب اقامت سفرهای لیجام شده خراسان رضوی - بهار



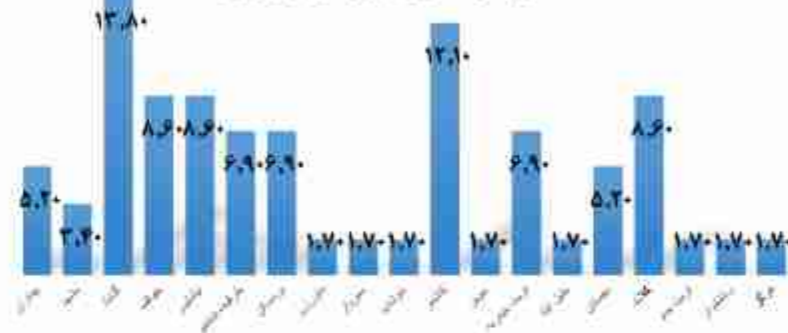
## عرضه بازار (رقبا)

شهرستان کلات در حال حاضر تنها ۲ مرکز اقامت دائم دارد. واحد اقامتی سعادت با ظرفیت ۵ سوئیت و ۶ اتاق و خانه معلم با ۲۰ تخت. مراکز اقامت موقت این شهر نیز نهایتاً ظرفیتی معادل ۳۰ تخت دارند. این در حالی است که تنها در طی چند سال اخیر با راداندازی ۵ اقامتگاه بومگردی در این شهرستان، توانسته است رتبه سوم از نظر تعداد اقامتگاه را در میان شهرستان‌های استان به خود اختصاص دهد که نشان‌دهنده ظرفیت‌های بالای این شهرستان در مدیریت و ارائه خدمات اقامتی است.

## اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۰ اتاق
حجم سرمایه گذاری اولیه	۲۱۰ میلیارد ریال

برآوردی اقامتگاه‌های بوم گردی استان خراسان رضوی



## پیش بینی رشد آتی بازار

با افزایش رشد شهرنشینی و تغییر سبک زندگی ناشی از فشار کاری، حضور در خارج از شهرها و سفر به طبیعت به منظور کسب آرامش و استفاده از مواهب طبیعی افزایش خواهد یافت. از نشانه‌های این مهم، رونق بومگردی در طی چند سال اخیر است.

## اهمیت تولید این محصول

یکی از مهم‌ترین دلایل عدم توسعه صنعت گردشگری در محور کلات به عنوان یکی از بهترین مناطق گردشگری استان، فقدان زیرساخت‌های مناسب برای اقامت است. تا آنجا که موزه مردم‌شناسی کلات که پس از باغ نادری از نظر تعداد بازدیدکننده، رتبه ۵ امکان تاریخی استان خراسان رضوی را سال به خود اختصاص داده بود، به دلیل عدم توسعه زنجیره خدمات مرتبط با گردشگری در سال‌های اخیر با کاهش مواجه شده است. پدیده‌ای است با توجه به فاصله نسبتاً کوتاه کلات با مشهد، فراهم آوردن زیرساخت‌های لازم برای اقامت و پذیرایی می‌تواند ماندگاری گردشگر را نه تنها در استان بلکه در شهر مشهد نیز افزایش داد.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

مطابق ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه، وزارت میراث فرهنگی و گردشگری موظف است به منظور ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز مناطق گردشگری از قبیل راه، خدمات رفاهی و اقامتی، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری، واگذاری تسهیلات ارزان‌قیمت و سایر اقدامات حمایتی در قالب بودجه سنواتی حمایت نماید.



# Three-Star Hotel in Kalat

## Project description

Construction a 3-Star hotel in the city of Kalat to meet the residential needs of domestic and foreign tourists.

## Project Location

The project is located in the city of Kalat.

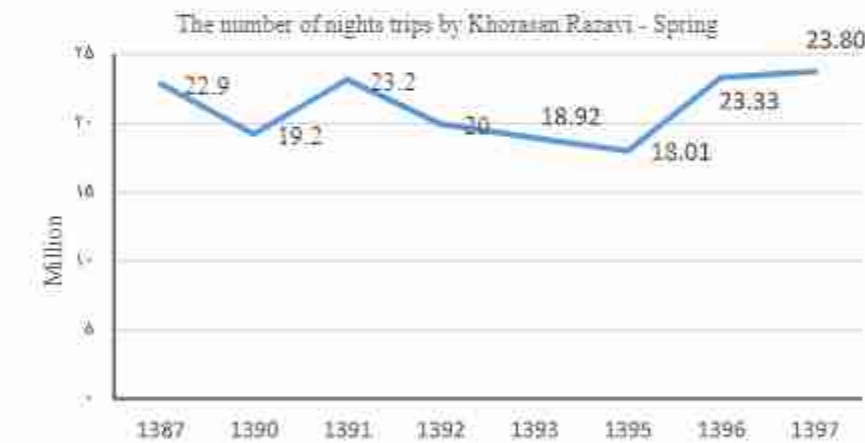


## Financial estimate

Capacity	20 rooms
primary investment volume	210 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

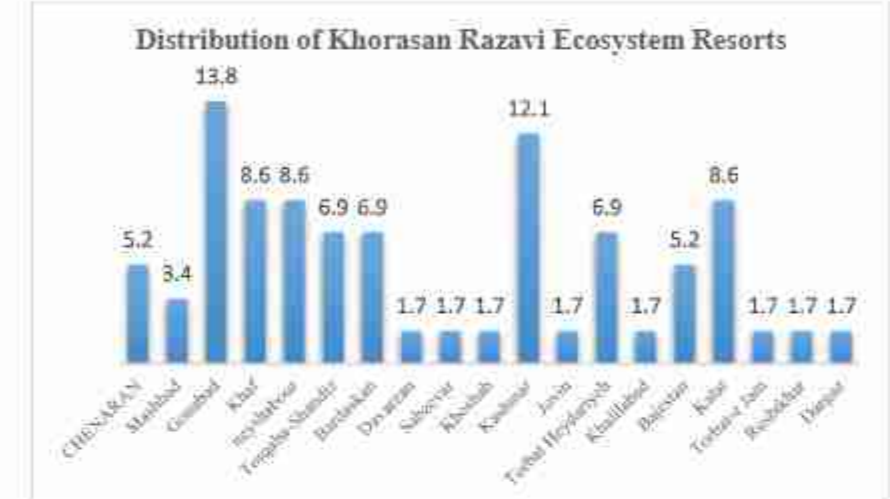
Kalat is located in the middle of Hezar Masjed mountains and having a number of perennial rivers close to the city; therefor Kalat has provided several **natural attractions** for the tourists. According to statistics from Tourism and Cultural Heritage Organization, the number of tourists staying overnight in Khorasan -e- Razavi, have experienced a slow increasing trend during the spring in the last 5 years. However, the population of Mashhad, which are the short-run tourists of province have increased by 1.7 percent over the same period and have reached to more than 3 million of population. Moreover, the foreign tourists demand of hotel in Khorasan -e- Razavi have increased from 450,000 in 2017 to 600,000 in 2019. The statistics given above shows that Kalat could have the potential to become a suitable tourism destination, firstly to domestic and secondly to foreign tourists.



## Market Supply (Rivals)

Currently, Kalat have only **2 permanent residential centers**: Sa'adati Residence with 5 suites and 6 rooms and Khane Moallem with 20 beds. Temporary residences have **30 beds** in total.

However, the city is **ranked the third**, in terms of the number of residences in the province, only with constructing 5 Eco-tourism residences. This shows the high potential of Kalat in providing residential services and its management.



## Upcoming Market Growth Anticipation

Regarding the growth of urbanization and change in the lifestyle due to working pressure, travelling to the nature and rural areas in order to **enjoy nature and have a peaceful time** is increasing. As one of the evidences of the mentioned fact, the increase of Eco-Tourism in recent years can be pointed out.

## The Importance of Production

Despite being one of the best tourism destinations in the province, one of the main obstacles of tourism development in Kalat is the lack of residential infrastructure. **Anthropology museum of Kalat** was ranked 5<sup>th</sup> in terms of visitors in the province after the Naderi garden. But due to underdevelopment of service chain related to tourism, number of museum's visitors have declined in recent years. It is obvious that regarding the short distance between Mashhad and Kalat, providing required infrastructures for accommodation can increase tourists' duration of stay not only in the province but also in Mashhad.

## Government Supports and Incentives

According to Article 100 of the sixth five-year development plan, in order to construct the required infrastructures in tourism regions, including road, and welfare and residential services, the Ministry of Cultural Heritage and Tourism is obligated to support the private sector's capacity for investment, granting low-cost facilities, and taking other supportive measures in the form of annual budgets.



## توصیف پروژه

تجهیز و راه‌اندازی مجموعه خدمات تفریحی- گردشگری در مسیر روستای ارتکند در مسیر مشهد کلات؛ این پروژه شامل احداث ۲۰ واحد سوئیت اقامتی جنگلی لوکس، راه‌اندازی رستوران و آلاچیق برای پذیرایی با استفاده از مجموعه‌های پرورش ماهی موجود و همچنین خدمات بازی و تفریحی است.

## موقعیت مکانی پروژه

روستای ارتکند مجموعه‌ای از کوه، رودخانه، جنگل و آبشار است که طبیعت چشم‌نواز آن سالانه هزاران نفر را به سوی خود می‌خواند. آبشار زیبای ارتکند، در فاصله ۷-۱۰ کیلومتری مشهد و ۴۰ کیلومتری شهرستان کلات، چشم هر گردشگری را به خود خیره می‌کند. برای رسیدن به آبشار از روستای سررود که در فاصله ۷ کیلومتری از جاده اصلی قرار دارد، گذر نموده و در مسیر دره پس از گذشتن از باغ‌ها و شالیزارها و چندین مجموعه پرورش ماهی، به روستای کوچک ارتکند در فاصله ۵ کیلومتری سررود است یا ارتفاع ۱۴۸۰ متر از سطح دریا و رود ارتکند که از کوه‌های هزار مسجد سرچشمه می‌گیرد، می‌رسیم. مسیر دره اصلی با شیب تند و عمیق زیاد، خود را تا گذرگاه قله قره داغ (بلندترین ارتفاع) بالا می‌کشد و ارتفاع قله تا کف دره به حدود ۱۰۰۰ متر می‌رسد که این دره به صورت چین دار، صخره‌ای، مرتفع و با درختان منقره اورس خود نمایی می‌کند. در ادامه مسیر پس از طی ۵ کیلومتر به تفرجگاهی (اردوگاه حضرت مهدی) می‌رسیم که در سمت چپ آن دره آبشار خانه زو، و در سمت راست آن دره درخت بی بی (کال قره داغ) قرار دارد. به طوری که مسیر اصلی، از سمت چپ از میان رودخانه و درختان به سمت آبشار ارتکند پیش می‌رود که در ابتدای این مسیر دره با عرض کم و درختان انبوه مشاهده می‌شود؛ تا اینکه راه از مسیری سنگی و پر آب ادامه پیدا می‌کند و در نهایت به منطقه بازی می‌رسد که خانه زو نامیده می‌شود.

## اطلاعات مالی

۲۰۰ هزار بازدیدکننده در سال

ظرفیت

۱۱۰ میلیارد ریال

حجم سرمایه گذاری اولیه

## پیش بینی رشد آتی بازار

با افزایش رشد شهرنشینی و تغییر سبک زندگی ناشی از فشار کاری، حضور در خارج از شهرها و سفر به طبیعت به منظور کسب آرامش و استفاده از مواهب طبیعی افزایش خواهد یافت. از نشانه‌های این مهم، رونق بومگردی در طی چند سال اخیر است که انتظار می‌رود با وجود این روند در سال‌های آتی تقاضا برای مراکز گردشگری طبیعی با رشد زیادی مواجه شده باشد.

## اهمیت تولید این محصول

توسعه طبیعت‌گردی منجر به رشد و توسعه شهرهای کوچک و ایجاد اشتغال در این شهرها شده و به توسعه متوازن منطقه‌ای کمک نموده و در نهایت منجر به افزایش عدالت اقتصادی می‌گردد. همچنین ایجاد زیرساخت‌های گردشگری و تفریحی به منظور ارائه خدمات مناسب ضمن افزایش جمعیت گردشگر منجر به افزایش ماندگاری گردشگران در مناطق هدف گردشگری خواهد شد.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه؛ وزارت میراث فرهنگی و گردشگری را موظف به ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز مناطق گردشگری از قبیل راه، خدمات رفاهی و اقامتی، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری، واگذاری تسهیلات ارزان قیمت و سایر اقدامات حمایتی در قالب بودجه سنواتی می‌نماید.



## تقاضای بازار (مشتریان)

یکی از نیازهای اصلی شهروندان مشهدی در حوزه گردشگری، وجود مراکز طبیعی گردشگری است که اولاً، دسترسی به آن در زمانی کوتاه میسر باشد؛ ثانیاً، از امکانات و زیرساخت‌های لازم برای اقامت کوتاه مدت عمدتاً ۲ الی ۳ روزه برخوردار باشد. از همه به‌تر باتوجه به اقلیم خشک منطقه خراسان، این تفرجگاه‌ها رویای سرسبزی و حیات را در ذهن آن‌ها در پیوند با آب نداعی کنند. اگرچه مسافرت به شهرهای شمالی بطور سنتی، یکی از گزینه‌های اصلی رفع این نیاز برای مردم مشهد بوده است؛ اما بعد فاصله و زمان لازم برای پیمودن مسیر رفت و برگشت، استفاده از آن را به شدت محدود می‌کند. این درحالیست که جاذبه‌های طبیعی منطقه کلات، در صورت توسعه امکانات رفاهی و خدماتی، به خوبی قابلیت تأمین این نیاز مردم مشهد را دارند.

## عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر تنها تنها امکانات رفاهی منطقه ارتکند، اردوگاه حضرت مهدی است که ظرفیت برپایی ۶۰۰ چادر را دارد. همچنین در ابتدای مسیر روستای ارتکند، مجموعه ویلایی "باغ بهشت ارتکند" قرار دارد که برخی امکانات ورزشی و تفریحی را فراهم نموده است؛ اما ظرفیت اقامتی آن تنها ۵ خانه ویلایی با امکان اقامت حداکثر ۷۰ نفر است.



# Ortokand Tourist Camp

## Project description

Equipping and commissioning of recreational-tourism complex on the road of the village of Ortokand on the route of Mashhad-Kalat. The project involves the construction of 20 units of luxury forest residence suites, set up a restaurant, some arbors, fish breeding sets, As well as gaming and entertainment services.

## Project Location

The village of Ortokand is a complex of mountains, rivers, forests and waterfalls which attracts thousands of people every year. The beautiful Ortokand waterfall, within 107 km of Mashhad and 40 km from Kalat city, draws the attention of every tourist. To reach the waterfall, cross the village of Sarrood, which is 7 km from the main road, and the valley path, after crossing gardens and paddy fields and several fish farming complexes, we reach the small village of Ortokand, 5 km away, at a height of 1480 meters above sea level and the Ortokand River, which originates from the mountains of the Hezarmasjed.

The main valley path with steep slopes rises up to the peak of the highest peak of the Gharedagh. The summit to the bottom of the valley reaches a height of about 1000 meters. These mountains are actually foothills, which are rocky, elevated, and lined with the Everest trees.

Further along the route, we reach a recreational place (Hazrat Mehdi's camp) after 5 kilometers. To the left of which is the valley of Khanezu Waterfall, and to the right is the valley of Bibi tree (Kal Gharedagh). The main route goes from the left through the rivers and the trees to the Ortokand waterfall, which at the beginning of this route is a low-lying valley with thick trees until the path continues through a rocky and lush waterway and finally It reaches an open area called Zhu's house.

## Financial estimate

Capacity

200,000 visitor yearly

primary investment volume

110 Billion Rials



## Market Demand (Customers)

One of the main needs of Mashhad citizens in tourism is the existence of natural tourism centers that is accessible first in a short time; and second, has the facilities and infrastructure needed for a short stay of mostly 2 to 3 days. Above all, given the arid climate of the Khorasan region, these recreational areas can evoke a dream of greenery and life in connection with water. Although traveling to northern cities has traditionally been one of the main options for meeting this need for Mashhad citizens, but due to the long distance as well as time required to travel, the use of such places have been limited. At the same time, the natural attractions of the Kalat region, if the amenities and services are developed, are well able to meet the needs Mashhad citizens.

## Market Supply (Rivals)

Currently the only amenity in the Ortokand region is the Hazrat Mahdi's Camp which can accommodate 600 tents. Also at the beginning of the road to the village of Ortokand, there is a villa complex "Ortokand Paradise Garden" which provides some sports and leisure facilities, but its accommodation capacity is only 5 villas with a maximum capacity of 70 people.

## Upcoming Market Growth Anticipation

With the growth in urbanization and changing lifestyles and specially due to work pressures, the importance of existing in the countries and travel to nature for the sake of relaxation has increased. An indication of this, is the boom in eco-tourism over the last few years, which is expected to the growth in demand for natural recreational areas in the coming year.

## The Importance of Production

The development of ecotourism leading to the growth and development of small towns, create job opportunities, helps to balanced regional development and improves economic equity. Creating leisure infrastructures with appropriate services, lead to an increase in the viability of tourists as well as tourist population in the targeted areas.

## Government Supports and Incentives

According to Article 100 of the sixth five-year development plan, in order to construct the required infrastructures in tourism regions, including road, and welfare and residential services, the Ministry of Cultural Heritage and Tourism is obligated to support the private sector's capacity for investment, granting low-cost facilities, and taking other supportive measures in the form of annual budgets:





## توصیف پروژه

تجهیز و راه اندازی مجموعه خدمات تفریحی-گردشگری در دره قره سو در مسیر مشهد - کلات؛ این پروژه شامل احداث ساخت ۱۰ واحد سوئیت اقامتی جتگلی لوکس، راه اندازی رستوران و آلاچیق برای پذیرایی، حمام و سرویس‌های بهداشتی و خدمات بازی و تفریحی همچون زیبالین و پل معلق است.

## موقعیت مکانی پروژه

دره فرسایشی قره سو در شهرستان کلات واقع شده است. در نزدیکی روستای قره سو، دره یلکانی زیبایی جای دارد که از پلکان های آن آبشارهای کوچکی به پایین سرازیر هستند. این دره از فرسایش آبی در سازندهای سرچشمه - تیرگان و شوربچه (کرتاسه پیشین) بدید آمده است. مسیر حرکت در این دره بسیار تنگ و باریک و نیمه تاریک است. نردبان‌های فلزی برای یاری گردشگران در بخش‌های گوناگون این دره به کار رفته‌اند. در بخش‌های پایانی دره که فضا بازتر می‌شود، جلوه‌های چشمگیری از فرسایش ناهمگن در سازندهای نرم فرسا، سخت‌فرسای آهک و مارن دیده می‌شود. تیغه‌های آهکی با شیب بسیار تند (کوچه‌های طبیعی) از پدیده‌های دیدنی این منطقه هستند.



## اطلاعات مالی

### ظرفیت

۱۲۰ هزار نفر بازدیدکننده در سال

### حجم سرمایه گذاری اولیه

۹۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

در اکثر شهرهای ایران مانند تهران، شیراز، اصفهان و حتی تبریز گردشگران از این فرصت برخوردارند که با صرف اندک زمانی خود را به یکی از جاذبه‌های طبیعی گردشگری کشور برسانند. استان خراسان رضوی با توجه به ویژگی حاشیه‌ای خود از این امکان، کمتر بهره‌مند است و عمده زیرساخت‌های گردشگری آن در شهر مشهد متمرکز شده است. این در حالی است که شهرستان کلات با مناطق یکر طبیعی، و آب هوایی به کلی متفاوت از



سایر نقاط استان، مسافت کوتاه و نیز تکرر و تنوع جاذبه‌های طبیعی به خوبی می‌تواند تأمین‌کننده این نیاز برای بالغ بر ۲ میلیون شهروند مشهدی و قریب به ۳۰ میلیون زائر باشد.

## عرضه بازار (رقبا)

هم اکنون در دره قره سو کمپ اقامتی با ظرفیت نصب ۱۵۰ تخته چادر به همراه سرویس بهداشتی موجود است. با توجه به نزدیکی این منطقه به شهر کلات اغلب گردشگران به منظور اقامت از ظرفیت‌های محدود در این شهر همچون خانه معلم و دو واحد اقامتی به نام‌های سعادت و قصر استفاده می‌کنند که پاسخگوی تقاضای گردشگران نیست.

## پیش بینی رشد آتی بازار

بهترین جاذبه‌های گردشگری طبیعی استان کلات و درگز در منطقه هستند که فاصله نسبتاً طولانی با شهر دارند و متأسفانه بدلیل عدم وجود اقامتگاه‌های مناسب، ماندگاری گردشگر در این مناطق بسیار پایین است. با فراهم آوردن زیرساخت‌های لازم به خصوص در حوزه اقامت و پذیرایی می‌توان ماندگاری گردشگر را نه تنها در استان بلکه در شهر مشهد نیز افزایش داد.

## اهمیت تولید این محصول

توسعه طبیعت گردی منجر به رشد و توسعه شهرهای کوچک و ایجاد اشتغال در این شهرها شده و به توسعه متوازن منطقه‌ای کمک نموده و در نهایت منجر به افزایش عدالت اقتصادی می‌گردد. همچنین ایجاد زیرساخت‌های گردشگری و تفریحی به منظور ارائه خدمات مناسب ضمن افزایش جمعیت گردشگر منجر به افزایش ماندگاری گردشگران در مناطق هدف گردشگری خواهد شد.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه؛ وزارت میراث فرهنگی و گردشگری را موظف به ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز مناطق گردشگری از قبیل راه، خدمات رفاهی و اقامتی، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری، واگذاری تسهیلات ارزان قیمت و سایر اقدامات حمایتی در قالب بودجه ستوانی می‌نماید.



# Gharesu Tourist Camp

## Project description

Equipping and commissioning of recreational-tourism complex in Gharesu valley on the route of Mashhad-Kalat. The project involves the construction of 10 units of luxury forest residence suites, Set up a restaurant, some arbors, bathrooms and restrooms and recreational services like zip line and cantilever bridge.

## Project Location

The eroding valley of Gharesu is located in Kalat city. Near the village of Gharesu, there is a beautiful staircase valley with small waterfalls down its stairs. This valley originates from water erosion in Sarcheshmeh - Tiregan and Shurijah (former Certaseh). The route in this valley is very narrow and semi-dark. Metal ladders have been used to help tourists in different parts of the valley. Significant heterogeneous erosions in soft, lime and marl erosions are seen in the lower parts of the valley as space becomes more open. Very steep limestone blades (natural alleys) are one of the sightseeing of this area.



To reach Gharesu, you have to stop before the Kalat Entrance Tunnel and drive about one kilometer on the Dargaz Road to make a 4-kilometer road to Gharesu on the left side of the road. After a distance of 4 kilometers, you reach the village of Gharesu, you need to walk about 20 minutes along the river to the first of the waterfalls.

The average altitude of this area is about 1190 meters above sea level. The Octagonal waterfalls, after displaying their beautiful dance reach downhill gardens and consume as drinking water.



## Financial estimate

Capacity

120,000 visitor yearly

primary investment volume

90 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

In most cities of Iran such as Tehran, Shiraz, Isfahan and even Tabriz, tourists have the opportunity to spend a little time to reach one of the country's natural tourist attractions. Khorasan Razavi province, due to its marginal features, is less likely to have this benefit and most of its attractions have been construct in Mashhad. While the city of Kalat, with its untouched natural areas, and different weather, the short distance as well as the multiplicity and variety of natural attractions can well meet the needs of over 3 million Mashhad citizens and nearly 30 million tourists.

## Market Supply (Rivals)

Currently in Gharesu valley there is a campground with a capacity of installing 150 tents along with restrooms has been provided. Due to its proximity to Kalat, most tourists use limited capacity to stay, such as a teacher's house and two accommodation units called Saadati and Palace, which do not meet the demand of tourists.

## Upcoming Market Growth Anticipation

The best natural tourist attractions in Khorasan province is Kalat and Dargaz which are relatively far from the city and unfortunately due to the lack of suitable resorts, the viability of tourists is very short. Providing the necessary infrastructure, especially in the aspect of accommodation and catering, can increase the sustainability of tourism not only in the province but also in the city of Mashhad.

## The Importance of Production

The development of ecotourism leading to the growth and development of small towns, create job opportunities, helps to balanced regional development and improves economic equity. Creating leisure infrastructures with appropriate services, lead to an increase in the viability of tourists as well as tourist population in the targeted areas.

## Government Supports and Incentives

According to Article 100 of the sixth five-year development plan, in order to construct the required infrastructures in tourism regions, including road, and welfare and residential services, the Ministry of Cultural Heritage and Tourism is obligated to support the private sector's capacity for investment, granting low-cost facilities, and taking other supportive measures in the form of annual budgets.



## توصیف پروژه

تجهیز و راه‌اندازی کمپ کویرنوردی در محدوده شمال روستای روشناوند، شهرستان گناباد. این پروژه شامل ۳۰ کمپ سنتی با سقف شیشه‌ای، مسیرهای آفرود، پیست موتور چهارچرخ، سالن اجتماعات و رصد ستارگان، رستوران، کافی شاپ، اصطبل برای نگهداری شتر، فروشگاه‌های عرضه صنایع دستی، سوغات، چادرهای عشایر و پنل‌های خورشیدی به منظور تامین برق مورد نیاز است.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه مورد نظر در روستای روشناوند واقع در ۲۵ کیلومتری شمال شرقی گناباد قرار دارد.



## اطلاعات مالی

ظرفیت

۱۱۰ هزار نفر بازدید کننده در سال

حجم سرمایه گذاری اولیه

۲۴۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

با افزایش تقاضای گردشگری، طبیعی بالاخص گردشگری ماجراجویانه، **سafari کویر** به عنوان یکی مهم‌ترین انواع گردشگری مورد استقبال فراوان قرار گرفته‌است. با این حال متأسفانه در استان خراسان رضوی با وجود ظرفیت‌های فراوان، توجه چندانی به آن نشده است. **کویر عمرانی** در نزدیکی شهر گناباد از مکان‌هایی است که در صورت توجه، ظرفیت‌های اقتصادی فراوانی دارد. با توجه به تقاضای زیاد گردشگران به بازدید از زیبایی‌های آسمان کویر در شب، انتظار می‌رود فراهم آوردن امکانات اقامت در کویر در محیطی آرام توأم با حفظ ویژگی‌های سنتی زندگی در این منطقه مورد اقبال بازدیدکنندگان زیادی قرار بگیرد. آشنایی با غذاهای محلی، پوشش محلی، رصد ستارگان، شتر سواری، پیاده روی بر روی رمل‌ها و سفرای از دیگر جاذبه‌های این پروژه است.

شهرستان گناباد با جاذبه‌های گردشگری فراوان یکی از مهم‌ترین مقاصد گردشگری استان است. قنات **قصبه گناباد** تنها سایت بین‌المللی گردشگری ثبت شده در خراسان رضوی است که می‌تواند گردشگران خارجی زیادی را جذب نماید. در میانه دهه هشتاد تعداد بازدید کنندگان از گنجینه گناباد در حدود ۲۴۱۴۸ نفر بوده است.

## عرضه بازار (رقبا)

شهرستان گناباد علاوه بر جاذبه‌های گردشگری فراوان که بیان گردید دارای بالاترین زیرساخت‌های گردشگری در استان پس از شهر مشهد می‌باشد تا آنجا که بر اساس آمار بیشترین اقامتگاه بوم گردی استان خراسان رضوی در این شهرستان واقع شده است. با وجود این ظرفیت‌ها هنوز هیچ سایت قابل قبول در زمینه کویرنوردی و استفاده از طبیعت و کویر بکر گناباد احداث نگردیده است.

## پیش بینی رشد آبی بازار

بر اساس گزارش سازمان گردشگری جهانی، آینده گردشگری در خاورمیانه با ایجاد رویکردهای جدید در گردشگری از جمله گردشگری غذا، خوراکی‌شناسی، گردشگری خرید، گردشگری ماجراجویی، گردشگری روستایی، گردشگری آموزشی و گردشگری سلامت پیوند خواهد خورد. لذا انتظار بر این است که در آینده بر شمار گردشگران با چنین رویکردهایی افزوده شود.

## اهمیت تولید این محصول

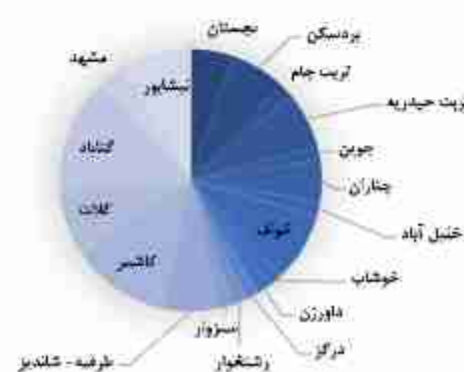
توسعه طبیعت گردی منجر به رشد و توسعه شهرهای کوچک و ایجاد اشتغال به توسعه متوازن منطقه ای کمک نموده و منجر به افزایش عدالت اقتصادی می‌گردد. ایجاد زیرساخت‌های گردشگری و تفریحی به منظور ارائه خدمات مناسب ضمن افزایش جمعیت گردشگر منجر به افزایش ماندگاری گردشگران در مناطق هدف گردشگری خواهد شد.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

مطابق ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه، وزارت میراث فرهنگی و گردشگری را موظف به ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز مناطق گردشگری از قبیل راه، خدمات رفاهی و اقامتی، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در سرمایه گذاری، واگذاری تسهیلات ارزان قیمت و سایر اقدامات حمایتی در قالب بودجه سنواتی می‌نماید.



پراکندگی اقامتگاههای بوم گردی در خراسان رضوی





# Gonabad Desert Camp

## Project description

Equipping and setting up a desert camp in the northern part of Roshanavand village, Gonabad city. The project includes 30 traditional campgrounds with glass roofs, off-road tracks, four-wheel motor runways, conference hall and star observation, restaurants, coffee shops, camel stalls, craft stores, souvenirs, tribal tents and solar panels to supply electricity.

## Project Location

The project is located in Roshanavand village, 25 km northeast of Gonabad.



## Financial estimate

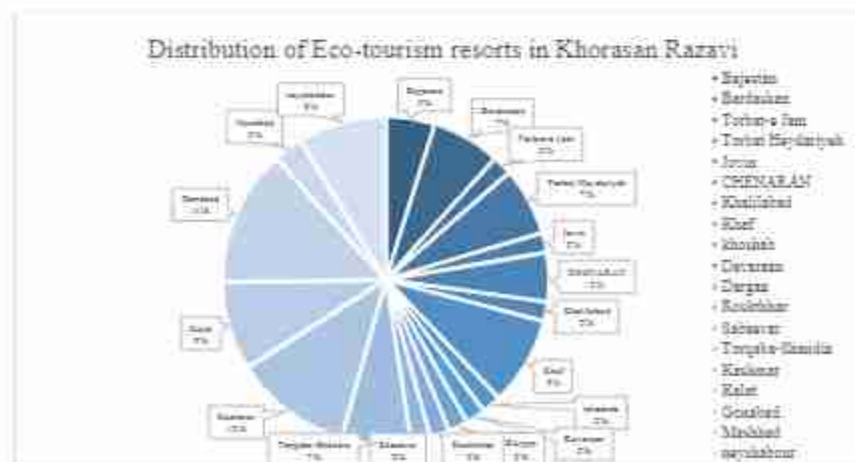
Capacity	110,000 visitor yearly
primary investment volume	240 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

With the increasing demand for natural tourism, especially adventure tourism, the Safari Desert has become one of the most popular types of tourism. However, unfortunately in Khorasan Razavi province, despite its high potentials, little attention has been paid to it. Omrani Desert is one of the places to visit in near Gonabad, which has great economic potential. Due to the high demand of tourists to enjoy the beauty of the desert sky at night, it is expected that with providing accommodation facilities, the visitors will be welcomed to enjoy the tranquility of the desert environment while maintaining the traditional features of the area. Other attractions are local cuisine, local cover, star observation, camel rides, hiking trails and safari. Gonabad is one of the most important tourist destinations in the province with its many tourist attractions. Gonabad Qasbeh aqueduct is the only international tourism site registered in Khorasan Razavi that can attract many foreign tourists. During eighty decades, the number of visitors to the Gonabad Treasury was about 24148 people.

## Market Supply (Rivals)

In addition to the many tourist attractions mentioned above, Gonabad has the highest tourism infrastructure in the province after Mashhad. As far as Khorasan Razavi province eco-tourism statistics are concerned, most of the residence in Khorasan Razavi province are located in Gonabad city. Despite these potentials, no acceptable site has yet been built in the desert for the use of nature and the untouched areas of Gonabad.



## Upcoming Market Growth Anticipation

According to the World Tourism Organization, the future of tourism in the Middle East will be shaped by new approaches to tourism including food tourism, nutrition, shopping tourism, adventure tourism, rural tourism, educational tourism and health tourism. Therefore, it is expected to increase the number of tourists with such approaches in the future.

## The Importance of Production

The development of ecotourism leading to the growth and development of small towns, create job opportunities, helps to balanced regional development and improves economic equity. Creating leisure infrastructures with appropriate services, lead to an increase in the viability of tourists as well as tourist population in the targeted areas.

## Government Supports and Incentives

According to Article 100 of the sixth five-year development plan, in order to construct the required infrastructures in tourism regions, including road, and welfare and residential services, the Ministry of Cultural Heritage and Tourism is obligated to support the private sector's capacity for investment, granting low-cost facilities, and taking other supportive measures in the form of annual budgets:





### توصیف پروژه

تجهیز و راه‌اندازی مجموعه خدمات تفریحی-گردشگری در منطقه نمونه گردشگری هفت حوض. این پروژه شامل احداث کلبه‌های چوبی، استراحتگاه جهت ارائه خدمات اقامتی، رستوران و الاچیک، حمام و سرویس‌های بهداشتی و خدمات بازی و تفریحی همچون زیبالین، یل معلق است.

### موقعیت مکانی پروژه

منطقه ملی نمونه گردشگری هفت حوض در ۵ کیلومتری جنوب شرقی مشهد، در ارتفاعات خلج و در مسیر راه مغان قرار گرفته است. این منطقه از دیرباز مورد استفاده علاقمندان به طبیعت و علی‌الخصوص کوهنوردان و صخره‌نوردان بوده است. وجه تسمیه نامگذاری این منطقه مربوط به حوض‌های سنگی است که در انتهای مجموعه به صورت طبیعی و به تعداد هفت عدد به وجود آمده‌اند. علت ایجاد این حوض‌های سنگی فرسایش آبی سنگ‌ها در طول قرن‌های متمادی بوده است. سکوت و آرامش این منطقه که با صدای آب و نوای پرندگان نرژین می‌گردد، فضایی را بوجود آورده است که گردشگران را به ماندگاری هرچه بیشتر در این منطقه و بخصوص شهر مشهد راغب می‌سازد. گذشته از بازی سنگ و آب، وجود چشمه‌های طبیعی، برکه‌های زیبا، معماری آسمانی سنگ‌ها و گیاهان و درختچه‌های مرتعی بر چشم‌اندازهای آن افزوده است.



### اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۰۰ هکتار
حجم سرمایه گذاری اولیه	۱۵۰ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشتریان)

شهر مشهد به عنوان دومین کلانشهر کشور، سالانه پذیرای جمعیت بالایی از گردشگران و زائران است. نکته حائز اهمیت این است که از نظر گردشگران، پس از زیارت حرم امام رضا (ع)، سیاحت و تفریح با فراوانی ۷۰ درصد مهمترین انگیزه سفر به مشهد به شمار می‌رود. با این حال توسعه نامناسب و نامتوازن پتانسیل‌ها طبیعی و پیرامونی مشهد موجب شده که فشار تقاضای زیادی برای بیلاقات غربی مشهد همچون طرقله و شاندریز به وجود بیاید که این مسأله، به ویژه در تعطیلات و نیز فصول گردشگری پذیر سال، موجب ترافیک زیاد و کاهش کیفیت خدمات‌رسانی شده است. این در حالی است که کوه‌های جنوبی شهر مشهد در منطقه نمونه گردشگری هفت حوض، ظرفیت فراوانی برای جذب گردشگران و نیز شهروندان مشهدی را حتی در فصول سرد سال دارد.

### عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر مهمترین تفرجگاه‌های طبیعی رقیب برای این پروژه، پارک وکیل‌آباد، پارک خورشید، بیلاقات منطقه طرقله و شاندریز و نیز مراکز طبیعی محور کلات هستند. این در حالی است که با توجه به حجم بالای گردشگران به ویژه در ایام بیک تابستانی یا روزهای پایانی هفته این مراکز نمی‌توانند پاسخگوی نیاز گردشگران باشند.

نکته حائز اهمیت این که براساس طرح جامع هم‌اکنون بخشی از زیرساخت‌های موردنیاز منطقه نمونه گردشگری هفت حوض شامل انتقال و ذخیره‌سازی آب، توسعه فضای سبز و ایجاد شبکه آبیاری تحت فشار آن، محوطه‌سازی، احداث زمین‌های ورزشی روباز، پیاده‌رو، پارکینگ، تأمین برق و سیستم دفع فاضلاب انجام شده است. بدیهی است این مجموعه با توسعه امکانات زیرساختی می‌تواند به خوبی با سایر مراکز گردشگری رقابت کرده و پذیرایی تعداد زیادی از گردشگران باشد.

### پیش‌بینی رشد آبی بازار

با افزایش رشد شهرنشینی و تغییر سبک زندگی ناشی از فشار کاری، حضور در خارج از شهرها و سفر به طبیعت به منظور کسب آرامش و استفاده از مواهب طبیعی افزایش خواهد یافت. از نشانه‌های این مهم، رونق بومگردی در طی چند سال اخیر است.

### اهمیت تولید این محصول

توسعه طبیعت‌گردی و جاذبه‌های جدید گردشگری در شهر مشهد، علاوه بر افزایش ماندگاری زائر، از فشار جمعیتی بر روی بیلاقات مشهد همچون طرقله و شاندریز کم خواهد کرد و با توزیع جغرافیایی گردشگر به حفظ اکوتوریسم منطقه کمک خواهد کرد. این نکته نیز حائز اهمیت است که در اکثر شهرهای ایران، مانند تهران، شیراز، اصفهان، و تبریز با صرف زمانی اندک، می‌توان به نقاط بیلاقی خوب رسید. اما شهر مشهد چنین قابلیت را ندارد. بهترین مناطق گردشگری استان کلات و درگز است که فاصله نسبتاً طولانی با شهر دارند و مناسبانه دلیل عدم وجود اقامتگاه‌های مناسب، ماندگاری گردشگر در این مناطق بسیار پایین است. بنابراین با فراهم آوردن زیرساخت‌های لازم بخصوص در حوزه اقامت و پذیرایی می‌توان ماندگاری گردشگر را نه تنها در استان بلکه در شهر مشهد نیز افزایش داد.

### مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه؛ وزارت میراث فرهنگی و گردشگری را موظف به ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز مناطق گردشگری از قبیل راه، خدمات رفاهی و اقامتی، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری، واگذاری تسهیلات ارزان‌قیمت و سایر اقدامات حمایتی در قالب بودجه سنواتی می‌نماید.





# Haft Howz Tourism Area

## Project description

Equipping and setting up a tourism and leisure complex in the **Haft Howz tourism area**. This project includes: Building wooden huts, Resorts, Restaurants, Bathroom, Toilets and Recreation services such as zipline and suspension bridge.

## Project Location

Haft Howz national tourism area is located 5 kilometers south-east of Mashhad in **Khalaj heights toward Moghan**. This area has been an ideal destination especially for hikers and climbers, for a long time. The reason behind naming of the area is the seven ponds located at the end of the Haft Howz complex. The cause of these rocky ponds is the erosion of the rocks over centuries. Silence and peace, combined with the calming voice of water and birds singing in the area has provided a pleasant place which persuades tourists to stay much longer in the area and especially in Mashhad. Apart from these attractions, natural water fountains, magnificent ponds, fascinating rocks and plants has added more value and delightfulness to the landscape.



## Financial estimate

Capacity

200 Hectares

primary investment volume

150 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Being the **second metropolis of Iran**, each year Mashhad hosts a large population of tourists. The important point is that recreation and leisure activities are the most important travel incentives in Mashhad with the frequency of 70 percent after visiting the holy shrine of Imam Reza. However, the incompatible and asymmetric development of natural potentials of Mashhad have caused a great deal of demand pressure on Torqabeh and Shandiz. This issue has caused heavy traffic and have lowered the services quality during holidays and high seasons. This is while the southern mountains of the city in the Haft Howz area possess the potential to attract tourists and local citizens even in the cold seasons.

## Market Supply (Rivals)

At the moment rival natural resorts of the project are as follows: Vakil Abad Park, Torqabeh, Shandiz and Kalat. Whilst, there is a high volume of tourists especially in high seasons and weekends, these destinations cannot meet the needs of all the tourists. The important point is that according to the Comprehensive Plan, some parts of the required infrastructures for Haft Howz Such as: Water transportation and storage, development of green spaces and creating pressurized irrigation network, landscaping, construction of outdoor sports facilities, sidewalks, parking, electricity and sewers are already set up. Clearly, by developing the infrastructural facilities, this complex is capable of competing with other tourism resorts and complexes.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Regarding the growth of urbanization and change in the lifestyle due to working pressure, travelling to the nature and rural areas in order to **enjoy nature and have a peaceful time** is increasing. As one of the evidences of the mentioned fact, the increase of Eco-Tourism in recent years can be pointed out.

## The Importance of Production

Development of Eco-tourism and tourism attraction in Mashhad, In addition to extending the stay of pilgrims and tourists, reduces the demographic pressure from Torqabeh and Shandiz, and by geographically distributing the tourists, it can help to maintain the **eco-tourism of the region**. It is important to note that while in most of the cities in the country such as: Tehran, Shiraz, Esfahan and Tabriz, people have access to the countryside resorts in a short time, there is no such feature in Mashhad. The most ideal tourism destinations of the province are Kalat and Dargaz, which are within a long distance from Mashhad and unfortunately due to the lack of appropriate residences, tourists stay in these areas is very short. Hence, by providing the required infrastructures especially in accommodation related issues, it is possible to persuade tourists to stay longer not only in the province, but also in Mashhad.

## Government Supports and Incentives

According to Article 100 of the sixth five-year development plan, in order to construct the required infrastructures in tourism regions, including road, and welfare and residential services, the Ministry of Cultural Heritage and Tourism is obligated to support the private sector's capacity for investment, granting low-cost facilities, and taking other supportive measures in the form of annual budgets.





## توصیف پروژه

تجهیز و راه اندازی مجموعه خدمات تفریحی - گردشگری در منطقه نمونه گردشگری پیشکوه واقع در شهر تربت حیدریه؛ این پروژه شامل احداث خدمات اقامتی همچون کلبه‌های جنگلی، خدمات پذیرایی از قبیل رستوران، کافی‌شاپ و نیز خدمات تفریحی - سرگرمی شامل شهربازی، بیست موتور چهار چرخ، زیپ لاین و پل سعلق، و همچنین مجموعه فروشگاه‌های صنایع دستی و سوغات است.

## موقعیت مکانی پروژه

پارک جنگلی پیشکوه با وسعتی معادل ۸۰۰ هکتار در جنوب شهر تربت حیدریه در دامنه کوه سه قله قرار دارد. برخورداری از منابع آب و خاک مناسب، موجب گردیده این پارک کوهستانی به عنوان منطقه نمونه گردشگری شناخته شود. ۳۰۰ هکتار از این پارک کوهستانی، جنگل کاری شده است و ۵۰ هکتار نیز برای امکانات رفاهی و خدماتی در نظر گرفته شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۸۰۰ هکتار
حجم سرمایه گذاری اولیه	۲۵۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

شهرستان تربت حیدریه به دلیل قرار گرفتن در مسیر رفت و آمد استان‌های جنوبی به شهر مشهد و همچنین به دلیل زیبایی‌های منحصر به فرد بالاخص در فصل برداشت زعفران، همواره مورد توجه گردشگران و مسافران قرار داشته است. از آن جایی که پارک پیشکوه در محور خروجی جنوب تربت حیدریه قرار دارد، می‌تواند مکانی مناسب برای اقامت موقت مسافرانی فراهم کند که از استان‌های جنوبی همچون سیستان و بلوچستان، کرمان، یزد و خراسان جنوبی به سمت مشهد در حال حرکت هستند. جذابیت این پارک از آن جهت است که با عبور از مسیرهایی که دارای آب و هوای خشک بیابانی و کویری هستند، مسافران سرانجام وارد پارک جنگلی یا اقلیم متفاوت می‌شوند و می‌توانند از آب و هوای معتدل و خنک آن استفاده کنند. به گفته مدیر میراث فرهنگی شهرستان تربت حیدریه، در نوروز ۹۸ حدود ۲/۵ میلیون نفر از این شهرستان عبور کرده‌اند که بالغ بر ۲۵۰ هزار نفر آن‌ها از شهر بازدید و در حدود ۱۰۰ هزار نفر نیز در این شهرستان اقامت داشته‌اند.

## عرضه بازار (رقبا)

قدیمی‌ترین پارک و فضای سبز شهر تربت حیدریه باغ ملی است که در کنار مزار قطب الدین حیدر، رباط طیبی و مسجد جامع قدیم قرار دارد. البته با توجه به قرار داشتن باغ ملی در مرکز شهر تربت حیدریه، دسترسی آن برای مسافرانی که قصد عبور از شهر را دارند، دشوار است. به جز باغ ملی، پارک مناسب یا امکانات تفریحی دیگری در شهر تربت حیدریه موجود نیست. از جهت امکان اقامتی طبق آمار سازمان میراث فرهنگی یک هتل، دو مهمانپذیر و خانه معلم تنها ظرفیت‌های اقامتی این شهرستان هستند. این ظرفیت با توجه به موقعیت خاص تربت حیدریه به عنوان یک هاب برای مسیرهای جنوبی منتهی به شهر مشهد کافی نیست. پارک‌های جنگلی پیشکوه به دلیل وسعت زیاد می‌تواند در صورت توسعه امکانات و خدمات گردشگری پذیرای شمار زیادی از گردشگران و مسافران شرق کشور باشد.

## پیش بینی رشد آبی بازار

روند رو به رشد جمعیت و توسعه حمل و نقل به ویژه در محور شرق با افزایش تقاضا برای مسافرت‌های جاده‌ای همراه خواهد بود که انتظار می‌رود با توجه به کمبود امکانات رفاهی - خدماتی در این مسیر، توسعه منطقه نمونه گردشگری پیشکوه در سال‌های آتی با اقبال مسافران مواجه باشد.

## اهمیت تولید این محصول

مسیر حمل و نقل نیمه شرقی کشور عمدتاً، از جنوب به شمال و به مقصد شهر مشهد توسعه یافته است، که در این مسیر تربت حیدریه نقش یک نقطه اتصال را برای محورهای جاده‌ای منتهی به مشهد ایفا می‌کند. ایجاد اقامتگاه‌های باکیفیت مناسب برای مسافران این مسیر طولانی، یکی از ضرورت‌های اصلی برای توسعه گردشگری در کشور است.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

مطابق ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه؛ وزارت میراث فرهنگی و گردشگری موظف است تا به منظور ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز مناطق گردشگری از قبیل راه، خدمات رفاهی و اقامتی، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری، واگذاری تسهیلات ارزان قیمت، و سایر اقدامات حمایتی در قالب بودجه ستواتی حمایت کند.





# Pishkouh Tourism Area

## Project description

Equipping and setting up a tourism and recreation complex in Pishkouh tourism area located in Torbat -e- Heydariye; this project includes construction of residential sites such as wooden huts, restaurants and cafes and also leisure services such as amusement park, four-wheeler track, zipline, suspension bridge and also a handicrafts and souvenir market.

## Project Location

Pishkouh forest park with the space of **800 hectares** is located in the south of **Torbat -e- Heydariye** on the skirts of the mount Se Gholle. Benefitting from adequate water and soil resources, has resulted in Pishkouh being a renowned tourism area. The forestry operation has been conducted on 300 hectares of this mountain park and 50 hectares of the park is planned to be used for **recreational purposes**.



## Financial estimate

Capacity

800 Hectares

primary investment volume

250 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

City of Torbat -e- Heydariye has always been of tourists' attention due to its location being in the route connecting the southern provinces to Mashhad, as well as the unique beauty of the saffron harvest season. Since Pishkouh park is located in the south of the city, it can be a suitable temporary place to stay for travelers coming from provinces such as Sistan and Baluchistan, Kerman, Yazd and southern Khorasan. Some of the features of the park is that after passing through dry and desert climate, the travelers coming from southern Iran will enter the park which has a cool weather. According to the director of Torbat -e- Heydariye cultural heritage, during the Iranian new year holidays in 2019, 2.5 million people passed through the city and 250 thousand of which, have visited the city and 100 thousand of them stayed in Torbat -e- Heydariye.

## Market Supply (Rivals)

The oldest park in Torbat -e- Heydariye is the National Garden (Bagh -e- Melli), which is located beside the tomb of Qotb al din heydar, Rabat -e- Tabasi and Masjed Jame. Since the National Garden is in the city center, it is difficult for passengers passing by to visit the garden. Except National Garden, there are no other leisure facilities in the city.

According to the Cultural Heritage and tourism Organization statistics in terms of accommodation, one hotel, two guesthouses and a teacher's house are the only capacities in the city. This capacity is not enough due to the special position of Torbat Heydariyeh as a hub for the southern routes leading to Mashhad. Because of its wide area, Pishkuh Forest Parks can accommodate a large number of tourists from the east of the country as if tourism facilities and services developed.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Population and transportation growing trend especially in the east corridor, will be accompanied with an increase in the demand of road travels. Due to the lack of amenities along this route, it is expected that the development of the Pishkouh tourism area will be taken into consideration by travelers in the coming years.

## The Importance of Production

Development of East corridor transportation route is mostly dedicated to the south-north route to Mashhad and along the route, Torbat -e- Heydariye acts as a junction point for roads leading to Mashhad. Creating quality accommodations for the passengers is one of the key requirements for tourism development in the country.

## Government Supports and Incentives

According to Article 100 of the sixth five-year development plan, in order to construct the required infrastructures in tourism regions, including road, and welfare and residential services, the Ministry of Cultural Heritage and Tourism is obligated to support the private sector's capacity for investment, granting low-cost facilities, and taking other supportive measures in the form of annual budgets.









# Mazinan Desert Camp

## Project description

Equipping and setting up desert camps near Mazzinan village in Sabzevar city. This project includes 20 traditional campsites with glass roofs, the planetarium collection and the star observation, another services include restaurants and amphitheater, Safari and solar panels set up to supply the energy at camps.

## Project Location

Mazzinan Desert is near a village with the same name, is **environs of Davarzan city**. This village is 5 km away from the main road of Mashhad – Tehran. Mazzinan village dates back to 5 years BC and there, traces of antiquity can be found. The Mazzinan Desert has great potential for tourism, A desert with many spectacular scenes and beautiful nights, such as the village of “Kelidar” whose fame is due to the novel Kelidar by Mahmood Dolatabaddi. Mazzinan desert, which was also the birthplace of Ali Shariati, is also well known because of his famous book named “Desert”.



## Financial estimate

Capacity	80,000 visitor yearly
primary investment volume	165 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Davarzan in terms of position is located on the main road of Mashhad-Tehran, which not only makes it easier for tourists to access the Mazzinan Desert Site, but also it can attract some of the main road travelers.

According to traffic statistics of Khorasan Razavi General Roads and Roads Department, in normal months of the year, an average of about 8,000 cars pass through the city in one day, while this number is more than twice in special occasions like Norouz. From March 15 to April 3, an average of 18.6 thousand cars per day and a total of 372 thousand cars have crossed this route.

## Market Supply (Rivals)

There are three road complexes in the city of Davarzan. It also has 3 ecotourism residences: one in Bashtin and 2 others in central part. It is expected that by the year 2022 about 30 resorts will be constructed in Davarzan. Mazzinan Village has a residence with 5 rooms which can reside up to 50 people. Currently, there are hiking and desert tours, off-road, camel riding, horseback riding, soiree in desert, and star observation, which has been prepared for tourists. However, there are no desert camps in the area.

## Upcoming Market Growth Anticipation

As predicted, pilgrims and travelers of Mashhad are estimated to reach 40 million by 2022. This indicates an increase in traffic on the roads leading to Mashhad. The most important railroad and route to Mashhad passes through Davarzan city, which is expected to have a significant increase in camps in the coming years due to the growth of ecotourism and the increase in tourist camps in the desert.

## The Importance of Production

The development of ecotourism leading to the growth and development of small towns, create job opportunities, helps to balanced regional development and improves economic equity. Creating leisure infrastructures with appropriate services, lead to an increase in the viability of tourists as well as tourist population in the targeted areas.

## Government Supports and Incentives

According to Article 100 of the sixth five-year development plan, in order to construct the required infrastructures in tourism regions, including road, and welfare and residential services, the Ministry of Cultural Heritage and Tourism is obligated to support the private sector's capacity for investment, granting low-cost facilities, and taking other supportive measures in the form of annual budgets.





## توصیف پروژه

تجهیز و راه اندازی مرکز خدمات تفریحی-گردشگری با رویکرد علمی-آموزشی در بوستان ریاضیات شهر نیشابور. این پروژه به عنوان اولین بوستان موضوعی ریاضیات کشور و در زمینی به مساحت تقریبی ۳۰ هکتار طراحی شده و شامل کمپینگ مسافر، فضای خدماتی برای گردشگران، فضاهای ورزشی، مجموعه بازی و ریاضی خاص کودکان، دریاچه مصنوعی، تالار ریاضیات، خانه ریاضیات، موزه ریاضیات، کتابخانه تخصصی، سالن همایش، تندیس ریاضی دانان و نمادهای ریاضی است. لازم به ذکر است تاکنون دریاچه مصنوعی این پروژه به مساحت ۱.۵ هکتار و آلاچیق‌ها و امکانات رفاهی آن ساخته شده است.

## موقعیت مکانی پروژه

در شمال مسیر جاده مشهد - نیشابور در ابتدای ورودی شهر نیشابور.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۳۰ هکتار
حجم سرمایه گذاری اولیه	۶۴۸ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

نیشابور یکی از توریستی ترین شهرهای استان خراسان رضوی است. طبق آمار سازمان گردشگری پس از آرامگاه فردوسی، آرامگاه عطار با ۲۰۰ هزار نفر و آرامگاه خیام با ۱۹۰ هزار نفر مسافر بیشترین تعداد بازدیدکننده را در استان دارند که این مساله وامدار شهرت مفاخر و دانشمندان نیشابور است. شهرت جهانی حکیم عمر خیام در ریاضیات، نام نیشابور را با ریاضیات پیوند زده است. پارک ریاضیات نیشابور با اتکا به این پشتوانه چهار گروه از مخاطبان را هدف اصلی خود قرار داده است.

-گردشگران خارجی که هدف سفر آن‌ها عمدتاً بازدید از مفاخر استان است.

-گردشگران داخلی که در کنار جاذبه‌های گردشگری نیشابور از این پارک بازدید می‌کنند.

-گردشگران آموزشی که عمدتاً دانش‌آموزان و دانشجویان هستند و از نقاط مختلف کشور برای بازدید از این پارک به نیشابور سفر خواهند کرد.

-رویدادهای بزرگ علمی همچون المپیادهای ملی و بین‌المللی که امکان برگزاری آن در این مجموعه وجود دارد.



## عرضه بازار (رقبا)

اولین پارک ریاضیات جهان در سال ۲۰۱۸ در مایکوب (Maikop)، روسیه افتتاح شده است. البته پیش از این، پارک ریاضی زاماناجان که یک موزه و مرکز فعالیت ریاضی در هند است، به آموزش ریاضیات در داخل فضاهای آزمایشگاهی و تفریحی مبادرت می‌ورزید. در ایران نیز اگرچه خانه‌های ریاضیات، فضاهای مختلف و ساختمان‌های گوناگونی را به آموزش ریاضیات اختصاص داده‌اند، اما یک پارک موضوعی-آموزشی که هم ظرفیت برگزاری رویدادهای علمی را داشته باشد و هم ظرفیت جذب گردشگران داخلی و خارجی برای بازدید از دستاوردهای ریاضیات کشور را داشته باشد وجود ندارد.

## پیش بینی رشد آتی بازار

توسعه صنعت گردشگری در کشور، نیازمند ایجاد تنوع در مفاهیم گردشگری متناسب با نیازهای گروه‌های مختلف مخاطبان است. مخاطبان گردشگری آموزشی به عنوان یکی از این مفاهیم عمدتاً دانش‌آموزان و دانشجویان هستند که با توجه به روندهای جمعیتی انتظار می‌رود تقاضای این گروه در سال‌های آینده همچنان افزایش داشته باشد.

## اهمیت تولید این محصول

هدف اصلی ریاضیات، تقویت فکر کودک و آماده کردن او برای یادگیری مادام‌العمر و توانایی کسب سواد علمی فناورانه برای زندگی در جامعه آینده است. ساخت پارک‌های موضوعی با رویکرد آموزش ریاضیات با استفاده از ابزار بازی می‌تواند کمک قابل توجهی به ایجاد علاقه و انگیزش جهت یادگیری مفاهیم ریاضیات در دانش‌آموزان کند.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

منطبق ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه وزارت میراث فرهنگی و گردشگری موظف است به منظور ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز مناطق گردشگری از قبیل راه، خدمات رفاهی و اقامتی، از ظرفیت بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری، واگذاری تسهیلات ارزان قیمت و سایر اقدامات حمایتی در قالب بودجه سمواتی حمایت کند.



# Neyshabur Math Park

## Project description

Equipping and setting up a recreational-tourism center with a scientific-educational approach in Neyshabur Math Park. This project is first mathematical theme park in country and it is designed in a land of approximately 30 hectares. It includes traveler camping, service space for tourists, sports spaces, children's special math game area, an artificial lake, a mathematics hall, a mathematics house, a mathematics museum, a specialized library, a conference room, mathematical sculptures, and mathematical symbols. Moreover, its artificial lake, gazebos and welfare amenities has been built on about 1.5 hectares of land.

## Project Location

To the north of Mashhad - Neyshabur Road, at the beginning of Neyshabour city entrance.



## Financial estimate

Capacity

30 Hectares

primary investment volume

648 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Neyshabur is one of the most touristy cities of Razavi Khorasan province. According to tourism organization after Tomb of Ferdowsi, Mausoleum of Attar of Nishapur with 200,000 visitors and Mausoleum of Omar Khayyám with 190,000 visitors have the highest number of visitors in the province. This is because of Neyshabur famous artists and scientists. Global reputation of Omar Khayyám in the mathematics causes a link Neyshabur's name to math. Neyshabur Math Park has relied on this support to target four groups of audiences:

- Foreign tourists who mainly aim to visit the province's fame.
- Domestic tourists who visit the park alongside Neyshabur tourist attractions.
- Educational tourists, mostly students in school or university, they will travel to Neyshabur in order to visit this theme park from all over the country.
- Major scientific events such as national and international Olympiads that can be held in this complex.



## Market Supply (Rivals)

The world's first math park is inaugurated in Maikop Russia, in 2018. Earlier, the Ramanujan Math Park, which is a museum and center of mathematical activity in India, has been taught mathematics inside the laboratory and recreational spaces. In Iran, although mathematics houses, various spaces and buildings are dedicated to mathematics education, there is no home-educational park capable of holding both scientific events and attracting domestic and foreign tourists to visit the country's mathematical achievements.

## Upcoming Market Growth Anticipation

The development of tourism industry in the country requires making diversification of proper tourism concepts to meet the needs of different groups of audiences. Educational tourism audiences as one of these concepts are mainly pupils and students, due to demographic trends it is expected that their demands will increase in next years.

## The Importance of Production

The main purpose of mathematics is to reinforce the child's thinking and prepare him or her for lifelong learning as well as the ability to acquire technological scientific literacy to live in a future society.

## Government Supports and Incentives

According to Article 100 of the sixth five-year development plan, in order to construct the required infrastructures in tourism regions, including road, and welfare and residential services, the Ministry of Cultural Heritage and Tourism is obligated to support the private sector's capacity for investment, granting low-cost facilities, and taking other supportive measures in the form of annual budgets.



## توصیف پروژه

تجهیز و راه اندازی مجموعه خدمات تفریحی-گردشگری در منطقه نمونه گردشگری گلنجان؛ شامل کلبه‌های چوبی و استراحتگاه جهت ارائه خدمات اقامتی، رستوران و آلاچیق، حمام و سرویس‌های بهداشتی و خدمات بازی و تفریحی همچون زیپ‌لاین و پل معلق است.

## موقعیت مکانی پروژه

شهر گلنجان منطقه‌ای کوهستانی و سردسیر واقع در دامنه شمالی رشته کوه‌های بینالود یا آب و هوایی معتدل و باغ‌های وسیع، در ۴۵ کیلومتری مشهد و ۲۰ کیلومتری شهر چناران قرار دارد. وجود چشمه سبز باستانی در ۱۶ کیلومتری جنوب گلنجان و استقرارگاه‌های تاریخی، قدمت سکونت در گلنجان را به قبل از اسلام می‌رساند. این منطقه در زمان شاه عباس صفوی، به دلیل وجود گل و گیاه فراوان به «گلنجان» تغییر نام یافت. از مناطق دیدنی گلنجان می‌توان به مقبره عبدالرحمن گهواره‌گر، مزار خواجه حافظ ابردهای و چشمه سبز گلنجان اشاره کرد. در این منطقه چند رودخانه دائمی که از رشته کوه بینالود سرچشمه می‌گیرند، وجود دارد که از مهمترین آنان می‌توان به رودخانه گلنجان با طول تقریبی ۳۰ کیلومتر اشاره کرد. در سرچشمه این رودخانه و در میان بلندترین ارتفاعات خراسان، دریاچه طبیعی چشمه سبز با وسعت تقریبی ۱۵ هکتار وجود دارد که آب سبک و گوارای آن به منظور آبیاری باغات و مزارع شهر گلنجان استفاده می‌شود.



## اطلاعات مالی

ظرفیت

۵۰ هکتار

حجم سرمایه گذاری اولیه

۸۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

از الزامات توسعه گردشگری در استان خراسان رضوی، تقویت زیرساخت‌های گردشگری در آن دسته از مراکز طبیعی است که به لحاظ مکانی فاصله چندانی با شهر مشهد نداشته و در زمانی کوتاه بتوان به آن دسترسی داشت. این سهم در پیوندی دوسویه، از یک طرف با افزایش مدت زمان ماندگاری گردشگران و زائران می‌تواند به افزایش درآمد صنعت گردشگری در مشهد کمک کند و از سوی دیگر سرریزهای اقتصادی این صنعت را به شهرستان‌های مقصد گردشگری منتقل کند. گلنجان از قدیمی‌ترین و در عین حال از مشهورترین ییلاقات شهر مشهد است که نزدیکی آن به شهر مشهد، قرار داشتن در مسیر تاریخی شهر توس و نیز برخورداری از بیشینه تاریخی در متون ادبی ارزشمند کشور همچون شاهنامه، نزهت‌القلوب و مطلع‌الشمس آن را همزمان به یک جاذبه طبیعی و یک منطقه با مشخصه‌های فرهنگی تبدیل کرده است. تنها میل رادکان به عنوان یک اثر تاریخی در این منطقه جغرافیایی در سال‌های اخیر بالغ بر ۴۰ هزار نفر بازدیدکننده داشته است.

## عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر در منطقه گردشگری گلنجان، اردوگاه شهیدبهبشتی وابسته به آموزش و پرورش موجود است که در زمینی به مساحت ۵۰ هکتار ایجاد شده است و با ظرفیت پذیرش روزانه ۱۵۰۰ نفر، از امکاناتی چون آلاچیق، زمین ورزشی، سالن همایش، درمانگاه و استخر برخوردار است. علاوه بر این پارک جنگلی آفتاب نیز در قسمت جنوبی شهر گلنجان در مسیر منتهی به دریاچه چشمه سبز معروف به نخته چهارباغ در حال احداث است.

## پیش بینی رشد آبی بازار

با افزایش رشد شهرنشینی و تغییر سبک زندگی ناشی از فشار کاری، حضور در خارج از شهرها و سفر به طبیعت به منظور کسب آرامش و استفاده از مواهب طبیعی افزایش خواهد یافت. از نشانه های این مهم، رونق بومگردی در طی چند سال اخیر است.

## اهمیت تولید این محصول

ایجاد زیرساخت‌های گردشگری و تفریحی به منظور ارائه خدمات مناسب ضمن افزایش جمعیت گردشگر منجر به افزایش ماندگاری گردشگران در مناطق هدف گردشگری خواهد شد. این نکته حائز اهمیت است که در اکثر شهرهای ایران، مانند تهران، شیراز، اصفهان، و تبریز با صرف زمان اندک میتوان به نقاط ییلاقی خوب رسید. اما شهر مشهد چنین قابلیت را ندارد. گلنجان نیز یکی از مناطق گردشگری استان است که متأسفانه بدلیل عدم وجود زیرساخت‌های اقامتی مناسب، ماندگاری گردشگر در این منطقه بسیار پایین است. بنابراین با فراهم آوردن زیرساخت‌های لازم بخصوص در حوزه اقامتی و تفریحی می‌توان ماندگاری گردشگر را نه تنها در استان بلکه در شهر مشهد نیز افزایش داد.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

مطابق ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه؛ وزارت میراث فرهنگی و گردشگری را موظف به ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز مناطق گردشگری از قبیل راه، خدمات رفاهی و اقامتی، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری، واگذاری تسهیلات ارزان‌قیمت و سایر اقدامات حمایتی در قالب بودجه سنواتی می‌نماید.





# Golmakan Tourism Area

## Project description

Equipping and setting up a tourism and leisure complex in Golmakan tourism area. This project includes: Building wooden huts, Resorts, Restaurants, Bathrooms, Toilets and Recreation services such as zipline and suspension bridge.

## Project Location

Highland city of Golmakan is located in the north of Binaloud Mountains, with a moderate weather and large gardens with distance of 45 kilometers of Mashhad and 30 kilometers of Chenaran. An ancient lake, 16 kilometers of Golmakan and historical residence sites, proves that living in the area goes back to pre-Islamic historical period in Iran. Since the mentioned area was filled with flowers, Shah Abbas put the name Golmakan on it. Some of the Golmakan interesting places to visit are: **Tomb of Abd al Rahman -e- Gahvaregar, Tomb of Khaje Hafez Abarde'ee and Cheshmeh Sabz lake.** Among several perennial rivers in the area which originate from Binaloud mountains, Golmakan river with estimated length of 30 kilometers can be pointed out. The origin of the river, the 15-hectare Cheshmeh Sabz lake, is used to irrigate farms and gardens of the city due to its light and clean water.



## Financial estimate

Capacity	50 Hectares
primary investment volume	150 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Among the priorities of tourism development in Khorasan -e- Razavi, is strengthening tourism infrastructure in those natural sites that are close to Mashhad with easy access to and from it. This contribution in a reciprocal relationship, on the one hand, can help increase the income of the tourism industry in Mashhad by increasing the length of tourists and pilgrims stay, and on the other hand, shifting the economic overflows to the tourism destination cities around the province. Golmakan is one of the oldest and indeed one of the famous country sides of Mashhad, which its short distance from Mashhad, being on the historical toos road and the advantage of having Valuable national historical literary texts such as Shahnameh, Nez'ha al Qoloub and Matla'a al Shams has turned the city into both natural attraction and cultural site in the same time. Radkan tower as a historical heritage in the area had 40 thousand visitors apart from other sites on its own.

## Market Supply (Rivals)

At the moment, Shahid Beheshti campsite affiliated by the ministry of education is built and operational on a 50-hectare land with the capacity of 1500 tourists per day with facilities such as sport grounds, conference hall, infirmary and swimming pool. Moreover, Aftab forest park in the south of Golmakan on the way to Cheshmeh Sabz lake in the Takhte Chaharbagh area is currently under construction

## Upcoming Market Growth Anticipation

Regarding the growth of urbanization and change in the lifestyle due to working pressure, travelling to the nature and rural areas in order to **enjoy nature and have a peaceful time** is increasing. As one of the evidences of the mentioned fact, the increase of Eco-Tourism in recent years can be pointed out

## The Importance of Production

Along with increasing the population of tourists, creating tourism and leisure infrastructure to provide appropriate services, will increase the sustainability of tourists in the target areas of tourism. It is important to note that while in most of the cities in the country such as: Tehran, Shiraz, Esfahan and Tabriz, people have access to the countryside resorts in a short time, there is no such feature in Mashhad. Golmakan is also one of the tourism destinations of the province, in which, due to the lack of appropriate residences, tourists stay in the city is unfortunately very short. Hence, by providing the required infrastructures especially in accommodation related issues, it is possible to persuade tourists to stay longer not only in the province, but also in Mashhad.

## Government Supports and Incentives

According to Article 100 of the sixth five-year development plan, in order to construct the required infrastructures in tourism regions, including road, and welfare and residential services, the Ministry of Cultural Heritage and Tourism is obligated to support the private sector's capacity for investment, granting low-cost facilities, and taking other supportive measures in the form of annual budgets.





# هتل چهار ستاره پارک ملت درگز

## توصیف پروژه

ساخت هتل چهار ستاره در مرکز پارک ملت درگز برای پاسخگویی به نیازهای اقامتی گردشگران طبیعت‌گرد داخلی و خارجی.

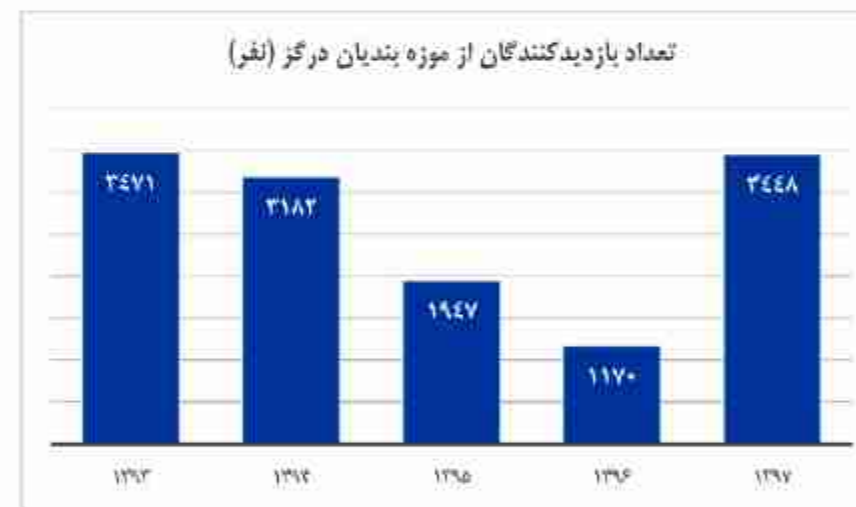
## موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در پارک ملت در فاصله یک کیلومتری شهر درگز در مسیر جاده درگز - چابشلو قرار دارد.



## تقاضای بازار (مشتریان)

شهرستان درگز به دلیل قرار گرفتن در سلسله کوه‌های هزار مسجد، از جاذبه‌های طبیعی فراوانی برخوردار است. پارک ملی نندوره، منطقه نمونه گردشگری چهل‌میر، دره‌شیلگان، تفرجگاه آبگرم امام‌قنبر، تفرجگاه آبگرم الله‌اکبر از مهمترین مناطق طبیعت‌گردی استان هستند که در این شهرستان قرار دارند. این شهرستان دارای تمدن هفت هزار ساله است که به عنوان مهمترین سند آن، می‌توان به سایت موزه بندیان درگز اشاره کرد. در این سایت بزرگترین گنجینه یافت شده از دوران ساسانی قرار دارد که در فهرست موقت ثبت جهانی یونسکو جای گرفته‌است. علاوه بر این، نزدیکی به گمرک لطف‌آباد که رتبه نخست تجارت چمدانی را در کشور دارد، باعث شده که گردشگری تجاری نیز در شهرستان درگز از رونق مناسبی برخوردار باشد.



## عرضه بازار (رقبا)

شهرستان درگز در حال حاضر تنها دو هتل دارد. هتل سپید در شهر لطف‌آباد با ۲۱ اتاق و ظرفیت ۳۶ تخت و همچنین هتل صارم درگز با ۱۶ اتاق و ۳۲ تخت. تنها هتل‌های موجود در شهرستان درگز هستند. این شهرستان همچنین دارای یک واحد بوم‌گردی در روستای محمدتقی بیگ است. با این حال ظرفیت اقامتی این شهرستان با پتانسیل‌های بالای گردشگری آن همخوانی ندارد و کمبود اقامتگاه در این شهرستان به خوبی احساس می‌شود.

## پیش‌بینی رشد آتی بازار

شهرستان درگز یکی از بکرترین مناطق استان خراسان رضوی با بیشترین جاذبه‌های طبیعی است. با این حال آینده گردشگری در این شهرستان از یک سو به توسعه حمل‌ونقل جاده‌ای وابسته است و از سوی دیگر نیازمند سرمایه‌گذاری در امکانات اقامتی و تورگردانی است. به نظر می‌رسد در صورت تحقق این دو مهم، محور گردشگری درگز کلات بتواند در سال‌های آینده سهم بیشتری در جذب گردشگران به ویژه اهالی بومی استان خراسان داشته باشد.

## اهمیت تولید این محصول

توسعه زیرساخت‌های گردشگری در شهرستان درگز علاوه بر ایجاد رونق اقتصادی، اشتغال‌زایی و توسعه شهرها، منجر به توسعه متوازن منطقه‌ای و عدالت اقتصادی می‌گردد. همچنین رفع نیاز به خدمات اقامتی در نزدیکی مرزهای گمرکی، به افزایش توان ترانزیتی و تمایل کشورهای مختلف به استفاده از این مسیر ترانزیتی کمک قابل توجهی خواهد کرد.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

مطابق ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه، وزارت میراث فرهنگی و گردشگری موظف است به منظور ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز مناطق گردشگری از قبیل راه، خدمات رفاهی و اقامتی، از ظرفیت بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری، واگذاری تسهیلات، ارزش قیمت و سایر اقدامات حمایتی در قالب بودجه سنواتی حمایت کند.

## اطلاعات مالی

ظرفیت	۴۰ اتاق
حجم سرمایه‌گذاری اولیه	۳۰۰ میلیارد ریال



# Four-Stars Hotel in Dargaz Mellat Park

## Project description

Construction of a four-star hotel in the center of Derges Mellat Park with a capacity of 40 rooms in order to meet the needs of indoor and outdoor round nature tourists.

## Project Location

The project is located in Mellat Park, 1 km from Dargaz city on the Dargaz- Chapeshtu road route.



## Financial estimate

Capacity

40 Rooms

primary investment volume

300 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The city of Dargaz is located in Hezar Masjed Mountains; so it is rich in natural attractions. The most important natural tourist attraction in the province and in this city are Tandoureh Protected Area, Chehel Mir Tourism region, Shilgan Valley, Spa resort of Imam Ghanbar, Spa resort of Allahu Akbar. The city has a 7,000-year-old civilization; the most important document of its history is Bandian Complex. This Complex has the largest stucco of Sasanian Empire era, which is on the temporary UNESCO world heritage list. Moreover, it places proximity to Lotfabad customs that ranks first in luggage trade in the country. So commercial tourism in the city of Dargaz also has a good boom.



## Market Supply (Rivals)

Dargaz currently has only two hotels. They are Sepid hotel and Sarem hotel. Sepid hotel is in Lotfabad with 21 rooms and capacity of 36 beds. In addition, Dargaz Sarem hotel has 16 rooms and 32 beds. This city has an accommodation unit in Mohammad Taqi Beyg village. The city's accommodation capacity is inconsistent with its high tourism potential and the shortage of accommodation in the city is obvious.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Dargaz is one of the untapped areas of Razavi Khorasan province with the most natural attractions. On one hand, the future of tourism in this city is dependent on the development of road transportation and on the other hand, it requires investment in accommodation and touring facilities. It is likely that these two main goals will happen. Dargaz-Kalat tourism axis can absorb more share of tourists especially Khorasan native residents in the future.

## The Importance of Production

The development of tourism infrastructure in Dargaz city, in addition to creating economic boom, employment and cities development, leads to balance regional development and economic justice. Removing the need for residential services near customs borders will also significantly increase transit capacity and the tendency of different countries to use this transit route.

## Government Supports and Incentives

According to Article 100 of the sixth five-year development plan, in order to construct the required infrastructures in tourism regions, including road, and welfare and residential services, the Ministry of Cultural Heritage and Tourism is obligated to support the private sector's capacity for investment, granting low-cost facilities, and taking other supportive measures in the form of annual budgets.







# Chenaran Boutique Hotel

## Project description

This cooperative project involves repairing and refurbishment of Chenaran sugar factory complex in order to setting up a first class hotel that is named as Boutique hotel with a capacity of 20 big and luxurious suites. This complex will have different architecture that is an example of German architecture during World War. It can make this project as a tourism destination as well as residential place, especially for foreign tourists.

## Project Location

Chenaran Sugar Company is located 45 km from Mashhad in Chenaran city. This factory was built in 1334 with the participation of Germans and its residential complex was also used by engineers and staff of Sugar Company in the mentioned year. The complex has had appropriate facilities; it is located on a land of approximately 10 hectares, surrounded by cypress and plane trees.

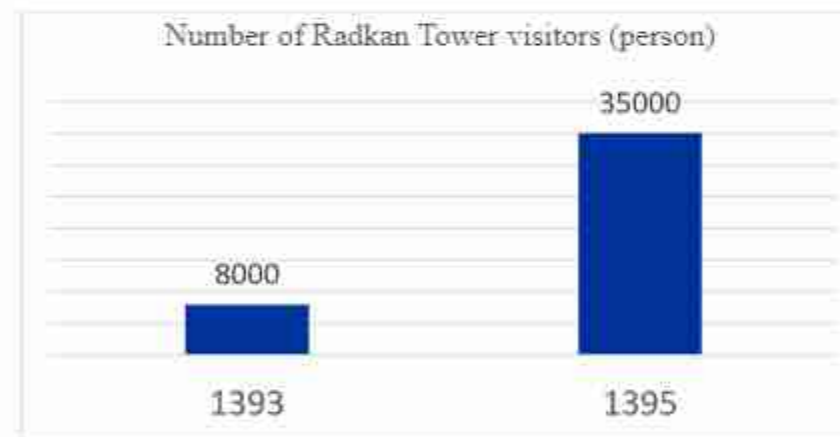


## Financial estimate

Capacity	20 Suites
primary investment volume	180 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The city of Chenaran has experienced an increasing number of tourists in recent years. According to official statistics, the number of visitors to the Museum of Anthropology Chennan has grown 10 times in the past three years. The number of visitors of Radkan Tower, that is located near Chenaran, has reached from eight thousands people in 1393 to 35 thousands people in 1395. General Manager of the city's cultural heritage announced that many of these visitors are from foreign countries. Unfortunately, Chenaran does not have any hotels or accommodations.



## Market Supply (Rivals)

Chenaran city is one of the largest tourist areas in the province with five eco-tourism resorts. The province's first traditional eco-tourism residence has also been opened in this city, indicating its high capacity to attract tourists. Not only Chenaran but also the entire province are deprived a good quality boutique hotel. Therefore, Chenaran Sugar residential complex has the main needed elements to become a top-notch Boutique hotel.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Due to the constant changes in lifestyle especially in the younger generation, the popularity of tourist attractions close to big cities and at the same time having the right living standards has increased. Thus, due to the low distance from Mashhad to Chenaran, it is expected that this Boutique hotel will become an ideal choice for tourism, especially for the younger generation.

## The Importance of Production

Chenaran is one of the tourist areas in the province that has both natural and historical attractions. Because of the short distance between Chenaran and Mashhad, developing service chain related to tourism, especially in the area of accommodation and recreation, can increase tourist sustainability not only in the province but also in the city of Mashhad.

## Government Supports and Incentives

According to Article 100 of the sixth five-year development plan, in order to construct the required infrastructures in tourism regions, including road, and welfare and residential services, the Ministry of Cultural Heritage and Tourism is obligated to support the private sector's capacity for investment, granting low-cost facilities, and taking other supportive measures in the form of annual budgets.



### توصیف پروژه

احداث دهکده توریستی ورزش و تندرستی در زمینی به مساحت ۲۵ هکتار با هدف ارائه سبک زندگی سالم در غالب مجموعه‌های ورزشی، درمانی-آموزشی و همچنین اقامتی. این مجموعه شامل کمپ اقامتی کوتاه‌مدت با هدف برگزاری دوره‌های سلامت جسم و روح، کاهش وزن و تغذیه سالم در حضور متخصصان است. امکانات ورزشی تفریحی این مجموعه نیز در گستره‌ای با فضاهای طبیعی طراحی شده است.

### موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در شهر جدید گلبهار در ۳۵ کیلومتری شمال غربی مشهد قرار دارد.



### اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۵ هکتار
حجم سرمایه گذاری اولیه	۱۱,۱۰۰ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشتریان)

گردشگری تندرستی به گونه‌ای از گردشگری اطلاق می‌شود که در آن گردشگر به دنبال دستیابی به آرامش و برای رهایی از تنش‌های زندگی، بدون مداخله و نظارت پزشکی راهی سفر می‌شود. براساس آمار سازمان سلامت جهانی (۲۰۱۷)، ایران رتبه اول خاورمیانه را در مخارج دولتی در بخش سلامت دارد. اما از منظر سطح سلامت، در حال حاضر در جایگاه ۹۵ ام دنیا قرار گرفته است که یک دلیل عمده آن، سبک زندگی ناسالم و کم‌تحرک شهری است. طبق آخرین مطالعات وزارت بهداشت، شیوع چاقی در کودکان طی دو دهه گذشته ۲ برابر شده و به ۲۰ درصد رسیده است. این در حالی است که ۶۰ درصد بزرگسالان نیز در ایران اضافه وزن دارند.

از طرفی نتایج طرح آمارگیری گردشگران در سال ۹۷ نشان می‌دهد که حدود ۱۴ درصد از گردشگران به منظور درمان و ۳۰ درصد آن‌ها با هدف تفریح و سرگرمی به سفر رفته‌اند. این دو عدد در کنار یکدیگر از نیاز و تقاضای بالا برای گردشگری تندرستی در کشور حکایت دارند.

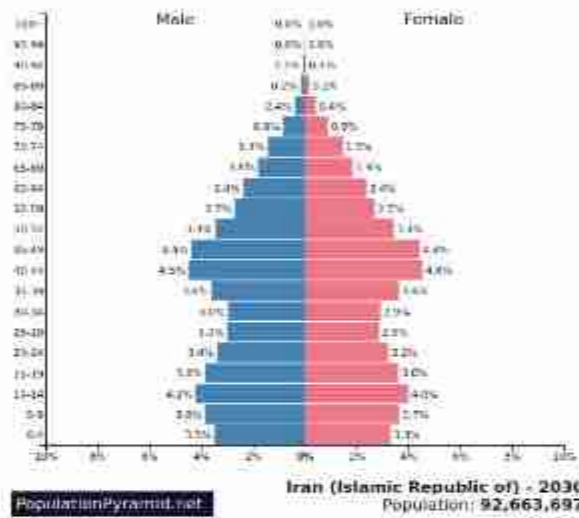


### عرضه بازار (رقبا)

طی سال‌های اخیر با مطرح شدن موضوع گردشگری تندرستی، دهکده‌های سلامت در ایران طراحی شده‌اند که از آن جمله باید به دهکده سلامت صبای قم، دهکده سلامت قشم و دهکده سلامت شیراز اشاره کرد. در استان خراسان رضوی نیز شهرک دانش و سلامت در مشهد پیشنهاد شده است که البته کاربری اصلی آن درمانی و پزشکی است.

### پیش‌بینی رشد آبی بازار

طبق پیش‌بینی‌های جمعیتی، تا سال ۲۰۳۰ جمعیت کشور به مرز ۹۲ میلیون نفر خواهد رسید که بر اساس هرم سنی جمعیت، در این سال، بیش از ۴۵ درصد جمعیت کشور سنی بالاتر از ۴۰ سال خواهند داشت. این ترکیب جمعیتی و تشدید سالخوردگی آن در کنار سبک زندگی پرمشغله شهری، به روشنی از تقاضای رو به رشد در کشور برای گردشگری تندرستی حکایت دارد.



### اهمیت تولید این محصول

در کمتر از یک دهه دیگر، موج جمعیتی دهه ۱۳۶۰ ایران سن ۴۰ سالگی را پشت سر خواهد گذاشت. سبک زندگی ناسالم شهری، پایین آمدن سن بیماری‌های قلبی عروقی، افزایش استرس و کمبود تحرک چالش‌هایی است که نه تنها سلامت جامعه را تهدید می‌کند، بلکه نقش مستقیمی در افزایش هزینه بهداشت و درمان جامعه خواهد داشت. از این رو توسعه گردشگری تندرستی در قالب کمپ‌های ورزشی می‌تواند با ترویج سبک زندگی سالم نقش به‌سزایی در ارتقاء سلامت و پیشگیری از بیماری‌ها داشته باشد.

### مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

بر اساس بند پ ماده ۷۴ قانون برنامه ششم توسعه دولت موظف است از بخش‌های خصوصی و تعاونی برای ایجاد شهرک‌های دانش و سلامت، حمایت به عمل آورد.



# Golbahar Health, Sports And Tourism Village

## Project description

Construction of a sports and tourism village on a 25 hectare area with the aim of promoting a healthy lifestyle in the form of sports, health and education as well as accommodation facilities. The complex involves a short-term residential camp holding physical and mental health, weight loss and healthy nutrition courses presented by experts. The recreational sports facilities are also designed in an area of natural spaces.

## Project Location

The project is located in the new town of Golbahar, 2 km northwest of Mashhad.



## Financial estimate

Capacity

25 Hectares

primary investment volume

11,100 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Wellness tourism is a form of tourism in which the traveler seeks relief from the stresses of everyday life and revitalizing without intervention and medical supervision. According to the World Health Organization (2017), Iran has the first rank for government health expenditure in the Middle East. However, it is currently ranked the world's 95th healthiest country. One of the main reasons is the unhealthy and sedentary urban lifestyle. According to the latest studies performed by the Ministry of Health and Medical Education, the prevalence of overweight in children has almost doubled during the last two decades, reaching 20%. It is while 60 percent of Iranian adults are overweight.

On the other hand, statistics indicate that in 2018 about 14% of tourists traveled Iran for medical treatment and 30% for recreational purposes suggesting high demand for wellness tourism in the country.

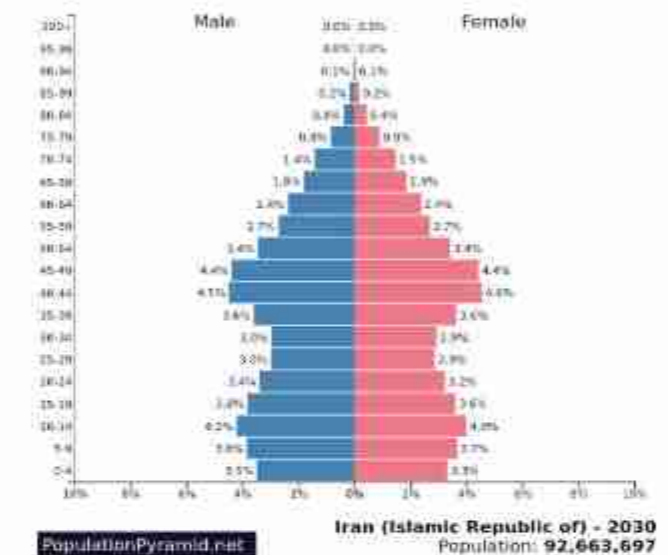


## Market Supply (Rivals)

In recent years, with the rise of wellness tourism, health villages have been established in Iran, including Saba Qom Health Village, Qeshm Health Village and Shiraz Health Village. In Khorasan Razavi province, Town of Health and Knowledge in Mashhad has been proposed which its main use is medical treatment.

## Upcoming Market Growth Anticipation

It is projected that the population of the country would reach 92 million by 2030, with more than 45% of the population will be over 40 years of age. The population aging along with a busy urban lifestyle clearly indicate a growing demand in the country for wellness tourism.



## The Importance of Production

During the next 10 years, the population born in 1980s will enter their 40's. An unhealthy urban lifestyle, reduced age of cardiovascular disease, increased stress and lack of mobility are challenges that not only threaten the community health but also play a direct role in increasing the health cost of community. Therefore, the development of wellness tourism in the form of sports camps can play an important role in promoting a healthy lifestyle and preventing diseases.

## Government Supports and Incentives

According to the Article 74 of Sixth Development Plan Law, the government is required to support private and cooperative sectors for the development of knowledge and health towns.



### توصیف پروژه

احداث سرزمین ورزش‌های زمستانی با عملکردی فراشهری. این پروژه در زمینی به مساحت ۳ هکتار و با زیربنایی حدود ۲۴۰۰۰ مترمربع در شهر گلبهار تعریف شده است که شامل فضای اسکی به مساحت ۱۲۰۰۰ مترمربع، سرزمین باتیناز با ۲ سالن مجزا هر یک به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع و همچنین فضاهای سرگرمی و رستوران می‌شود. ظرفیت فضای اسکی این پروژه ۱۱۰۰ نفر در روز و ظرفیت سرزمین باتیناز ۲۴۰۰ نفر در روز است.

### موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در شهر جدید گلبهار در ۳۵ کیلومتری شمال غربی شهر مشهد قرار دارد.



### اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۴۰۰۰ مترمربع
حجم سرمایه گذاری اولیه	۲۸۵ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشتریان)

تجربه ایجاد مجتمع‌های آبی در مشهد و استقبال بالای زائران و شهروندان مشهدی از آن به خوبی نشان می‌دهد که پس از زیارت بازگام امام هشتم، استفاده از مراکز تفریحی و ورزشی از اولویت‌های اصلی گردشگرانی است که به مشهد سفر می‌کنند. از طرفی با توجه به تغییرات آب‌وهوایی در سال‌های اخیر، عموم مسافران کشور به ویژه در نیمه شرقی، یا تابستان‌های بسیار گرم و زمستان‌های سرد اما بدون برف مواجه هستند. از این رو پروژه تفریحی با محوریت ورزش‌های زمستانی برای مردم ایران چه در فصول گرم و چه در فصول سرد جذاب خواهد بود. شهر جدید گلبهار به دلیل نزدیکی به پیست اسکی شیرباد-تنها پیست موجود در شرق کشور- توانایی جذب مخاطبان علاقمند به استفاده از ورزش‌های زمستانی را دارا است. علاقمندان به استفاده از پیست اسکی شیرباد می‌توانند از سالن سرپوشیده گلبهار به منظور تمرین به ویژه در زمان‌هایی که دسترسی به پیست با مشکل مواجه است، استفاده کنند.

### عرضه بازار (رقبا)

اولین مجموعه اسکی داخل سالن جهان در سال ۱۹۸۷ در کشور استرالیا راه اندازی شد. پس از آن تا به امروز بسیاری از کشورهای جهان اقدام به راه‌اندازی چنین مجموعه‌هایی نموده‌اند. در منطقه خاورمیانه معروف‌ترین پیست اسکی داخل سالن، در شهر دبی در فضایی به مساحت ۲۲۵۰۰ مترمربع و در مرکز خرید دبی مال ساخته شده است. در ایران اگرچه مطالعاتی در شهرهای تهران، همدان و مشهد انجام شده، اما تاکنون پیست اسکی سرپوشیده‌ای راه‌اندازی نشده است و از این جهت این پروژه در سطح کشور منحصر به فرد است.

### پیش بینی رشد آتی بازار

بر اساس پیش‌بینی‌ها تا سال ۱۴۰۰ تعداد زائران استان خراسان به مرز ۴۰ میلیون نفر خواهد رسید. از طرفی با توجه به تغییرات آب و هوایی، زمان اوج مسافرت‌ها یعنی فصل تابستان با گرمای شدید هوا مواجه خواهد بود که این تقاضا برای ورزش‌های زمستانی را به شدت افزایش خواهد داد. بنابراین پیش‌بینی می‌شود این پروژه در سال‌های آینده با افزایش تقاضا مواجه باشد.

### اهمیت تولید این محصول

توزیع مناسب گردشگران در فصول گوناگون سال به منظور جلوگیری از فشار بیش از حد بر محیط و زیرساخت‌های گردشگری استان، نیازمند ایجاد تنوع در جاذبه‌های گردشگری متناسب با تمامی فصول سال است. علاوه بر این جذب گردشگران خارجی مخصوصاً گردشگران کشورهای منطقه نیازمند ایجاد جاذبه‌هایی مبتنی بر مزیت‌های جغرافیایی کشور است. از ویژگی‌های مهم این پروژه، تلفیق پروژه اصلی سرزمین اسکی و باتیناز با پروژه مکمل آموزش اسکی و باتیناز است.

### مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

مطابق ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه، وزارت میراث فرهنگی و گردشگری موظف است به منظور ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز مناطق گردشگری از قبیل راه، خدمات رفاهی و اقامتی، از ظرفیت بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری، واگذاری تسهیلات، ارزان‌قیمت و سایر اقدامات حمایتی در قالب بودجه سنواتی حمایت کند.





# Winter Sports Land

## Project description

This project was defined in a 3-hectare-land with an area of 24000 m<sup>2</sup> in Golbahar city and includes the ski space with an area of 12000 m<sup>2</sup>, patinage land with 2 separate halls (each of which has an area of 2000 m<sup>2</sup>), as well as entertaining spaces and restaurant. The capacity of ski space in this project is 1100 persons per day and the capacity of patinage land is 2400 persons per day.

## Project Location

This project is located in the new city of Golbahar 35 km northwest of Mashhad city.



## Financial estimate

Capacity

24,000 m<sup>2</sup>

primary investment volume

285 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The experience acquired by constructing water complexes in Mashhad that were highly welcomed by pilgrims and citizens of Mashhad showed that after visiting the holy shrine of Imam Reza (AS), the use of recreational and sports centers is among the main priorities of tourists who travel to Mashhad. On the other hand, considering the climate changes in recent years, most regions of the country, especially in the eastern half, encounter extremely hot summers and cold but not snowy winters. Therefore, the winter sports-oriented recreational project will be interesting for Iranian people both in warm and cold summers. Due to its proximity to the ski resort Shirbad, the only ski resort located east of the country, the new city of Golbahar is able to attract audiences interested in winter sports. Those who are interested in the ski resort Shirbad can use Golbahar indoor hall to practice at times when they have difficulty with getting access to ski resort.

## Market Supply (Rivals)

The first indoor ski resort of the world was launched in 1987 in Australia. Since then, many countries of the world have launched such complexes. The most famous indoor ski resort in the Middle East was constructed in a space with an area of 22500 m<sup>2</sup> in the Dubai Mall. Though a number of research studies have been conducted in Tehran, Hamadan, and Mashhad cities, so far no indoor ski resort has been launched. Accordingly, this project is a unique project in the country.

## Upcoming Market Growth Anticipation

According to the forecasts, by 2022, the number of the pilgrims of Khorasan Province will reach 40 millions. On the other hand, given the climate changes, the peak time of trips i.e., summer season is accompanied by the intense heat of the weather. This will extremely increase the demand for winter sports. Therefore, it is predicted that this project will encounter an increased request in the next few years.

## The Importance of Production

The proper distribution of tourists in four different seasons of the year with the aim to avoid imposing excessive pressure on the environment and the province's tourism infrastructures requires diversifying the tourist attractions proportional to all seasons of the year. Additionally, attracting foreign tourists, especially from the countries in the region, requires creating tourist attractions based on the country's geographical advantages. Among the important characteristics of this project is the integration of the ski and patinage main project with the ski and patinage training complementary project.

## Government Supports and Incentives

According to Article 100 of the sixth five-year development plan, in order to construct the required infrastructures in tourism regions, including road, and welfare and residential services, the Ministry of Cultural Heritage and Tourism is obligated to support the private sector's capacity for investment, granting low-cost facilities, and taking other supportive measures in the form of annual budgets.





# پارک تولیدی - تفریحی دنیای عروسک‌ها

## توصیف پروژه

ایجاد پارک تولیدی-تفریحی "دنیای عروسک‌ها". این پروژه علاوه بر کارگاه‌های تخصصی تولید عروسک، دارای قضا‌های تفریحی-آموزشی است که افزایش رشد و خلاقیت کودکان را دنبال می‌کند. در پارک تولیدی-تفریحی "دنیای عروسک‌ها" کودکان و نوجوانان علاوه بر امکان خرید عروسک مورد نظر خود از خط تولید با برند اختصاصی پارک، می‌توانند در بخش مجزایی به ساخت شخصیت عروسکی محبوبشان در قالب یک کارگاه بپردازند، به عروسک محبوب خود جان بخشد، برای او لباس انتخاب کرده و شاسنامه تهیه کنند. این پارک همچنین میزبان رویدادهای مختلف مانند برگزاری جشن تولد با حضور عروسک‌های مختلف بوده و بخش‌هایی نظیر مجموعه نمایش‌های عروسکی، کارگاه پخت کیک‌های عروسکی مادر و کودک، مراکز بازی کودک و نوجوان، مجموعه غذایی با تم عروسک و ... را دربر دارد.

## موقعیت مکانی پروژه

مکان این پروژه، شهر مشهد است.

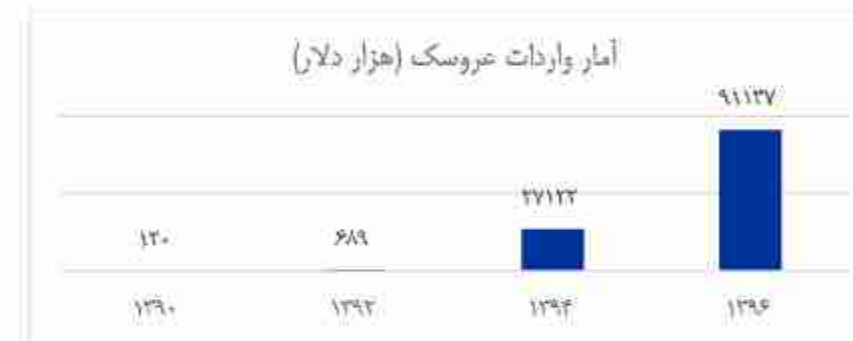


## اطلاعات مالی

ظرفیت	۶۰۰۰ متر مربع
حجم سرمایه گذاری اولیه	۹۵ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

در میان انواع اسباب‌بازی، عروسک‌ها با فروش سالانه ۳ میلیارد دلار رتبه دوم را در جهان به خود اختصاص داده‌اند. طبق آمار شورای نظارت بر اسباب بازی در سال ۹۳، در ایران نیز حدود ۴۱ درصد از بازار اسباب‌بازی به عروسک اختصاص دارد که حدود ۷۰ درصد آن وارداتی و ۳۰ درصد تولید داخل است. البته طراحی ۷۰ درصد از تولید داخل نیز بر اساس کپی‌برداری از عروسک‌های خارجی است. آمار گمرک نشان می‌دهد که واردات اسباب بازی در ایران، از ۵۷ هزار دلار در سال ۸۱ به نزدیک ۱۰۰ میلیون دلار در سال ۹۶ رسیده است.



## عرضه بازار (رقبا)

تجربه کشورهای موفق در طراحی و تولید اسباب بازی نشان می‌دهد که صنعت انیمیشن، موتور محرک رشد صنعت اسباب‌بازی است. عدم موفقیت عروسک‌های دارا و سارا و به عکس موفقیت شخصیت‌های عروسکی کارتون کلاه قرمزی و یا عروسک شخصیت‌های انیمیشن‌های خارجی نشان می‌دهد که عروسک محبوب برای کودکان، عروسکی است که ابتدا به دنیای ذهنی کودکان راه یافته و جزئی از خاطرات و زندگی آن‌ها شده است. این دقیقاً همان چیزی است که بازار اسباب‌بازی کودکان در کشور از کمیود آن رنج می‌برد. این پروژه موقعیتی فراهم می‌کند که در آن کودک در یک تجربه واقعی، با داستان خود عروسک محبوبش را خلق کند.

## پیش بینی رشد آتی بازار

به فاصله سه دهه از نخستین موج جمعیتی، کشور ایران به طور طبیعی در حال گذراندن موج جمعیتی دوم است. در حال حاضر از جمعیت ۸۳ میلیونی کشور، ۸.۲ درصد در سنین زیر ۵ سال و ۷.۴ درصد در سنین ۵ تا ۱۰ سال هستند که به طور بالقوه مخاطبان اصلی بازار عروسک محسوب می‌شوند. علاوه بر این، طبق پیش‌بینی‌های جمعیتی، انتظار می‌رود در سال ۱۴۰۸، از جمعیت ۹۲ میلیونی کشور، ۱۳.۲ میلیون نفر کودکان زیر ۱۰ سال باشند.

## اهمیت تولید این محصول

صنعت اسباب بازی صنعتی است کاربر که علاوه بر ارزش افزوده بالا، گردش مالی زیادی دارد. این پروژه در صورت موفقیت در اجرا و برندینگ مناسب، قابلیت توسعه در سایر شهرهای بزرگ کشور را دارد و از این طریق می‌تواند صرف نظر از شخصیت عروسک‌های تولیدی، کودکان کشور را به استفاده از محصول ایرانی ترغیب نماید.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

طبق بند خ ماده ۳۲ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، شرکت های خارجی که با استفاده از ظرفیت واحدهای تولیدی داخلی در ایران نسبت به تولید محصولات با نشان معتبر اقدام کنند، در صورتی که حداقل ۲۰٪ از محصولات تولیدی را صادر نمایند، از تاریخ انعقاد قرارداد همکاری با واحد تولید ایرانی در دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر، واحد تولیدی مذکور مشمول حکم این ماده بوده و در صورت اتمام دوره مذکور، از ۵۰٪ تخفیف در نرخ مالیاتی نسبت به درآمد ارزی حاصل از فروش محصولات تولیدی در مدت مذکور در این ماده برخوردار می‌باشند.





# “Puppets World” Manufacturing- Amusement Park

## Project description

“Puppets World” manufacturing-amusement Park: In addition to specialized puppet manufacturing workshops, this project has recreational-educational spaces providing the opportunity of the children’s growth and creativity. In “Puppets World” manufacturing-amusement Park, in addition to the possibility of purchasing the puppets with the special park brand, children and adolescents can build their favorite cartoon characters in a workshop, animate their favorite puppet, choose clothes, and make an ID card for that. Also, this park hosts different events such as birthday parties with the presence of different puppets. It also has different items such as puppet show, puppet cake baking workshops for children and mothers, child and adolescent play centers, etc.

## Project Location

The project is allocated at Mashhad.



## Financial estimate

Capacity

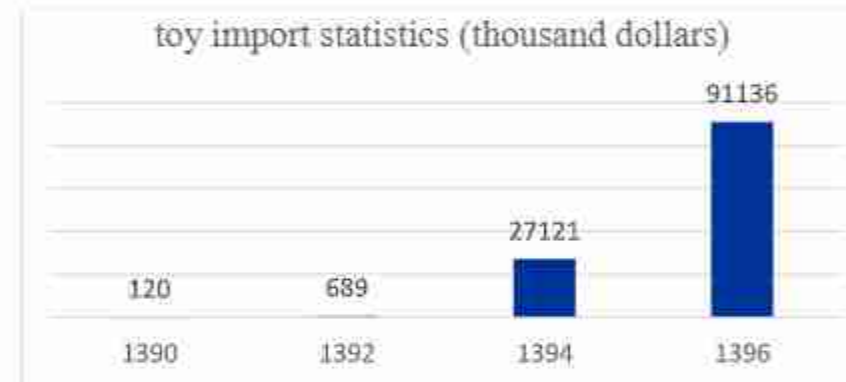
6000 m2

primary investment volume

95 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Among different toys, puppets have the second global rank with the annual sale of 3 billion dollars. According to the statistics of the Supervisory Council for Toys in 2014, puppet constitutes about 41% of the toy market in Iran; 70% of the puppets are imported and 30% of them are manufactured in the country. However, 70% of the domestic products are designed based on copying the foreign puppets. Custom statistics show that toy import rate in Iran has reached from 57000 dollars in 2002 to about 100 million dollars in 2017.



## Market Supply (Rivals)

The experience of successful countries in toy designing and manufacturing indicates that the animation industry is a motivator of toy industry growth. Failure of Dara & Sara toys and the success of puppet characters of Kolah Ghermezi or foreign animations indicate that favorite puppets for children are those that enter into their mental world and become a part of their life and memories. This is the need of children toys market in the country. This project provides a situation in which, children create their favorite puppet by their hands in a real experience.

## Upcoming Market Growth Anticipation

After three decades of the first population wave, Iran is passing through the second population wave. Currently, in the 83-million-people population of the country, 8.2% are below 5 years and 7.4% are in the 5-10 range who are considered as the potential target of the toy market. Furthermore, according to population predictions, it is expected that in 1408, the country’s 92-million-people population 13.2 million children of below 10 years:

## The Importance of Production

Toy industry has a high financial turnover in addition to high added value. In the case of successful execution and proper branding, this project can be developed in big cities, and so, it can encourage children to use Iranian products and puppet characters.

## Government Supports and Incentives

Toy industry has a high financial turnover in addition to high added value. In the case of successful execution and proper branding, this project can be developed in big cities, and so, it can encourage children to use Iranian products and puppet characters.







# Processing Gemstones

## Project description

Creating processing units for precious and semiprecious stones such as turquoise, agate, azure, fluorite, quartz, and demantoid; Considering the abundance of precious and semiprecious stone mines in the country (Iran) - some of which are unique and unpatrolled in the world - as well as the introduction of Mashhad as the world city of gemstones by the World Council of Crafts, the present project is introduced to develop micro businesses in Mashhad.

## Project Location

The project is located in Mashhad.



## Financial estimate

Capacity

3 Ton

primary investment volume

340 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

As estimated, domestic demand for precious and semiprecious stones in the country is 90 tons per year. However, in spite of the high quality and variety of precious stones in Iran, a considerable portion of the domestic demand is met through imports. The lack of precious and semiprecious stone processing technology in the country is the key reason for this import, the reason that has caused the country's precious stones to be largely purchased and exported by intermediaries unprocessed and crude. Nevertheless, in recent years, due to increased currency and gold prices, there has been an increasing rise in the popularity of precious stones and silver ornaments, having suitable prices for consumers due to lower production costs including work force and raw materials.

## Market Supply (Rivals)

In 2017, the value of exporting precious and semiprecious stones from Iran was \$84 million, majorly to the UAE, Canada, the Philippines, and Iraq. In the same year, approximately \$10 million precious stones were imported from China, India, and Switzerland to Iran. By designing and manufacturing updated equipment and familiarity with the art and science of stone processing, supply and demand status will considerably grow and it will be possible not only to supply gemstone products in Iran, but also to export them more. At present, given the lack of technology, the variety of shaving gemstones in Iran is very limited and jewel (Negin) is the only gemstone product in the country. While other applications such as carving, use in building decoration, etc. are in high demand with a lot of added value in the world market.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Given the rising price of gold on the world and consequently on the domestic market, applicants are seeking for alternative options for gold, an exciting opportunity to develop precious and semiprecious stone products. This art and industry has a high economic justification due to its low cost of production; and given the lack of workshops with mass production, a growing market is predictable for this field of the craft.

## The Importance of Production

Given the abundance of precious and semiprecious stones in the province as well as the neighboring countries, besides the creative work force in Iran, a significant added value may be achieved in the processing of gemstones. On the other hand, assigning the brand of the World City of Gemstones to Mashhad among the countries of India, China, and Thailand, considered as the heart of jewelry in the world, will be a high potential contributing to better marketing and export of the province's gemstones.

## Government Supports and Incentives

In accordance with Paragraph 4 of Article 31 of the Sixth Development Plan Code of Iran, the government is obliged to support, develop, and promote the position of the mining and mining industries in the national economy to attract the participation of private sector in projects of developmental agencies; and, if so, the capital share of developmental agencies and their asset value differences in contribution to their book value resulting from revaluation will be subject to zero rate tax.





## توصیف پروژه

اخذات هتل بیمارستان در مشهد به مساحت ۱۸ هزار متر مربع زیربنا و ۲۴۰ اتاق برای ارائه خدمات به گردشگران پزشکی. این هتل بیمارستان به عنوان حلقه تکمیلی بخش درمان در زنجیره ارزش گردشگری سلامت شهر مشهد نقشی محوری در افزایش ظرفیت جذب گردشگران سلامت به مشهد خواهد داشت.

## موقعیت مکانی پروژه

مطابق طرح جامع مصوب در محدوده شهرک دانش و سلامت مشهد



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۴۰ اتاق
حجم سرمایه گذاری اولیه	۴۰۰۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

ایران یکی از قطب‌های گردشگری سلامت است. سالانه گردشگران زیادی از کشورهای همسایه برای درمان در حوزه‌های ناباروری، سلول‌های بنیادی، دیالیز، جراحی قلب، جراحی‌های زیبایی و چشم پزشکی به ایران مراجعه می‌کنند که شهر مشهد یکی از انتخاب‌های اصلی آن‌ها به شمار می‌رود. اگرچه هتل بیمارستان یکی از امکانات اولیه و بدیهی برای گردشگران سلامت محسوب می‌شود، در مشهد بر خلاف سایر قطب‌های گردشگری جهان، حتی یک هتل بیمارستان برای گردشگران سلامت وجود ندارد.

این در حالی است که طبق آمار کنسولگری عراق در سال ۱۳۹۷ فقط ۳۰۰ هزار نفر عراقی برای درمان به مشهد مراجعه کرده‌اند که طبیعتاً این عدد تنها بخشی از گردشگران سلامت مشهد را نشان می‌دهد. مهمترین نیاز این گردشگران **تامین اقامت** در کنار خانواده در طول دوره درمان است. خدمتی که به طور متعارف باید در هتل بیمارستان ارائه شود. به لحاظ سطح درآمدی نیز در سال ۹۷ از ۶۰۰ هزار نفر گردشگر خارجی استفاده کننده از امکان اقامتی شهر مشهد بالغ بر ۳۱ درصد از هتل‌های لوکس استفاده نموده‌اند.



## عرضه بازار (رقبا)

در حالی که هتل بیمارستان یکی از الزامات گردشگری سلامت است، در ایران تنها ۳ هتل بیمارستان به نام‌های هتل بیمارستان گاندی، هتل بیمارستانی قلب و هتل بیمارستانی هلال وجود دارد که هر ۳ آن‌ها در تهران هستند. شهر مشهد در حال حاضر فاقد هتل بیمارستان است.

## پیش بینی رشد آتی بازار

پیری جمعیت و افزایش امید به زندگی، دو عامل کلیدی در رشد بازار گردشگری سلامت است. طبق آمار دایره جمعیت سازمان ملل بیشترین سهم در افزایش سن جهانی به کشورهای منطقه آسیا تعلق دارد که به طور بالقوه بیشترین مراجعین به صنعت گردشگری سلامت ایران در آن متمرکز هستند.

## اهمیت تولید این محصول

تکمیل زنجیره خدمات گردشگری سلامت یکی از مهمترین الزامات موفقیت در این نوع از گردشگری است. این در حالی است که صنعت گردشگری سلامت یا ضریب تکاثری بالا می‌تواند به اشتغال کشور کمک کند. به این معنا که رشد آن می‌تواند محرک رشد اقتصادی در دیگر بخش‌های اقتصادی گردد.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

- به استناد ماده ۵ آئین نامه اجرایی بند الف ماده ۲۴ قانون برنامه پنجم توسعه در خصوص حمایت های دولت از شهرک‌های سلامت:
- حداکثر ۸۰ درصد هزینه های عملیات آماده سازی اراضی، احداث شبکه های ارتباطی، راه، آب و فاضلاب، برق، مخایرات، گاز و هزینه های مطالعه و احداث ساختمان های مدیریتی و ستادی به عنوان کمک توسط دولت تامین می شود.
- بخشی از سود و کارمزد تسهیلات دریافتی توسط واحدهای مستقر در شهرک توسط دولت به عنوان کمک پرداخت و به هزینه قطعی منظور می گردد.
- وزارتخانه های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی، اراضی مورد نیاز احداث شهرک ها را با حداکثر تسهیلات قانونی در اختیار آنها می گذارند.
- واحدهای مستقر در شهرک از لحاظ دریافت حمایت ها و اعتبارات بخش سلامت نسبت به سایر موسسات و مراکز پزشکی در اولویت قرار دارند.



# Five-Star Hotel Hospital In Mashhad

## Project description

Constructing an **18 thousand squared meter** patient hotel in Mashhad with **240 beds**, in order to provide services for medical and health tourists. As a complementary part in the medical sector of Mashhad's health tourism value chain, this hotel plays a major role in attracting health tourists to Mashhad.

## Project Location

The project is located in Shahrak -e- Danesh and Salamat in Mashhad, in accordance with the approved comprehensive plan.



## Financial estimate

Capacity

240 Rooms

primary investment volume

4,000 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Iran is one of the health tourism hubs of the world. Every year, many tourists come from neighbor countries for treatment purposes in the fields of Infertility, Stem Cells, Dialysis, Cardiac Surgery, Cosmetic and Ophthalmic Surgery, and Mashhad is among their main choices. While, patient hospital is a priority for health tourism, unlike other tourism hubs in the world, there is not even one patient hospital in Mashhad. According to Iraq consulate, 300 thousand Iraqi has come to Mashhad for medical purposes in 2019, which of course represents only a fraction of Mashhad's health tourists. These tourists' vital need is to be close to their families during the treatment period. Normally, this service must be provided by patient hospitals. From income-level point of view, in 2019, 31 percent of 600 thousand foreign tourists of Mashhad had chosen the luxury hotels of the city for their accommodation.



## Market Supply (Rivals)

Despite the fact that patient hotel is a necessity for health tourism, the three patient hotels of Iran, Gandhi, Helal and Heart patient hotel are the only patient hotels of the country and all of them are in Tehran. At the present, there is no patient hotel in Mashhad.

## Upcoming Market Growth Anticipation

**Population ageing and rise in the life expectancy** are the two key factors in health tourism market growth. According to United Nations population reports, Asian countries hold the largest share in global ageing, which potentially includes Iran health tourism industry clients.

## The Importance of Production

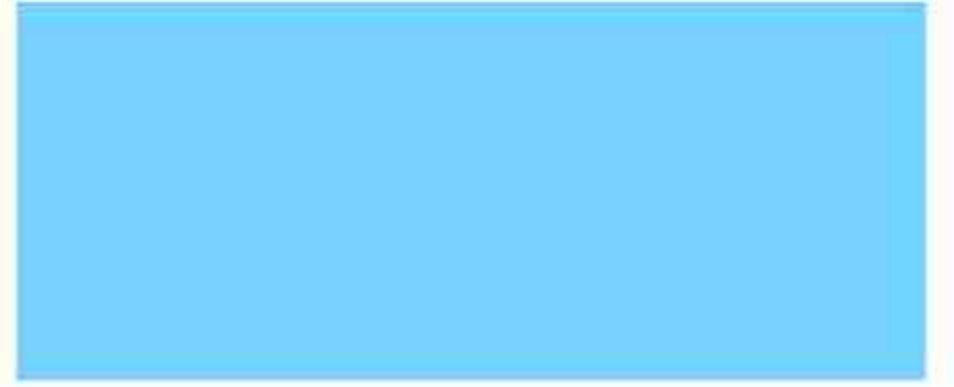
Completing the health tourism services chain is one of the necessities of success in this industry. Moreover, the high multiplier of health tourism industry can help the country's employment, meaning that its growth stimulates economic growth in other sectors of the economy.

## Government Supports and Incentives

According to **Article 5 of the Implementing Regulations** of Paragraph A of Article 34 of the Fifth Development Plan regarding government support from Health towns:

- Maximum of 80 percent of the cost of Land preparation operations, construction of communication networks, roads, water and sewage, electricity, telecommunications, gas, and the costs of studying and constructing administrative and staff buildings are provided by government.
- A portion of **the profits and commissions** received by the units and organization settled inside the towns are paid by the government as aid and are subject to a definite fee.
- Ministries of agriculture and roads and urban development, will provide towns with the **required lands** in order to construct health towns with maximum legal facilities.
- Units based in the towns are in priority of receiving supports and health sector's credits, compared to other medical institutions.





**سلامت و بهداشت**







**Health**



## توصیف پروژه

احداث بیمارستان ۶۴ تخت‌خوابی در زمینی به مساحت ۲ هکتار در شهر جدید گلبهار.

## موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در شهر گلبهار مطابق نقشه واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۶۴ تخت
حجم سرمایه گذاری اولیه	۶۶۷ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

شهر جدید گلبهار به دلیل ساخت و عرضه مسکن مهر، در طی ۵ سال گذشته با رشد دو برابری جمعیت مواجه بوده است. این شهر در حال حاضر حدود شصت هزار نفر جمعیت ساکن دارد که بر اساس حداقل استانداردهای تخت بیمارستانی نیازمند حداقل ۱۰۰ تخت بیمارستانی می‌باشد.



## عرضه بازار (رقبا)

با وجود برنامه‌ریزی برای انتقال بخشی از جمعیت شهر مشهد در قالب مسکن مهر به شهر جدید گلبهار و رشد جمعیت این شهر، در حال حاضر در این شهر هیچ بیمارستان و تخت فعالی وجود ندارد.

## پیش‌بینی رشد آتی بازار

با راه اندازی مترو گلبهار-مشهد در سال‌های آتی، احداث آزاد راه مشهد-چناران و پیش‌بینی رشد جمعیت تا سقف چهارصد هزار نفر در افق بیست ساله، به نظر می‌رسد نیاز به خدمات درمانی و بهداشتی و تأسیس بیمارستان در شهر گلبهار افزایش خواهد یافت.

## اهمیت تولید این محصول

بهداشت و درمان از مهمترین شاخص‌های توسعه یافتگی به حساب می‌آید. افزایش امید به زندگی و شاخص کیفیت زندگی شهروندان یک کشور کاملاً وابسته به میزان سطح بهداشت و درمان می‌باشد، از طرفی با روند افزایش جمعیت سالخورده در کشور نیاز به ایجاد تخت بیمارستانی در سال‌های آتی دوچندان خواهد شد که در صورت عدم پیش‌بینی لازم، کشور با بحران‌ها و مشکلات گوناگونی مواجه خواهد شد. این در حالی است که در صورت توجه کافی به این صنعت در سال‌های آتی به دلیل افزایش تقاضا یا صرفه‌های ناشی از مقیاس مواجه خواهد شد.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

به استناد ماده ۲۷ قانون الحاق (۲) و دستورالعمل شورای اقتصاد؛ به دولت اجازه داده می‌شود طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای جدید و نیمه تمام را در قالب قراردادهای شرایط مورد تصویب شورای اقتصاد با تعیین نحوه تأمین مالی دوره ساخت، پرداخت هزینه‌های بهره برداری یا خرید خدمات در مدت قرارداد با رعایت استانداردهای اجرای کیفیت خدمات و نهایتاً واگذاری طرح پس از دوره قرارداد به بخش غیردولتی با حفظ کاربری و گذار نماید. طرح‌هایی که خدمات آن‌ها قابل عرضه توسط بخش غیردولتی است به صورت نقد و اقساط به بخش غیردولتی واگذار می‌گردد.



# Golbahar64- Beds Hospital

## Project description

A 64-bed hospital on a 2-hectare land in Shahre Jadid-e Golbahar.

## Project Location

The map below shows the location of project in Golbahar.



## Financial estimate

Capacity

64Bed

primary investment volume

667 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Golbahar has experienced a two-fold growth of population over the past five years due to construction and supply of Mehr housing. It has currently 60,000 population and according to minimum of beds hospital standard requires at least 100 beds hospital.



## Market Supply (Rivals)

Despite of planning for transferring part of population of Mashhad to Golbahar in form of Mehr housing and population growth in Golbahar, there are no active hospital yet.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Operating of Golbahar-Mashhad metro in the next years, construction of Mashhad-Chenaran freeway and forecasting of growth population up to 400000 persons in the 20 years horizon, it seems that the need of health care services and establishment of a hospital in the Golbahar will increase.

## The Importance of Production

Health is one of the most significant indicators of development, increasing the life expectancy and quality of life for nation's citizens is entirely dependent on the level of health care. Moreover, with the increasing of aging population in the country, it seems that the need of having beds hospital in the coming years will double in the country. If the necessary forecast have not made, the country is facing various crises and problems. Whereas, if enough attention is paid to this industry in the next years because of increasing demand, it will meet the economies of scale.

## Government Supports and Incentives

According to Article 27 of the Accession Act (2) and the instructions of economy council, the government will be allowed to assign plans of new and semi-completed capital assets in the form of approved contracts and conditions by the economy council with determining how to finance the construction period. In addition, it will be paid the costs of operating or purchasing services during contract in the accordance with standards of service quality implementation and finally the plan will be transferred after contract's period to nongovernmental sector with the user retention. Projects whose services can be provided by the nongovernmental sector are transferred to the nongovernmental sector in cash and installments.



### توصیف پروژه

احداث بیمارستان ۲۰۰ تخت خوابی امداد و نجات مشهد. این بیمارستان در زمینی به مساحت ۵ هکتار یا زیربنای تقریبی ۴۰ هزار متر مربع در چهار طبقه طراحی شده است که به عنوان بیمارستان امداد و نجات جنوب شهر مشهد شناخته می‌شود و ظرفیت توسعه تا ۴۲۰ تخت را نیز دارد.

### موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در جنوب شهر مشهد، در مجموعه شهرک دانش و سلامت واقع شده است.



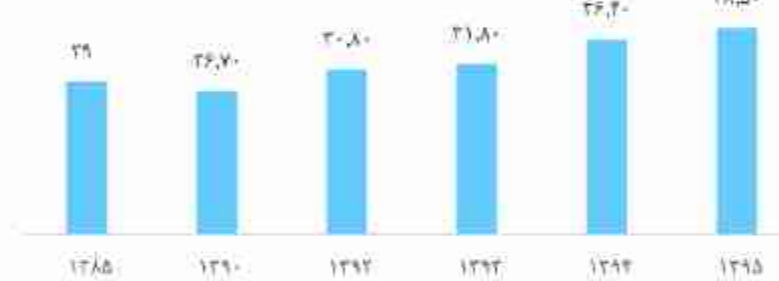
### اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۰۰ تخت
حجم سرمایه گذاری اولیه	۳.۶۶۰ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشتریان)

همگام با رشد جمعیت و افزایش تعداد وسایل نقلیه، آمار تصادفات و جراحات ناشی از آن به شدت افزایش یافته است. بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران، تعداد مجروحین تصادفات در استان خراسان رضوی، از ۲۸۵ هزار نفر در سال ۱۳۸۵ به ۳۸۵ هزار نفر در سال ۱۳۹۵ افزایش یافته است. در استان خراسان ۶۰ نقطه بر تصادف و حادثه خیز شناسایی شده است که بیشترین فراوانی آن‌ها در محورهای منتهی به مشهد قرار دارد. با توجه به روند رو به رشد جمعیت، مناسبانه انتظار می‌رود که آمار تصادفات رانندگی همچنان افزایش داشته‌باشد و این امر ضرورت توسعه خدمات درمانی و بیمارستان‌های امداد و نجات را دوجندان می‌سازد.

تعداد مجروحین تصادفات مشهد (هزار نفر)



### عرضه بازار (رقبا)

همان‌طور که در جدول زیر مشاهده می‌شود، در حال حاضر در شهر مشهد سه بیمارستان امداد و نجات به نام‌های بیمارستان شهید هاشمی نژاد، شهید کامیاب و طالقانی وجود دارند که با توجه به محل استقرار آن‌ها به ترتیب در سه منطقه شمال، شرق و غرب مشهد، هر یک از آن‌ها مسئولیت پاسخ‌گویی به حوادث بخشی از شهر مشهد را به عهده دارند. با این حال آمار پذیرش بیمار در این بیمارستان‌ها به روشنی نشان دهنده کمبود ظرفیت تخت درمان در بیمارستان‌های امداد شهر مشهد است. بر اساس اطلاعات سازمان علوم پزشکی، در فصول بهار و تابستان تعداد بیماران بستری شده در بیمارستان شهید کامیاب مشهد به ۴۰۰ تا ۴۲۰ بیمار در روز می‌رسد. در حالی که ظرفیت این بیمارستان ۳۲۵ تخت خوابی است.

نام بیمارستان‌های امداد و نجات شهرستان مشهد			
محدوده	نام	تعداد تخت	آدرس
شمال	شهید هاشمی نژاد	۳۲۰	طلاب - انتهای بلوار ابوریحان
شرق	شهید کامیاب	۳۲۵	خیابان فداییان اسلام - چهارراه نخریسی
غرب	طالقانی	۱۸۹	بزرگراه آسیایی سه راه فردوسی

### پیش‌بینی رشد آبی بازار

با توجه به روند رو به رشد جمعیت شهر مشهد و همچنین توسعه افقی شهر به ویژه در جهت جنوب و جنوب شرقی، نیاز به افزایش ظرفیت تخت درمان در زمینه امداد و نجات برای پاسخگویی به نیاز رو به رشد جمعیت اجتناب ناپذیر است. این تقاضا به ویژه در فصل تابستان و ایام نوروز که مشهد پذیرای شمار زیادی از زائران رضوی است، دو چندان می‌شود.

### اهمیت تولید این محصول

بسیاری از موارد نقص عضو و یا فوت در اثر حوادث، به دلیل بعد فاصله و در دسترس نبودن بیمارستان رخ می‌دهد. از این رو ساخت بیمارستان در چهار جهت جغرافیایی در دستور کار تمامی کلان‌شهرهای جهان می‌باشد. بر همین اساس ساخت بیمارستان امداد و نجات در جنوب شهر مشهد با هدف پاسخگویی در سریع‌ترین زمان ممکن به حادثه دیدگان این منطقه امری لازم و ضروری است.

### مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

- به استناد ماده ۵ آیین‌نامه اجرایی بند الف ماده ۳۴ قانون برنامه پنجم توسعه در خصوص حمایت‌های دولت از شهرک‌های سلامت:
- حداکثر ۸۰ درصد هزینه‌های عملیات آماده‌سازی اراضی، احداث شبکه‌های ارتباطی، راه، آب و فاضلاب، برق، مخاریات، گاز و هزینه‌های مطالعه و احداث ساختمان‌های مدیریتی و ستادی به عنوان کمک توسط دولت تامین می‌شود.
- بخشی از سود و کارمزد تسهیلات دریافتی توسط واحدهای مستقر در شهرک توسط دولت به عنوان کمک پرداخت و به هزینه قطعی منظور می‌گردد.
- وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی، اراضی موردنیاز احداث شهرک‌ها را با حداکثر تسهیلات قانونی در اختیار آن‌ها می‌گذارند.
- واحدهای مستقر در شهرک از لحاظ دریافت حمایت‌ها و اعتبارات بخش سلامت نسبت به سایر موسسات و مراکز پزشکی در اولویت قرار دارند.





# South Mashhad Accident Hospital

## Project description

Construction of a 200-bed accident hospital in Mashhad. This hospital is designed in a 5-hectare land with an approximate 40,000 m<sup>2</sup> building area on 4 floors. It is well known as south Mashhad Accident Hospital, which has the capacity to expand upto 420 beds.

## Project Location

The project is located in the south of Mashhad in Shahrak-E Danesh Salamati.



## Financial estimate

Capacity

200 Beds

primary investment volume

3660 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

As the population grows and the number of vehicles increases, the number of accidents and injuries have increased dramatically. According to the Statistical Center of Iran, the number of injured people in car accidents has increased in Razavi Khorasan province from 28.5 thousand persons in 1385 to 38.5 thousand persons in 1395. In Khorasan province, there are 60 accident-prone points have been identified which are located more on the axes leading to Mashhad. Due to the growth population trend, unfortunately it is expected that the number of car accidents continue to go up. Therefore, it is necessary to develop medical services and rescue and emergency hospitals.



## Market Supply (Rivals)

It is seen in the below table, there are currently 3 accident hospital in Mashhad which are named Hashemi Nezhad hospital, Kamyab hospital, Taleghani hospital. They are located in north, east and west of Mashhad, respectively. Consequently, each of them is responsible for responding to accidents cover in parts of the Mashhad. Based on patient admission statistics in these hospitals, the shortage of beds hospital capacity in accident hospitals are obvious. According to information of the Mashhad University of Medical Science, the number of registered patient in Kamyab hospital reaches 400-420 patient a day in spring and summer, while the hospital has a capacity of 325 beds.

Names of Mashhad Accident Hospitals			
Address	No. of Beds	Name	Area
End of Aboureyhan Blv, Tollab	320	Hashemi Nezhad	North
Nakhisi crossroads, Fadaeyan e Islam Street	325	Kamyab	East
Ferdowsi three-way junction, Asia highway	189	Taleghani	West

## Upcoming Market Growth Anticipation

It is inevitable to increase the capacity of hospital beds for the rescue and emergency by meeting the needs of population growth, due to the Mashhad population growth and the horizontal development of city especially in the south and southeast. This demand will double in the spring and Nowruz when Mashhad accommodates large numbers of Razavi pilgrims.

## The Importance of Production

Many injuries and death in the accidents occur because of the distance and lack of access to the hospital. Therefore, constructed hospitals are located in four geographical directions in all major cities of the world. Accordingly, it is essential to build a accident hospital in the south of Mashhad in order to respond as quickly as possible.

## Government Supports and Incentives

According to Article 5 of the executive regulations for paragraph A of article 34 of the Fifth Development Plan government support for health town as follows:

- Up to 80% of the costs of land preparation, communication networks, roads, water and sewage, electricity, telecommunications, gas, and study and construction of administrative and staff buildings will be covered by government assistance.
  - A portion of the profits and commissions of the facilities received by the units are located in the town shall be paid by the government as aid and would be included in the definitive cost.
- The Ministries of Agriculture and Roads and Urban Development provide the required land with the maximum legal facilities.
- Units located in the town are prioritized in terms of receiving health care support and credentials over other institutions and medical centers.





## توصیف پروژه

احداث بیمارستان ۱۰۰۰ تخت خوابی با زیربنایی به مساحت تقریبی ۱۰۰ هزار مترمربع در مشهد.

## موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در شهر مشهد، مطابق با طرح جامع مصوب در شهرک دانش و سلامت واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۱۰۰۰ تخت
حجم سرمایه گذاری اولیه	۱۱.۴۵۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

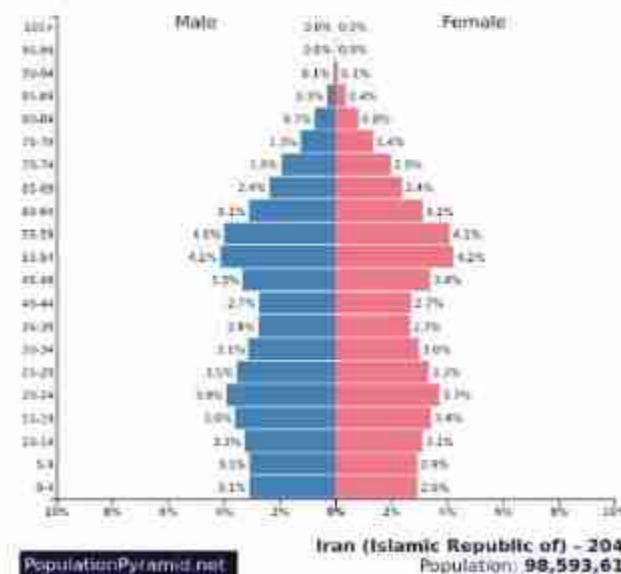
کشور ایران با کمبود سرانه تخت بیمارستان نسبت به استانداردهای جهانی مواجه است. این در حالی است که سرانه تخت بیمارستانی در شهر مشهد حتی از اغلب کلان شهرهای کشور همچون تهران، شیراز، تبریز و اصفهان نیز پایین تر است. در عین حال مشهد به عنوان بزرگترین کلان شهر مذهبی کشور سالانه پذیرای بالغ بر ۳ میلیون نفر جمعیت است. مضاف بر این، روند سالخوردگی جمعیت در کشور نیز شتاب گرفته است و شاخص سالخوردگی از ۲۲/۴ در سال ۷۵ به ۳۸/۴ در سال ۹۵ رسیده است که از این پس رشد بیشتری نیز خواهد داشت.

## عرضه بازار (رقبا)

براساس اطلاعات مرکز آمار ایران تعداد تخت های فعال بیمارستانی در ایران در سال ۹۷، معادل ۱۴۰ هزار تخت، در استان معادل ۱۰ هزار تخت و در شهر مشهد معادل ۶۵۰۰ تخت بوده است. این تعداد تخت درمانی نه تنها در حال حاضر از استانداردهای درمانی کمتر است که علاوه بر آن پاسخگوی نیاز جمعیت در سال های آتی نیست.

## پیش بینی رشد آتی بازار

پیش بینی بخش جمعیتی سازمان ملل حکایت از آن دارد که تا سال ۲۰۳۰ (۱۰ سال آینده) بالغ بر ۴۴ درصد جمعیت ایران در گروه های سنی بالای ۴۰ سال قرار خواهد داشت که نیاز آن ها به خدمات درمانی پزشکی به طور مضاعف افزایش خواهد یافت.



## اهمیت تولید این محصول

افزایش امید به زندگی و شاخص کیفیت زندگی شهروندان یک کشور کاملاً وابسته به میزان سطح بهداشت و درمان می باشد، از طرفی با روند افزایش جمعیت سالخورده در کشور نیاز به ایجاد تخت بیمارستانی در سال های آتی دو چندان خواهد شد که در صورت عدم پیش بینی لازم کشور با بحران ها و مشکلات گوناگونی مواجه خواهد شد. این در حالی است که در صورت توجه کافی به این صنعت در سال های آتی به دلیل افزایش تقاضا با صرفه های ناشی از مقیاس مواجه خواهد شد.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

- به استناد ماده ۵ آئین نامه اجرایی بند الف ماده ۳۴ قانون برنامه پنجم توسعه در خصوص حمایت های دولت از شهرک های سلامت:
- حداکثر ۸۰ درصد هزینه های عملیات آماده سازی اراضی، احداث شبکه های ارتباطی، راه، آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز و هزینه های مطالعه و احداث ساختمان های مدیریتی و ستادی به عنوان کمک توسط دولت تامین می شود.
- بخشی از سود و کارمزد تسهیلات دریافتی توسط واحدهای مستقر در شهرک توسط دولت به عنوان کمک پرداخت و به هزینه قطعی منظور می گردد.
- وزارتخانه های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی، اراضی مورد نیاز احداث شهرک ها را با حداکثر تسهیلات قانونی در اختیار آن ها می گذارند.
- واحدهای مستقر در شهرک از لحاظ دریافت حمایت ها و اعتبارات بخش سلامت نسبت به سایر موسسات و مراکز پزشکی در اولویت قرار دارند.





# 1000-Beds Hospital

## Project description

Construction of a 1000-bed hospital with an approximate area of 100,000 square meters in Mashhad.

## Project Location

The project is located in Mashhad according to the approved master plan in Shahrak-E Danesh Salamat.



## Financial estimate

Capacity

1000 Beds

primary investment volume

11,450 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

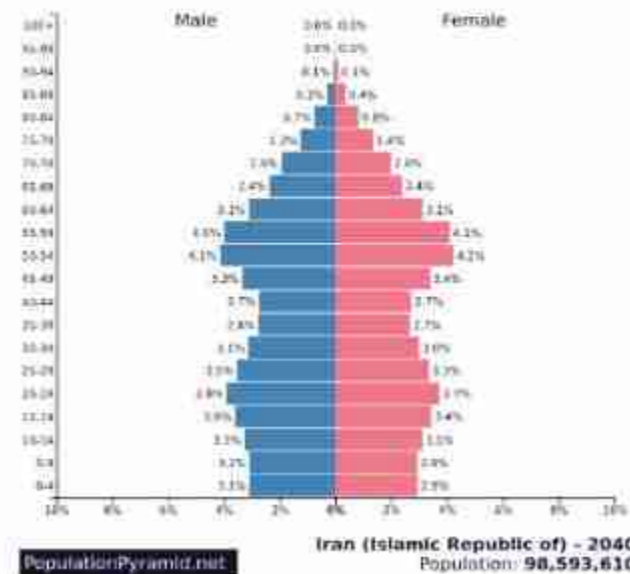
Iran is facing a shortage of hospital beds per capita compared with international standards. In addition, beds hospital per capita in Mashhad is even lower than the other major cities in the country such as Tehran, Shiraz, Tabriz and Isfahan. Mashhad is the largest religious metropolis that accommodates over 3 million people annually. Besides, the aging population trend in the country has grown and the aging index from 22.4 in 1375 has increased to 38.4 in the 1395 and from now on, there will be more growth.

## Market Supply (Rivals)

According to the Statistical Center of Iran, the number of active hospital beds in 1397 was equal to 140,000 beds in Iran, 10,000 beds in the Province, and 6500 beds in Mashhad. Current number of hospital beds is not enough and it is lower than the number of medical standard. Therefore, it will not meet needs of population in the coming years.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Population department of the United Nations predicts that by 2030 (next 10 years), over 44% of Iran's population will be over the age of 40, with their need for medical care will double.



## The Importance of Production

Health is one of the most significant indicators of development and the rising of the life expectancy and quality of life of a nation's citizens is entirely dependent on the level of health care. Moreover, with the increasing of aging population in the country, it seems that the need of having hospital beds in the coming years will double in the country. If the necessary forecast have made, the country is facing various crises and problems. If enough attention is paid to this industry in the next years because of increasing demand, it will meet the economies of scale.

## Government Supports and Incentives

According to Article 5 of the executive regulations for paragraph A of article 34 of the Fifth Development Plan government support for health town as follows:

- Up to 80% of the costs of land preparation, communication networks, roads, water and sewage, electricity, telecommunications, gas, and study and construction of administrative and staff buildings will be covered by government assistance.
  - A portion of the profits and commissions of the facilities received by the units are located in the town shall be paid by the government as aid and would be included in the definitive cost.
- The Ministries of Agriculture and Roads and Urban Development provide the required land with the maximum legal facilities.
- Units located in the town are prioritized in terms of receiving health care support and credentials over other institutions and medical centers.





### توصیف پروژه

احداث مجتمع تخصصی خدمات چشم پزشکی به مساحت ۱۵ هزار مترمربع مشهد؛ به منظور ارائه خدمات در حوزه گردشگری سلامت.

### موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در شهر مشهد مطابق طرح جامع مصوب در شهرک دانش و سلامت واقع شده است.



### اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۰۰ تخت
حجم سرمایه گذاری اولیه	۹۷۰ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشتریان)

ارزش بازار جهانی خدمات گردشگری سلامت در حدود ۱۷ میلیارد دلار و تعداد گردشگران سلامت در حدود ۲۲ میلیون نفر برآورد می‌شود که از این تعداد ۱۱ میلیون نفر در منطقه منا قرار دارند.

ایران جزو ۲۰ کشور برتر جهان در حوزه چشم پزشکی است. از همین رو سالانه بسیاری از اتباع کشورهای منطقه برای انجام عمل چشم به ایران مراجعه می‌کنند و شهر مشهد با دار بودن ۲۰۰ متخصص چشم پزشکی پس از تهران دومین قطب چشم پزشکی در ایران است. از این نظر شهر مشهد به دلیل زیرساخت‌های مناسب گردشگری می‌تواند نقش قابل توجهی در جذب گردشگری سلامت ایفا نماید. علاوه بر این بر اساس آمار تقاضای چشم پزشکی در استان خراسان رضوی از رقم ۱۵۰ هزار نفر در سال ۱۳۹۰ به رقم ۳۰۰ هزار نفر در سال ۹۷ افزایش یافته است.



### عرضه بازار (رقبای)

تنها مرکز تخصصی گردشگری سلامت ایران در غالب هتل بیمارستان با مساحت ۳۲ هزارمترمربع در تهران واقع است. در شهر مشهد نیز هم اکنون دو بیمارستان تخصصی با تجهیزات کامل با نام‌های پینا و خاتم النبیا به صورت تخصصی در حوزه چشم پزشکی فعالیت می‌کنند که در مجموع کمتر از ۱۵۰ تخت فعال برای ارائه خدمات درمانی و جراحی حوزه چشم پزشکی در اختیار دارند.

### پیش بینی رشد آتی بازار

پیری جمعیت و افزایش امید به زندگی دو عامل کلیدی در رشد بازار گردشگری سلامت است و بیشترین سهم در افزایش میانگین سن جهانی به کشورهای منطقه آسیا تعلق دارد. درست در همان جایی که میانگین بازارهای گردشگری سلامت ایران در آن متمرکز شده است.

### اهمیت تولید این محصول

باتوجه به اینکه در هر پنج ثانیه یک نفر و در هر دقیقه یک کودک در دنیا دچار نابینایی می‌شود و در همین بازه زمانی نیز حدود ۱۳۵ نفر دچار کم بینایی هستند، بنابراین تقاضا برای درمان بیماری‌های چشمی در دنیا بسیار بالاست. با توجه به اینکه هیچ کدام از کشورهای منطقه از نظر دانش چشم پزشکی در سطح علمی ایران نیستند، بنابراین با برنامه‌ریزی علمی و تبلیغات هدفمند، بیماران خارجی از کشورهای همسایه را برای درمان بیماری‌های چشمی به ایران جذب کرد. علاوه بر این زنجیره خدمات گردشگری سلامت گسترده است و این منفعتی می‌تواند باعث رشد در دیگر حوزه‌های صنعت گردشگری شده و صدها جریان اقتصادی فرعی دیگر به اقتصاد کشور تزریق می‌کند. فصلی نبودن تقاضای گردشگری سلامت، قابلیت پیش بینی و کنترل تقاضای گردشگری سلامت، درآمد بالای گردشگری سلامت، اشتغال‌زایی گردشگری سلامت، ماندگاری طولانی گردشگران سلامت در مقصد از مهمترین مزایای گردشگری سلامت می‌باشد.

### مشوق ها یا حمایت های دولتی

- به استناد ماده ۵ آئین نامه اجرایی بند الف ماده ۳۴ قانون برنامه پنجم توسعه در خصوص حمایت های دولت از شهرک‌های سلامت:
- حداکثر ۸۰ درصد هزینه‌های عملیات آماده سازی اراضی، احداث شبکه‌های ارتباطی، راه، آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز و هزینه‌های مطالعه و احداث ساختمان‌های مدیریتی و ستادی به عنوان کمک توسط دولت تامین می‌شود.
- بخشی از سود و کارمزد تسهیلات دریافتی توسط واحدهای مستقر در شهرک توسط دولت به عنوان کمک پرداخت و به هزینه قطعی منظور می‌گردد.
- وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی، اراضی موردنیاز احداث شهرک‌ها را با حداکثر تسهیلات قانونی در اختیار آن‌ها می‌گذارند.
- واحدهای مستقر در شهرک از لحاظ دریافت حمایت‌ها و اعتبارات بخش سلامت نسبت به سایر موسسات و مراکز پزشکی در اولویت قرار دارند.



# Ophthalmology Services Complex

## Project description

Construction of ophthalmology services complex in the area of 15,000 m<sup>2</sup> in Mashhad, in order to provide services in the field of health tourism.

## Project Location

The project is located in Mashhad according to approved master plan in Shahrak-e-Danesh Salamat.



## Financial estimate

Capacity

200 Beds

primary investment volume

970 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The global market value of health tourism services is estimated about 17 billion dollars and the number of health tourists are about 32 million people from whom 11 million people are in MENA region. Iran is one of the top 20 countries in the field of ophthalmology. As a result, many other nationalities in the region travel to Iran for eye surgery every year. Mashhad is the second largest ophthalmic hub after Tehran with having 200 ophthalmologists in Iran. Thus, Mashhad can play a key role in attracting health tourists because of having proper tourism infrastructure. Moreover, based on data in Khorasan Razavi, demand for ophthalmology has reached from 150,000 people in 2011 to 300,000 people in 2018.



## Market Supply (Rivals)

The only specialized health tourism complex in Iran is located in a 32,000 m<sup>2</sup> hotel hospital. In Mashhad there are two specialized hospitals with complete equipment which are called Bina and Khatam-Al-Anbia. They are active in ophthalmology and they have totally less than 150 beds for eye medical and surgical services.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Population aging and increasing life expectancy are two key factors in the growth of the health tourism market and the largest share of increase in the global average age belongs to Asian countries. That is the place where the most of Iran's health tourism markets is focused.

## The Importance of Production

Regarding the fact that every five seconds one person and every minute one child in the world becomes blind, in this period about 135 persons have low vision. Thus, the demand for eye disease treatment is very high in the world. None of the countries in the region is scientifically as same as Iran's ophthalmology, so foreign patients from neighboring countries can be attracted to Iran by scientific planning and targeted advertising to treat eye diseases. In addition, the health tourism chain is extensive. This industry results in growth in other areas of tourism industry and generates the hundreds of other secondary economic activities in economy. The most important health tourism advantages are not having seasonal demand, its, high income of health tourism, employment, long staying of health tourists at the destinations.

## Government Supports and Incentives

According to Article 5 of the executive regulations for paragraph A of article 34 of the Fifth Development Plan government support for health town as follows:

- Up to 80% of the costs of land preparation, communication networks, roads, water and sewage, electricity, telecommunications, gas, and study and construction of administrative and staff buildings will be covered by government assistance.
  - A portion of the profits and commissions of the facilities received by the units are located in the town shall be paid by the government as aid and would be included in the definitive cost.
- The Ministries of Agriculture and Roads and Urban Development provide the required land with the maximum legal facilities.
- Units located in the town are prioritized in terms of receiving health care support and credentials over other institutions and medical centers.



## توصیف پروژه

مجتمع تخصصی قلب و عروق به مساحت ۱۵ هزار مترمربع در مشهد به منظور ارائه خدمات در حوزه گردشگری سلامت.

## موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در شهر مشهد مطابق طرح جامع مصوب در شهرک دانش و سلامت واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۳۰۰ تخت
حجم سرمایه گذاری اولیه	۹۲۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

همجواری با کشورهای که بیشترین تقاضای گردشگری سلامت را دارند یکی از مهمترین مزیت‌های ایران می‌باشد. بطوریکه ارزش بازار جهانی خدمات گردشگری سلامت در حدود ۱۷ میلیارد دلار و تعداد گردشگران سلامت در حدود ۳۲ میلیون نفر برآورد می‌شود که از این تعداد ۱۱ میلیون نفر در منطقه منا قرار دارند.

از این نظر شهر مشهد به دلیل زیرساخت‌های مناسب گردشگری و حضور سالانه بیش از ۳۰ میلیون گردشگر از کشورهای منطقه توانسته است نقش قابل ملاحظه‌ای در گردشگری سلامت ایفا نماید. مهم‌ترین بازارهای هدف گردشگری سلامت شامل کشورهای عربی حوزه خلیج فارس (کویت، عربستان، بحرین، عمان، عراق، افغانستان، پاکستان و ترکمنستان) است. بر اساس مطالعات سازمان علوم پزشکی مشهد، بیش‌بینی می‌شود مرکز خدمات تخصصی قلب و عروق روزانه ۵۸ نفر مراجعه‌کننده داشته باشد.



## عرضه بازار (رقبا)

تنها مرکز تخصصی گردشگری سلامت ایران در غالب هتل بیمارستان یا مساحت ۳۲ هزارمترمربع در تهران واقع است. از طرفی در شهر مشهد تنها بیمارستان تخصصی قلب و عروق بیمارستان جوادالانمه در منطقه می‌باشد. با این وجود اغلب بیمارستان‌ها بخش قلب و عروق دارند که از مهمترین آن‌ها بیمارستان رضوی است که بسیاری از اتباع خارجی در این بیمارستان بستری می‌شوند.

## پیش‌بینی رشد آبی بازار

پیری جمعیت و افزایش امید به زندگی دو عامل کلیدی در رشد بازار گردشگری سلامت است و بیشترین سهم در افزایش میانگین سن جهانی به کشورهای منطقه آسیا تعلق دارد. درست در همان جایی که بیشتر بازارهای گردشگری سلامت ایران در آن متمرکز شده‌اند.

## اهمیت تولید این محصول

مرگ و میر ناشی از بیماری‌های قلب و عروق در اکثر جوامع به اولین رتبه مرگ و میرها تبدیل شده و حتی سکنه‌های مغزی و تصادفات نیز با وجود آمار بالا در رده‌های بعدی قرار دارند. از همین روی، هر مرکز بهداشتی درمانی که در ۵ سال گذشته در کشور راه‌اندازی شده، یک واحد بررسی، جراحی یا آزمایش قلب و عروق در آن پیش‌بینی شده است و در تمام کلینیک‌های تخصصی که در این مدت در حوزه استحضاطی دانشگاه علوم پزشکی مشهد مورد بهره‌برداری قرار گرفته، نیز دست کم یک واحد تخصصی قلب در نظر گرفته شده است.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

- به استناد ماده ۵ آیین‌نامه اجرایی بند الف ماده ۳۴ قانون برنامه پنجم توسعه در خصوص حمایت‌های دولت از شهرک‌های سلامت:
- حداکثر ۸۰ درصد هزینه‌های عملیات آماده‌سازی اراضی، احداث شبکه‌های ارتباطی، راه، آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز و هزینه‌های مطالعه و احداث ساختمان‌های مدیریتی و ستادی به عنوان کمک توسط دولت تأمین می‌شود.
- بخشی از سود و کارمزد تسهیلات دریافتی توسط واحدهای مستقر در شهرک توسط دولت به عنوان کمک پرداخت و به هزینه قطعی منظور می‌گردد.
- وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی، اراضی موردنیاز احداث شهرک‌ها را با حداکثر تسهیلات قانونی در اختیار آن‌ها می‌گذارند.
- واحدهای مستقر در شهرک از لحاظ دریافت حمایت‌ها و اعتبارات بخش سلامت نسبت به سایر موسسات و مراکز پزشکی در اولویت قرار دارند.



# Cardiology Complex

## Project description

Construction of a cardiology complex in the area of 15,000 m<sup>2</sup> in Mashhad, in order to provide services in the field of health tourism

## Project Location

The project is located in Mashhad according to the approved master plan in Shahrak-e-Danesh Salamat.



## Financial estimate

Capacity

200 Beds

primary investment volume

920 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The global market value of health tourism services is estimated about 17 billion dollars and the number of health tourists are about 32 million people from whom 11 million people are in MENA region. One of the most important advantages for Iran is neighboring with the countries which have high demand of health tourism. From this point of view, Mashhad plays a significant role in health tourism because of proper tourism infrastructure and more than 30 million tourists annually from the countries of the region. The most important target markets in Mashhad health tourism are Arab nations of the Persian Gulf (Kuwait, Saudi Arabia, Bahrain, Oman, Iraq) and Afghanistan, Pakistan and Turkmenistan). Based on the results of Mashhad Medical Science University studies, it is expected that specialized cardiology complex will have 58 patients every day.



## Market Supply (Rivals)

The only specialized health tourism complex in Iran is located in a 32,000 m<sup>2</sup> hotel hospital in Tehran. On the other hand, in Mashhad the only specialized cardiovascular hospital is Javad Al-Aeme Hospital which is the only hospital in the region. Most hospitals have a cardiovascular department, Razavi hospital is the most important one and many foreigners are admitted to this hospital.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Population aging and increasing life expectancy are two key factors in the growth of the health tourism market, the largest share of increase in the global average age belongs to Asian countries. That is the place where the most of Iran's health tourism markets is focused.

## The Importance of Production

Mortality from heart disease has become the main reason of death in most societies, and despite the fact that strokes and accidents have high number of deaths, they are in second and third places. Therefore, every health center has established during the last 5 years has planned to have a cardiovascular department for checking, examination, surgery and testing. In all specialized clinics being operated by Mashhad University of Medical of Sciences, at least one cardiac department has been considered.

## Government Supports and Incentives

According to Article 5 of the executive regulations for paragraph A of article 34 of the Fifth Development Plan government support for health town as follows:

- Up to 80% of the costs of land preparation, communication networks, roads, water and sewage, electricity, telecommunications, gas, and study and construction of administrative and staff buildings will be covered by government assistance.
- A portion of the profits and commissions of the facilities received by the units are located in the town shall be paid by the government as aid and would be included in the definitive cost.

The Ministries of Agriculture and Roads and Urban Development provide the required land with the maximum legal facilities.

- Units located in the town are prioritized in terms of receiving health care support and credentials over other institutions and medical centers.



### توصیف پروژه

اخذات مجتمع تخصصی خدمات دندانپزشکی به مساحت ۱۰ هزار مترمربع با ظرفیت ۱۵۰ یونیت دندانپزشکی واقع در مشهد؛ با هدف ارائه خدمات به گردشگران سلامت.

### موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در شهر مشهد مطابق طرح جامع مصوب در شهرک دانش و سلامت واقع شده است.



### اطلاعات مالی

ظرفیت	۱۵۰ یونیت
حجم سرمایه گذاری اولیه	۸۷۵ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشتریان)

گردش مالی بازار خدمات دندانپزشکی در کشور سالانه رقمی معادل ۸ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود این درحالیست که ارزش بازار جهانی خدمات گردشگری سلامت در حدود ۱۷ میلیارد دلار و تعداد گردشگران سلامت در حدود ۳۲ میلیون نفر برآورد می‌شود که از این تعداد ۱۱ میلیون نفر در منطقه منا قرار دارند. بنابراین گردشگری سلامت نتوانسته است آنچنان که بایسته است از ظرفیت‌های بخش دندانپزشکی استفاده کند. این در حالی است که خدمات دندانپزشکی در ایران در مقایسه با سایر کشورهای منطقه به مراتب ارزانتر و با کیفیت تر است. از طرفی تقاضای خدمات دندانپزشکی در استان خراسان نیز با رشد چشمگیری مواجه بوده است؛ بر اساس آمارنامه خراسان رضوی تعداد مراجعه‌کنندگان برای خدمات دندانپزشکی از ۵۰ هزار نفر در سال ۹۵ به ۵۰۰ هزار نفر در سال ۹۷ افزایش یافته است.



### عرضه بازار (رقبا)

در سطح شهر مشهد تقریباً ۲۰ کلینیک دندانپزشکی وجود دارد که مهمترین آن‌ها کلینیک جهاد دانشگاهی و کلینیک دانشگاه علوم پزشکی هستند. در استان خراسان رضوی ۳۵۱ دندانپزشک شاغل در دانشگاه‌های علوم پزشکی وجود دارد که از این تعداد ۷۷ نفر در شهر مشهد شاغل هستند. براساس آخرین بررسی‌های وزارت بهداشت و درمان، دانشکده دندانپزشکی مشهد به عنوان قطب فعال دندانپزشکی شرق کشور شناخته و معرفی شده است و از نظر جایگاه علمی در رتبه دوم بعد از دانشکده شهید بهشتی قرار دارد؛ این دانشکده در حال حاضر دارای ۱۷۰ یونیت دندانپزشکی و ۱۱۰ عضو هیات علمی مشغول در کلینیک است که نشان دهنده ظرفیت‌های بالای استان در پذیرش بیماران حوزه سلامت دهان و دندان می‌باشد.

### پیش‌بینی رشد آتی بازار

بر اساس پیش‌بینی موسسه تریتون (Triton) بازار جهانی دندانپزشکی تا سال ۲۰۲۷ با رشدی معادل ۶.۴۸ درصد مواجه خواهد بود که در کشورهای منطقه به دلیل افزایش درآمد و توجه بیشتر به بهداشت دهان و دندان این نرخ با افزایش بیشتری همراه خواهد بود.

### اهمیت تولید این محصول

از آنجایی که به دلیل عدم پوشش بیمه‌های فراگیر، خدمات دندانپزشکی برای ایرانیان گران می‌باشد به منظور توسعه این صنعت و افزایش تولید آن که در نتیجه صرف‌های ناشی از مقیاس منجر به کاهش هزینه‌ها و افزایش خدمات دندانپزشکی گردد. از این رو تمرکز بر ارائه خدمات به گردشگران خارجی می‌تواند به رشد و توسعه این صنعت کمک قابل توجهی نماید.

### مشوق‌ها با حمایت‌های دولتی

- به استناد ماده ۵ آئین نامه اجرایی بند الف ماده ۳۴ قانون پنجم توسعه در خصوص حمایت‌های دولت از شهرک‌های سلامت:
- حداکثر ۸۰ درصد هزینه‌های عملیات آماده‌سازی اراضی، احداث شبکه‌های ارتباطی، راه، آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز و هزینه‌های مطالعه و احداث ساختمان‌های مدیریتی و ستادی به عنوان کمک توسط دولت تامین می‌شود.
- بخشی از سود و کارمزد تسهیلات دریافتی توسط واحدهای مستقر در شهرک توسط دولت به عنوان کمک پرداخت و به هزینه قطعی منظور می‌گردد.
- وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی، اراضی موردنیاز احداث شهرک‌ها را با حداکثر تسهیلات قانونی در اختیار آن‌ها می‌گذارد.
- واحدهای مستقر در شهرک از لحاظ دریافت حمایت‌ها و اعتبارات بخش سلامت نسبت به سایر موسسات و مراکز پزشکی در اولویت قرار دارند.



# Dental Services Complex

## Project description

Construction of dental services complex in the area of 15,000 m<sup>2</sup> in Mashhad in two floors, in order to provide services in the field of health tourism.

## Project Location

The project is located in Mashhad according to approved master plan in Shahrak-e- Danesh Salamat.



## Financial estimate

Capacity

150 units

primary investment volume

875 Billion Rials

[www.khorasaninvest.ir](http://www.khorasaninvest.ir)

## Market Demand (Customers)

The global market value of health tourism services is estimated about 17 billion dollars and the number of health tourists are about 32 million people from whom 11 million people are in MENA region. The annual turnover of dental services in Iran is estimated about 80,000 billion Rials that health tourism has not been able to use the capacity of this sector as possible as it can. Dental services in Iran are much cheaper and better than other countries in the region. On the other hand, the demand for dental services in Khorasan province has grown remarkably. Based on Khorasan Razavi statistics, the number of clients for dental services has increased from 50,000 in 2016 to 500,000 in 2018.



## Market Supply (Rivals)

There are approximately 20 dental clinics through the Mashhad, the most important ones are Jahad Daneshgahi clinic University of Medical Sciences clinic. In Khorasan Razavi there are 351 dentists who are working in Universities of Medical Sciences and 77 of them are working in Mashhad. Based on the last Ministry of Health and Medical Education studies, Mashhad Dental Faculty has been introduced as an active east of dental hub and it is in the second place after Shahid Beheshti University in terms of academic status. The faculty currently has 170 dental units and 110 members who are working in the clinic. That is the reason of high capacity of province in absorbing clients in the field of oral health.

## Upcoming Market Growth Anticipation

According to Triton Institute, the global dental market will have increased 6.48% by 2027. In the countries of the region this rate will have grown more because increasing income and more attention to oral health.

## The Importance of Production

Due to the lack of comprehensive insurance, dental services are expensive for Iranians. Development of this industry and increasing production can lead to economies of scale and the costs decrease as well as dental services increase. Thus, concentration on offering services to foreign tourists can significantly contribute to the growth of this industry.

## Government Supports and Incentives

According to Article 5 of the executive regulations for paragraph A of article 34 of the Fifth Development Plan government support for health town as follows:

- Up to 80% of the costs of land preparation, communication networks, roads, water and sewage, electricity, telecommunications, gas, and study and construction of administrative and staff buildings will be covered by government assistance.

- A portion of the profits and commissions of the facilities received by the units are located in the town shall be paid by the government as aid and would be included in the definitive cost.

The Ministries of Agriculture and Roads and Urban Development provide the required land with the maximum legal facilities.

- Units located in the town are prioritized in terms of receiving health care support and credentials over other institutions and medical centers.



### توصیف پروژه

احداث مجتمع تخصصی خدمات زیبایی به مساحت ۱۵ هزار مترمربع در مشهد؛ به منظور ارائه خدمات در حوزه گردشگری سلامت.

### موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در شهر مشهد مطابق طرح جامع مصوب در شهرک دانش و سلامت واقع شده است.



### اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۰۰ تخت
حجم سرمایه گذاری اولیه	۶۲۵ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشتریان)

براساس آخرین آمار ارائه شده از سوی انجمن بین‌المللی جراحی زیبایی (ISAPS) سالانه ۵ درصد به تقاضای انواع جراحی‌های زیبایی در سراسر جهان افزوده می‌شود. ارزش بازار جهانی خدمات گردشگری سلامت در حدود ۱۷ میلیارد دلار و تعداد گردشگران سلامت در حدود ۳۲ میلیون نفر برآورد می‌شود که از این تعداد ۱۱ میلیون نفر در منطقه منا قرار دارند. ایران به دلیل هزینه پایین جراحی زیبایی در مقایسه با سایر کشورها و کیفیت بالای خدمات ارائه شده در سطح منطقه در این حوزه بی‌رقیب است؛ تا آنجا که در شهر مشهد در میان جراحی‌ها، چشم و بینی در صدر مراجعات درمانی توریست‌های سلامت بوده است.



### عرضه بازار (رقبا)

اگرچه در شهر مشهد کلینیک‌های گوناگونی در حوزه سلامت پوست و مو فعالیت می‌کنند با این وجود در حوزه جراحی تنها درمانگاه جراحی پلاستیک بیمارستان قائم به صورت تخصصی فعال است.

### پیش‌بینی رشد آتی بازار

بر اساس آمار انجمن بین‌المللی جراحی زیبایی پیش‌بینی می‌شود با رشد اقتصادی و افزایش سطح درآمد تقاضا برای عمل‌های زیبایی از سال ۲۰۲۰ به صورت تصاعدی افزایش یابد این سهم در منطقه خاورمیانه با توجه به ظرفیت‌های موجود در صورت ثبات سیاسی افزایش قابل توجهی خواهد داشت.

### اهمیت تولید این محصول

جراحی زیبایی به عنوان بیش فراوان صنعت گردشگری سلامت در ایران شناخته می‌شود که به دلیل رشد مراکز ارائه خدمات زیبایی و نبود مراکز تخصصی حرفه‌ای آنچنان که ظرفیت‌های این بخش ایجاب می‌کند از سر ریز توسعه آن استفاده کافی نشده است. در صورت رشد این بخش، گردشگری سلامت در ایران رشد قابل توجهی پیدا خواهد کرد. علاوه بر این زنجیره خدمات گردشگری سلامت گسترده است. این صنعت باعث رشد در دیگر حوزه‌های صنعت گردشگری شده و صدها جریان اقتصادی فرعی دیگر به اقتصاد کشور تزریق می‌کند. فصلی نبودن تقاضای گردشگری سلامت، قابلیت پیش بینی و کنترل تقاضای گردشگری سلامت، درآمد بالای گردشگری سلامت، اشتغال زایی گردشگری سلامت، ماندگاری طولانی گردشگران سلامت در مقصد از مهمترین مزایای گردشگری سلامت می‌باشد.

### مشوق‌ها با حمایت‌های دولتی

- به استناد ماده ۵ آئین‌نامه اجرایی بند الف ماده ۳۴ قانون برنامه پنجم توسعه در خصوص حمایت‌های دولت از شهرک‌های سلامت:
- حداکثر ۸۰ درصد هزینه‌های عملیات آماده‌سازی اراضی، احداث شبکه‌های ارتباطی، راه، آب و فاضلاب، برق، مخایرات، گاز و هزینه‌های مطالعه و احداث ساختمان‌های مدیریتی و ستادی به عنوان کمک توسط دولت تامین می‌شود.
- بخشی از سود و کارمزد تسهیلات دریافتی توسط واحدهای مستقر در شهرک توسط دولت به عنوان کمک پرداخت و به هزینه قطعی منظور می‌گردد.
- وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی، اراضی موردنیاز احداث شهرک‌ها را با حداکثر تسهیلات قانونی در اختیار آن‌ها می‌گذارند.
- واحدهای مستقر در شهرک از لحاظ دریافت حمایت‌ها و اعتبارات بخش سلامت نسبت به سایر موسسات و مراکز پزشکی در اولویت قرار دارند.



# Skin And Cosmetic Surgery Complex

## Project description

Construction of skin and cosmetic services complex in the area of 15,000 m<sup>2</sup> in Mashhad, in order to provide services in the field of health tourism.

## Project Location

The project is located in Mashhad according to the approved master plan in Shahrak-e- Danesh Salamat.



## Financial estimate

Capacity	200 beds
primary investment volume	625 Billion Riads

## Market Demand (Customers)

The global market value of health tourism services is estimated about 17 billion dollars and the number of health tourists are about 32 million people from whom 11 million people are in MENA region. According to the latest statistics of International Society of Aesthetic Plastic Surgery (ISAPS), every year about 5 percent is added to cosmetic surgeries demand in the world. Iran is competitive due to the low cost of cosmetic surgery compared to other countries as well as the high quality of services at the regional level. No wonder that Mashhad has been at the top of the list of health tourists in eye and nose surgeries.



## Market Supply (Rivals)

Although there are many various clinics in the field of skin and hair care, there is only one active specialized clinic in the plastic surgery, which is located in Ghaem hospital.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Based on statistics of International Society of Aesthetic Plastic Surgery, it is predicted by economic growth and increasing income level, the demand for cosmetic surgeries is going to increase exponentially from 2020. This will increase significantly in the Middle East because of existing capacity; if there will be political stability.

## The Importance of Production

Cosmetic surgery is recognized as the forerunner of health tourism industry in Iran, which due to the growth of beauty services centers and lack of specialized professional centers, despite the high capacities of this sector, it has not been utilized sufficiently to develop as required.

In addition, the health tourism chain is extensive. This industry results in growth in other areas of tourism industry and generates the hundreds of other secondary economic activities in economy. The most important health tourism advantages are no seasonal demand for health tourism, abilities of prediction and controlling of health tourism demand, high income of health tourism, employment, long staying of health tourists at the destinations.

## Government Supports and Incentives

According to Article 5 of the executive regulations for paragraph A of article 34 of the Fifth Development Plan government support for health town as follows:

- Up to 80% of the costs of land preparation, communication networks, roads, water and sewage, electricity, telecommunications, gas, and study and construction of administrative and staff buildings will be covered by government assistance.

- A portion of the profits and commissions of the facilities received by the units are located in the town shall be paid by the government as aid and would be included in the definitive cost.

The Ministries of Agriculture and Roads and Urban Development provide the required land with the maximum legal facilities.

- Units located in the town are prioritized in terms of receiving health care support and credentials over other institutions and medical centers



## توصیف پروژه

احداث مجتمع تخصصی خدمات ارتوپدی به مساحت ۱۵ هزار مترمربع در مشهد؛ به منظور ارائه خدمات در حوزه گردشگری سلامت.

## موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در شهر مشهد مطابق طرح جامع مصوب در شهرک دانش و سلامت واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۰۰ تخت
حجم سرمایه گذاری اولیه	۸۲۵ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشربان)

ارزش بازار جهانی خدمات گردشگری سلامت در حدود ۱۷ میلیارد دلار و تعداد گردشگران سلامت در حدود ۳۲ میلیون نفر برآورد می شود که از این تعداد ۱۱ میلیون نفر در منطقه منا قرار دارند. در سال ۹۸ بر اساس آمار دیارتمان گردشگری وزارت بهداشت، پس از بیماری های زنان، دریافت خدمات ارتوپدی بیشترین علت مراجعه گردشگران سلامت به مراکز درمانی بوده است. در همین سال براساس آمار کنسولگری عراق حدود ۳۰۰ هزار عراقی برای معالجه به مشهد سفر کرده اند. از این نظر شهر مشهد به دلیل زیرساخت های مناسب گردشگری می تواند نقش قابل توجهی در جذب گردشگری سلامت ایفا نماید. بر اساس مطالعات پستیپان شهرک سلامت، پیش بینی می گردد مرکز خدمات ارتوپدی یا حجمی مراجعه کننده روزانه در حدود ۸۸ نفر مواجه خواهد شد.



## عرضه بازار (رقبا)

با توجه به اینکه در مشهد بیمارستان تخصصی ارتوپدی وجود ندارد، بیماران نیازمند خدمات ارتوپدی به بخش ارتوپدی بیمارستان های موجود همچون رضوی، امام رضا و ... مراجعه می کنند. این در حالیست که خدمات ارتوپدی در حال حاضر از مهم ترین نیازهای گردشگران سلامت در مشهد است و نبود مرکز تخصصی بدین منظور موجب کاهش کیفیت خدمات رسانی شده است.

## پیش بینی رشد آتی بازار

پیری جمعیت و افزایش امید به زندگی دو عامل کلیدی در رشد بازار گردشگری سلامت است و بیشترین سهم در افزایش میانگین سن جهانی به کشورهای منطقه آسیا تعلق دارد. درست در همان جایی که بیشتر بازارهای گردشگری سلامت ایران در آن متمرکز شده است.

## اهمیت تولید این محصول

با تغییر سبک زندگی و افزایش بیماری هایی همچون چاقی و اضافه وزن نیاز به خدمات ارتوپدی در ایران و کشورهای منطقه افزایش پیدا کرده است بطوریکه در ایران تقریباً سالانه در حدود ۳۰ هزار مورد جراحی تعویض مفصل زانو انجام می گیرد. بر همین اساس تمرکز بر روی این حوزه می تواند به رشد گردشگری سلامت کمک قابل توجهی نماید.

علاوه بر آن ضریب تکاثری گردشگری سلامت بالا است؛ این صنعت باعث رشد در دیگر حوزه های صنعت گردشگری شده و عده ها جریان اقتصادی فرعی دیگر به اقتصاد کشور تزریق می کند. فصلی نبودن تقاضای گردشگری سلامت، قابلیت پیش بینی و کنترل تقاضای گردشگری سلامت، درآمد بالای گردشگری سلامت، اشتغال زایی گردشگری سلامت، ماندگاری طولانی گردشگران سلامت در مقصد از مهمترین مزایای گردشگری سلامت می باشد.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

به استناد ماده ۵ آئین نامه اجرایی بند الف ماده ۳۴ قانون برنامه پنجم توسعه در خصوص حمایت های دولت از شهرک های سلامت:

- حداکثر ۸۰ درصد هزینه های عملیات آماده سازی اراضی، احداث شبکه های ارتباطی، راه، آب و فاضلاب، برق، مخایرات، گاز و هزینه های مطالعه و احداث ساختمان های مدیریتی و ستادی به عنوان کمک توسط دولت تامین می شود.
- بخشی از سود و کارمزد تسهیلات دریافتی توسط واحدهای مستقر در شهرک توسط دولت به عنوان کمک پرداخت و به هزینه قطعی منظور می گردد.
- وزارتخانه های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی، اراضی مورد نیاز احداث شهرک ها را با حداکثر تسهیلات قانونی در اختیار آن ها می گذارند.
- واحدهای مستقر در شهرک از لحاظ دریافت حمایت ها و اعتبارات بخش سلامت نسبت به سایر موسسات و مراکز پزشکی در اولویت قرار دارند.



# Orthopedic Complex

## Project description

Construction of orthopedic services complex in the area of 15,000 m<sup>2</sup> in Mashhad, in order to provide services in the field of health tourism.

## Project Location

The project is located in Mashhad according to approved master plan in Shahrak-e- Danesh Salamat.



## Financial estimate

Capacity	200 Beds
primary investment volume	825 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The global market value of health tourism services is estimated about 17 billion dollars and the number of health tourists are about 32 million people of whom 11 million people are in MENA region. Based on Iraq consul's statistics in 2019 approximately 300,000 Iraqis have travelled to Mashhad for medical and treatment services. In the same year according to tourism department of the Health Ministry, after the women's disease, receiving orthopedic services is the most common reason for health tourists to visit health centers. In this regard Mashhad can play a crucial role in order to attract health tourists because of having proper tourism infrastructure. Pursuant to Shahrak-e-Salamat support studies, it is predicted that the orthopedic service complex will have about 88 visitors daily.



## Market Supply (Rivals)

There is no specialized orthopedic hospital in Mashhad, so the patients who need orthopedic services visit orthopedic department of existing hospitals such as Razavi, Imam Reza and etc. Meanwhile orthopedic services are currently one of the most important needs of health tourists in Mashhad, and the lack of specialized centers has reduced the quality of services.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Population aging and increasing life expectancy are two key factors in the growth of the health tourism market, the largest share of increasing the global average age belongs to Asian countries. That is the place where the most of Iran's health tourism markets are focused.

## The Importance of Production

Changing the life style and increasing diseases such as being obese or overweight, the need for orthopedic services in Iran and the and the countries in region has risen. Meanwhile, about 30,000 knee replacement surgeries are annually being performed in Iran. Therefore, focusing on this area can significantly contribute to the growth of health tourism. In addition, the multiplier coefficient of health tourism is high. This industry results in growth in other areas of tourism industry and generates the hundreds of other secondary economic activities in economy. The most important health tourism advantages are not having seasonal demand, its predictability, high income of health tourism, employment, long staying of health tourists at the destinations.

## Government Supports and Incentives

According to Article 5 of the executive regulations for paragraph A of article 34 of the Fifth Development Plan government support for health town as follows:

- Up to 80% of the costs of land preparation, communication networks, roads, water and sewage, electricity, telecommunications, gas, and study and construction of administrative and staff buildings will be covered by government assistance.
  - A portion of the profits and commissions of the facilities received by the units are located in the town shall be paid by the government as aid and would be included in the definitive cost.
- The Ministries of Agriculture and Roads and Urban Development provide the required land with the maximum legal facilities.
- Units located in the town are prioritized in terms of receiving health care support and credentials over other institutions and medical centers.



## توصیف پروژه

احداث بیمارستان سرطانی ۲۰۰ تخت خوابی واقع در شهرک دانش و سلامت به منظور ارائه خدمات پیشگیری و درمان بیماران سرطانی.

## موقعیت مکانی پروژه

این پروژه در شهر مشهد، مطابق با طرح جامع مصوب در شهرک دانش و سلامت واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۰۰ تخت
حجم سرمایه گذاری اولیه	۲۲۹۰ میلیارد ریال

## نقاصی بازار (مشتریان)

سرطان یکی از عوامل اصلی بروز مرگ و میر در جهان است که بعد از بیماری‌های قلبی-عروقی دومین عامل شایع مرگ و میر در کشورهای توسعه‌یافته به شمار می‌رود. در ایران سرطان سومین عامل مرگ و میر است. بر اساس آخرین آمار نظام ثبت سرطان ایران در سال ۹۴ تعداد سرطان بروز یافته در هر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت کشور ۱۴۹.۷۴ نفر است که استان‌های یزد، خراسان رضوی و اصفهان دارای بیشترین موارد بروز ۱۰ سرطان شایع زنان در کشور هستند. بر اساس مطالعات صورت گرفته انتظار می‌رود سالانه ۱۴۶۴۵ نفر در این بیمارستان بستری گردند.



## عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر در استان خراسان رضوی بیمارستان امید به صورت تخصصی در حوزه سرطان فعالیت می‌کند. علاوه بر این در بیمارستان امام رضا (ع) و رضوی نیز بخش مربوط به بیماران سرطانی وجود دارد. البته انتظار می‌رود بیمارستان ۲۰۰ تخت‌خوابی ناظران نیز در آینده نزدیک در شمال شرق مشهد افتتاح گردد که یکی از بزرگترین بیمارستان‌های سرطانی کشور خواهد بود. این در حالی است که عموم بیماران سرطانی برای درمان به مشهد ارجاع داده می‌شوند.

## پیش‌بینی رشد آبی بازار

با توجه به بالا رفتن متوسط سنی جمعیت کشور، افزایش آلودگی‌های زیست محیطی و همچنین فاصله گرفتن مردم از سبک زندگی سالم، انتظار می‌رود موارد بروز سرطان در دو دهه آینده به دو برابر افزایش یابد.

## اهمیت تولید این محصول

اگرچه براساس گزارش «ثبت سرطان در پنج قاره جهان»، به عنوان معتبرترین مرجع جهانی سرطان، ایران در منطقه خطر متوسط بروز سرطان قرار دارد. تغییر سبک زندگی، افزایش میانگین سنی و بالا رفتن استرس از عواملی است که سلامتی جامعه را با تهدید سرطان مواجه کرده است. لذا توسعه بیمارستان‌های سرطانی به منظور تشخیص زودهنگام و پیشگیری از این بیماری در کشور یک ضرورت انکارناپذیر است.

## مشوقی‌ها با حمایت‌های دولتی

- به استناد ماده ۵ آئین نامه اجرایی بند الف ماده ۳۴ قانون پنجم توسعه در خصوص حمایت‌های دولت از شهرک‌های سلامت؛
- حداکثر ۸۰ درصد هزینه‌های عملیات آماده‌سازی اراضی، احداث شبکه‌های ارتباطی، راه، آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز و هزینه‌های مطالعه و احداث ساختمان‌های مدیریتی و ستادی به عنوان کمک توسط دولت تامین می‌شود.
- بخشی از سود و کارمزد تسهیلات دریافتی توسط واحدهای مستقر در شهرک توسط دولت به عنوان کمک پرداخت و به هزینه قطعی منظور می‌گردد.
- وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی، اراضی موردنیاز احداث شهرک‌ها را با حداکثر تسهیلات قانونی در اختیار آن‌ها می‌گذارند.
- واحدهای مستقر در شهرک از لحاظ دریافت حمایت‌ها و اعتبارات بخش سلامت نسبت به سایر موسسات و مراکز پزشکی در اولویت قرار دارند.



# Oncology Hospital

## Project description

Construction of a 200-bed Oncology Hospital, Located in Shahrak-E-Danesh and Salamat in order to provide preventive and medical services for cancer patients

## Project Location

This project is located in Mashhad, in accordance with the approved comprehensive plan of Shahrak-e- Salamat.



## Financial estimate

Capacity

200 Beds

primary investment volume

2290 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Cancer is known as one of the main causes of mortality in the world. It is known as the second main reason of death in developed countries after Cardiovascular diseases. Furthermore, cancer is the third cause of death in Iran. According to cancer registry system report in 2016, out of every 100 thousand of population, 149.74 of them are diagnosed with cancer. Nationwide, Yazd, Khorasan -e- Razavi and Esfahan have the highest rates of incidents in the ten most common types of cancer in women. According to conducted studies, it is expected to have 14645 patients hospitalized annually.



## Market Supply (Rivals)

Currently Omid hospital in Khorasan -e- Razavi is working professionally in the field of cancer. Furthermore, Razavi and Imam Reza hospitals have cancer centers. Moreover, it is expected that the 200-bed Nazeran hospital, located in north-east of Mashhad, will be open and operational in near future, becoming one of the biggest cancer hospitals of the country.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Regarding the increase in country's average median age, environmental pollutions and people's unhealthy lifestyle, cancer incidents are expected to double in the decades ahead.

## The Importance of Production

According to "cancer incidence in five continents" report, as one of the most prestigious world cancer references, Iran is in the medium risk section of cancer incidence. Some factors known as endanger society's health by the threat of cancer are: Change of lifestyle, increase in the average median age and increase of stress. Therefore, construction and development of cancer hospital for early diagnosis and prevention, is an undeniable necessity in the country.

## Government Supports and Incentives

According to Article 5 of the executive regulations for paragraph A of article 34 of the Fifth Development Plan government support for health town as follows:

- Up to 80% of the costs of land preparation, communication networks, roads, water and sewage, electricity, telecommunications, gas, and study and construction of administrative and staff buildings will be covered by government assistance.

- A portion of the profits and commissions of the facilities received by the units are located in the town shall be paid by the government as aid and would be included in the definitive cost.

The Ministries of Agriculture and Roads and Urban Development provide the required land with the maximum legal facilities.

- Units located in the town are prioritized in terms of receiving health care support and credentials over other institutions and medical centers.



## توصیف پروژه

احداث بیمارستان ۵۴۰ تخت خوابی فوق تخصصی زنان با زیربنایی به مساحت تقریبی ۵۰ هزار متر مربع واقع در شهرک دانش و سلامت مشهد.

## موقعیت مکانی پروژه

احداث بیمارستان ۵۴۰ تخت خوابی فوق تخصصی زنان با زیربنایی به مساحت تقریبی ۵۰ هزار متر مربع واقع در شهرک دانش و سلامت مشهد.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۵۴۰ تخت
حجم سرمایه گذاری اولیه	۵.۹۰۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

کشور ایران یا کمبود سرانه تخت بیمارستانی نسبت به استانداردهای جهانی مواجه است. مضاف بر این سرانه تخت بیمارستانی در شهر مشهد نیز از اغلب کلانشهرهای ایران همچون تهران، شیراز، تبریز و اصفهان پایین تر است. این در حالی است که نیمی از جمعیت شهر مشهد و کشور را زنان تشکیل می دهند. از طرفی با افزایش رشد شهرنشینی انتظار می رود که نیاز به بیمارستان های تخصصی بالاخص در حوزه بیماری های زنان بیش از پیش احساس می گردد. بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران، مراجعه به بخش زنان و زایمان در بیمارستان های خراسان رضوی با رشد قابل توجهی در طی چند سال گذشته مواجه بوده است. انچهان که از رقم ۱۰ هزار نفر در سال ۹۰ به میزان ۵۰ هزار نفر در سال ۹۷ افزایش پیدا کرده است. پیش بینی می شود این بیمارستان در شهرک دانش و سلامت روزانه ۹۴۲ نفر مراجعه کننده داشته باشد که از این تعداد بی درصد غیرمشهدی خواهند بود.

نمودار مراجعه به بخش زنان و زایمان در استان



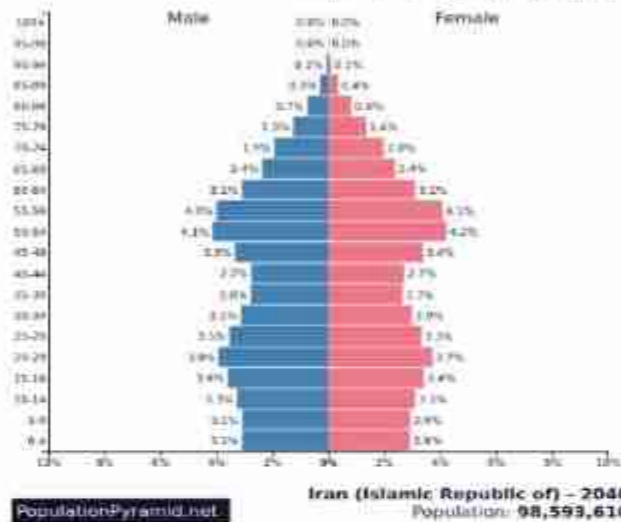
## عرضه بازار (رقبا)

بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران تعداد تخت های فعال بیمارستانی در ایران در سال ۹۷، معادل ۱۴۰ هزار تخت، در استان معادل ۱۰ هزار تخت و در شهر مشهد معادل ۶۵۰۰ تخت می باشد که در این میان بیمارستان ام البنین، پاستورنو که در مجموع تقریباً ۲۰۰ تخت دارند، به عنوان بیمارستان های تخصصی زنان شناخته می شوند، اگرچه بسیاری از بیمارستان ها مثل بنت الهدی، رضوی، سینا و... نیز بخش زنان و زایمان دارند.

## پیش بینی رشد آتی بازار

پیش بینی بخش جمعیتی سازمان ملل حکایت از آن دارد که تا سال ۲۰۳۰ (۱۰ سال آینده) بالغ بر ۴۴ درصد جمعیت ایران در گروه های سنی بالای ۴۰ سال قرار خواهد داشت که نیاز آن ها به خدمات درمانی پزشکی به طور مضاعف افزایش خواهد یافت.

مطابق این نتایج پیش بینی می گردد حدود ۹۰ درصد از جمعیت زنان در گروه های سنی بالای ۱۵ سال با میانگین سنی حدود ۳۹ سال خواهد بود که نیاز به مراقبت های بهداشتی و پزشکی برای این گروه نیز افزایش خواهد یافت.



## اهمیت تولید این محصول

بهداشت و درمان از مهمترین شاخص های توسعه یافتگی به حساب می آید، افزایش امید به زندگی و شاخص کیفیت زندگی شهروندان یک کشور کاملاً وابسته به میزان سطح بهداشت و درمان می باشد، سلامت زنان و مادران از آنجایی که تربیت کننده نسل اتی یک جامعه می باشند از اهمیت به سزایی برخوردار است.

## مستوق ها یا حمایت های دولتی

- به استناد ماده ۵ آئین نامه اجرایی بند الف ماده ۳۴ قانون برنامه پنجم توسعه درخصوص حمایت های دولت از شهرک های سلامت:
- حداکثر ۸۰ درصد هزینه های عملیات آماده سازی اراضی، احداث شبکه های ارتباطی، راه، آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز و هزینه های مطالعه و احداث ساختمان های مدیریتی و ستادی به عنوان کمک توسط دولت تامین می شود.
- بخشی از سود و کارمزد تسهیلات دریافتی توسط واحدهای مستقر در شهرک توسط دولت به عنوان کمک پرداخت و به هزینه قطعی منظور می گردد.
- وزارتخانه های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی، اراضی مورد نیاز احداث شهرک ها را با حداکثر تسهیلات قانونی در اختیار آن ها می گذارند.
- واحدهای مستقر در شهرک از لحاظ دریافت حمایت ها و اعتبارات بخش سلامت نسبت به سایر موسسات و مراکز پزشکی در اولویت قرار دارند.



# Mother Hospital

## Project description

Construction of a hospital with 540 beds specializes in Gynecology with an approximate area of 50,000 square meters located in Shahrak-E-Danesh and Salamt in Mashhad city.

## Project Location

The project is located in Mashhad in accordance with the approved master plan.



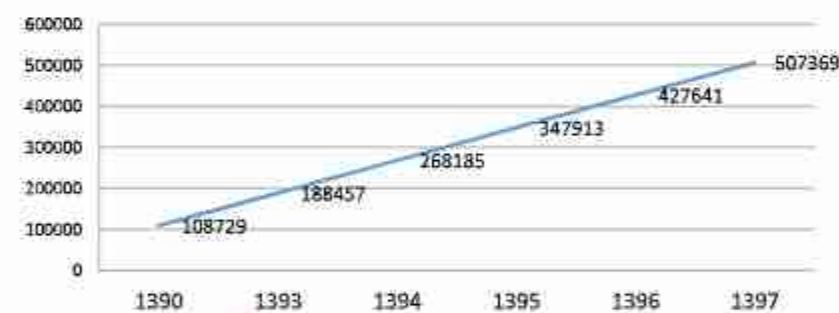
## Financial estimate

Capacity	540 Beds
primary investment volume	5,900 Billion Riats

## Market Demand (Customers)

Iran is facing a shortage of hospital beds per capita in compared with international standards. Moreover, the hospital beds per capita in Mashhad is also lower than the most of Iran's metropolitan areas such as Tehran, Shiraz, Tabriz and Isfahan. Whereas half of the population of Mashhad and the country are women. On the other hand, with increasing urbanization growth, it is expected that the demand for specialized hospitals, especially in the field of gynecological diseases, will be felt more and more. According to the Statistical Center of Iran, referrals to the gynecology department at Razavi Khorasan hospitals have noticed significant growth over the past few years, so that it has increased from 10,000 persons in 1390 to 50,000 persons in 1397. It is anticipated that the visitors of this hospital will be 943 persons in Shahrak-E- Danesh and Salamat, whom 30% of visitors are not from Mashhad.

Visiting the gynecology department in the province



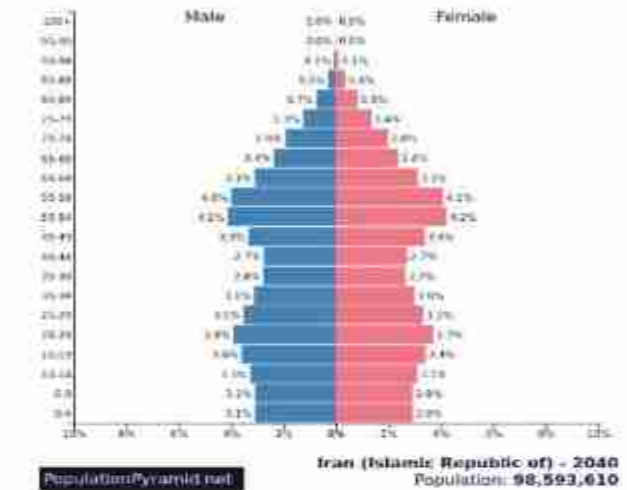
## Market Supply (Rivals)

According to the Statistical Center of Iran, the number of active hospital beds in 1397 was equal. 140,000 beds in Iran, 10,000 beds in Province, and 6500 beds in Mashhad. Ommol bannin Hospital and Pastor-e-no Hospital totally has approximately 200 beds which are known as specialized women's hospitals. However, many other hospitals such as Bentolhoda, Razavi, Sina, etc. also have a gynecological ward.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Population department of The United Nations predicts that over 44% of Iran's population will be over the age of 40 by 2030 (next 10 years), with their need for medical care will double.

According to these results, it is predicted that about 90% of the women population will be over the age of 15 years with an average age of about 39 years, and this group's need for health and medical care will increase.



## The Importance of Production

Health is one of the most important indicators of development, increasing the life expectancy and quality of life of the citizens in a country are completely dependent on the level of health care, the health of women and mothers is substantial because they educate the next generation of a society.

## Government Supports and Incentives

According to Article 5 of the executive regulations for paragraph A of article 34 of the Fifth Development Plan government support for health town as follows:

- Up to 80% of the costs of land preparation, communication networks, roads, water and sewage, electricity, telecommunications, gas, and study and construction of administrative and staff buildings will be covered by government assistance.
- A portion of the profits and commissions of the facilities received by the units are located in the town shall be paid by the government as aid and would be included in the definitive cost.
- The Ministries of Agriculture and Roads and Urban Development provide the required land with the maximum legal facilities.
- Units located in the town are prioritized in terms of receiving health care support and credentials over other institutions and medical centers.





## فناوری اطلاعات و ارتباطات





# **Information and communications technology**



# سامانه پرداخت هوشمند مدارس و دانشگاه‌های استان

## توصیف پروژه

راه اندازی پست خدمات پرداختی برخط و یکپارچه شامل پرداخت الکترونیک (یوفا، انتشارات، سلف سرویس، کتابخانه و...)، و سایر سرویس های پرداختی (شارژ تلفن همراه، پرداخت قبوض، شارژ و دریافت بلیط مترو و اتوبوس درون شهری، خیریه و صدقات و...)، این پروژه علاوه بر تسهیل امور و توسعه هوشمند سازی دانشگاه‌ها و مدارس، سهم مهمی از تراکنش های جامعه را در اختیار گرفته و با متبعی از درآمد صعودی و همیشگی روبه‌رو خواهد بود.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در کلیه مدارس و دانشگاه های استان واقع شده است.

## اطلاعات مالی

ظرفیت ۱.۱۹۱.۸۳۲ نفر / کاربر

ظرفیت

حجم سرمایه گذاری اولیه ۳۲۰ میلیارد ریال

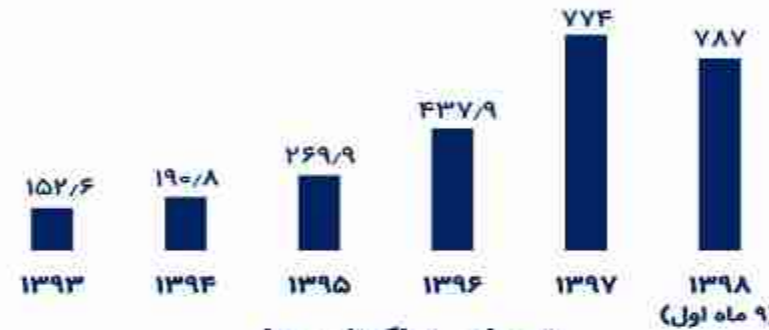
حجم سرمایه گذاری اولیه

## تقاضای بازار (مشتریان)

نهادهای دانشی مانند مدارس، موسسات آموزش عالی، موسسات آموزش آزاد و دانشگاه‌ها یا در اختیار داشتن جامعه آماری قابل توجه و مستمر (استاد، پرسنل و دانشجویان)، همواره مورد توجه کسب و کارهای دیجیتال و اینترنتی بوده است. طبق آمار رسمی آمار کلیه دانش آموزان کشور ۱۴.۷۷۳.۶۵۰ نفر می باشد که سهم استان خراسان رضوی ۱.۲۲۰.۱۵۹ نفر (۸.۵ درصد) و آمار کلیه دانشجویان کشور ۴.۳۴۸.۳۸۳ نفر می باشد که سهم استان خراسان رضوی ۲۶۹.۶۳۰ نفر (۶.۲ درصد) می باشد. بنابر آمار رسمی مرکز توسعه تجارت کشور مبنی بر نفوذ ۱۲۳ درصدی استفاده از تلفن همراه و ۸۲ درصدی اینترنت در کشور، می توان از مجموع تعداد دانش آموزان و دانشجویان استان که تعداد ۱.۴۸۹.۷۸۹ نفر می باشد، جمعیتی بالغ بر ۸۰ درصد آنها را به عنوان مشتری بالقوه تلقی کرد که عدد قابل توجه ۱.۱۹۱.۸۳۲ نفر می باشد.

## عرضه بازار (رقبا)

علیرغم آنکه بسیاری از دانشگاه‌های بزرگ استان دارای سامانه پرداخت هوشمند هستند، با این وجود هنوز بسیاری از مراکز آموزش عالی و مدارس غیرانتفاعی از داشتن چنین سامانه‌ای محروم هستند. در حال حاضر بهترین اپلیکیشن های پرداخت در دنیا Google Pay و PayPal با ۲۵۰ میلیون کاربر می باشد و از نمونه های داخلی می توان به شرکت Top و Pay gear یا بیش از ۱ میلیون کاربر اشاره کرد.



تعداد تراکنش ها (واحد : یک میلیون تراکنش)



## پیش بینی رشد آتی بازار

باتوجه به گسترش روزافزون استفاده از اپلیکیشن های موبایلی، افزایش روز افزون فرهنگ استفاده از سرویس ها و خدمات الکترونیکی، سهم بازار تجارت الکترونیک در کشور و توسعه زیرساخت های فناورانه و بازاریابی این طرح می تواند در ابتدا به استان های بزرگ، در مرحله بعد به کل کشور و در انتها به کشورهای منطقه گسترش پیدا کند.

## اهمیت تولید این محصول

گسترش زیرساخت های فناوری اطلاعات و ضریب نفوذ بالای تلفن همراه و اینترنت در کشور می تواند به عنوان مهمترین عامل جهت استفاده از فرصت هوشمند سازی تلقی شود و سرویس های برخط جهت استفاده در مدارس و دانشگاه ها علاوه بر سهولت دسترسی و افزایش کارایی منجر به کاهش هزینه های مرسوم در روش های سنتی گردد و فرهنگ استفاده از خدمات الکترونیک را در جامعه و به خصوص دانش آموزان و دانشجویان بالا ببرد.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

بر اساس بند پ ماده ۶۸ قانون برنامه ششم توسعه ب منظور گسترش متوازن زیرساخت های فنی محتوا و خدمات و دولت الکترونیک، کلیه دستگاه های اجرایی مکلفند متناسب با منابع، بودجه، تجهیزات، شبکه ها، وظایف قانونی خود و برخط شدن نیازهای ذی نفعان به توسعه محتوا و خدمات الکترونیک خود بپردازند.





# Smart Payment System For Schools and Universities

## Project description

Launch of integrated online payment services platform including electronic payment (buffet, publications, self-service, library, etc.), and other payment services (mobile charging, billing, charging and receiving metro and bus tickets, charity, charity, and etc.) In addition to facilitating the development and facilitation of university and school intelligence, the project will have a significant share of community transactions and will generate a steady stream of revenue.

## Project Location

The project is located in all schools and universities in the Khorasane Razavi province.

## Financial estimate

### Capacity

1,191,832 People / Users

### primary investment volume

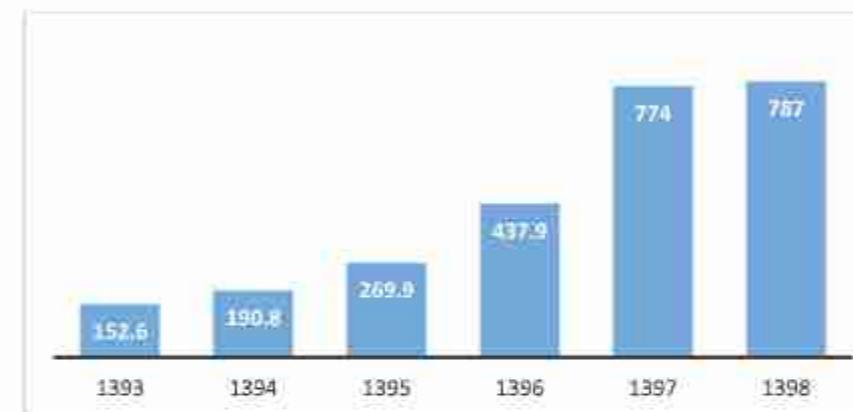
320 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Knowledge institutions such as schools, higher education institutions, private institutions, and universities, with a significant and continuous statistical community (professors, staff, and students), have always been the focus of digital and internet businesses. According to official statistics, the total number of school students in the Iran is 14,773,650. Khorasan Razavi province has a population of 1,220,159 (8.5%) and the total number of university students in Iran is 4,348,383, which Khorasane razavi has a population of 269,630 (6.2%).

## Market Supply (Rivals)

Although many large universities in the province have smart payment systems, many higher education centers and nonprofit schools are still deprived of such a system. Currently the best payment apps in the world are Google Pay and PayPal with 250 million users.



## Upcoming Market Growth Anticipation

Given the ever-expanding use of mobile apps, the growing culture of using e-services, the e-commerce and the development of technological and market infrastructure in the Iran, the plan could initially be extended to large provinces, and later spread to the whole country and finally to the countries of the region.

## The Importance of Production

The expansion of information technology infrastructure and the high penetration rate of mobile and internet in the country can be considered as the most important factor to take advantage of the smart opportunity and online services for use in schools and universities. In addition, culture of using electronic services can decrease the cost of traditional manners.

## Government Supports and Incentives

Pursuant to Article 68 of the Sixth Development Plan Act, for the purpose of balancing the technical infrastructure of content and services and e-government, all executive agencies are required to comply with their resources, budgets, equipment, networks, legal duties, and the needs of stakeholders to develop content and services. Pay their electronics.





### توصیف پروژه

ساخت برج فناوری دانشگاه فردوسی مشهد به صورت مشارکتی. این پروژه در زمین دانشگاه به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع و با زیربنای ۱۱۰۰۰ مترمربع در ۱۱ طبقه در ضلع شرقی و در زون فناوری قرار دارد. پلان طبقاتی این پروژه در چهار فاز تعریف شده است: فاز اول، فضای عمومی و خدمات پشتیبانی؛ فاز دوم، فضای آزمایشگاهی؛ فاز سوم، واحدهای تحقیق و پژوهش و صنایع پیشرفته؛ و در نهایت، فاز چهارم فضای اقامتی و استراحتی.

+8	محل وصل سقف
+7	سقف و تیرچه سازه و نصب سقف کاذب
+7	تحقیق و توسعه فناوری های نوین
+5	سقف و تیرچه سازه داخلی
+5	تحقیق و توسعه مواد پیشرفته
+4	سقف و تیرچه سازه مشرف مشرق و جنوب
+3	سقف و تیرچه سازه مشرف جنوب
+2	آزمایشگاه های مرجع
+1	فضای خدماتی و رفاهی و فضای تجاری
0	فضای عمومی، فضای پیاده رو و فضای سبز
-1	پارکینگ و فضای سبز

### موقعیت مکانی پروژه

پروژه مورد نظر در شهر مشهد و در مجاورت بزرگراه آسیایی قرار دارد.



### اطلاعات مالی

ظرفیت	۱۱،۰۰۰ مترمربع
حجم سرمایه گذاری اولیه	۹۲۰۰ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشتریان)

برج فناوری دانشگاه فردوسی مشهد، به عنوان بزرگترین مرکز فناوری در شرق کشور ارتباط دهنده دستاوردهای پژوهشی شرکت های دانش بنیان با صنایع است. این برج، محل استقرار واحدهای تحقیق و توسعه تخصصی صنایع پیشرفته، آزمایشگاه های تخصصی مورد نیاز صنایع شرق کشور و کشورهای همسایه و همچنین محل استقرار شرکت های بین المللی، شرکت های دانش بنیان، استارت آپ ها و صندوق های سرمایه گذاری خطرپذیر است.



درآمدهای این پروژه با توجه به ماهیت فعالیت و نوع مخاطبان آن عبارتند از: درآمد ناشی از بهره برداری تجهیزات، درآمدهای ارزی ناشی از فروش خدمات و درآمد اجاره فضا و درآمد مشارکت در برند.

### عرضه بازار (رقبا)

برج های فناوری در حقیقت تکمیل کننده پارک های علم و فناوری هستند که به دلیل عدم نیاز به فضاهای کارخانه ای، می توانند در شهرها و در نزدیکی مراکز علمی قرار بگیرند. در حال حاضر در میان دانشگاه های کشور، دانشگاه امیرکبیر و دانشگاه صنعتی شریف دارای برج فناوری هستند. البته در استان های دیگر همچون فارس، هرمزگان، کرمانشاه و... نیز طرح های برای ایجاد مراکز فناوری ارائه شده است. در استان خراسان رضوی، علیرغم تعداد زیاد صنایع و همچنین بالغ بر ۲۶۷ شرکت دانش بنیان، کمبود چنین مرکزی هم به لحاظ فعالیت های تخصصی تحقیق و توسعه و هم از نظر تجهیزات آزمایشگاهی شدیداً احساس می شود.

### پیش بینی رشد آتی بازار

روند رشد تحولات علمی و فناوری، شرکت های دانش بنیان و مراکز فناوری را در کانون تحولات صنعتی و اقتصادی قرار داده است. در ایران نیز فعالیت شرکت های دانش بنیان اگرچه در آغاز راه است اما رشد چشمگیری دارد به گونه ای که درآمد این شرکت ها در فاصله ۴ سال در حدود ۹ برابر شده است. از این رو انتظار می رود اقبال صنایع و کسب و کارها به مراکز فناوری به عنوان پلتفرمی برای تسهیل فعالیت های تحقیق و توسعه و کسب ارزش افزوده از محل دستاوردهای علمی و تحقیقاتی افزایش یابد.



### اهمیت تولید این محصول

در حال حاضر در استان تعداد ۲۶۷ شرکت دانش بنیان حضور دارند که به لحاظ تعداد رتبه سوم و از نظر میزان تولید محصولات رتبه دوم کشور را دارند. لازمه موفقیت این شرکت ها، همجواری یا یکدیگر، همجواری یا مراکز علمی و تحقیقاتی، ارتباط موثر با صنایع و نیز برخورداری از آزمایشگاه های تخصصی است. تنها در صورت تحقق این مهم است که می توان انتظار داشت تولیدات دانش بنیان و به تبع آن صادرات محصولات با فناوری بالا ارتقا یابد.

### مشوق ها با حمایت های دولتی

بر اساس ماده ۹ قانون حمایت از شرکت ها و موسسات دانش بنیان، واحدهای پژوهشی، فناوری و مهندسی مستقر در پارک های علم و فناوری در جهت انجام مأموریت های محوله از مزایای قانونی مناطق آزاد در خصوص روابط کار، معافیت های مالیاتی و عوارض سرمایه گذاری خارجی و مبادلات مالی بین المللی برخوردار می گردند.



# Technology Tower of Ferdowsi University of Mashhad

## Project description

Construction of Technology Tower of Ferdowsi University of Mashhad as a partnership project. The project is located on a campus of 4,000 square meters with an elevation of 11,000 square meters on 11 floors on the east side of the technology zone. The project's plan is defined in four phases: Phase I, Public Space and Support Services; Phase II, Laboratory Space; Phase Three, Advanced Research and Technology Units; and finally Phase Four, Accommodation and Rest.



## Project Location

The project is located on the east side of the campus adjacent to the Asian highway.



## Financial estimate

Capacity

11000m2

primary investment volume

9200 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Technology Tower of Ferdowsi University of Mashhad, as the largest technology center in the east of the Iran, links the research achievements of knowledge-based companies and industry. The tower is a place for advanced R&D units, specialized laboratories in eastern and neighboring countries, as well as the home of international companies, knowledge-based companies, start-ups and venture capital funds.

Revenues from this project, depending on the nature of the activity and the type of audience are revenue from equipment utilization, foreign exchange revenue from service sales, Space rental income, and Brand equity income.

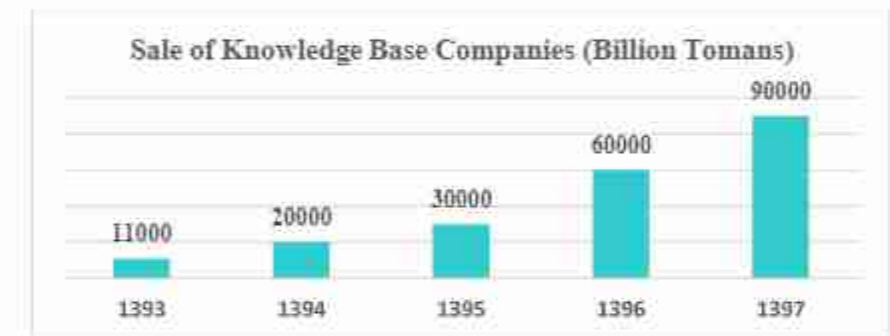


## Market Supply (Rivals)

Technology towers are actually complementary to science and technology parks that can be located in cities and near science centers because of no need for factory spaces. Currently, Amir Kabir University and Sharif University of Technology have technology towers in the Iran. Moreover, in other provinces such as Fars, Hormozgan, Kermanshah, etc., plans have been made to establish technology centers. In Khorasan Razavi province, despite the large number of industries as well as over 267 knowledge-based companies, the shortage of such a center is strongly felt both in terms of specialized R&D activities and laboratory equipment.

## Upcoming Market Growth Anticipation

The growing trend of science and technology developments has put science-based companies and technology centers at the center of industrial and economic developments. In Iran, start-ups are still growing, but their revenue has grown 9-fold over four years. Therefore, it is expected that the adoption of industries and businesses to technology centers as a platform to facilitate R&D activities and gain added value from scientific and research achievements.



## The Importance of Production

There are currently 267 knowledge-based companies in the province, which rank third in terms of number of products in the country. The success of these companies is in the proximity of each other, in close proximity to scientific and research centers, in effective communication with industry and in specialized laboratories. It is only if this is realized that it is possible to expect knowledge-based products and consequently to export high-tech products.

## Government Supports and Incentives

Pursuant to Article 9 of the Law on the protection of knowledge-based companies and institutions, research, technology and engineering units located in science and technology parks for executing missions of free zones legal benefits related to labor relations, tax exemptions and foreign investment duties and exchanges international finance.



## توصیف پروژه

ارائه تمام یا قسمتی از خدمات ارگانهای خدماتی همچون شهرداری در قالب اخذ بلیط یا توکن با کمک فناوری بلاکچین. در این طرح شهروند بلیط خریداری میکند، این بلیط یک امتیاز است که با ارائه آن به مقدار تعریف شده خدمتی را دریافت می کند که میتواند استفاده از سیستم حمل و نقل عمومی، خدمات شهری، پرداخت قبوض، عوارض، هزینه پارکینگ، خدمات رفاهی، رزرو بلیط هتل یا شهرسازی باشد و یا حتی می تواند محلی برای سرمایه گذاری باشد.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه مورد نظر در شهر مشهد واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۱.۰۰۰.۰۰۰ نفر
حجم سرمایه گذاری اولیه	۴۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

با گسترش روز افزون سرویس های الکترونیکی در مقیاس شهری و با توجه به رویکرد دولت ها به سوی دولت الکترونیک و تحقق شهر هوشمند نیاز به ابزارهای یکپارچه ساز سرویس و استفاده از یک راهکار واحد برای دریافت همه خدمات شهروندی ضروری به نظر می رسد. تکنولوژی بلاکچین می تواند با استفاده از ضریب نفوذ و امنیت بالا به نوعی بستری یکپارچه برای همه اپلیکیشن ها و سرویس الکترونیکی باشد که تنها با استفاده از یک تلفن همراه هوشمند در دسترس همگان خواهد بود. لذا با توجه به حجم آمار ۷۰٪ نفوذ اینترنت و وجود بیش از ۶۰ میلیون کاربر فعال اینترنتی در کشور می توان سهم قابل توجهی از تراکنش های اینترنتی موجود که طبق آمار سازمان تجارت الکترونیک کشور رقمی بالغ بر ۲۰۸ هزار میلیارد تومان می باشد را برای این پروژه در سطح کشور و به تناسب در سطح استان متصور بود.



## عرضه بازار (رقبا)

نرم افزارهای پرداخت الکترونیکی یا کیف های پول دیجیتال یکی از مهمترین رقیب های این ایده خواهند بود. اما تاکنون بر بستر فناوری بلاکچین خدمات مشخصی ارائه نگردیده است. ولی قطعاً با توجه به رشد قابل ملاحظه این صنعت در سطح جهان در آینده نزدیک شرکت ها و ارگان های زیادی نیازمند اینگونه طرح ها خواهند بود. لذا در چشم انداز کوتاهی می توان حداقل ۵۰٪ سهم بازار را برای پروژه ای فعلی در نظر گرفت که با توجه به تعداد و حجم تراکنش های موجود در کشور رقم بسیار قابل توجهی خواهد بود.



## پیش بینی رشد آتی بازار

با توجه به رشد روز افزون استقبال از فناوری بلاک چین به نظر می رسد در آینده ای نه چندان دور همچون شبکه اینترنت این فناوری مورد استقبال همگان قرار گیرد. از این رو در صورت موفقیت اجرای طرح، با تغییرات مختلف بر اساس نیاز میتوان کاربردهای متفاوتی همچون طراحی رمز ارز، طراحی سیستم بسیج همگانی، طراحی سیستم حمل و نقل هوشمند، اخذ مالیات در لحظه و ... را به مرحله اجرا تبدیل کرد.

## اهمیت تولید این محصول

ارزش افزوده ای که این طرح می تواند برای شهروندان ایجاد کند از مهمترین عوامل اهمیت آن می باشد. به صورت خلاصه پس از اجرای این طرح کاربر می تواند با امنیت بالا و بدون استفاده از هیچ سخت افزار و نرم افزار واسطه و امکان پرداخت در هر شرایطی، رزرو و کنسلی هر سرویس را انجام دهد و مدیریت کند. در صورت نیاز تمام یا قسمتی از بلیط خود را به دیگری واگذار کند و به یاس خدمات شهروندی امتیاز دریافت کند.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

با توجه به بند ۳ ماده ۲۰ قانون برنامه ششم توسعه دستگاه های اجرایی موظفند نسبت به الکترونیکی کردن کلیه فرآیندها و خدمات با قابلیت الکترونیکی شدن و تکمیل بانک های اطلاعاتی مربوطه تا پایان سال سوم برنامه اقدام کنند. دستگاه های اجرایی می توانند بدین منظور از مشارکت بخش خصوصی در قالب ابرتوری خدمات دولت الکترونیک، مدل های مشارکت بخش خصوصی و عمومی و یا شیوه های نوین دیگر استفاده نمایند. همچنین با توجه به راهبردهای توسعه اقتصاد دیجیتال کشور تا سال ۱۴۰۴ (مصوبه شورای عالی فضای مجازی) انتظار بر آنست که سهم اقتصاد دیجیتال باید به سطح ۱۰ درصدی از کل اقتصاد کشور برسد.



# Blockchain - Based Smart Ticket

## Project description

Providing all or part of the services of a service organization such as the municipality in the form of a ticket or token with blockchain technology. In this scheme, the citizen buys a ticket, which is a concession that provides a defined amount of service that can be used by public transport, utilities, bills, tolls, parking fees, utilities, Booking a hotel ticket or amusement park, or it could even be a place to invest.

## Project Location

The project is located in Mashhad.



## Financial estimate

Capacity

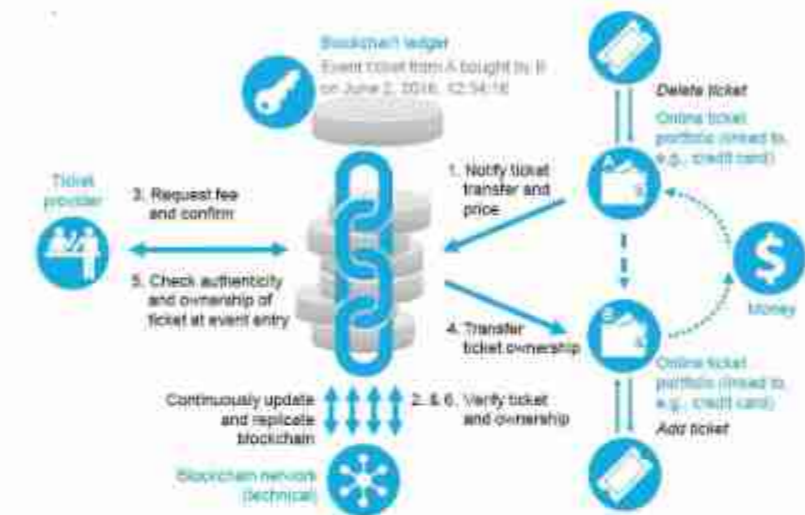
1000000 People

primary investment volume

40 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

With the ever-expanding e-services at the urban scale and with the approach of governments towards e-government and the realization of the smart city, it is necessary to integrate service tools and use a single solution to get all citizen services. Blockchain technology can be integrated into all applications and e-services using high penetration and security coefficient, which can be accessed only by a single smartphone. Therefore, given the size of 70% of internet penetration and over 60 million active internet users in the Iran, a significant share of the existing internet transactions, which according to the Ecommerce Organization of the country, amounts to over 208 thousand billion Rials, can be obtained for this project. The country level was proportionate to the province level.



## Upcoming Market Growth Anticipation

Given the growing popularity of blockchain technology, the technology is likely to be welcomed in the near future. Therefore, if the project is successful, different applications can be converted to implementation, such as currency design, public mobilization system design, intelligent transportation system design, instant taxation, and so on.

## The Importance of Production

The added value that this project can bring to citizens is one of the most important factors. In short, after the implementation of this plan, the user can safely make and manage any service, reservation and console service, in whole or in part, if necessary, without the use of any hardware and software interfaces and the ability to pay under any circumstances. It is possible to transfer your ticket to another and get a citizen service pass rating.

## Government Supports and Incentives

Subject to Article 20, Paragraph 3, of the Sixth Plan Development Act, it is obliged to digitalize all processes and services with the ability to electronically complete the relevant databases by the end of the third year of the program. Executives can use private sector partnerships in the form of e-government service providers, public-private partnership models, or other new approaches. It also expects that the share of the digital economy should reach 10% of the country's total economy by year 2025 (approved by the Supreme Council for Cyberspace).

## Market Supply (Rivals)

Electronic payment software or digital wallets will be one of the main competitors to this idea. However, so far, no specific services have been provided on the blockchain technology platform. But given the industry's significant growth globally in the near future, many companies and organizations will need such plans. Therefore, in the short run, at least 50% market share can be considered for the current project which will be very significant given the number and volume of transactions in the country.





## توصیف پروژه

ایجاد نرم افزار موبایلی مبتنی بر واقعیت افزوده جهت کسب اطلاعات آموزشی، فرهنگی و گردشگری. واقعیت افزوده Augmented Reality یک نمای قریبکی زنده و در تعامل با کاربر است که عناصری را براساس دنیای واقعی افراد اضافه می کند. این عناصر بر اساس تولیدات کامپیوتری که از طریق دریافت و پردازش اطلاعات کاربر توسط سنسورهای ورودی مانند صدا، ویدئو، تصاویر گرافیکی یا داده های GPS می باشد ایجاد می شود. واقعیت افزوده تا حدودی شبیه به واقعیت مجازی است که توسط یک شبیه ساز، دنیای واقعی را کاملاً شبیه سازی می کند. شهر مقدس مشهد دارای جاذبه های فراوان مذهبی و گردشگری است. لذا میتوان با استفاده از این تکنولوژی در مکان های مختلف با اپ های موبایل مبتنی بر AR، اطلاعات آموزشی، فرهنگی و گردشگری فراوانی در اختیار زائرین و مجاورین قرار داد.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در شهر مشهد واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۱۰۰۰ پروژه و نقطه شبیه سازی شده مکان محور
حجم سرمایه گذاری اولیه	۳۵۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

تقاضای این تکنولوژی بیش از هر چیزی به توسعه تکنولوژی و کاربرد آن بستگی دارد. گردشگران خارجی و داخلی مشتریان بالقوه این پروژه خواهند بود و با توجه به گسترش روز افزون استفاده از نرم افزارهای موبایلی به نظر می رسد امکان به کارگیری آن به تدریج آسان تر شود و مشارکت های اجتماعی در دولت های محلی و شهری افزایش یابد. جرائم، مدیریت بحران و خدمات عمومی از حوزه هایی هستند که بیشترین بهره را از این فناوری خواهند برد.

## عرضه بازار (رقبا)

عدم وجود رقیب شناخته شده از ویژگی های این سامانه می باشد. این فناوری در حال حاضر صرفاً در کشورهای توسعه یافته استفاده شده است و در حال حاضر نسخه مشابهی از آن تنها در برخی از مراکز تفریحی و بازی با عنوان بازی های واقعیت افزوده مورد استفاده قرار می گیرد و در سطح کشور و استان های همجوار وجود ندارد.



## پیش بینی رشد آتی بازار

با افزایش روزافزون استفاده از تلغن های همراه هوشمند و ارتقاء کیفیت سخت افزارهای واقعیت افزوده می توان انتظار داشت در آینده ای نزدیک این سامانه به یکی از محبوب ترین و روزآمدترین شیوه های اطلاع رسانی و سرگرمی در کشور تبدیل شود.

## اهمیت تولید این محصول

VR یک تکنولوژی اساسی برای شهرهای هوشمند محسوب می شود که فرصت هایی را برای برنامه ریزی شهری و تحلیل داده ها فراهم می آورد. با استفاده از مجموعه داده های پیشرفته 3D مثل Geoscape می توانیم از آخرین مدل ها برای ایجاد نمایی از زندگی در شهرهای خود، بهره ببریم.

در حقیقت قبل از ظهور شهرهای هوشمند، روند مورد تأیید برای برنامه ریزی و توسعه ی شهری، محدود به نقشه های کاغذی و ارائه ی ماکت های کوچک و ساکن دو بعدی برای توضیح فرایندهای در حال توسعه بود. در این روند، ارزیابی پتانسیل توسعه ی جامعه، وابسته به برنامه ریزی، نمودارها، "تاثیر پذیری از هنرمندان" و در نهایت تخیل و ابتکار جامعه، خواهد بود. با ظهور شهرهای هوشمند تکنولوژی محور، برنامه ریزی و چشم انداز توسعه، مبتنی بر خدمات واقعیت افزوده تکامل یافته است.

## مشوق ها با حمایت های دولتی

با توجه به بند ۳ ماده ۲۰ قانون برنامه ششم توسعه دستگاه های اجرایی موظفند نسبت به الکترونیکی کردن کلیه فرایندها و خدمات با قابلیت الکترونیکی شدن و تکمیل بانک های اطلاعاتی مربوطه، تا پایان سال سوم برنامه اقدام کنند. دستگاه های اجرایی می توانند بدین منظور از مشارکت بخش خصوصی در قالب اپراتوری خدمات دولت الکترونیک، مدل های مشارکت بخش خصوصی و عمومی و یا شیوه های نوین دیگر استفاده نمایند. همچنین باتوجه به راهبردهای توسعه اقتصاد دیجیتال کشور تا سال ۱۴۰۴ (مصوبه شورای عالی فضای مجازی) انتظار بر آنست که سهم اقتصاد دیجیتال باید به سطح ۱۰ درصدی از کل اقتصاد کشور برسد.



# Augmented Reality in City Services

## Project description

To create augmented reality mobile software for educational, cultural and tourism information. Augmented reality is an interactive experience of a real-world environment where the objects that reside in the real world are enhanced by computer-generated perceptual information, sometimes across multiple sensory modalities, including visual, auditory, haptic, somatosensory and olfactory. Augmented reality is somewhat similar to virtual reality, which is perfectly simulated by a simulator in the real world. The holy city of Mashhad has many religious and tourism attractions. So, using this technology in various locations with mobile apps based on AR, numerous educational, cultural and tourism information can be provided to pilgrims and neighbors.

## Project Location

The project is located in Mashhad.



## Financial estimate

### Capacity

1000 projects and simulated location-based points

### primary investment volume

350 Billion Rials

[www.khorasaninvest.ir](http://www.khorasaninvest.ir)

## Market Demand (Customers)

The demand for this technology depends primarily on the development of the technology and its application. Foreign and domestic tourists will be potential customers of the project, and with the ever-expanding use of mobile software, it seems likely to be easier to deploy and to increase social participation in local and urban governments. Crimes, crisis management and public services are areas that will benefit most from this technology.

## Market Supply (Rivals)

The absence of a known competitor is one of the features of this system. The technology is currently only used in developed countries, and a similar version is currently only used in some recreation and gaming centers as augmented reality games and is not available nationwide and in neighboring provinces.



## Upcoming Market Growth Anticipation

With the increasing use of smartphones and the upgrading of augmented reality hardware, it can be expected to become one of the most popular and up-to-date information and entertainment modes in the country in the near future.

## The Importance of Production

VR is a core technology for smart cities that provides opportunities for urban planning and data analysis. Using advanced 3D datasets like Geoscape, we can use the latest models to create a view of life in our cities. In fact, prior to the advent of smart cities, the process approved for urban planning and development was limited to paper maps and the provision of small, two-dimensional resident replicas to explain developing processes. In the process, evaluating the development potential of the community will depend on planning, diagrams, "artist influence" and ultimately community imagination and initiative. With the advent of technology-driven smart cities, planning and development prospects have evolved into augmented reality services.

## Government Supports and Incentives

Subject to Article 20, Paragraph 3, of the Sixth Plan Development Act, it is obliged to digitalize all processes and services with the ability to electronically complete the relevant databases by the end of the third year of the program. Executives can use private sector partnerships in the form of e-government service providers, public-private partnership models, or other new approaches. It also expects that the share of the digital economy should reach 10% of the country's total economy by year 2025 (approved by the Supreme Council for Cyberspace).



### توصیف پروژه

سرمایه‌گذاری و مشارکت در تجهیزات سخت‌افزاری و سامانه تله‌مدیسین (Telemedicine) که به معنای پزشکی از راه دور است. این پروژه به ارائه خدمات درمانی غیرحضور و کاربردی از جمله معاینه و ویزیت، مشاوره، رصد وضعیت سلامتی و مراقبت‌های پس از درمان در بستر فناوری‌های روز ارتباطی و مخابراتی، بدون نیاز به حضور بیمار و پزشک در کنار یکدیگر می‌پردازد که شامل چیدمان سلامت، ECG اختصاصی، پرونده الکترونیک سلامت، نرم‌افزارهای اختصاصی بیمار و پزشک از جمله بخش‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری این سرویس هستند که بخش عمده‌ای از نیازهای مراقبتی پزشکی را برطرف خواهند کرد و از این رو باعث کاهش هزینه و افزایش سرعت درمان خواهند شد.

### موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در مراکز درمانی شهرستان‌ها و یا روستاهای بیشتر از ۲۰ خانوار واقع شده است.

### اطلاعات مالی

ظرفیت	۸۱۰،۰۰۰ بیمار
حجم سرمایه گذاری اولیه	۴۲۰ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشتریان)

به صورت کلی مشتریان بالقوه این پروژه گروه‌های کاری پزشکی و درمانی هستند که با توجه به حجم انبوه مخاطبین این حوزه‌ها می‌توان به عدد قابل توجه ۱۲۰،۰۰۰ پزشک و ۲۷۰،۰۰۰ ویزیت روزانه اشاره داشت که حجم تراکنش و میزان رسوب سرمایه در آن به شدت قابل توجه می‌باشد. کاربران عمومی (شامل تمام افرادی که برای حفظ سلامتی خود تلاش می‌کنند) و مراکز درمانی و مراقبتی که از امکانات محدودی برخوردار هستند و اغلب در روستاهای دور افتاده استان قرار دارند که بر اساس آمار در حدود ۳۲۸۱ روستا یا جمعیتی حدود یک میلیون هفتصد هزار نفر در استان خراسان رضوی وجود دارد که در صورت استفاده از تله مدیسین می‌توانند بدون نیاز به صرف هزینه‌های قابل توجه خرید

تجهیزات پزشکی و درمانی، از ابزارهای پیشرفته چیدمان سلامت استفاده نموده و برای درمان بیماران خود از مشاوره غیرحضور و آنلاین پزشکان حاذق و مجرب بهره‌مند شوند.

### عرضه بازار (رقبا)

اگرچه هم‌اکنون در کشور، انجمن تله مدیسین در این حوزه فعالیت می‌کند و تا کنون سامانه‌هایی همچون تله‌تب راه‌اندازی شده‌است، اما به دلیل نبود زیرساخت‌های سخت‌افزاری مناسب و کافی نتوانسته‌اند حجم مناسبی از بازار را در اختیار بگیرند. از این رو سایر پروژه‌های مشابه اغلب ناموفق و یا جزیره‌ای با استقرار این سامانه ماهیت خود را از دست خواهند داد. در خوش‌بینانه‌ترین حالت ممکن می‌توان ۸۰٪ از سهم بازار این حوزه و در بدبینانه‌ترین پیش‌بینی ۲۰٪ از میزان گردش در این حوزه در اختیار این سامانه قرار گیرد که میانگین ۵۰٪ سهم بازار استخراج شده از آن می‌تواند نسبت بسیار قابل قبولی باشد.



### پیش‌بینی رشد آتی بازار

باتوجه به گسترش روز افزون استفاده از اپلیکیشن‌های موبایلی، افزایش روز افزون فرهنگ استفاده از سرویس‌ها و خدمات الکترونیکی، سهم بازار تجارت الکترونیک در کشور و توسعه زیرساخت‌های فناورانه، عدم توازن در توزیع جمعیتی پزشک و بیمار و بازار آتی این طرح می‌تواند در ابتدا به استان‌های بزرگ، در مرحله بعد به کل کشور و در انتها به کشورهای منطقه گسترش پیدا کند.

### اهمیت تولید این محصول

پزشکی از راه دور، دسترسی کلیه اقشار جامعه به خدمات پزشکی را بدون در نظر گرفتن موقعیت جغرافیایی و توانایی حضور فیزیکی و ... فراهم می‌آورد. که این مهم با توجه به گستره بالای جغرافیایی استان و وجود شهرستان‌ها و روستاهای دور افتاده می‌تواند به ارتقای شاخص‌های سلامت و افزایش امید به زندگی استان کمک قابل توجهی نماید.

### مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

در راستای ایجاد دولت الکترونیک و بر اساس ماده ۳۵ قانون برنامه پنجم توسعه و به منظور یکپارچه سازی اطلاعات سلامت شهروندان، ارتقای کیفیت خدمات بهداشتی و درمانی و توزیع عادلانه منابع سلامت، استقرار پرونده الکترونیک سلامت در کشور آغاز شده است و کسب و کارهای این حوزه می‌توانند با پشتوانه قانونی و اجرایی محکم تری نسبت به انجام رسالت خود اقدام نمایند.



# Smart Telemedicine (Health and Smart Kiosk Health Monitoring)

## Project description

Investment and participating in telemedicine hardware and telemedicine systems, which means telemedicine. This project provides non-urgent and functional health services including examination and visitation, counseling, health monitoring and post-treatment care within the context of day-to-day communication and telecommunication technologies, without the need for a patient and physician to come together. Health suitcase, dedicated ECGs, electronic health records, proprietary patient and physician software are among the hardware and software parts of the service that will meet the bulk of medical care needs, thereby reducing cost and speeding up treatment.

## Project Location

The project is located in medical centers of more than 20 households in cities or villages.

## Financial estimate

Capacity

810,000 patients

primary investment volume

420 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

In general, the potential clients of this project are medical and medical workgroups, which, given the large volume of audience in these areas, can be attributed to the significant number of 12000 physicians and 27000 visits per day, in which the volume of transactions and the amount of capital deposited are the intensity is significant. Public-users (including all those working to maintain their health) and health care facilities with limited facilities, often located in remote villages of the province, which are estimated to have 3281 villages in Khorasan Razavi province. With a population of about one million seven hundred thousand, and using telemedicine, they can use state-of-the-art medical suitcases without the need to incur significant medical costs, and provide on-line and online physician consultation to treat their patients.

## Market Supply (Rivals)

Although telemedicine is currently active in the country and systems such as telephony have been launched so far, they have not been able to reach a decent market volume due to lack of adequate and sufficient hardware infrastructure. At their disposal. Therefore, other similar projects, often unsuccessful or island-based, will lose their character by deploying this system. In the most optimistic case, 80% of the market share can be optimized, and the most pessimistic forecast of 20% of the turnover in the sector, with an average of 50% market share extracted. It can be a very acceptable ratio.



## Upcoming Market Growth Anticipation

Given the ever-expanding use of mobile apps, the growing culture of using e-services, the e-commerce market share in the country, and the development of technological infrastructure, the imbalance in physician and patient population distribution and future markets may first to the large provinces, then to the whole country and finally to the countries of the region.

## The Importance of Production

Telemedicine provides access to medical services for all segments of the community, regardless of geographic location and physical ability. Considering the high geographical extent of the province and the existence of remote towns and villages, this can significantly improve health indicators and increase life expectancy in the province.

## Government Supports and Incentives

In line with Article 5 of the Fifth Development Plan Law, in order to integrate citizens' health information, improve the quality of health services and equitable distribution of health resources, the establishment of electronic health records in the country has begun and businesses in this field have begun. They can fulfill their mission with stronger legal and executive support.



## توصیف پروژه

راه اندازی سامانه هوشمند گردشگری سلامت. این سامانه با ارائه آزادی انتخاب بین فعالیت‌ها و خدمات موجود هنگام سفر و در اختیار گذاشتن نظرات سایر کاربران در اتخاذ یک تصمیم آگاهانه به گردشگر سلامت یاری می‌رساند. در این سامانه تمام خدمات سلامت به صورت آنلاین ارائه گردیده، تمامی درخواست‌ها برای دریافت خدمات پزشکی، شرکت در تورهای گردشگری محلی و انتخاب محل اقامت در ایران به راحتی و با استفاده از وبسایت و اپلیکیشن موبایل انجام می‌شود. با افزودن امکان پرداخت آنلاین از طریق دستگاه‌های معتبر بین‌المللی، گردشگر بی‌نیاز از حمل پول نقد و تصمیم‌گیری لحظه‌ای در هنگام سفر خواهد بود که موجبات امنیت و آزادی عمل را فراهم خواهد نمود.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در شهر مشهد واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۱۰ میلیون گردشگر سلامت
حجم سرمایه گذاری اولیه	۱۲۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

ایجاد محتوای مناسب در مورد فرصت‌های گردشگری سلامت و فراهم نمودن امکان دسترسی آسان به این فرصت‌ها امری ضروری است. وجود اطلاعات جامع بیش از ۱۲۰۰ هتل در ایران، بهترین پزشکان و مراکز درمانی از جمله دلایل این استقبال عمومی است. همچنین محدودیت در پرداخت آنلاین، بازار را متمایل به وبسایتی با این امکان نموده است. عدم فعالیت وبسایت‌های معتبر دنیا در ایران به علت وجود تحریم‌های محدودیت‌های فراوانی را برای میلیون‌ها گردشگر سلامت علاقمند به سفر به ایران و بالغ بر چند صد هزار نفر گردشگر سلامت موجود در ایران ایجاد نموده است. این تهدید و محدودیت برای سامانه به سبب فرصتی برای حضور در بازار تلقی گردید و انسجام و انگیزه بیشتری به مجموعه داده است. گردشگری سلامت ۱۷ درصد از درآمد صنعت گردشگری را در ایران شامل می‌شود که در نمودار زیر مشخص شده است:



## عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر بزرگترین مرکز ارتباطی هوشمند در حوزه سلامت گردشگری در دنیا با medical tourism با هدایت ۲ میلیون گردشگر سلامت وجود دارد. در ایران نیز تنها ایده مشابه، طراحی سامانه‌ای از سوی وزارت بهداشت است که هنوز به بهره برداری کامل نرسیده است.

## پیش بینی رشد آبی بازار

نظر به پایین بودن هزینه‌های سفر به ایران، پیش بینی‌ها حاکی از رشد قابل ملاحظه این بازار برای کشور است. همچنین نظر به علاقه روزافزون گردشگران بین‌المللی به بررسی مقصد در فضای مجازی پیش از اقدام به برنامه‌ریزی سفر، نوید بازاری رو به رشد برای این سامانه را می‌دهد. وبسایت و موبایل اپلیکیشن با ارائه خدمات به ۸ زبان از جمله عربی، روسی، و چینی دروازه جدیدی به روی بیش از ۵ میلیارد نفر از مردم دنیا برای آشنایی با فرصت‌های گردشگری سلامت کشور گشوده است.

## اهمیت تولید این محصول

این سامانه ضمن اینکه می‌تواند منجر به ساماندهی نظام گردشگری سلامت در کشور گردد، با بررسی و تحلیل رفتار متقاضیان با استفاده از متدهای نوین داده کاوی، اقدام به بهینه‌سازی روش‌های جذب توریست سلامت خواهد نمود.

## مشوق‌ها با حمایت‌های دولتی

مطابق بند (الف) ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه، دولت موظف است تمهیدات لازم را جهت ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز مناطق گردشگری با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری، واگذاری تسهیلات ارزان‌قیمت و سایر اقدامات حمایتی در قالب بودجه سنواتی به عمل آورد.

مطابق بند (پ) ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه، دولت مکلف است تا پایان سال اول اجرای قانون برنامه، تمهیدات و اقدامات قانونی لازم را جهت مدیریت یکپارچه و جامع میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری به عمل آورد.





# Smart Health Tourism Network

## Project description

Launch of smart tourism health system. This system assists the health tourist by giving them freedom to choose between activities and services available while traveling and to provide other users with an informed decision. In this system all health services are provided online, all requests for medical services, participation in local tourism tours and accommodation selection in Iran can be easily done using the website and mobile application. By adding online payment through reputable international ports, the tourist will need to carry cash and make instant travel decisions that will provide security and freedom to operate.

## Project Location

The project is located in Mashhad.



## Financial estimate

Capacity

10 million health tourists

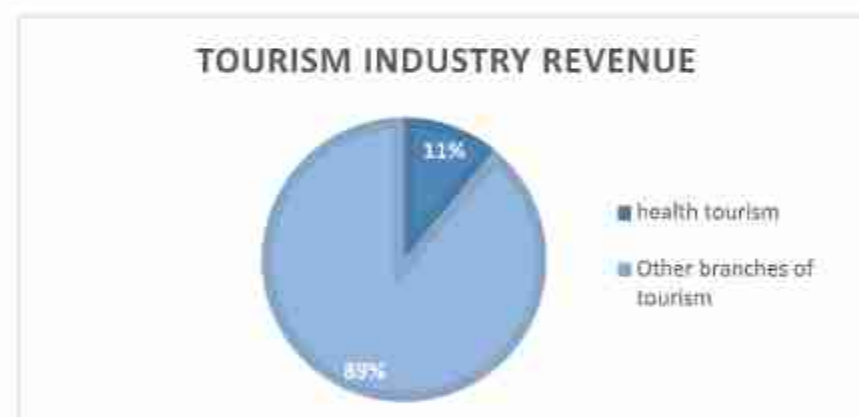
primary investment volume

120 Billion Rials

[www.khorasaninvest.ir](http://www.khorasaninvest.ir)

## Market Demand (Customers)

Creating appropriate content about health tourism opportunities and providing easy access to these opportunities is essential. Comprehensive information on more than 1200 hotels in Iran, the best doctors and medical centers are the reasons for this public welcome. Restrictions on online payment have also made the market more inclined to a website. The inactivity of prestigious websites in Iran due to sanctions has created many restrictions for millions of health tourists interested in traveling to Iran and over hundreds of thousands of health tourists in Iran. This threat and constraint for the system was seen as an opportunity to enter the market and give the collection more cohesion and motivation. Health tourism accounts for 17% of tourism industry income in Iran, as shown in the following chart.



## Market Supply (Rivals)

There is currently the largest intelligent communication center in the world of tourism in the world, with 2 million health tourists guided. In Iran, the only similar idea is a system design by the Ministry of Health that has not yet been fully exploited.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Given the low cost of travel to Iran, forecasts indicate a significant growth for the country. Also, given the growing interest of international tourists in exploring destinations in cyberspace before planning a trip, it promises a growing market for the system. The website and mobile app has opened a new gateway to more than 5 billion people worldwide in 8 languages, including Arabic, Russian and Chinese, to explore the country's health tourism opportunities.

## The Importance of Production

While it can lead to the organization of the health tourism system in the country, it will optimize the methods of attracting health tourists by examining and analyzing the applicants' behavior using new data mining methods.

## Government Supports and Incentives

In accordance with Article 100 (a) of the Sixth Five-Year Development Plan Act, the Government is required to make the necessary infrastructure arrangements for tourism areas by utilizing the capacity of the private sector in investment, transfer of low-cost facilities and other supportive measures in the form of annual budgets.

In accordance with Article 100 (c) of the Sixth Five-Year Development Plan Act, the Government shall, by the end of the first year of the implementation of the Program Code, take the necessary legislative measures for the integrated and comprehensive management of cultural heritage, handicrafts and tourism.





## توصیف پروژه

تامین و تجهیز و راه اندازی سیستم هوشمند رانندگی با استفاده از سنسورهای مورد استفاده در سیستم حمل و نقل با هدف رصد رفتار رانندگی و ایجاد الگوی منظم در سطح استان تحت عنوان مسابقه راننده شهر من. در این پروژه مسابقه‌های عمومی بین رانندگان شهر برگزار خواهد شد که در این مسابقه با نصب سیستم هوشمند بر روی خودروهای شخصی و عمومی، رفتارهای رانندگی شخص، مورد ارزیابی قرار می‌گیرد که در گام اول بر روی خودروهای عمومی می‌تواند کارآمد باشد همچنین از آنجایی که استناد این ابزار به منظور اخذ تخفیف بیمه شخص ثالث و یا لیزینگ خودرو کاربردی می‌باشد استفاده از آن برای این منظور می‌تواند نقش به‌سزایی داشته باشد.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه مورد نظر در مشهد و شهرستان‌های بزرگ استان واقع شده است.

## اطلاعات مالی

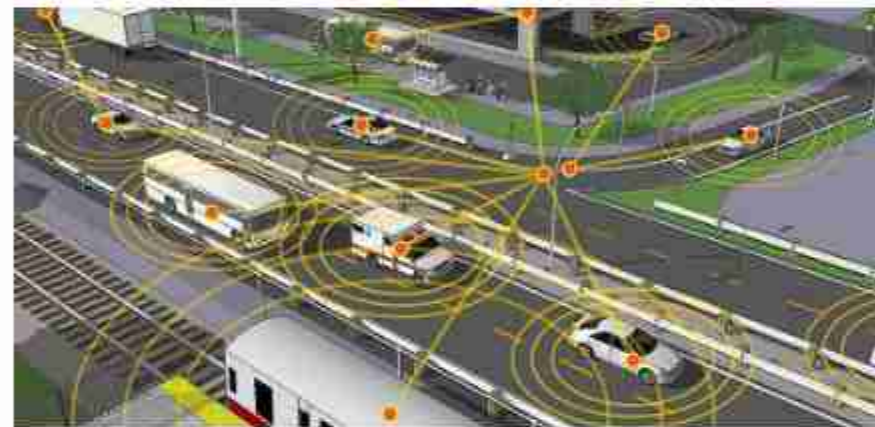
ظرفیت	۱۰۰۰۰ خودرو
حجم سرمایه گذاری اولیه	۲۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشترکان)

با توجه به استقبال روز افزون از استفاده از سنسورهای مختلف برای خودرو همچون سنسورهای ردیاب و ضد سرقت و افزایش فناوری این ابزارها به منظور کمک به بهبود رانندگی و اصلاح فرهنگ آن ایجاد زیرساخت‌های لازم و تشویق عموم مردم به استفاده از این ابزارها می‌تواند کارآمد باشد از این رو با توجه به آمار رسمی تردد بیش از ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار خودرو سواری در سطح شهر استان که مشتریان بالقوه محسوب می‌گردند و به مرور زمان به چرخه اقتصادی این پروژه اضافه می‌شوند، با در نظر گرفتن حداقل میزان نفوذ ۱۰٪ و حداکثر ۳۰٪ از این پروژه می‌توان به عدد قابل قبول ۲۰٪ رسید که جمعیتی بالغ بر ۴۲۰.۰۰۰ عدد خودرو را شامل می‌شود.

## عرضه بازار (رقبا)

شرکت‌های حوزه حمل و نقل هوشمند استان هم اکنون کمتر از ۵٪ از خودروهای کشور را به این ابزار مجهز کرده‌اند و با گسترش فرهنگ استفاده از تجهیزات هوشمند حمل و نقل پیش‌بینی می‌شود سهم عمده‌ای از بازار این حوزه دست نخورده باقی بماند و بتوان برای حداقل ۱۰٪ و حداکثر ۷۰٪ سهم بازار به عدد قابل قبول ۴۰٪ رسید که در فاز استقرار اولیه و همچنین طرح توسعه می‌تواند میزان سرمایه انبوهی را متوجه خود سازد.



## سیستم هوشمند خودرو رادار

• سیستم‌های امنیتی - نظارتی رادار، آمار و اطلاعات دقیقانی از خودرو را در اختیارشان قرار می‌دهد.

## پیش‌بینی رشد آبی بازار

باتوجه به زودبازده بودن طرح اقتصادی و فناوریانه مذکور، استفاده از دانش تکنولوژی و امنیت به صورت همزمان و ایجاد ارزش افزوده برای مصرف‌کنندگان و همچنین اصلاح الگوی رانندگی در سطح جامعه این پروژه می‌تواند انتظار داشت در آینده‌ای نزدیک این فناوری کاملاً مورد استقبال قرار گیرد.

## اهمیت تولید این محصول

در عرضه تخلفات سه عامل انسان، وسیله نقلیه و راه نقش مهمی را ایفا می‌کند. در این میان نقش عامل انسانی به علت توانایی در اختیار داشتن سایر عوامل موثر در تخلفات رانندگی بارزتر است. بطوری که در بعضی یافته‌های آماری سهم عامل انسانی در تصادفات و سوانح رانندگی را ۹۰ درصد برآورد کرده‌اند. از آنجایی که استان خراسان رضوی بعنوان یکی از ۴ استان نخست کشور در تقسیم سهم تعداد تصادفات فوتی است و شهر مشهد بعنوان مرکز این استان بیشترین سهم از آمار تصادفات در سطح استان به خود اختصاص داده، ایجاد روشی در جهت اصلاح رفتارهای رانندگی در این شهر بسیار مهم است.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

باتوجه به راهبردهای توسعه اقتصاد دیجیتال کشور تا سال ۱۴۰۴ (مصوبه شورای عالی فضای مجازی) و همچنین بند ۱۵ و ۱۷ سیاست‌های کلی ابلاغی مقام معظم رهبری در جهت توسعه بستر الکترونیک و نگاه دانش بنیان و نوین به حوزه فناوری، توسعه بازارهای این جتیبی در ۵ سال آینده در دستور کار جدی دولت خواهد بود.



# Intelligent Transportation System

## Project description

Providing and equipping intelligent driving system with sensors used in transportation system to monitor driving behavior and create a regular pattern at provincial level under the title of My City Driver Competition. The project will include a public race between city drivers, which will evaluate the driving behavior of individual and public cars by installing an intelligent system, which can be effective on public vehicles in the first place. Where the application of this tool is for the purpose of obtaining third party insurance or car leasing, its use may play a significant role.

## Project Location

The project is located in Mashhad and the major cities of the province .

## Financial estimate

Capacity

10,000 vehicle

primary investment volume

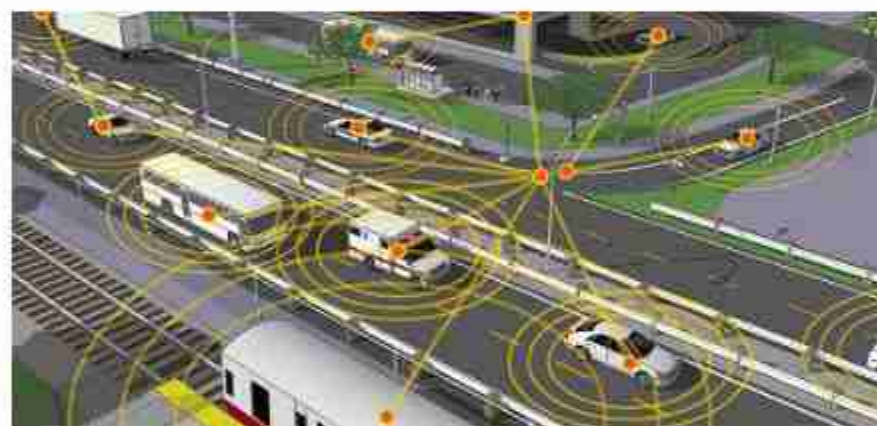
20 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Given the increasing acceptance of the use of various sensors for cars such as tracking and anti-theft sensors and the enhancement of technology these tools can be effective in helping to improve driving and refining its culture, creating the necessary infrastructure and encouraging the public to use these tools. Therefore, according to official statistics, more than 2 million and 100,000 vehicles across the province are potential customers and will eventually be added to the economic cycle of the project, taking into account a minimum penetration rate of 10% and maximum 30% of this project can reach an acceptable 20%, with a population of over 420,000 Includes car.

## Market Supply (Rivals)

Provincial smart transport companies now have less than 5% of the country's vehicles equipped with this tool, and with the expansion of the culture of using smart transport equipment, it is expected that a large share of the market will remain intact and that For a minimum of 10% and a maximum of 70%, the market share reached an acceptable 40%, which can realize massive amounts of capital during the initial deployment phase as well as the development plan.



## Upcoming Market Growth Anticipation

Given the emergence of the aforementioned economic and technological plan, the use of technology and security knowledge at the same time, and the added value for consumers, as well as the modification of the driving pattern at the community level, the project can be fully expected in the near future.

## The Importance of Production

In the area of violations, human, vehicle and road play an important role. The role of the human factor is more prominent because of its ability to control other factors affecting driving offenses. Some of the statistical findings have estimated 90% of the human factor in traffic accidents and accidents. Since Khorasan Razavi province is one of the first 4 provinces in the country with highest number of fatal accidents and Mashhad as the center of this province has the largest traffic accidents at the provincial level, providing a way to improve driving behavior in this area is quite very important

## Government Supports and Incentives

In line with the country's Digital Economy Development Strategies up to year (approved by the Supreme Council of Cyberspace) as well as paragraphs 15 and 17 of the Supreme Leader's General Policies for the Development of the Electronic Platform and New Technological Knowledge, the development of such markets in the next five years will be on the government's serious agenda.



# زیرساخت یکپارچه گردشگری الکترونیک

## توصیف پروژه

ایجاد زیرساخت یکپارچه گردشگری الکترونیک در قالب پنجره واحد فروش آنلاین خدمات گردشگری و اتصال درگاه‌های جدید فروش خدمات گردشگری به زیرساخت ایجاد شده. این پروژه شامل ایجاد و راه‌اندازی سامانه یکپارچه فروش آنلاین مراکز تفریحی، گردشگری است که در اختیار مراکز تفریحی و گردشگری قرار گرفته و به صورت کاملاً آنلاین، ظرفیت خالی این مراکز (از طریق وب سایت، نرم‌افزار موبایلی، دستگاه‌های کش لس بانکی، دستگاه‌های وب گیوسک، دستگاه‌های کارت خوان، ارائه API، دسترسی کاربری به سیستم) قابل نمایش برای عموم مردم و عوامل فروش (آژانس‌های مسافرتی و ...) خواهد بود و عموم مردم می‌توانند نسبت به مقایسه، انتخاب و خرید قطعی و آنلاین خدمات اقدام نمایند.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در کلیه تأسیسات گردشگری استان واقع شده است.

## اطلاعات مالی

ظرفیت	۱۸۰۰ مرکز اقامتی
حجم سرمایه گذاری اولیه	۸۵ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

یکی از بزرگترین مشکلات مردم و گردشگران اطلاع از مراکز مجاز تفریحی، گردشگری و اقامتی و ... آخرین وضعیت از قیمت و ظرفیت خدمات و همچنین امکان مقایسه آن‌ها با هم جهت انتخاب بهترین گزینه می‌باشد و از طرف دیگر تأسیسات گردشگری جهت بازاریابی و اطلاع رسانی هزینه زیادی پرداخت نموده تا بتوانند اقدام به معرفی خدمات خود نمایند. وجود زیرساخت و پنجره واحدی که بصورت کاملاً آنلاین بتواند خدمات تمامی تأسیسات گردشگری را قابل مشاهده، مقایسه و خرید قطعی نماید، در هر منطقه از کشور ضرورت دارد.

از آنجایی که در این پروژه ارتباط مستقیم بین مراکز دهنده خدمت (کلیه تأسیسات گردشگری) و گیرندگان خدمت (عموم مردم و گردشگران) از طریق درگاه‌های مختلف فروش متصل به سامانه گردشگری و پایگاه‌های اطلاع و فروش خدمات تأسیسات گردشگری در مکان‌های پرتردد شهر مشهد فراهم می‌شود، با توجه به حجم گردشگر که بر اساس آمار در حدود ۲۵ میلیون نفر در سال است، با در نظر گرفتن ضریب نفوذ اینترنت و خدمات در استان، قطعاً تقاضای قابل توجهی برای این سامانه فراهم خواهد آمد.

## عرضه بازار (رقبا)

هم اکنون نرم افزارها و اپلیکیشن‌های گوناگونی در صنعت گردشگری فعالیت دارند که هر کدام در حوزه تخصصی خاصی می‌باشند. از مشهورترین آن‌ها می‌توان به سامانه علی بابا در حوزه حمل و نقل و سایت جاباما در حوزه رزور هتل اشاره کرد. اگرچه سامانه اسنپ تریپ تلاش کرده است تا نسبت به ایجاد یک سامانه جامع اقدام کند، اما از آنجایی که شهر مشهد یکی از بزرگترین شهرهای گردشگری ایران است، ارتباط با زیرساخت‌های گردشگری این شهر می‌تواند نقش به‌سزایی در موفقیت پروژه داشته باشد. در این زیرساخت پیش‌بینی ایجاد دسترسی و عضویت تمامی آژانس‌های مسافرتی کشور و همچنین مراکز اقامتی و لیدر تورها به عنوان عوامل فروش تأسیسات گردشگری دیده شده است و نیز در فاز اول حدود ۴۰ مرکز تفریحی و گردشگری شهر مشهد، حدود ۱۸۰۰ مرکز اقامتی کشور، کلیه پروازها، اتوبوس و قطار عضو این زیرساخت خواهند شد.



## پیش‌بینی رشد آبی بازار

با توجه به روند رشد و نفوذ سامانه‌های اینترنتی و افزایش نفوذ اینترنت و تلفن‌های هوشمند در سطح کشور، و همچنین رشد گردشگری در افق ۱۴۰۴ به سطح ۴۰ میلیون نفر در شهر مشهد پیش‌بینی می‌شود در طی چند سال آینده از جانب تقاضا با رشد قابل ملاحظه‌ای مواجه باشیم. البته با توجه به رشد سریع نرم افزارها در این حوزه و رقابت شدید در آینده، جامع و کامل بودن این سامانه به منظور رشد و بقا در آینده از اهمیت فوق العاده‌ای برخوردار است.

## اهمیت تولید این محصول

تمامی تأسیسات گردشگری جهت جذب گردشگر و همچنین فروش خدمات خود، نیازمند زیرساختی می‌باشند که بتوانند در اختیار عوامل فروش خود قرار داده تا بصورت یکپارچه و آنلاین ظرفیت آزاد خدمات خود را بفروشند و همچنین بتوانند بصورت لحظه‌ای کارمزد و حق الزحمه عوامل فروش خود را پرداخت نمایند. با راه‌اندازی این زیرساخت در مراکز تفریحی و گردشگری و در اختیار قراردادن درگاه‌های مختلف فروش به آژانس‌های مسافرتی، کانتورهای گردشگری و تمامی عوامل فروش، هزینه‌های بازاریابی و حسابداری تأسیسات گردشگری به شدت کاهش یافته و این پروژه می‌تواند سهم خود را از محل هر تراکنش اخذ نماید. هم‌اکنون تأسیسات گردشگری تا سقف ۵۰ درصد به عوامل فروش خود کارمزد می‌دهند که این پروژه می‌تواند با توسعه درگاه‌های فروش تأسیسات گردشگری، زیرساخت پایداری را در جهت توسعه فروش مراکز مجاز، حذف بلیط کاغذی، ایجاد باشگاه مشتریان، امکان اجرای جشنواره‌های فروش و ... را ارائه دهد.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

- مطابق بند (الف) ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه، دولت موظف است تمهیدات لازم را جهت ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز مناطق گردشگری یا استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری، واگذاری تسهیلات ارزان قیمت و سایر اقدامات حمایتی در قالب بودجه سنواتی به عمل آورد.

- مطابق بند (ب) ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه، دولت مکلف است تا پایان سال اول اجرای قانون برنامه، تمهیدات و اقدامات قانونی لازم را جهت مدیریت یکپارچه و جامع میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری به عمل آورد.



# Integrated Electronic Tourism Infrastructure

## Project description

Creation of integrated electronic tourism infrastructure in the form of an online sales unit for tourism services and linking of new tourism sales ports to infrastructure. The project involves the creation and launch of an integrated online sales system for recreation centers, tourism, recreation centers and tourism, and the full capacity of the centers online (through websites, mobile software, devices). Cashless banking, web kiosks, card readers, APIs, system access) will be visible to the public and sales agents (travel agents, etc.) can be compared. , Select and purchase definitive and online services.

## Project Location

The project is located in all tourism facilities of the province.

## Financial estimate

Capacity

1800 Residential Center

primary investment volume

85Billion Rials

## Market Demand (Customers)

One of the biggest problems for people and tourists is finding the right resorts, tourism and accommodation, etc., the latest price and service capacity, as well as the ability to compare them together to select the best option, and on the other hand, tourism marketing facilities. And information has paid a lot of money to be able to introduce their services. There is a need for a single window and infrastructure that can fully view, compare and purchase the services of all tourism facilities online, in every region of the country.

Whereas in this project there is a direct link between service providers (all tourism establishments) and service recipients (the general public and tourists) through the various sales ports connected to the tourism system and the tourist information service and sales bases in Mashhad's overcrowded places are provided, given the size of the tourist population, which is estimated at around 25 million people a year, given the Internet's penetration rate and services in the province, there will certainly be significant demand for the system .

## Market Supply (Rivals)

There are now various applications and applications in the tourism industry, each with a specific area of expertise. The most famous of these are the Alibaba Transportation System and the Jabama site in the Hotel Reserve area. Although Snape Trip System has tried to create a comprehensive system, but since Mashhad is one of the largest tourism cities in Iran, communication with its tourism infrastructure can play a significant role in the success of the project. . This infrastructure is expected to provide access to and membership of all travel agencies in the country, as well as accommodation centers and tour guides as agents for the sale of tourism facilities, and in the first phase about 40 recreation and tourism centers in Mashhad, approximately 1800 residential centers in the country, All flights, buses and trains will be part of this infrastructure.



## Upcoming Market Growth Anticipation

Due to the growth and penetration of internet systems and the increasing penetration of internet and smartphones nationwide, as well as the growth of tourism in the 1404 horizon to 40 million people in Mashhad is forecasted to grow in demand over the next few years. Considerable. Of course, given the rapid growth of software in this area and the intense competition in the future, its comprehensiveness is essential for future growth and survival.

## The Importance of Production

All tourism establishments need infrastructure to attract their sales agents to sell their services freely and online, in order to attract tourists as well as sell their services, as well as being able to pay their sales agents instantaneously. To pay. By launching this infrastructure in recreation and tourism centers and providing various sales outlets to travel agencies, tourism centers and all sales agents, the marketing and accounting costs of tourism facilities have been greatly reduced and this project can increase its share. Obtain the location of each transaction. Currently, tourism facilities pay up to 50% of their sales agents, which can expand the tourism facility's sales ports, provide sustainable infrastructure for the development of authorized mall sales, remove paper tickets, create client clubs, Performing sales festivals and so on.

## Government Supports and Incentives

In accordance with Article 100 (a) of the Sixth Five-Year Development Plan Act, the Government is required to make the necessary infrastructure arrangements for tourism areas by utilizing the capacity of the private sector in investment, transfer of low-cost facilities and other supportive measures in the form of annual budgets. ,

In accordance with Article 100 (c) of the Sixth Five-Year Development Plan Act, the Government shall, by the end of the first year of the implementation of the Program Code, take the necessary legislative measures for the integrated and comprehensive management of cultural heritage, handicrafts and tourism.



# زیرساخت ابری یکپارچه و توزیع شده ملی

## توصیف پروژه

ایجاد زیرساخت و راه اندازی ابر هوشمند بر بستر یکپارچه و توزیع شده ملی. این پروژه از جمله فناوری هایی است که می توان به مدد دانش فنی و تخصصی و نیز سرمایه گذاری تامین بیش از ۶۰۰۰ سرور، فرصت های خلق یک شگفتی ملی را ارائه نماید. مهمترین خدمات ابر هوشمند به بازار شرکت های کسب و کار دانش بنیان، صنایع نظامی، تولیدی و خدماتی، مراکز علمی، دانشگاهی و پژوهشی، آموزشی و حوزه سلامت و بهداشت، و در زمینه های مختلف HPC، GPU، SaaS، PaaS و... است.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در شهر مشهد واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۱۰۰۰۰۰۰ کاربر
حجم سرمایه گذاری اولیه	۲۰۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

باتوجه به گستردگی کاربرد و ضرورت استفاده از منابع سخت افزاری با سرعت و امنیت مناسب، مخاطبین این زیرساخت را می توان همه مراکز آموزشی، نظامی، شهرداری ها، بیمارستان ها، کسب و کارهای اینترنتی، مراکز بورس و اقتصادی، سازمان های دولتی، پتروشیمی و شرکت های نفتی، بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری، شرکت های بیمه ای و نهادهای امنیتی و قضایی نامید.



## عرضه بازار (رقبا)

در حال حاضر بیش از ۶۰۰۰۰ سرور خارجی وظیفه میزبانی سایت ها و هاست سازمان ها، شرکت ها و مشتریان داخلی، را عهده دار می باشند که با توجه به این تعداد، فرصت ایجاد بازار ۱۵ درصدی داخلی با راه اندازی کامل ابر هوشمند، میسر خواهد بود.

دوره اجرای طرح	درآمد سالیانه خدمات ابری (میلیارد ریال)
۱۳۹۹	۸۶.۴
۱۴۰۰	۹۸.۲۸
۱۴۰۱	۱۱۰.۹
۱۴۰۲	۱۲۴.۲
۱۴۰۳	۱۳۸.۲۴

## پیش بینی رشد آبی بازار

بر اساس تحقیقات و مطالعات بازار خدمات میزبانی وب، ذخیره سازی و خدمات حوزه زیر ساخت انجام شده، انتظار می رود طی دوره پنج ساله آبی اجرای طرح، سهم بازار از خدمات ابری کشور به ۱۵ درصد بالغ گردد. در افق این طرح پیش بینی می گردد، در صورت فراهم آمدن زیرساخت ارائه خدمات ابر یکپارچه و توزیع شده، حدود ۶۰۰۰ سرور خارجی به داخل کشور انتقال یابد. همچنین می توان ۱۰٪ میزبانی وب در خارج از کشور را هدف قرار داد. با این احتساب نرخ رشد سرمایه گذاری در طی سال های دوره اجرا، ۳۵٪ افزایش سالیانه خواهد داشت.

## اهمیت تولید این محصول

از جمله ضرورت های برداختن به این فناوری ملی در زیر اشاره گردیده است:

- انتقال بخش عمده ای از خدمات میزبانی وب، سرورهای مستقر در مراکز داده خارجی به داخل کشور
- افزایش تعامل با مراکز داده داخلی و یکپارچگی منابع و ظرفیت های زیر ساختی موجود کشور، بر روی ابر داده
- افزایش سهم قابل توجه انتقال خدمات مراکز داده سنتی سازمان ها و مراکز دریافت کننده خدمات میزبانی، بر روی ابر هوشمند
- توسعه خدمات ابری گرین وب و تولید و انتشار برنامه ها و سیستم های نرم افزاری کاربردی و پلتفرم های ارائه خدمات
- انتقال سهم قابل توجهی از ترافیک مبادلات مراکز داده سنتی، از پایتخت بر روی ابر هوشمند بر بستر یکپارچه و توزیع شده ملی، با هدف کاهش تهدیدهای تمرکز پذیری منابع استراتژیک در پایتخت، همراستا با اهداف و سیاست های سازمان مدیریت پدافند غیر عامل

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

طبق بند (پ) ماده ۶۷ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه، دستگاه های اجرایی موظفند نسبت به الکترونیکی کردن کلیه فرآیندها و خدمات با قابلیت الکترونیکی و تکمیل بانک های اطلاعاتی مربوط، تا پایان سال سوم اجرای قانون برنامه اقدام کنند. دستگاه های اجرایی می توانند به منظور الکترونیکی کردن فرآیندها و خدمات از مشارکت بخش خصوصی استفاده نمایند.

- با توجه به راهبردهای توسعه اقتصاد دیجیتال کشور تا سال ۱۴۰۴ (مصوبه شورای عالی فضای مجازی، مورخه ۹۸/۱۱/۱۲) و تعیین سهم ده درصدی اقتصاد دیجیتال ایران از اقتصاد کشور، توسعه بازار ابر سازمانی در طی ۵ سال آینده در دستور کار جدی دولت خواهد بود.



# National Intelligent Cloud Infrastructure on Integrated and Distributed Platform

## Project description

The project is one of the technologies that can create national wonder with the help of technical expertise and investment to provide more than 6,000 servers. The most important cloud services to the market are knowledge based business firms, military, manufacturing and service industries, scientific, academic and research centers, education and health, and in various fields HPC, GPU, SaaS, PaaS and etc.

## Project Location

The project is located in all schools and universities in the Khorasan-e Razavi province.

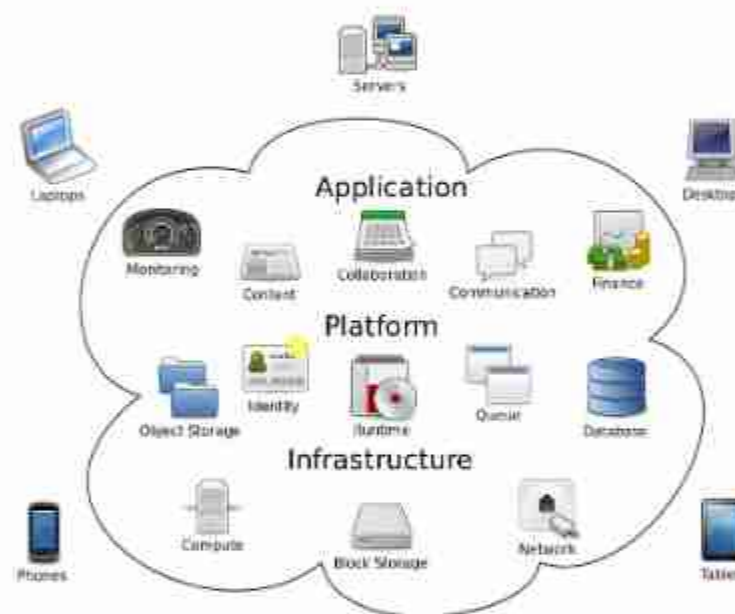


## Financial estimate

Capacity	100.000 People / Users
primary investment volume	200Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Due to the widespread use and necessity of using hardware resources with enough speed and security Conveniently, the customers of this infrastructure can be found in all training centers, military, municipalities, Hospitals, Internet businesses, exchange and economic centers, government agencies, Petrochemical & Oil Companies, Banks & Credit Unions, Insurance Companies and all security and judicial institutions.



## Market Supply (Rivals)

Currently there are over 60,000 external servers are responsible for hosting websites for organizations, domestic companies, and other customers. With this opportunity it will be possible to create a 15% of domestic market with the full launch of the smart cloud.

Annual Cloud Service Revenue (Billion Rials)	Project implementation period
86.4	2020
98.28	2021
110.9	2022
124.2	2023
138.24	2024

## Upcoming Market Growth Anticipation

Based on market research and studies of web hosting, storage and infrastructure service is expected over the five-year period of project implementation, market share of cloud services reach 15 percent in our country. In newer future and in case of providing an integrated and distributed cloud services infrastructure, around 6,000 servers transfer from abroad to the country. We can also target 10% of international web hosting. Thus the growth rate of investment over the period of implementation is 35% and it will increase annually.

## The Importance of Production

The most important factors in implementing this national technology are listed below:

- Transfer the bulk of web hosting services and servers deployed to external data centers to the interior of country
- Increased interaction with internal data centers and the integration of existing resources and infrastructure capacities on cloud data
- Increase the significant share of traditional data center services, organizations and customers of hosting services, on smart cloud
- Development of Green Web cloud services and production and distribution of software applications and service provider platforms
- Transfer a significant traffic share of traditional data center, from capital to intelligent cloud based on integrated and distributed national platform, with the aim of reducing threats adaptation of strategic resources in the capital.

## Government Supports and Incentives

- Pursuant to Article 67(c) of the Sixth Five-Year Development Plan, executive organizations are required to change all processes and services, relevant databases to electronic mode by the end of the third year of implementing the law. Organizations can use private partnerships to streamline processes and services. Pursuant to country's Digital Economy Development Strategies up to 1404 (the Supreme Council of Cyberspace), as well as paragraphs 15 and 17 of the Supreme Leader's General Policies for the Development of the Electronic Platform and the New Technology Knowledge Base, the development of such markets in The next five years will be on the government's serious agenda.



## توصیف پروژه

انصال تمامی سرویس‌های موجود شهروندی به یک خط تلفن. این پروژه در قالب یک شماره سه رقمی به ۳ زبان زنده دنیا، از طریق تیم پشتیبانی مجهز و بزرگ و ایجاد یک هاب دیتا، خدمت مورد نیاز شهروند را تشخیص و به سمت سرویس مطلوب شهروندی هدایت خواهد کرد.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه مورد نظر در شهر مشهد واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت ۱۲۰۰ کسب و کار و دستگاه خدمات‌دهنده

حجم سرمایه گذاری اولیه ۲۵۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

با توجه به تنوع کسب‌وکارهای آنلاین و افزایش خدمات اینترنتی دولتی و عمومی نیاز به وجود یک سامانه برخط به منظور پاسخگویی و پیگیری نیازهای مردم بیش از پیش احساس می‌گردد، از این رو تقاضا برای این سامانه به دلیل شیوه ارتباطی آن که به صورت پاسخگویی زنده و بر خط خواهد بود بسیار بالا است. از طرفی بدون تردید اطلاعات بدست آمده (جمع‌آوری شده) در این سامانه، بهترین بسترساز برنامه‌ریزی پیشگیرانه را برای مدیران کشور در مکانیزم‌های تولید، توزیع، برنامه ریزی، تنظیم بازار اقتصادی، مدیریت اشتغال و کسب و کار، متولیان امر شناسایی فرصت‌های محلی شهرها و مناطق کشور، نظام قضایی، مدیریت‌های بخش عمومی کشور، از جمله شهرداری‌ها و ... می‌باشد. لذا اولین مشتریان بالقوه این طرح دستگاه‌های حاکمیتی، نظارتی و کلیه دستگاه‌های آرایه دهنده خدمات به شهروندان هستند.



## عرضه بازار (رقبا)

در این سامانه عرضه کنندگان در قالب‌های زیر آرایه خدمات خواهند داشت. خدمات شهروندی ۱. خدمات الکترونیکی و نیابتی ۲. خدمات پستی در حال حاضر بزرگترین مرکز ارتباطی هوشمند در دنیا Atento با ۱۵۴ هزار کارمند و ارائه بیش از ۲۰۰ سرویس در ۱۰ کشور دنیا می‌باشد و طرح خوش شرکت پست که هنوز اجرا نشده است نیز مشابه ایده موجود می‌باشد. در ایران نیز بانک اقتصاد نوین به عنوان پتانسیل‌گذار تنها مرکز ارتباطات و خدمات مشاع در کشور با نام شرکت ارتباطات سلام مهر در سال ۱۳۸۵ پیش از همه بنگاه‌های اقتصادی به این مهم پرداخته است. مرکز تماس شرکت سلام مهر با بهرمندی از ۴۵ خط تلفن از اسکانات قابل توجهی در پاسخگویی به تماس‌های همزمان برخوردار است. نحوه ارائه خدمات در این مرکز به گونه‌ای است که مشتری می‌تواند همه اطلاعات مورد نیاز خود را با یک تماس کوتاه، کسب کند.

با این وجود نیاز به سیستمی واحد و یکپارچه که کلیه سرویس‌های موجود شهروندی را در تمامی حوزه‌ها در لحظه برای مشتری فراخوان نماید، در کشور و بخصوص با توجه به زیرساخت‌های موجود در مقیاس استانی ضرورت دارد.

## پیش‌بینی رشد آتی بازار

گسترش کسب و کارهای اینترنتی و سردرگمی مردم در برابر تمامی این کسب و کارها در آینده ای نزدیک در کنار گسترش نیازهای روزافزون شهروندان و سهولت در دریافت این خدمات از مهمترین عواملی است که آینده رشد تقاضای این سامانه را تضمین خواهد کرد. بعلاوه اینکه اطلاعات بدست آمده (جمع‌آوری شده) در سامانه خود بهترین بسترساز برنامه‌ریزی پیشگیرانه برای مدیران کشور بویژه دستگاه‌های اجرایی در مکانیزم‌های تولید، توزیع، برنامه ریزی تنظیم بازار اقتصادی، مدیریت اشتغال و کسب و کار، متولیان امر شناسایی فرصت‌های محلی، نظام قضایی و مدیریت بخش‌های عمومی نظارتی و حاکمیتی کشور را فراهم می‌نماید.

## اهمیت تولید این محصول

با توجه به رشد روز افزون و تنوع نیازهای مردم عزیز کشورمان، پاسخگویی برخط در حداقل زمان ممکن، با بهترین کیفیت، سرعت پشتیبانی و خدمات به نیازهای خدمات شهروندی، خدمات الکترونیکی و نیابتی، خدمات قضایی و پستی و گردشگری و... در قالب یک شماره سه رقمی به ۳ زبان زنده دنیا ضروری به نظر می‌رسد. همچنین این سامانه در راستای کمک به توسعه کسب و کار اصناف یا ساماندهی و روال مند کردن درخواست‌ها، کمک به ایجاد اشتغال و خلق ثروت، بکارگیری بخشی از قشر بیکار جامعه در فعالیت‌های غیر تخصصی، کمک به امر تمرکززدایی از کلان‌شهرهای کشور، کاهش آلودگی محیط زیست، کاهش کمبود منابع انرژی و تبعات ناشی از حوادث طبیعی و بحران‌های احتمالی، کمک به توسعه رفاه و امنیت اجتماعی، تحقق دولت الکترونیک و شهروند هوشمند و برنامه‌ریزی بهبود فضای کسب و کار در کشور با دسترسی به اطلاعات دقیق و کارآمد و مدیریت بهبود فرایندها، طراحی شده است.

## مشوق‌ها با حمایت‌های دولتی

باتوجه به راهبردهای توسعه اقتصاد دیجیتال کشور تا سال ۱۴۰۴ (مصوبه شورای عالی فضای مجازی) و همچنین بند ۱۵ و ۱۷ سیاست‌های کلی ابلاغی مقام معظم رهبری در جهت توسعه بستر الکترونیک و نگاه دانش بنیان و نوین به حوزه فناوری، توسعه بازارهای این جنبی در ۵ سال آینده در دستور کار جدی دولت خواهد بود. طبق بند (ت) ماده ۶۸ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه؛ وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات متعهد است با همکاری سازمان، سازمان اداری و استخدامی کشور و دستگاه‌های اجرایی، از سال دوم اجرای قانون برنامه تمهیدات لازم برای کاهش حداقل دوازده و نیم درصد (۱۲٪/۵) سالانه از مراجعه حضوری به دستگاه‌های اجرایی را فراهم کند.



# Smart Communication Center (Contact-Center)

## Project description

Connect all existing citizenship services to one phone line. In this project, by creating a hub data, using a large, well-equipped support team in a three-digit number in three languages, citizen needed services are identify and lead them to the desired service.

## Project Location

The project is located in all schools and universities in the Khorasan-e Razavi province.



## Financial estimate

Capacity	1200 Business and Service Provider
primary investment volume	350Billion Rials

## Market Demand (Customers)

In order to meet the needs of the citizens, and considering the variety of online businesses, as well as the increase public Internet services, an online system is seems to be essential. Therefore the demand for this system is very high due to its communication method that will be live and online. On the other hand, the information collected in this system is undoubtedly the best preventive planning framework for managers of the country in the mechanisms of production, distribution, planning, economic market regulation, job opportunities identification officers, the judicial system, public sector management of the country, municipalities and etc. So the first potential customers of this plan are the government, regulatory, and all citizen service providers.



## Market Supply (Rivals)

In this system, suppliers will provide the following services:

- Citizen Services
- Electronic and priestly services
- Postal services

Atento is currently the world's largest intelligent communications center with 154,000 employees and providing over 200 services in 10 countries. The Post Company's "KHOSH" plan, which has not yet been implemented, is similar to the idea in the country. In Iran, the "Eghtesad-Novin" Bank, as the founder of the only communications center in the country called "Salam-Mehr" Communications Company in 2006, has addressed this issue before all businesses. Call Center "Salam-Mehr" with 45 telephone lines has significant capabilities to answer simultaneous calls. The service is provided in such a way that the customer can get all the information they need with a short call.

However, the need for a unified system that calls for all the services of citizenship in all areas at and especially given the infrastructure at the provincial scale is necessary.

## Upcoming Market Growth Anticipation

Expanding internet businesses and confusing people against all these businesses in the near future along with the growing needs of citizens and the ease of access to these services are the most important factors that will ensure the future growth of demand for this system. In addition, the information collected in the system is itself the best planning platform for country managers, especially executives in production, distribution, economic market regulation planning, employment and business management, opportunity identifiers, the judiciary and the management of public oversight and governance sectors.

## The Importance of Production

Due to the growing number and variety of people's needs, online response in the shortest possible time with the best quality and speed to the needs of citizenship by 3-digit telephone number in 3 global languages seems necessary. By organizing and processing requests, this system is designed for some purposes like: helps employment rate, wealth creation, employs a part of the unemployed community in non-specialized activities, decentralize the country's metropolises, reduces environmental pollution, reduces energy shortages and consequences, emerging from natural disasters and potential crises, helping develop welfare and social security, realizing e-government and smart citizenship, improving business environment planning with access to accurate and efficient information, managing process improvements, etc.

## Government Supports and Incentives

Pursuant to country's Digital Economy Development Strategies up to 1404 (the Supreme Council of Cyberspace), as well as paragraphs 15 and 17 of the Supreme Leader's General Policies for the Development of the Electronic Platform and the New Technology Knowledge Base, the development of such markets in The next five years will be on the government's serious agenda. In accordance with Article 68 (d) of the Sixth Five-Year Development Plan Act, the Ministry of Communications and Information Technology is committed, in cooperation with the State Employment and Administrative Organization and the executive agencies, to reduce at least 12.5% of in-person visits annually.



# اتصال بخش خصوصی به شبکه یکپارچه دولت

## توصیف پروژه

اتصال بخش خصوصی به شبکه دولت در سطح استان خراسان رضوی. این پروژه امکان بهره‌مندی از تمامی ظرفیت‌ها، لایه‌های اطلاعاتی و استعلام‌های مهم و حیاتی را برای فعالان این بخش فراهم خواهد آورد. چراکه شبکه دولت، مجموعه‌ای امن، قابل اطمینان و با بهنای باند مناسب از زیرساخت‌های ارتباطی، سخت‌افزاری و نرم‌افزاری استاندارد با برخورداری از سرمایه‌های معنوی و بر اساس قوانین، مقررات و توافقات است که به هدف تسهیل، تسریع و امن سازی تبادل اطلاعات بین ذی‌نفعان و ارائه خدمات الکترونیکی به آن‌ها، در لایه‌های عمومی و اختصاصی یا رعایت الزامات امنیتی متناسب با سطوح دسترسی ایجاد شده است.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در استان خراسان رضوی قرار دارد.

## اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۰۰۰ واحد صنفی
حجم سرمایه گذاری اولیه	۴۵ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

شبکه دولت استان خراسان رضوی در حال حاضر با اتصال بیش از ۴ هزار ساختمان دولتی در استان (اعم از ادارات و دهیاری‌ها)، بیش از ۱۱۰۰۰ کاربر مستقیم و ۸ سرویس فعال، بزرگترین شبکه دولت در سطح کشور را دارا می‌باشد. سامانه مکاتبات الکترونیکی به عنوان پرکاربردترین سرویس در این شبکه با ارسال و دریافت بیش از ۶ میلیون نامه به صورت الکترونیکی، حجم بالغ بر ۲ ترابایت داده در سال، علاوه بر تسهیل در امور اجرایی، اثربخشی و سرعت در انجام کارها باعث صرفه جویی ریالی مستقیم حدود ۲۰۰ میلیارد ریالی شده است. لذا می‌توان همه مراکز آموزشی، نظامی، شهرداری‌ها، بیمارستان‌ها، کسب‌وکارهای اینترنتی، مراکز بورس و اقتصادی، سازمان‌های دولتی، پتروشیمی و شرکت‌های نفتی، بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری، شرکت‌های بیمه‌ای و نهادهای امنیتی و قضایی را به عنوان مشتریان بالقوه این طرح نامید.

## عرضه بازار (رقبا)

باتوجه به اینکه شبکه دولت به عنوان یک پروژه دولتی محسوب می‌گردد و واگذاری آن به بخش خصوصی برای اولین بار انجام می‌گردد، می‌توان ادعا کرد هیچ بازار و پروژه مشابه آن در سطح کشور وجود ندارد. استفاده از این ظرفیت فوق العاده در قالب مشارکت بخش خصوصی و پیاده سازی سازمان استقرار سرویس‌ها و استعلامات امن دولتی برای فعالین این حوزه می‌تواند بازار قابل توجهی برای سرمایه گذاری محسوب شود.

اطلاعات آماری شبکه دولت در استان	
تعداد کل کاربران شبکه دولت در سامانه های مختلف	۱۲۴۸۲
تعداد کاربران شبکه دولت در سامانه مکاتبات الکترونیک	۴۷۰۱
تعداد کاربران شبکه دولت در سامانه ارتباط مردم و دولت (سامد)	۴۱۰۵
تعداد کاربران شبکه دولت در سامانه نظارت الکترونیک دیوان محاسبات (سنا)	۱۳۱
تعداد کاربران شبکه دولت در سامانه نظارت آبی مالی و خزانه داری کشور (ستاما)	۲۶۴
تعداد کاربران شبکه دولت در سامانه اطلاعات بدعی‌ها و مطالبات (سماد)	۱۰۲
تعداد کاربران در سامانه جامع اطلاعات دهیاری های کشور	۲۶۴۰
تعداد کاربران شبکه دولت در سامانه جامع مالی دهیاری ها	۲۱۴
تعداد کاربران شبکه دولت در سامانه جامع شهرداری ها	۷۳
تعداد کاربران سامانه اجراء اصالت هویت بر خط	۱۵۱



## پیش بینی رشد آبی بازار

شبکه دولت به عنوان مهم‌ترین شبکه ارتباطی بین دستگاهی، با نقش مؤثر در همسوسازی و هماهنگی به منظور استفاده از تمامی ظرفیت‌ها و سرمایه‌های فناوری اطلاعات و ارتباطات کشور و ارائه همه خدمات الکترونیکی دولت به صورت یکپارچه و امن به ذی‌نفعان، زمینه تحقق دولتی فراگیر، هوشمند و با سطح بالایی از شفافیت و سلامت اداری را فراهم خواهد نمود.

## اهمیت تولید این محصول

شبکه دولت با بهره‌گیری از استانداردها و نظام‌های مدیریتی، زیرساخت‌های ارتباطی، سخت‌افزاری و نرم‌افزاری را فراهم می‌نماید تا تعاملات الکترونیکی، جریان صحیح اطلاعات و خدمات یکپارچه به صورت آسان، امن و سریع به ذی‌نفعان ارائه گردد. اهداف عالی شبکه دولت عبارت‌اند از:

- ✓ بهبود سرعت، صحت، امنیت و قابلیت اطمینان جریان اطلاعات، بین ذی‌نفعان شبکه دولت
- ✓ انجام تعاملات الکترونیکی بین دستگاهی کشور از طریق شبکه دولت
- ✓ استانداردسازی تعاملات و ارتباطات الکترونیکی بین ذی‌نفعان
- ✓ فراهم‌سازی بستری مناسب برای پیاده‌سازی فرآیندهای مرتبط با مأموریت‌های دولت
- ✓ تأمین امنیت اطلاعات حیاتی کشور، در فضای مجازی و مقابله با تهدیدات امنیتی
- ✓ تأمین زیرساخت‌های لازم جهت برقراری ارتباطات بین مقامات کشور در شرایط بحرانی

## منوq ها با حمایت های دولتی

طبق ماده ۵ قانون خدمات کشوری در حمایت از طرح خصوصی سازی، واگذاری استقرار و پشتیبانی شبکه دولت به بخش خصوصی بلامانع است و یا درآمدزایی از آن به صورت یک پروژه سرمایه گذاری موافقت شده است.



# Connecting Private Companies to Integrated Government Network

## Project description

Connecting the Private companies to the Government Network of Khorasan Razavi Province. This project will enable all stakeholders to utilize all the capacities, layers of information and critical queries. The government network is a secure, reliable, broadband suite of standard communication, hardware and software infrastructures that provide electronic services and exchange of information in accelerate, and secure platform.

## Project Location

The project is located in all cities in the Khorasan-e Razavi province.

## Financial estimate

Capacity

2000 Institute/Company

primary investment volume

45 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Currently, the Khorasan Razavi State Government Network has the largest government network in the country, connecting over 4,000 government buildings in the province (including offices and auxiliaries), more than 11,000 direct users and 8 active electronic services. E-mail system as the most used service in this network by sending and receiving more than 6 million letters electronically, up to 2 terabytes of data per year, in addition to facilitating administrative performance, efficiency and speed in doing business, saving direct 200 billion Rials. Therefore, all training centers, military organizations, municipalities, hospitals, internet businesses, stock and economic centers, government agencies, petrochemicals and oil companies, banks and financial institutions, insurance companies, security and judicial institutions are potential customers of this infrastructure.

## Market Supply (Rivals)

Given that the government network is a state-owned project and is being transferred to the private companies for the first time, there can be no market or similar project in the country. Using this extraordinary capacity in the form of private company's partnerships and implementing state-of-the-art secure deployment services and queries for activists in this area can be a significant market for investment.

Statistical data of the government network in the province	
12482	Total Users in all services
4701	Number of Users in E-mail service
4105	Number of Users in SAMAD service
131	Number of Users in SANA service
264	Number of Users in SANAMA service
102	Number of Users in SEMAD service
2640	Number of Users in Comprehensive Country Assistance Information System
314	Number of Users in Comprehensive Country Financial Information System
73	Number of Users in Comprehensive Country Municipalities System
151	Number of Users on online authentication system



## Upcoming Market Growth Anticipation

Government network as the most important interconnection communication network, with an effective role in coordinating the utilization of all ICT capacities of the country and providing all government e-services tries to provide a high level of administrative transparency.

## The Importance of Production

- ✓ The government network utilizes standards and management systems, communications infrastructure, secure hardware and software infrastructure tries to serve electronic interactions, seamless flow of information and services.
- ✓ The main goals of the government network are:
  - ✓ - Improve the speed, accuracy, security and reliability of information flow between government network stakeholders
  - ✓ - Interoperable electronic interactions of the country through the government network
  - ✓ - Standardize electronic interactions and communications between stakeholders
  - ✓ - Providing an appropriate framework for the implementation of processes related to government missions
  - ✓ - Securing the country's vital information in cyberspace and countering security threats
  - ✓ - Providing the necessary infrastructure for communication between the authorities in critical situations

## Government Supports and Incentives

Under Article 6 of the Country Service Law and according to support policy for the privatization, transfer, deployment and support of the government network to the private company has agreed to monetize it as an investment project.



# یکپارچه سازی کسب و کارهای مبتنی

## بر اینترنت استان در قالب SSO

### توصیف پروژه

راه اندازی سامانه یکپارچه ساز کسب و کارها یا Single Sign On، با ارائه انواع سرویس‌های قابل اعتماد و به‌روز بانکی و زیرساختی برای تمامی کسب و کارها، زیرساخت‌های اولیه مورد نیاز را در اختیار کسب و کارهای اینترنتی قرار می‌دهد. در این سامانه کسب و کارهای نوپا، کوچک و متوسط می‌توانند از انواع خدمات ارائه شده توسط دیگران، از قبیل زیرساخت‌های فنی و تکنولوژیک، خدمات پرداخت الکترونیک، انواع API های بانکی، بورسی، فروش بلیت و ... خدمات حوزه مشاوره‌ی حقوقی، منابع انسانی و بازاریابی و نیز نرم‌افزارهای حوزه مدیریت سازمان، مدیریت مشتری و ... به آسانی و بدون دغدغه بهره‌مند شوند.

### موقعیت مکانی پروژه

فضای ابری موجود در یکی از مراکز داده (دیتاسنتر) های استان قرار دارد.

### اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۰۰۰ کسب و کار نوپا
حجم سرمایه گذاری اولیه	۲۲۰ میلیارد ریال

### تقاضای بازار (مشتریان)

استان خراسان رضوی با بیش از ۳۳۳۱ کسب و کار اینترنتی جایگاه دوم در کشور را بعد از تهران به خود اختصاص داده است که حجمی بالغ بر ۶۵ میلیون تراکنش اینترنتی در استان را شامل می‌شود. این کسب و کارها برای ادامه حیات خود به سرویس‌های مختلفی نیاز دارند که مهمترین آن‌ها زیرساخت پرداخت آنلاین کیف پول الکترونیک و سرویس‌های ابری و مکان محور می‌باشد. تولید این سرویس‌ها علاوه بر هزینه زیادی که به این کسب و کارها تحمیل می‌نماید آن‌ها را از سیاست راهبردی خود به مدت قابل توجهی عقب می‌اندازد. لذا با توجه به افزایش این کسب و کارها و عدم وجود سامانه یکپارچه دیگری جهت ارائه خدمات به شرکت‌های فوق الذکر می‌توان همه آن‌ها را به عنوان مشتریان بالقوه یاد کرد.

### عرضه بازار (رقبا)

باتوجه به عدم وجود سیستم یکپارچه ای جهت ارائه سرویس به کسب و کارهای نوپا درصد عمده ای از بازار این حوزه در اختیار طرح مذکور خواهد بود و سایر پروژه‌های مشابه ناموفق و یا جزیره‌ای با استقرار این سامانه ماهیت خود را از دست خواهند داد. در خوش بینانه‌ترین حالت ممکن می‌توان ۸۰٪ از سهم بازار این حوزه و در بدبینانه ترین پیش‌بینی ۲۰٪ از میزان گردش در این حوزه در اختیار این سامانه خواهد بود که میانگین ۵۰٪ سهم بازار استخراج شده از آن می‌تواند نسبت بسیار قابل قبولی باشد. در حال حاضر سامانه پادیوم شرکت فناپ بانک پاسارگاد جز بهترین نمونه‌های داخلی و راهکارهای Elastic Box و One Login جز نمونه‌های موفق خارجی محسوب می‌شوند.



### بهترین سرویس‌ها



### پیش‌بینی رشد آتی بازار

باتوجه به گسترش روز افزون استفاده از اپلیکیشن‌های موبایلی، افزایش روز افزون فرهنگ استفاده از سرویس‌ها و خدمات الکترونیکی، سهم بازار تجارت الکترونیک در کشور و افزایش تعداد کسب و کارهای نوپا و بازاریابی این طرح می‌تواند در ابتدا به استان‌های بزرگ، در مرحله بعد به کل کشور و در انتها به کشورهای منطقه گسترش پیدا کند.

### اهمیت تولید این محصول

این پروژه بازارگاه ارائه خدمات به کسب و کارهای دیجیتال است. جایی که در آن کسب و کارها می‌توانند با ارائه خدمات خود به دیگر کسب و کارها، مشتریان بیشتر و بزرگتری را بدون صرف هزینه تبلیغات و بازاریابی به دست آورند و از صرف هزینه‌های موزی و اتلاف زمان جلوگیری نمایند. این سامانه با ارائه سرویس‌های کاربردی، به انواع کسب و کارها و پشتیبانی کامل از آن‌ها، آسان‌ترین مسیر برای رسیدن به موفقیت را برای کسب و کارها فراهم می‌کند. در این سامانه یکپارچه به ایجاد زیرساخت‌های مناسب برای کسب و کارهای نوپا و کاربران اینترنتی اهمیت زیادی داده می‌شود.

### مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

طبق آیین‌نامه طرح حمایت از شرکت‌های نوپا در اقتصاد دیجیتال هیئت وزیران مصوب اردیبهشت ماه ۱۳۹۸، کسب و کارهای نوپا در اقتصاد دیجیتال از مقررات حاکم بر نظام اداری که برای شرکت‌های بزرگ مقیاس طراحی شده است، مستثنی و با مقرراتی ساده‌تر و متناسب با دوره گذار مواجه می‌شوند. به ویژه در صورت شکست احتمالی، مخاطره تعهدات مالیاتی، تأمین اجتماعی و ... برای این کسب و کارهای نوپا کاهش یافته و انگیزه این شرکت‌ها برای آغاز و رسمیت بخشیدن به فعالیت‌هایشان تقویت خواهد شد.





# Integration of Internet-Based Businesses Services (SSO)

## Project description

Launching a Single-Sign-On Business Integration services that provides all the businesses with the most reliable, up-to-date banking and infrastructure and basic infrastructure is necessary today. In this system, start-ups, small and medium-sized businesses can offer a variety of services provided by others, such as technical and technological infrastructure, electronic payment services, banking APIs, stock exchange, ticket sales, consulting services, customer management, etc.

## Project Location

This project (Cloud storage) is located in one of the province's data centers in Mashhad.

## Financial estimate

Capacity

2000 Startups

primary investment volume

220 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Khorasan-e-Razavi province has the second-largest number of startups in the country after Tehran with more than 3231 internet businesses, accounting for more than 65 million Internet transactions in the province. These businesses need a variety of services to survive, most notably are the online payment infrastructure, electronic wallets, cloud storage and location-based services.

Providing these services, in addition to the high costs that these businesses impose, significantly postpone their strategic goals. So, given the growth of these businesses and the lack of another integrated service infrastructure system, they can all be mentioned as potential customers.

## Market Supply (Rivals)

Due to the lack of an integrated system to provide services for start-ups, a large percentage of the market will be owned by the project, and other similar failed or island projects will lose their footing. In the most optimistic case, 80% of the market share can be optimized, and in the most cynical prediction, 20% of the turnover in the field will be in the system which the average 50% market share extracted can be a very significant and acceptable proportion.

Currently, FANAP PASARGAD company system called "Padium" is one of the best domestic examples, and the Elastic-Box and One-Login solutions are among the successful foreign ones.



## Upcoming Market Growth Anticipation

Given the ever-expanding use of mobile apps, the growing culture of using e-services, the share of e-commerce markets in the country, and the growing number of startups and emerging businesses, the plan could initially be to large provinces, It will then spread to the whole country and finally to the countries of the region.

## The Importance of Production

This project is a marketplace for digital business services where businesses can offer their services to other businesses; they will gain larger and larger customers without the expense of advertising and marketing and avoid the parallel costs and time wasting. By providing customized services to a variety of businesses and providing them with complete support, the system provides the easiest path to success for businesses. This integrated system places great importance on creating the right infrastructure for startups and internet users.

## Government Supports and Incentives

According to the By-laws for the Start-up of Digital Enterprises in the Cabinet of Ministers approved in May 2019, startups in the digital economy are exempt from the rules governing the administrative system designed for large-scale corporations, with simpler and more proportionate regulations. Especially in the event of a potential failure, the risk of tax liabilities, social security, etc for these startups will be reduced and the incentives for these companies to start and formalize their activities will be strengthened.





# سامانه جامع آموزش الکترونیک در بستر شبکه های اجتماعی

## توصیف پروژه

راه اندازی نسل جدید سامانه های آموزش الکترونیکی LMS بر بستر شبکه های اجتماعی. این سامانه خدماتی در حوزه آموزش می تواند بدون محدودیت در زمان و مکان، حجم نامحدودی از متقاضیان و نیازمندان کسب مهارت های آموزشی را با تحلیل رفتارهای ایشان با استفاده از شبکه های اجتماعی پوشش داده و سرویس دهی نماید. این سامانه با قراردادن محتوی های آموزشی در قالب فیلم، متن، عکس و صوت در این بستر به همراه ارتباط زنده یا اسناید و مدرسان، کمک می کند فرایند آموزش دیدن در حالت سستی تبدیل به فرایندی ساده تر، سریعتر و ارزان تر عرضه شود.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه مورد نظر در دسترسی کلیه شهرستان های استان قرار دارد.

## اطلاعات مالی

ظرفیت	۲۰.۰۰۰ نفر
حجم سرمایه گذاری اولیه	۴۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

بزرگ شدن شهرها و کمبود وقت و دسترس نبودن برخی از امکانات سستی باعث شده است تقاضای آموزش های آنلاین و الکترونیکی روز افزون باشد. از طرفی با گسترش شبکه های اجتماعی و افزایش تصاعدی ضریب نفوذ آن ها بستر مناسبی برای آموزش فراهم گردیده است. از این رو این مدل ارائه خدمات، پاسخی بر بسیاری از نیازهای و معضلات آموزش به شیوه سستی است. در استان خراسان رضوی نیز به دلیل وسعت جغرافیایی بالا و دوری برخی از شهرهای استان نسبت به مشهد و نبود امکانات خوب آموزشی و از همه مهمتر اسناید مطرح و شاخص، این موضوع مصداق بیشتری داشته و وجود یک سامانه رسمی و برخط میتواند حجم خوبی از تقاضای آموزش را پوشش دهد.

## عرضه بازار (رقبا)

موضوعی به نام آموزش الکترونیکی موضوعی جدید و عجیب در کشور ما نیست و سالهاست که این تکنولوژی در کشور ما مورد استفاده قرار می گیرد. یاتوجه به توانمندی های این سامانه، این پروژه می تواند میانگین ۵۰٪ سهم بازار آموزش را بدست آورد و از بهترین و بدترین عدد مورد پیش بینی برای تعداد ۱.۴۸۹.۷۸۹ نفر از فراگیران بالقوه استان، می تواند خدمات ارائه دهد.



## پیش بینی رشد آتی بازار

متناسب با اتفاقات و پیشرفت های جهانی، به میزان اهمیت و ارزش آموزش های الکترونیکی افزوده خواهد شد. سختی زندگی های شهری، افزایش ترافیک، ناامنی های محیط های بیرونی، همه و همه کمک خواهد کرد که شهروندان تمایل داشته باشند در محیطی امن و با آرامش همانند منزل و یا محیط کار آموزش های مورد نیاز را فراگیرند. پس بطور یقین این موضوع در سال های آتی تقاضای این نوع آموزش افزایش خواهد داشت.

## اهمیت تولید این محصول

این سامانه می تواند بسیار از افراد که در شهرهای دور یا امکانات کم در حوزه آموزش سنتی روبرو هستند و نمی توانند از دوره های آموزشی مورد علاقه خود بهره ببرند، را از خدمات آموزشی با استاندارد بالا و با کیفیت بهره مند نماید.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

با توجه به بند ۲ ماده ۱۷ قانون برنامه ششم توسعه دولت اجازه داده می شود به منظور ارتقای علمی و رقابت بین دانشگاه های کشور و تعاملات بین المللی در طی برنامه ششم توسعه نسبت به ایجاد واحدها و شعب آموزش عالی با مشارکت دانشگاه های معتبر بین المللی و دانشگاه ها و موسسات آموزش عالی و فنی و حرفه ای در داخل کشور اقدام نماید. نحوه سرمایه گذاری مشترک، تسهیل تعاملات ارزی و تردد اعضای هیأت علمی و دانشجویان در آیین نامه اجرایی که با پیشنهاد سازمان و دستگاه های اجرایی ذی ربط به تصویب هیأت وزیران می رسد، مشخص خواهد شد.





# Comprehensive E-learning System on Social Networks Platform

## Project description

By providing services in the field of education, it can serve an unlimited number of applicants and those in need of training skills by analyzing user's behaviors using social networks, without limitation on time and place. By incorporating educational content in the form of film, text, photos and audio on this platform, along with live communication with teachers and lecturers, it helps to make the traditional education process more and more simpler, faster and cheaper process.

## Project Location

This project is located in one of the province's data centers in Mashhad and can access from all cities in province.

## Financial estimate

Capacity

20000 Startups

primary investment volume

40 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The growth of cities and the lack of time and lack of access to some of the traditional facilities have led to the increasing demand for online e-learning system. On the other hand, by expanding social networks and expanding their penetration rate, an appropriate infrastructure has been provided for education. This model of service providing, therefore, is the answer to many of the needs and dilemmas of traditional education. In Khorasan Razavi province, due to the high geographical area and distance of some cities in Mashhad and lack of good educational facilities and above all important professors and teachers, this issue is more applicable and the existence of an official and online system can provide a good answer to challenges that mentioned before.

## Market Supply (Rivals)

E-learning is not a new and strange thing in our country and for many years this technology has been used in our country in variety of ways. Based on the capabilities of the system, the project could achieve an average of 50% of the education market share and could provide the best and worst predicted numbers for 1,489,789 potential learners in the province.



## Upcoming Market Growth Anticipation

As the global events and developments take place, the importance and value of e-learning will increase. The hardships of urban life, increased traffic, the insecurity of the outdoors, will all help citizens desire to receive the education they need in a safe and peaceful environment, such as their homes or in the workplaces. So this is definitely going to increase demand for this issue in the coming years.

## The Importance of Production

This system can benefit many people who live in remote towns with poor facilities in traditional education and who cannot benefit from their favorite courses, with high quality and standard education services.

## Government Supports and Incentives

Subject to Article 17 (2) of the Government's Sixth Development Plan, in order to promote scientific and competitiveness between national universities and international interactions it is permitted to the establish higher education units and branches with the participation of reputable international universities and higher education institutions within the country. The method of joint venture, facilitation of exchange transactions and the access of faculty and students to the executive regulation, shall be approved by the committee upon the recommendation of the organization and the executive bodies concerned.





## توصیف پروژه

نصب و راه اندازی سامانه مدیریت انرژی بر روی زیرساخت‌های شبکه دیتا سنتر استانداری خراسان رضوی برای سازمان‌ها و دستگاه‌های اجرایی استان به منظور رصد متمرکز آب و انرژی و دریافت الکترونیکی صورتحساب‌های انرژی در جهت پرداخت تجمیعی قبوض آب و انرژی از طریق درگاه بانک متصل به سامانه می باشد این سامانه به استناداری و دستگاه‌های اجرایی به منظور رصد و بهینه سازی مصرف انرژی در شعب و ساختمان‌های زیرمجموعه کمک قابل توجهی می نماید.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در شهر مشهد و شهرستان های استان خراسان رضوی واقع شده است.



## اطلاعات مالی

۱۲۰۰۰۰ اشتراک در قالب

۵۸ دستگاه اجرایی

۴۵ میلیارد ریال

ظرفیت

حجم سرمایه گذاری اولیه

## تقاضای بازار (مشتریان)

دانشه مشتریان این پروژه در حوزه دستگاه‌های اجرایی دولتی، بانک‌ها، دانشگاه‌ها، قوای نظامی و انتظامی، شهرداری‌ها، مدارس و ..... است. بطوریکه پیش بینی می‌گردد ۵۸ دستگاه اجرایی در مشهد یا بیش از ۴۲۰۰ واحد زیر مجموعه در کل استان و با احتساب سایر سازمان‌ها که حدوداً ۱۲۰۰ سازمان در مشهد است، در مجموع بیش از ۶۵۰۰ واحد زیر مجموعه در مشهد متقاضی این پروژه باشند. در مجموع دامنه مشتریان فقط در استان خراسان رضوی حدوداً ۱۲۵۸ سازمان یا ۱۰۷۰۰ واحد زیر مجموعه هستند که این قابلیت را دارند که بتوانند از قابلیت های سامانه استفاده کنند. این پروژه در میان مدت قابلیت این را خواهد داشت که به کل کشور تسری پیدا کند که حجم قابل توجهی از سازمان‌ها را در بر خواهد گرفت.

## عرضه بازار (رقبا)

اگرچه شرکت‌های ممیزی انرژی و شرکت‌های طراح بلینگ محاسبات قبوض به عنوان رقبا این پروژه مطرح می‌شوند، اما تا کنون شرکتی در کشور بطور خاص به این موضوع نپرداخته است. بلکه عمده شرکت‌ها به موضوع ممیزی و ذخیره انرژی پرداخته اند، و ورود به حوزه دریافت وب سرویس و پرداخت تجمیعی نداشته اند.



## پیش بینی رشد آبی بازار

با توجه به سیاست‌های اصلاح الگوی مصرف نهادهای دولتی و حذف قبوض کاغذی این طرح در سال‌های آتی علاوه بر این که نیاز دستگاه‌های اجرایی خواهد بود با توجه به افزایش قیمت انرژی و حامل‌های سوختی انتظار می‌رود به منظور مدیریت و بهره‌وری انرژی تقاضای زیادی برای این سامانه در سال‌های آتی از طرف دستگاه‌ها و سازمان‌ها اعلام وصول شد علاوه بر در فازهای آتی می‌توان شرکت‌های و سازمان‌های خصوصی بزرگ را به عنوان مشتریان بالقوه این سامانه در نظر گرفت.

## اهمیت تولید این محصول

با توجه به اینکه یکی از مصرف کنندگان عمده آب و انرژی در کشور دولت و نهادهای عمومی هستند، بهره‌مندی از امکانات سامانه مدیریت انرژی از جمله جمع‌آوری و بروز رسانی اشتراکات و اطلاعات مصرف برای اطلاع از وضعیت موجود مصارف و سپس کنترل و رصد میزان مصرف انرژی در ساختمان‌های زیرمجموعه آن‌ها، کاهش هزینه‌های انرژی از طریق کنترل مصرف بهینه، ثبت مکانیزه و پرداخت تجمیعی قبوض انرژی از طریق درگاه الکترونیکی متصل به سامانه و پیش‌بینی بودجه‌های لازم، مدیریت و جلوگیری از مصرف بی‌رویه انرژی و نهایتاً پرداختن به موضوع اختصاص برچسب و ممیزی انرژی در ساختمان‌ها هدف اصلی این طرح می‌باشد که از اهمیت زیادی برخوردار است.

## مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

با توجه به بند ۵ ابلاغیه مقام معظم رهبری در خصوص سیاست‌های اصلاح الگوی مصرف و تبصره ماده (۱۸) قانون اصلاح الگوی مصرف مصوب مجلس شورای اسلامی و تصویب شورای عالی انرژی کشور و بند «ر» ماده ۳ دستورالعمل الگوی مصرف برق و گاز طبیعی شماره ۴۴۴۰ مورخ ۹۸/۰۲/۰۷ سازمان برنامه و بودجه کشور، سازمان‌های اجرایی موظف هستند نسبت به بهینه‌سازی مصرف انرژی اقدامات لازم را انجام دهند.



# Provincial Energy Observatory

## Project description

Installation of Energy Management System on Khorasan-Razavi Governor's Office data center infrastructure network for provincial organizations and executives for centralized monitoring of water and energy and electronic receipt of energy bills for aggregate payment of water and energy bills through connected bank port to the system. This system significantly assists the governorate and executive agencies in monitoring and optimizing energy consumption in sub-branches and buildings.

## Project Location

The project is located in Mashhad and other cities in Province.



## Financial estimate

Capacity

120,000  
subscriptions

primary investment volume

45Billion Rials

## Market Demand (Customers)

The clients of this project are in the field of government agencies, banks, universities, military and law enforcement, municipalities, schools and so on.

It is expected that 58 executive units in Mashhad with more than 4,200 units in the whole province and counting other organizations with around 1,200 organizations in Mashhad will be in total more than 6500 units in Mashhad.

In total, customers in Khorasan Razavi province alone have about 1258 organizations with 10700 subsidiaries and can use the system capabilities.

In the medium term, the project will be able to reach the whole country, which will include a significant amount of organizations.

## Market Supply (Rivals)

Although energy auditing firms and billing design companies are regarded as serious competitors to the project, no company in the country has specifically addressed this issue yet. In other words, most companies have focused on energy auditing and storage and have not entered the domain of web service and payment.



## Upcoming Market Growth Anticipation

Due to policies to reform the pattern of government spending and eliminate paper bills, this plan will be needed by executive agencies in the coming years. Also, given the rising cost of energy and fuel carriers, there is a strong demand for devices and organizations in the coming years in order to manage and improve energy efficiency. Finally, in the development phases, large companies and private organizations can be identified as potential customers of this system.

## The Importance of Production

As one of the major consumers of water and energy in the country are government and public entities, utilizing the capabilities of an energy management system can be very helpful.

some features are listing below: collecting and updating subscriptions and consumption information to find out the status of existing uses and then control and monitor the energy consumption of their substations, reduce energy costs through optimal consumption control, Mechanized registration and cumulative payment of energy bills through an electronic port connected to the system and forecasting budgets, managing and preventing excessive energy consumption, ultimately addressing the issue of energy labeling and auditing in buildings and etc.

## Government Supports and Incentives

Subject to paragraph 5 of the Supreme Leader's Notice on Consumer Pattern Amendment Policies and Article 18 of the Consumer Pattern Amendment adopted by the Parliament and approved by the High Energy Council of the country and Article 3 of the Electricity and Natural Gas Consumption Model No. 44440 dated 2019 National Planning and Budget Organization, Executive agencies are required to take steps to optimize energy consumption.



# راه اندازی کارگزاری صادرات خدمات

## توصیف پروژه

ایجاد و طراحی پلتفرم تبادل بین المللی خدمات. این پروژه با هدف دسترسی کارفرمایان و مجریان ایرانی به بازار جهانی ایجاد می‌گردد که علاوه بر رفع مشکل پرداخت الکترونیک ارزی که مشکل اساسی عدم استفاده کارفرمایان و مجریان داخلی از پورتال‌های مرجع می‌باشد، فرهنگ حضور در فضای کسب و کار بین المللی نیز به متخصصین و شرکت‌های دانش بنیان داخلی آموزش داده شود. این پروژه در سه فاز اجرایی طراحی و راه اندازی، بهره برداری و پشتیبانی و توسعه انجام خواهد شد. مکانسیم عمل پورتال‌های کسب و کار آنلاین به این صورت است که لیست عرضه یا تقاضای پروژه‌ها بر روی سایت قرار می‌گیرد. مجریان و کارفرمایان که یک حساب کاربری دارند، به صورت مناقصه (Bid) با یکدیگر در تعامل قرار می‌گیرند. در صورت توافق مجری و کارفرما برای انجام پروژه، پیش پرداخت‌ها از جانب کارفرما به حساب مجری در پورتال واریز شده و در آنجا بلوکه می‌شود تا پس از انجام کار و رضایت کارفرما، این مبلغ آزاد شود. معاملات یا پذیرش شرایط پورتال از جانب هر دو طرف انجام شده و در صورت بروز مشکل، داور، خود سایت‌های مذکور می‌باشند. مدل مفهومی طرح را می‌توان اینگونه تصویر سازی کرد:



## موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در مشهد واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۱۵۰.۰۰۰ نفر
حجم سرمایه گذاری اولیه	۶۰۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

امروزه با گسترش زیرساخت‌های شبکه جهانی و امکان دسترسی مستقیم به تامین کنندگان کالا و خدمات، مسئله برونسپاری در فضای مجازی و پورتال‌های واسطه، تبدیل به گونه ای پر رونق از کسب و کارهای آنلاین شده است. از آنجا که به دلیل تحریم‌ها در ایران مشکلات پرداخت ارزی وجود دارد، ارتباطات تجاری و مالی بین‌المللی به آسانی صورت نمی‌پذیرد. علی‌الخصوص قشر جوان و کم‌درآمد که علیرغم داشتن تخصص کافی برای انجام پروژه‌های روز دنیا امکان برقراری ارتباط مالی و تجاری با خارج از کشور را ندارند. بر اساس گزارش استراتژی و (GeSI)، کمپانی‌های ICT در سراسر جهان در طی سال‌های ۲۰۲۰ تا ۲۰۳۰ می‌توانند از فرصت درآمدی ۲.۱۳ تریلیون دلاری استفاده کنند. در همین گزارش، فرصت کسب و کار آنلاین در طول این دوره زمانی ۵۳۷ میلیارد دلار اعلام شده است. به علاوه در این گزارش استفاده از فرآیندهای دیجیتالی منجر به بیش از ۹ تریلیون دلار بهره‌مندی اقتصادی در کسب و کارها، دولت و افراد از طریق ایجاد درآمد و کاهش هزینه می‌شود. فرصت‌های درآمدی شامل تجارت آنلاین، کسب و کار و آنلاین، خانه‌های هوشمند، دولت هوشمند و آموزش آنلاین است. اختلاف (Gap) ایجاد شده بین هزینه و درآمد انجام پروژه یا به عبارتی سود حاصل از برونسپاری خدمات به عنوان مدل درآمدی این طرح در نظر گرفته می‌شود. از طرفی ایران چهارمین بازار بزرگ در خاورمیانه در اقتصاد دیجیتال می‌باشد که رشد ۲۳ درصدی از محل درآمد از داده‌های شبکه تلفن همراه بیشترین رشد در کل خاورمیانه بوده است.

## عرضه بازار (رقبا)

بدون شک شرکت‌های بزرگ داخلی و خارجی درصدد تصاحب سهم عمده ای از این بازار بردارند خواهند بود. اما به جرات می‌توان گفت نمونه موفق داخلی هم اکنون در کشور وجود ندارد. اما از شرکت‌های موفق خارجی در این زمینه می‌توان به زیرساخت (upwork.com) با بازدید روزانه در حدود ۱/۵ میلیون نفر و فعالیت در ۳۵۰۰ مهارت و با درآمد بالغ بر یک میلیارد دلار، زیرساخت (freelancer.com) با بیش از ۲۳ میلیون کاربر و حدود ۱۱ میلیون پروژه فعال و امکان برقراری ارتباط میان کارفرمایان و مجریان در

۲۴۷ کشور، و نیز زیرساخت (Truelancer.com) با بیش از ۵۰۰،۰۰۰ مجری و ۴۰،۰۰۰ پروژه فعال و بازدید روزانه ۱۹ هزار نفری اشاره داشت.

## پیش‌بینی رشد آتی بازار

بدون شک در آینده‌ای نزدیک شاهد رشد قابل توجه صادرات خدمات فناورانه در دنیا و بخصوص کشور خواهیم بود. مطابق با ترازنامه سال ۲۰۲۰ سایت freelancer.com حجم کل قراردادهایی که بر روی این سایت قرار گرفته است در حدود ۳ میلیارد دلار یعنی معادل ۱۲ هزار میلیارد تومان است. کسب و کارهای خرد در فضای مجازی امروزه دارای ارزش ۱ میلیارد دلاری است و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۲۲ به ۵ میلیارد دلار برسد. در داخل کشور هم پیش‌بینی می‌شود طی دو سال به ۱۵۰ هزار نفر اشتغال مستقیم و سالیانه ۳ میلیارد دلار ارزش آوری برسیم. بر اساس پیش‌بینی‌ها بازار آتی ایران در سال‌های آتی با رشد ۲۲ درصدی مواجهه که کلیه خدمات بر بستر فناوری را شامل خواهد شد.

## اهمیت تولید این محصول

برای این طرح ملی علاوه بر انتقال تکنولوژی و ارزش آوری قابل توجه می‌توان مزیت‌ها و اثرات کلان زیر را متصور بود که از آن جمله می‌توان به تغییر روش‌های نامطمئن پرداخت و تسهیل دریافت امن ارزی، تغییر دادن قواعد بازی بین کارفرمایان، مجریان طرح و کسب و کارها، تجاری سازی خدمات ICT از طریق طرح پلتفرم تبادل بین‌المللی خدمات، امکان تامین مالی پروژه‌های داخلی از طریق ارتباط با سرمایه‌گذاران خارجی، توانمندسازی نیروهای فعال و مجریان در حوزه خدمات فناوری اطلاعات و ارتباطات، ایجاد فرصت‌های شغلی به صورت مستقیم و غیر مستقیم و همچنین صادرات محصولات و خدمات و کسب درآمد ارزی که در شرایط فعلی یکی از مهمترین دغدغه‌های سیاستگذاران می‌باشد استفاده کنند.

## مشوق‌ها با حمایت‌های دولتی

باتوجه به راهبردهای توسعه اقتصاد دیجیتالی کشور تا سال ۱۴۰۴ (مصوبه شورای عالی فضای مجازی) و همچنین بند ۱۵ و ۱۷ سیاست‌های کلی ابلاغی مقام معظم رهبری در جهت توسعه بستر الکترونیک و نگاه دانش بنیان و نوین به حوزه فناوری، توسعه بازارهای این چنینی در ۵ سال آینده در دستور کار جدی دولت خواهد بود. معاف می‌باشند.





# ICT Services Export Brokerage Platform

## Project description

Creating and designing an international service exchange platform. The project aims to provide Iranian employers and executives with access to the global marketplace, in addition to solving the problem of electronic currency payments, and to educate local knowledge-based professionals and companies in the culture of international business. The project will be implemented in three phases of design and implementation, operation, support and development. The mechanism for online business portals is that the project's supply or demand lists are placed on the site, and then the executives and employers who have an account interact with each other in a bid. And if the executor and the client agree to carry out the project, the client's advance payments are deposited into the portal's account and locked to release the amount after the employer's consent. Deals with the acceptance of the portal terms are made by both parties and in the event of a problem, the referee is the site itself.



## Project Location

The project is located in Mashhad.



## Financial estimate

Capacity

150,000 People

primary investment volume

600 Billion Rials

## Market Demand (Customers)

Today, with the expansion of global network infrastructure and direct access to suppliers of goods and services, the issue of outsourcing cybersecurity and intermediary portals has become a thriving online business. Since there are currency problems due to sanctions in Iran, international trade and financial communications are not easy. Especially for the young and low-income people who, despite having enough expertise to carry out day-to-day projects, are unable to establish a financial and commercial relationship with the overseas. According to the Strategic Strategy and (GeSI) report, ICT companies worldwide could benefit from a \$ 2.1 trillion dollars revenue opportunity between 2020 and 2030. In the same report, online business opportunities during this time period were reported at \$ 537 billion dollars. In addition, the report notes that the use of digital processes leads to more than \$ 9 trillion dollars in economic benefits for businesses, governments and individuals through revenue generation and cost reduction. Earnings opportunities include online trading, smart home, smart government and online education. The discrepancy between the cost and revenue of the project or the benefits of outsourcing is considered as a revenue model for the project. Iran is the fourth largest market in the Middle East in the digital economy, accounting for 23 percent of mobile data revenue growth, with the largest growth in the entire Middle East.

## Market Supply (Rivals)

Undoubtedly, large domestic and foreign companies will seek to gain a large share of this high-income market, but there are no successful domestic examples in the country right now. The successful foreign companies in the field can be "upwork.com" with a daily visit of around 1.5 million people and operating at 3500 skills and with a revenue of over one billion dollars, "freelancer.com" with More than 23 million users and about 11 million active projects and connectivity between employers and executives in 247 countries, as well as "Truelancer.com" with over

500,000 executives and 40,000 active projects and daily visits 190,000 hint.

## Upcoming Market Growth Anticipation

There is no doubt that in the near future we will see significant growth in the export of technology services worldwide and especially in the country. According to the 2020 balance sheet of freelancer.com, the total volume of contracts on the site is about \$ 3 billion dollars. Micro businesses in cyberspace today are worth \$ 1 billion and are expected to reach \$ 5 billion by 2022. Within the country, it is projected to reach 150,000 people employment in two years and \$3 billion dollars annually. It is projected that Iran's IT market will grow by 22% in the coming years, which will include all services on the technology platform.

## The Importance of Production

In addition to technology transfer and significant exchange, the following major advantages and effects can be realized for this national plan: changing unreliable payment methods and facilitating secure foreign exchange, changing the rules of play between employers and business executives, commercializing ICT services through the International Exchange Service Platform project, financing domestic projects through outreach to foreign investors, empowering ICTs, creating direct and indirect job opportunities, exporting products and foreign exchange services and monetization being one of the current conditions. The most important concerns are policymakers.

## Government Supports and Incentives

In line with the country's Digital Economy Development Strategies up to year 1404 (approved by the Supreme Council of Cyberspace) as well as paragraphs 15 and 17 of the Supreme Leader's General Policies for the Development of the Electronic Platform, the development of such markets in The next five years will be on the government's serious agenda.





# سامانه جامع تربیت نیروی انسانی متخصص در حوزه برنامه نویسی

## توصیف پروژه

ایجاد و راه اندازی سامانه آموزشی به صورت برخط و فیزیکی به منظور آموزش برنامه نویسی که مانوریت آن آموزش نیرو از صفر و در ادامه کمک به اشتغال زایی و تجاری سازی در این حوزه است. از مهمترین اولویت‌های مدرسه کدنویسی استفاده از ظرفیت‌های دانشگاه ها و مدارس با استفاده از همکاری‌های بین المللی و کمک به بزرگ شدن جامعه برنامه‌نویسان روزآمد و افزایش درآمدزایی کشور از این صنعت است. از دیگر اهداف Code School شناسایی و تربیت افراد مستعد در تمامی نقاط استان با هزینه اندک و یا بدون هزینه و تضمین اشتغال آنان از طریق شرکت‌های بومی استان است.

## موقعیت مکانی پروژه

پروژه موردنظر در مشهد و شهرستان‌های بزرگ استان: تربیت حیدریه، سبزوار، نیشابور، قوچان واقع شده است.



## اطلاعات مالی

ظرفیت	۱۰۰۰۰ فراگیر
حجم سرمایه گذاری اولیه	۵۰ میلیارد ریال

## تقاضای بازار (مشتریان)

در حال حاضر ، اغلب بنگاه‌های اقتصادی و کسب و کارهای فعال در حوزه فناوری اطلاعات به نیروی متخصص در زمینه برنامه نویسی نیاز دارند. این نیاز از زمانی بصورت محسوس در استان مشاهده شد که کسب و کارهای غیر بومی اقدام به جذب و جابجایی نیروهای متخصص این حوزه به سایر نقاط نمودند و هم اکنون استان با خلاء فراوانی در این زمینه مواجه است. حال اگر به این رویداد از منظور یک فرصت بنگریم ، بدانجا خواهیم رسید که باید تا حد امکان نیروی متخصص برنامه نویسی در استان تربیت نمود تا در صورت بکارگیری آنان در سایر نقاط کشور، کمبودی در این حوزه مشاهده نشود. با وجود بیش از ۳۰۰۰ کسب و کار فعال در حوزه فناوری اطلاعات ، چنانچه در هر یک از واحدها تنها نیاز به سه نفر نیروی متخصص برنامه نویسی وجود داشته باشد، به عددی بالغ بر ۱۰ هزار نفر می رسیم که این نیاز در بازار فعلی احساس می شود.

## عرضه بازار (رقبا)

در مشهد موسسات آموزشی فنون کامپیوتر از جمله برنامه نویسی وجود دارند که از آن جمله می‌توان به آکادمی برنامه نویسان مشهد، رادمان، امام حسین، جهاد دانشگاهی و... اشاره نمود. با این وجود بدلیل پراکندگی آموزش ها و هدفمند نبودن در یک راستا و همچنین ضعف ارتباطات بین المللی در این حوزه و عدم ارائه مدارک مورد تایید جهانی توسط این موسسات، موفقیت این پروژه تضمین شده می باشد.



## پیش بینی رشد آتی بازار

با توجه به گسترش زیرساخت های فناورانه و ظهور و بروز کسب و کارهای این حوزه و توسعه شرکت‌های دانش بنیان، تامین نیروی انسانی متخصص همواره به یکی از مهمترین دغدغه های این صنعت تبدیل خواهد شد و ایجاد راهکاری برای شناسایی، پرورش و تحویل این افراد خیره قطعا مورد استقبال فعالان بخش دولتی و خصوصی در زمینه فناوری اطلاعات خواهد بود.

## اهمیت تولید این محصول

بدون شک همانطور که زبان بین المللی امروز در دنیا انگلیسی است، زبان تجارت در آینده کدها خواهند بود. لذا فراگیری کدنویسی حتی در سطح کم برای هر فردی که در حوزه فناوری اطلاعات فعالیت می‌کند، ضروری به نظر می رسد. علاوه بر این ایجاد راهکاری با تمرکز روی موضوعات تربیتی متناسب با فرهنگ و جامعه کنونی کشور و با هدف حفظ نیروهای بومی و توانمندسازی ایشان بسیار مهم می باشد.

## مشوق ها یا حمایت های دولتی

- طبق بند ۲ ماده ۱۷ قانون برنامه ششم توسعه دولت اجازه داده می‌شود به منظور ارتقای علمی و رقابت بین دانشگاه های کشور و تعاملات بین المللی در طی برنامه ششم توسعه نسبت به ایجاد واحدها و شعب آموزش عالی با مشارکت دانشگاه‌های معتبر بین‌المللی و دانشگاه ها و موسسات آموزش عالی و فنی و حرفه ای در داخل کشور اقدام نماید. نحوه سرمایه گذاری مشترک، تسهیل تعاملات ارزی و تردد اعضای هیأت علمی و دانشجویان در آیین نامه اجرایی که با پیشنهاد سازمان و دستگاه های اجرایی ذی ربط به تصویب هیأت وزیران می رسد، مشخص خواهد شد .

- طبق به ماده ۲۱ برنامه ششم توسعه برای ترغیب کارفرمایان و کارآفرینان بخش خصوصی و تعاونی به جذب نیروی کار جوان، کارفرمایانی که طی برنامه ششم توسعه نسبت به جذب فارغ التحصیلان دانشگاهی با مدرک حداقل کارشناسی به صورت کارورزی اقدام نمایند از پرداخت سهم کارفرما و بیمه بیکاری برای مدت دو سال از تاریخ شروع به کار معاف می باشند.









Investment  
Opportunities  
in Khorasan  
Razavi  
Province